

**Füzesabony Város Önkormányzatának
23/2010.(XII.07) rendelete
a helyi adókról**

A Füzesabonyi Városi Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. Törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja

**I. rész
Általános rendelkezés**

1. §. A helyi gazdasági tevékenységekhez kapcsolódóan az önkormányzat gazdasági önállóságának növelése és feladatainak ellátásához szükséges bevételek biztosítása érdekében

Füzesabony Város Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény továbbiakban: Htv) felhatalmazása alapján helyi adókat vezet be.

2. §. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Füzesabony város közigazgatási területén az alábbi helyi adónemek hatályban tartását rendeli el:

(1) magánszemélyek kommunális adója,

(2) helyi iparüzési adó,

3. § (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló anyagi és eljárási jogi rendelkezések az irányadók.

(2) A helyi adók évenként beszedett összegéről az önkormányzat köteles a lakosságot a költségvetési beszámoló részeként tájékoztatni.

**II. rész
Az egyes helyi adókra vonatkozó különös rendelkezések**

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

1. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a belföldi és külföldi magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, beépíthető belterületi telek vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog tulajdonosa, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alapja és mértéke

2. § Az adó alapja az e rendelet 1. §-ában meghatározott vagyontárgy.

3. § Az adó évi mértéke:

(1) lakás után:

- | | |
|--|-----------|
| a) Lakás 100 m ² -ig | 6.250 Ft |
| b) Lakás 100 m ² felett | 10.000 Ft |
| c) 500 m ² -nél nagyobb telek | 10.000 Ft |

A lakások esetében a hasznos alapterületet kell figyelembe venni.

Adómentesség, kedvezmény

4. § (1) Tárgyánál fogva mentes az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) szükséglakás,
- b) a komfort nélküli lakás, ide nem értve azt a lakást, amelyikbe a villanyon kívül vagy a víz, vagy a gáz, vagy mindkettő be van vezetve,
- c) garázs,
- d) üzlet, műhely, raktár, iroda,
- e) az olyan önálló helyrajzi szám alatt szereplő ingatlan, amelyen mezőgazdasági vagy állattartási célokat szolgáló épület van,
- f) 500 négyzetmétert meg nem haladó beépítetlen belterületi földrészlet,
- g) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,

(2) Az adóalany, aki az esedékes éves adó összegét az adóév március 15-éig maradéktalanul

megfizeti az önkormányzat helyi magánszemélyek kommunális adószámlájára, az évi adójából 10 % kedvezményben részesül.

Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség

5. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó mértéke

6. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az

adóalap (Htv. 39. §, 39/A. §, 39/B. §) 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén:

Htv. 37. §. a) és b) pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 1.000,-Ft.

A helyi iparűzési adó célirányos felhasználásának jelölése

7. § (1) A rendelkezés hatálya kiterjed:

- a.) A folyamatosan működő helyi iparüzési adókötelezettre, aki a tevékenységéről, az általános adóeljárási szabályok alapján az adóév május 31-ig bevallást tesz,
- b.) A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó esetében akkor, ha a bevallás benyújtása a naptári év június 30-ig megtörtént.
- (2) E rendelet 1. számú mellékletében rendszeresített nyomtatványon „Felhasználási javaslatot tehet az a vállalkozó, akinek az éves iparüzési adóbevallásában legalább 100 eFt adófizetési kötelezettsége keletkezett.
- (3) Felhasználási javaslatban jelölhető az éves helyi iparüzési adóbevallásban szereplő adó összegének 1%-a, de legfeljebb 20.000 Ft. Az adózó egy javaslatot tehet .
- (4) A jelölés során az adózó a (13) bekezdésben megjelölt ágazatok/feladatok/szervek (alapítványok, egyesülések, társadalmi szervezetek) részére jelölhet.
- (5) Felhasználási javaslata érvénytelen annak az adózónak, aki
- a.) az éves adóbevallását vagy javaslatát a törvényben előírt helyi iparüzési adóra vonatkozó bevallási határidőt, üzleti évet választó adózó június 30-át követően nyújtja be, vagy
- b.) helyi adó, gépjárműadó és egyéb önkormányzati hatáskörbe tartozó adóhátraléka van, és ez a tartozás az adóév június hó 10-én fennáll.
- (6) Ha az adózó befizetett adójának az (4) bekezdésben rendelet szabályai szerint rendelkezett, és rendelkezésének teljesítése megtörtént, akkor a teljesítés szerinti összeg sem adóhatósági ellenőrzés, sem önellenőrzés következményeként utóbb nem módosítható.
- (7) Ha az adózó felhasználási javaslatot tartalmazó adóbevallásának önellenőrzése vagy adóhatósági ellenőrzése az önkormányzati adóalap adójára magasabb összeget állapít meg a bevallott összegnél, akkor a különbözetnek a felhasználási javaslatban rögzített hányadát – ha az legalább ezer forint, és a rendelkezés teljesítése a kedvezményezett javára megtörtént – az adóhatóság határozata alapján az adózónak meg kell fizetnie.
- (8) A polgármesteri hivatal adócsoportja a helyi iparüzési adóbevallások feldolgozását követően, értesíti a polgármesteri hivatal illetékes ágazati irodáit a támogatási javaslatokról és ezek összegeiről.
- (9) Az adó összegek átutalása, átcsoportosítása az adóév augusztus 30. napjáig megtörténik.
- (10) A megfizetett iparüzési adó felhasználását az alábbi feladatra/ágazatra/szerveknek lehet felajánlani:
- a.) oktatásra,
- b.) kultúrára,
- c.) sportra,
- (11) A civil szervezet közül az a szervezet lehet kedvezményezett, amely
- a.) füzesabonyi székhelyű,

b.) pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési és helyi képviselőjelöltet az utolsó választáson nem állított és nem támogatott, valamint

c.) nyilatkozik arról, hogy esedékes köztartozása nincs, valamint

d.) arról, hogy a felhasználási javaslatot benyújtó adózóval, semmiféle alapítói, vagyoni, irányítói, ellenőrzési kapcsolata és kötelezettsége nincs.

III. rész **Záró rendelkezések**

8. § (1) Jelen rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

9. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 32/2003.(XII. 11.) rendelete, és az azt módosító 30/2005.(XII. 15.), 30/2007.(XII.19.), 16/2008.(IV. 30), 35/2008.(XII.17.), 47/2009.(XII.16.) rendeletei, a Helyi iparüzési adóról szóló 33/2003. (XII. 11.) rendelete, és az azt módosító 18/2004. (IV. 14.), 21/2005. (IX. 15.), 31/2005. (XII. 15.), 31/2007. (XII. 19.), 17/2008. (IV. 30.), 36/2008. (XII. 17.), 46/2009. (XII .16.) rendeletei.

Füzesabony, 2010. december 7.

Dr. Kovács Csaba
jegyző megbízásából:

Gulyás László
polgármester

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika
aljegyző