

**Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete
a Lakásrendeletéről szóló többször módosított 29/2001. (XII.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a 29/2001. (XII.18.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1.§.

A többször módosított 29/2001. (XII.18.) Önkormányzati rendelet 4/A.§. (1) bekezdésében foglalt „60 napon belül” szövegrész helyébe „120 napon belül” szövegrész lép.

2. §.

Ezen rendelet 2011. november 1-jén lép hatályba.

Füzesabony, 2011. október 28.

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika
jegyző

Gulyás László
polgármester

INDOKOLÁS

1. §.-hoz:

A 29/2001. (XII.18.) rendelet 4/A. §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a bérbeadó önkormányzat a pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől, illetve a bérbeadás céljára épített lakások esetében az épület használatba vételi engedélyének kiadásától számított 60 napon belül köteles kiírni.

Tekintettel arra, hogy egy – egy megüresedett önkormányzati bérlakás átadás-átvételekor a leltár és állapot felmérést követően az tulajdonos önkormányzatnak kötelezettsége vannak arra, hogy az újabb bérlő részére a lakást tiszta, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, indokolt az ingatlan megüresedésétől egy hosszabb időintervallum - 120 nap - meghatározása az elvégzendő munkálatok és előkészületek megvalósítására.