

**Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32.§. (1) bekezdés e., pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a.,Füzesabony Város Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b.,Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, közművekre, ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírokra és pénzeszközökre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon)

(2) A rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségekre abban az esetben terjed ki, amennyiben az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet arról nem rendelkezik.

(3) A rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő likvid pénzeszközökre abban az esetben terjed ki, amennyiben a likvid pénzeszköz- és kockázatkezelési szabályzat arról nem rendelkezik.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki Füzesabony Város Önkormányzatát illető követelésekre és terhelő fizetési kötelezettségekre.

(5).A rendelet hatálya a költségvetési szervek gazdálkodási rendjét nem érinti.

Az önkormányzati vagyon rendeltetése

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése Füzesabony Város önkormányzati feladatai ellátásához szükséges tárgyi, anyagi, működési feltételek biztosítása.

Az önkormányzati vagyon

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyona az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokból, közművekből, ingó vagyontárgyakból, vagyoni értékű jogokból, gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekből, az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírokból és pénzeszközökből áll.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonát és üzleti vagyonát a rendelet függelékei tartalmazzák.
- (3) A törzsvagyon:
a., forgalomképtelen törzsvagyon, mely
- kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyon (1.sz. függelék) és
- b., korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyon.(2.sz. függelék)
- (4) Az üzleti vagyon felsorolását a 3. sz. függelék tartalmazza.
- (5) Minden tulajdoni eljárás jogerős befejezését követően, illetőleg vagyont keletkeztető jogügylet után a vagyontárgy jellegét meg kell határozni és a vagyontárgyat nyilvántartásba kell venni.

Vagyonnyilvántartás és leltár

4.§

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti nyilvántartást kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő, a Képviselő-testület és szervei által használt, vagy hasznosított vagyonról a jegyző, az intézmények használatában lévő vagyonról az intézmények vezetnek nyilvántartást.
- (3) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni. A leltározást két évente kell elkészíteni tárgyév december 31-i fordulónappal.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5.§

- (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartásban szereplő érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a., értékpapír esetén a névérték,
 - b., ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés,
 - c., ingó esetén a könyvszerinti érték alapján.
- (3) Örökölt vagyon esetén - amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell figyelembe venni.

Tulajdonosi jogok gyakorlása, vagyonkezelés

6.§

- (1) A tulajdonosi jogokat értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja.

- (2) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelését az Nvtv 11.§. (1) bekezdésében meghatározott személyek részére vagyonkezelői szerződéssel átengedheti.
- (3) A vagyonkezelőt az Nvtv 11.§. (8) bekezdésben meghatározott korlátok között illetik meg a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.
- (4) A vagyongazdálkodással kapcsolatos ügyek vitelét a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

A vagyonátruházás

7.§

- (1) Bruttó 1 millió forint érték feletti tulajdonjog átruházását az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló önkormányzati rendelet alapján versenyeztetés előzi meg.
- (2) Versenyeztetés esetén a Képviselő-testület mindig az értékarányosság elve alapján a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt.

A vagyon hasznosítása

8.§

- (1) Az önkormányzati vagyon használati,- hasznosítási jogának átengedéséről a Képviselő-testület dönt az Nvtv-ben meghatározott szabályok betartásával.
- (2) Bruttó 1 millió forint érték felett az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának átengedését versenyeztetés előzi meg.
- (3) Mind a használati-, mind a hasznosítási jog átengedése történhet ingyenesen vagy díj ellenében. Ingyenes használatba adáskor a szerződésben rögzíteni kell a vagyontárgy használati értékét.
- (4) Az önkormányzat önkormányzati társulásba bevitt vagyonát saját vagyonként kell nyilvántartani. A társulásnál keletkezett vagyongyarapodásra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.

Az intézmények gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal

9.§

- (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek a rendelet hatályba lépésekor önkormányzati feladatot látnak el, illetve amely intézményeket a Képviselő-testület a használatra feljogosít. A használat és a használati jog átadása ingyenes. Az intézmény köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.
- (2) A Képviselő-testület azon vagyontárgyakat, amelyek nem tartoznak az (1) bekezdés hatálya alá, a Hivatal használatába adja.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott vagyontárgyakat az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül határozott idejű, maximum 10 évi bérbeadás útján hasznosíthatja. A hasznosításból származó bevétel az intézményt illeti meg. A bérleti szerződéseket aláírás előtt a jegyzőnek be kell mutatni.
- (4) A határozatlan idejű bérbeadáshoz a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása szükséges.
- (5) A bérleti szerződés 1 példányát a Hivatal jegyző által kijelölt irodája nyilvántartásba veszi.
- (6) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról és az elhasznált ingóságok pótlásáról. Az intézmény vezetője köteles a fenti kiadásokat a költségvetés tervezési folyamata során írásban jelezni a jegyző felé.
- (7) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingóságok felújításáról a Képviselő-testület dönt.

10.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogáról történő lemondásról, tulajdon átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokról: telek összevonás, telek-megosztás, stb. a polgármester dönt.
- (3) Az intézmények a használatukban lévő ingó dolgot, pénzvagyont az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül az Nvtv-ben meghatározott átlátható /továbbiakban: átlátható/ gazdasági társaságba, alapítványba csak a Képviselő-testület előzetes engedélye alapján vihetik be.
- (4) Az intézmény vezetője a használatában lévő, feleslegessé vált vagyontárgyat értékesítése, selejtezése előtt köteles az önkormányzat más intézményei és a Hivatal felé írásban felajánlani.
- (5) Amennyiben a felajánlott vagyontárgy iránt az intézmények vagy a Hivatal részéről igény nem merül fel, az értékesítést, selejtezést bruttó 50.000.-Ft. egyedi értékhatár alatt az intézmény vezetője saját hatáskörben elvégezheti. Az értékesítés, selejtezés bruttó 50.001 – 500.000.-Ft. egyedi értékhatár között a polgármester, bruttó 500.001.-Ft. egyedi értékhatár fölött a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhető el.
- (6) Az értékesítést nyilvánosan, a helyben szokásos módon meghirdetve, az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló önkormányzati rendelet szabályai alapján kell elvégezni.

11.§

- (1) Az üzleti vagyon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik intézményei útján.
- (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan elidegenítéséről - a jogszabályokban meghatározott korlátokon túl - a Képviselő-testület dönt. Bruttó 1.000.000.-Ft. értéket el nem érő ingatlan esetén az elidegenítés mikéntjét /árverés, vevőkijelölés stb./ a Képviselő-testület határozza meg. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester köti meg.

- (3) Üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy átlátható gazdasági társaságba, alapítványba történő beviteléről, koncesszióba adásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy (2) és (3) bekezdésben nem szereplő hasznosításáról, elidegenítéséről bruttó 1.000.000.-Ft értékhatárig a polgármester, bruttó 1.000.000.-Ft értékhatár fölött a Képviselő-testület dönt.

Gazdasági társaságokban való részvétel

12.§

- (1) A Képviselő-testület 2012. december 31-ig felülvizsgálja, hogy azok a gazdasági szervezetek, amelyekben tagsági részesedéssel rendelkezik, átláthatók-e.
- (2) Amennyiben az önkormányzat nem átlátható szervezetben rendelkezik tagsági részesedéssel, vagy szerez részesedést, illetve a szervezet később válik nem átláthatóvá, a Képviselő-testület az Nvtv-ben foglalt rendelkezések alapján a szükséges intézkedéseket megteszi.
- (3) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására átlátható gazdasági társaságot alapíthat.
- (4) A gazdasági társaság közgyűlésén az önkormányzatot a polgármester vagy az általa megbízott képviselő-testületi tag képviseli.
- (5) A társaságban az önkormányzat képviselője a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosult a (6) bekezdésben foglalt kivételekkel.
- (6) Az (5) bekezdésben szereplő szavazati jog gyakorlásához
 - a., az alaptőke emelése, a gazdasági társaság megszűnése, szétválása, átalakulása, más gazdasági társasággal történő egyesülése, az alapító okirat, a társasági szerződés módosítása esetén a Képviselő-testület,
 - b., a mérleg megállapítása, a nyereség felosztása esetén a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság előzetes hozzájárulása szükséges.

(7) Azoknál a gazdasági társaságoknál, ahol az önkormányzat tulajdonosi érdekeltsége 20%-nál nagyobb, vagy a tulajdonosi részesedés 20%-nál kisebb, de alapvető közszolgáltatást teljesítenek, a polgármester a tárgyévét követő év áprilisában tájékoztatást ad a társaság éves működési tapasztalatairól.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

13.§

- (1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy valamelyik intézménye javára lemondtak, a vagyont a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja azt. Ezzel egyidejűleg a vagyontárgy jellegét is meg kell határozni.
- (2) Gazdasági társasági részesedés megszerzése esetén vizsgálni kell az adott szervezet átláthatóságát. Nem átlátható szervezetben történt tagsági részesedés megszerzését követően a Képviselő-testület a rendelet 11.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján jár el.
- (3) A hagyaték és az ajándék terheit, valamint a hagyatéki és ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat illetve a kedvezményezett intézmény költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökható, az ajándékozó vagy a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.
- (4) A felajánlott vagyon elfogadása mérlegelést igényel különösen akkor, ha a vagyontárgyban az önkormányzat vagy a vagyonkezelő számára használható vagy hasznosítható rész nincs, illetőleg a felajánlott vagyontárgy terhei eléri vagy meghaladják az értékét.

Vagyongazdálkodási koncepció, vagyongazdálkodási terv

14.§

- (1) A Képviselő-testület az éves költségvetési koncepció megtárgyalásával egyidejűleg meghatározza az éves vagyongazdálkodás elveit.
- (2) Az önkormányzat vagyoni helyzetéről, a vagyonsvltzásokról, azok okairól az éves költségvetési beszámolóban kell a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az Nvtv. vagyongazdálkodási alapelveit alapul véve, a polgármester előterjesztése alapján készíti el.

Záró rendelkezések

15.§

- (1) Ez a rendelet 2012. július 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2009. (IV.29.) önkormányzati rendelete.

Füzesabony, 2012. június 29.

Gulyás László
polgármester

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika
jegyző

Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2012. évi CXCVI. törvény megalkotásával az Országgyűlés az Alaptörvény azon rendelkezéseinek tett eleget, mely szerint a nemzeti vagyon védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a szabályait sarkalatos törvényben kell szabályozni.

A nemzeti vagyonba beletartoznak az önkormányzatok tulajdonában lévő vagyonelemek is, ezáltal a törvény az önkormányzati vagyonra is új típusú kötöttségeket, kötelező előírásokat tartalmaz.

A törvény rendelkezései alapján indokolt a helyi önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodásról szóló rendeletet felülvizsgálni és újat alkotni, beleépítve a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott változásokat, módosításokat, alapelveket.

A rendelet megalkotásakor fő vezérlő elv volt a törvényi előírásoknak való megfelelés, a törvényben meghatározott rendszerbe való beilleszkedés, a vagyonnal való felelős gazdálkodás garanciáinak felállítása, ugyanakkor a világos, logikus, átlátható felépítés.

A legfőbb vezérlő elv, hogy a képviselő-testület az alapvető döntéshozó minden esetben. A képviselő-testületnek naprakész információval kell rendelkeznie a vagyon állagáról, értékéről, a folyamatban lévő vagyonhasznosítási- és elidegenítési ügyletekről.

A rendelet 15 §-ból áll. Az első 5 szakasz az általános rendelkezéseket tartalmazza, úgymint a rendelet hatálya, a vagyon rendeltetése, fogalma, nyilvántartása, értékének meghatározása. A 6-8 szakaszok a vagyonnal való gazdálkodás alapszabályait, a 9-11. szakaszok az intézmények vagyongazdálkodására vonatkozó szabályokat állapítják meg. A 12. szakasz a gazdasági társaságokban való részvétel, a 13. szakasz az önkormányzat javára felajánlott vagyonra vonatkozó szabályokat tartalmazza. A 14-15 szakaszok a vagyongazdálkodási terv szabályait és a záró rendelkezéseket rögzítik.

Részletes indokolás

(az 1. §-hoz)

Az (1) bekezdés a rendelet alanyi hatálya (intézmények) és tárgyi hatálya (önkormányzati vagyon) alá tartozó kört határozza meg. A (2) és (3) bekezdés meghatározza azon vagyonelemeket: önkormányzati lakások és helyiségek, illetve likvid pénzeszközök, melyekre csak az egyéb szabályozottság hiányában terjed ki a rendelet. A (4)-(5) bekezdés kiveszi a rendelet hatálya alól a követeléseket és a fizetési kötelezettségeket, valamint a költségvetési szervek gazdálkodási rendjét.

(a 2.§-hoz)

Meghatározza az önkormányzati vagyon rendeltetését.

(a 3.§-hoz)

Meghatározza az önkormányzati vagyon fogalmát, körét, a vagyonelemek törvényi rendszer alapján történő besorolását.

(a 4.§-hoz)

A vagyon leltározásának és nyilvántartásának szabályait tartalmazza.

(az 5.§-hoz)

A vagyonérték meghatározásának a szabályait tartalmazza.

(a 6.§-hoz)

A tulajdonosi jogok gyakorlásának, a joggyakorlás átengedésének szabályait határozza meg.

(a 7.§-hoz)

A vagyonátruházás elveit határozza meg: versenyeztetés, értékarányosság, legelőnyösebb ajánlat elfogadása. Bruttó 1 millió Ft. felett mindig versenyeztetni kell.

(a 8.§-hoz)

A vagyon hasznosításának szabályait állapítja meg. A Képviselő-testület a legfőbb döntéshozó. Alapvető szabály, hogy bruttó 1 millió Ft. felett versenyeztetni kell.

(a 9-11.§-hoz)

Az intézmények önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásának szabályait tartalmazza. A forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyonnal való gazdálkodás szabályai külön-külön szakasz alatt találhatóak. Az alapszabály itt is érvényesül, mely szerint a legfőbb döntéshozó a Képviselő-testület, de itt már az intézményvezetők és az illetékes bizottság is kap néhány hatáskört: előterjesztés, hasznosítás, értékesítés, selejtezés stb. esetén.

(a 12.§-hoz)

A gazdasági társaságokban való részvétel szabályait tartalmazza. Fő szabály, hogy csak a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható társaságban lehet tulajdonos az önkormányzat. Jogi aktust keletkeztető döntés mindig a Képviselő-testület hatáskörében van.

(a 13.§-hoz)

Azokat a szabályokat tartalmazza, amelyeket az önkormányzat vagy intézménye részére felajánlott vagyon elfogadása során kell alkalmazni.

(a 14-15. §-hoz)

A vagyongazdálkodási koncepció és a vagyongazdálkodási terv előírásait, és a záró rendelkezéseket tartalmazza.

1.sz. Függelék

Forgalomképtelen törzsvagyon

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

Immateriális javak

1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke

Sor-szám	Megnevezés	Használatba-vétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.							
2.							
3.							
Összesen:					0	0	0

2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke

Sor-szám	Megnevezés	Használatba-vétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.							
2.							
3.							
Összesen:					0	0	0

3. Vagyoni értékű jogok

Sor-szám	Vagyoni értékű jog megnevezése	Használatba-vétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Windows Xp. Prof.Program	2006	11132	16	130.320	104.946	25.374
2.	Taninform Szoftver	2007	11132	16	531.500	367.656	163.844
4	Népességnyilvántartó program	2011	11132	16	120.000	13.728	106.272
5.	Telj. 0-ig leírt vagyoni ért. Jog.		11193	0	2.520.103	2.520.103	0
	VIK összesen				1066361	8184448	2 479 213
Összesen:					13 965 584	11 190 881	2 774 703

4.Szellemi termékek

Sor-szám	Szellemi termékek megnevezése	Használatba-vétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Windows 7 Home prémium szoftver	2011	1114	33	23.750	3.242	20.508
2.	Településrendezési Terv	2009	1114	33	5.454.810	5.232.585	222.225
3.	Software (Windows, Office)	2009	1114	33	746.940	603.362	143.578
4.	Gondozói szoftver	2009	1114	33	224.400	219.110	5.290
4.	Telj. 0-ig leírt szellemi termékek	1999	11194		49.748.980	49.748.980	0
	VIK összesen				1 980 222	296 181	1 684 041
Összesen:					61 179 102	59 103 460	2 075 642

5. Immateriális javakra adott előlegek

Sor-szám	Üzleti partner megnevezése	Előleg kiutalás időpontja (év, hó nap)	Főkönyvi számla száma				Előleg összege 2011.XII. 31-én (Ft)
1.							
2.							
Összesen:							0

6. Immateriális javak érték helyesbítése

Sor-szám	Megnevezés						Záró érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.							
2.							
3.							
Összesen:							0

Immateriális javak összesen: 4 850 345

Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

1. Út, híd, járda, alul- és felüljárók

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011 XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011 XII. 31-én (Ft)
1.	Árok	2003	1211	0		23219000	-	23219000
2.	Külterület	2003	1211	0		71193000	-	71193000
3.	Belterület (törv.alapj.)	2003	1211	0		1800000	-	1800000
4.	Út, földút	2003	1211	0		724247384		724247384
5.	Összekötő út	2003	1212	0		83993000		83993000
6.	Külterület	2003	1212	0		125000		125000
7.	Járda	2003	121491	3		179176101	36193345	141486940
8.	Áteresz	2001	121491	3		61119	18767	42352
9.	Út	2001	121491	3		813139297	204817880	608321417
10.	Külterület	2001	121491	3		40729000	10999986	29729014
11.	Híd	2001	121491	3		35100575	12639072	22461233
12.	Árok (csinca)	2001	121491	3		3650000	813250	2836750
Összesen:						1 976 433 476	266981386	1 709 452 090

2.Közforgalmú repülőtér

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
Összesen:						0	0	0

3.Parkok, játszóterek

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Egyetértés úti játszótér (földt.)	2003	1211	0		14.721.000	-	14.721.000
2.	Teleki Ált.Iskola játszótér	2003	121491	3		400000	123024	276976
3.	Teleki játszótér kerítés	2003	121491	3		300362	73475	226887
Összesen:						15 421 362	196 499	15 224 863

4.Folyók, vízfolyások, természetes és mesterséges tavak

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
Összesen:						0	0	0

5.Árvízvédelmi töltések, belvízcsatornák

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
Összesen:						0	0	0

6. Egyéb ingatlanok

Sorszám	Épület, építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011. XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011. XII. 31-én (Ft)
1.	Temető falusi (földt.)	2001	1211	0		42329000	-	42329000
2.	Szilvássváradai Ifjúsági Tábor	2001-2002	121493	3		1120000	302469	817531
3.	Ifjúsági Centrum	2001-2002	121493	3		6271438	1443934	4827504
4.	Vásártéri csomópont	2001-2002	121493	3		1050465	133999	916466
5.	Temető ravatalozó kerítés	2001-2002	121311	2		1644000	723400	920600
6.	Északi-Déli Temető Ravatalozó	2001-2002	121491	2		38442592	7368880	31073712
7.	Sportintézmény épülete	2001-2002	121311	2		9911982	1696298	8215684
8.	Közvilágítás felújítása	2001-2002	121491	3		6584421	2370806	4213615
9.	Díszkút	2001-2002	121491	3		11715312	3253644	8461668
10.	Buszpályaudvar, váró	2001-2002	121491	3		41837451	11298736	30538715
11.	Díszkapu	2001-2002	121491	3		6174729	1407329	4767400
12.	Forgalmi táblák	2001-2002	121491	3		517305	98261	419044
13.	I. Vh. Emlékmű felújítása	2001-2002	121491	3		10185000	2005121	8179879
14.	Belterületi vízrendezés (csapad)	2001-2002	121491	3		5000000	675305	4324695
15.	Hirdetőtáblák	2001-2002	121491	3		78000	28054	49946
	VIK összesen	2000-2006	1214911	3				
Összesen:						186 366 910	34 127 365	152 239 545

7. Folyamatban lévő forgalomképtelen ingatlan beruházás, felújítás

Sorszám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám utca, tér, stb.)	Beruházás, felújítás kezdésének időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	A beruházás tervezett költsége (Ft)	Műszaki készültségi foka 2011. XII.31-én (%)	Pénzügyi telejesítés készültségi foka 2011. XII.31-én (%)	Értéke 2011. XII. 31-én (Ft)
1.	Városközpont arculaterv	2007					6280000
2.	Funkcióbővítő település rehab.	2008					9678116
3.	Csapadékvíz elvezetés	2008					1296000
4.	Kerékpárút tervezés	2009					3807605
5.	Temető előtti parkoló	2009					619940
6.	Autóbusz pu átépítése	2009					802830
7.	Buszmegálló öböl létesítés	2009					13830010
8.	Buszmegálló öböl kialakítás	2009					17588424
9.							
Összesen:							53 902 925
Forgalomképtelen ingatlanok összesen:							1. 930. 819. 423

Forgalomképtelen törzsvagyon összesen: **1. 935. 669. 768**

2.sz. Függelék

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

1. Vízellátás közművei

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
Összesen:						0	0	0

2. Szennyvíz és csapadékvíz elvezetés közművei

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
Összesen:						0	0	

3. Távhőellátás

Sor-szám	Épület, építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
4.								
Összesen:						0	0	0

4. Közművek védőterületei

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011..XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011..XII. 31-én (Ft)
1.	Émász hálózatfejlesztő	2001	12152	2		67275	13.789	53486
2.	Vízmű védőterülete	2003	1211	0		1781000	-	1781000
3.	Tiszafüredi hulladéklerakó	2003	1211	0		1256817	-	1256817
4.	Gázfogadó állomás	2003	1211	0		258000	-	258000
5.	Szennyvízátemelő	2003	1211	0		473000	-	473000
Összesen:						3836092	13789	3 822 303

5.Intézmények ingatlanai

Sor-szám	Épület, építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011 XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011..XII. 31-én (Ft)	
1.	Teleki Blanka Ált. Iskola		1211	0		9082000	0	9082000	
2.	1-2. orvosi rendelő		1211	0		1583000	0	1583000	
3.	1. Óvoda		1211	0		5183000	0	5183000	
4.	Városüzemeltetés tech.terem		1211	0		4304000	0	4304000	
5.	Városüzemeltetés		1211	0		794000	0	794000	
6.	Széchenyi Napköziotthon		1211	0		2530000	0	2530000	
7.	Széchenyi Általános Iskola		1211	0		29052000	0	29052000	
8.	2. Óvoda		1211	0		17196000	0	17196000	
9.	Tüdőgondozó		1211	0		7653000	0	7653000	
10.	Egészségügyi Kp. Orvosi rendelők		1211	0		8523000	0	8523000	
11.	3-4. orvosi rendelő		1211	0		240000	0	240000	
12.	Egyetértés úti butiksor		1211	0		6738000	0	6738000	
13.	Mozi		1211	0		4435000	0	4435000	
14.	Művelődési Központ		1211	0		16375000	0	16375000	
15.	Városi Könyvtár		1211	0		3595000	0	3595000	
16.	Gimnázium		1211	0		30636000	0	30636000	
17.	Művelődési Központ		121312	2		13352933	5782164	7570769	
18.	Mozi Kossuth Filmszínház		121312	2		8296019	2836092	5459927	
19.	Múzeum		121312	2		861000	359498	501502	
20.	2. orvosi rendelő Turul úti		121312	2		1245244	473015	772229	
21.	1. Óno		121312	2		572771	377539	195232	
22.	Tüdőgondozó		121312	2		6182000	2237716	3944284	
23.	Egészségügyi Központ		121312	2		27450911	10982008	16468903	
24.	3-4. orvosi rendelő		121312	2		1838112	781644	1056468	
25.	Piacsarnok		121312	2		4681000	1721203	2959797	
26.	Városüzemeltetés		121312	2		1074633	492311	582322	
27.	Szolgálati lakás Ifjúság út		121312	2		1302000	781537	520463	
28.	Temető út 2.		121312	2		18350805	3762668	14588137	
29.	2. orvosi rendelő		121492	3		222200	127800	94400	
30.	Városüzem kerítés		121492	3		52000	45136	6864	
31.	Játszótér		121492	3		94980	39890	55090	
32.	Piac csarnok térburkolat		121492	3		4985550	2094330	2891220	
33.	Egyetértés úti játszótér		121492	3		70671950	3635968	67035982	
34.	Sportpálya kerítése		121492	3		9990000	846552	9143448	
35.	Műfüves pálya és teniszpálya		121492	3		24956000	2207065	22748935	
36.	Telj. 0-ig leírt épület		12193			1424000	1424000	-	
37.	Telj. 0-ig leírt építmény		12194			684000	684000	-	
	VIK összesen								
						Összesen:	802 136 554	160 234 556	641 901 998

6. Sportlétesítmények

Sor-szám	Épület, építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Sportpálya (földt.)	2001	1211	0		38362000	0	38362000
	VIK összesen					35234000	11981580	23252420
Összesen:						73 596 000	0	61 614 420

7. Állat- és növénykert

Sor-szám	Épület, építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
Összesen:						0	0	0

8. Középületek és hozzájuk tartozó földek

Sor-szám	Épület, építmény, földterület megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011..XII. 31-én (Ft)
1.	Rákóczi út 48. (telek)	2001	1212	0		25025000	0	25025000
2.	Hunyadi út 39. (Tűzoltóság)	2001	1212	0		1278000	0	1278000
3.	Beépítetlen terület, udvar	2001-2002	1212	0		1330000	0	1330000
4.	Tűzoltószertár		121312	2		4100502	1188315	2912187
5.	Városháza		121312	2		39719366	10640218	29079148
6.	Városi Bíróság		1215	2		33290000	4059406	29230594
Összesen:						104742868	15887939	88 854 929

9. Műemlékek

Sor-szám	Épület, építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	48-as emlékmű		1211	0		267000	0	267000
Összesen:						267000	0	267 000

10. Védett természeti területek

Sor-szám	Földterület megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma					Értéke 2010.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
Összesen:								0

11.Folyamatban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan beruházás, felújítás

Sor-szám	Építmény megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám utca, tér, stb.)	Beruházás, felújítás kezdésének időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	A beruházás tervezett költsége (Ft)	Műszaki készültségi foka 2007 XII.31-én (%)	Pénzügyi teljesítés készültségi foka 2011. XII.31-én (%)	Értéke 2011.XII.31-én (Ft)
1	Mozi épület tetőcsere	2006	1233131				623112
2	Mozi tetőszigetelés	2006	1274159				1152000
3	Mozi épület átalakítás konferencia teremmé	2009	1233113	3720000			3624950
4	Sporttelep és tenispálya	2006					664847
5	Egészségügyi központ felújítása	2008					160897619
6	9 db fedett buszváró létesítése	2009	1234124	20400000			825000
7	Széchenyi iskola udvar vízelvezetés	2009	1234129				610800
8	Zrínyi úti rendezvények háza	2009	1234126				1543700
9	Sportöltöző felújítása	2009	1244126				3844500
10	Közösségi úszómedence	2009	1234123	75000000			41344401
11	Öno felújítás tervezése	2006					79545
12	Ifjúság út 17. ÖNO kialakítás	2011	1243171				759250
13	I-II ÖNO felújítás	2010		6000000			3444012
14	Missziós eszközök	2011					1989850
Összesen:							222 618 075

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok ö s s z e s e n :	1 019 078 725
---	----------------------

3. sz. Függelék

Üzleti vagyon

Forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

1. Telkek, zártkerti- és külterületi ingatlanok

Sor-szám	Földterület megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám, utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma					Értéke 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Szántó, legelő	1999-2000	1211					19137930
2.	Beépítetlen terület		1211					64600800
3.	Piac bolt		1211					81000
4.	Agyaggödör		1211					264000
5.	Öregdomb		1211					543000
6.	Cigánydomb		1211					87000
7.	Hunyadi 39.		1212					1278000
8.	Szilvásváradai telek		1212					11430000
9.	Szabadság úti telek		1212					198000
10.	Arany János út 2,		1212					150000
11.	Rákóczi út 87.		1212					285000
12.	Egyetértés út 1		1212					234000
13.	Rákóczi út 52.		1212					3200000
14.	Széchenyi út 23.		1212					6621000
15.	Rákóczi út 62.		1212					4104000
16.	Baross út 12.		1212					3300000
17.	Szent Imre út 2		1212					1077000
18.	Szent Imre út 8/1		1212					1077000
19.	Szent Imre út 8/2		1212					1076000
20.	Szent Imre út 10		1212					1085000
21.	Szent Imre út 12		1212					1088000
22.	Szent Imre út 14		1212					954000
23.	Szent Imre út 11		1212					454000
24.	Szent Imre út 9		1212					448000
25.	Szent Imre út 5		1212					1514000
26.	Szent Imre út 3		1212					1511000
27.	Szent Imre út 1		1212					1567000
28.	Kerecsendi út 609 Hrsz	2011	1212					1529600
29.	Kerecsendi út 608 Hrsz	2011	1212					1530800
Összesen:								130 425 130

2.Épületek

Sor-szám	Épület megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám utca, tér, stb.)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Baross út 12.		121313	2		174000	86168	87832
2.	Rákóczi út 87		121313	2		1022000	526818	495182
3.	Széchenyi út 6		121313	2		333425	191677	141748
4.	Egyetértés út 1		121313	2		2579000	1121750	1457250
5.	Rákóczi út 62		121313	2		3018250	1378762	1639488
6.	Szent Imre út 8		121313	2		1754480	534385	1220095
7.	Szabadság út 11		121313	2		30326637	3057483	27269154
8.	Szent Imre út 2		121313	2		5640628	1548062	4092566
9.	Rákóczi út 50		121313	2		3922113	223168	3698945
10.	Szent Imre út 8/2		121313	2		1954350	586280	1368070
11.	Szent Imre út 11		121313	2		353192	77715	275477
12.	Szent Imre út 1		121313	2		3776722	813569	2963153
13.	Szent Imre út 3		121313	2		4767419	1015291	3752128
14.	Szent Imre út 12		121313	2		1219811	277309	942502
15.	Szent Imre út 5		121313	2		2235790	496281	1739509
16.	Szent Imre út 10		121313	2		816641	194567	622074
17.	Szent Imre út 14		121313	2		4115141	867630	3247511
18.	Széchenyi út 23		121313	2		1292500	874901	417599
19.	Szilvásvárad Ifjúsági Tábor		121313	2		45402000	8091410	37310590
20.	Szolgálati lakás Dózsa Gy. úti		121313	2		13000000	998797	12001203
21.	Szent Imre út 9		121313	2		258000	138131	119869
22.	Tűzér út 70		121313	2		70000	45903	24097
Összesen:						128032099	23146057	104 886 042

3.Folyamatban lévő forgalomképes ingatlan beruházás, felújítás

Sor-szám	Épület megnevezése, elhelyezkedésének pontos behatárolása (helyrajzi szám utca, tér, stb.)	Beruházás, felújítás kezdésének időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	A beruházás tervezett költsége (Ft)	Műszaki készültségi foka 200.. XII.31-én (%)	Pénzügyi teljesítés készültségi foka 2011. XII.31-én (%)	Értéke 2011.XII. 31-én (Ft)
1.							
Összesen:					0	0	0

Forgalomképes ingatlanok összesen:

235 311 172

Egyéb tárgyi eszközök

1.Gépek, berendezések és felszerelések

Sor-szám	Gépek, berendezések és felszerelések megnevezése	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Számítógépek		13111	33		1992553	1329553	363000
2.	Telj. 0-ig leírt szám.tech. e.		131191	33		36895978	36895978	-
4.	Számítógépek		13112	14,5		1510560	1195993	314567
5.	Fűnyíró		13112	14,5		147000	128058	18942
6.	Bozótívágó		13112	14,5		256000	228146	27854
7.	Missziós eszközök		13112	14,5		6624400	621267	6003133
8.	Fogászati kezelőegység		13112	14,5		7900000	451922	7448078
7.	Fénymásoló		13112	14,5		630000	313765	316235
8.	Váladékszívó készülék		13112	14,5		110750	10736	100014
9.	Makita fúrókalapács		13112	14,5		127205	15464	111741
10.	Eü Kp-ba vizsgálógépek		13112	14,5		14314250	11500130	2814120
11.	Eligazító üdvözlőtáblák		13112	14,5		960000	599506	360494
12.	Bútorzat, asztal		13112	14,5		939800	441578	498222
13.	Automata kávéfőző		13112	14,5		105990	51359	54631
14.	Információs tábla		13112	14,5		205487	96712	108775
15.	Pulpitus		13112	14,5		110544	77549	32995
16.	Simens Alközpont rendszer		13112	14,5		1091125	951439	139686
16.	Telj. 0-ig leírt gépek		131192	14,5		91749192	91749192	-
17.	Tűzzománc címer		13113	0		50000	-	50000
18.	Díszkút		13113	0		644000	-	644000
19.	Szobor portré Remenyik		13113	0		151000	-	151000
	VIK összesen					10 84 685	68 646 828	32237857
Összesen:						267 400 519	216 839 937	50 560 582

2. Járművek

Sor-szám	Jármű megnevezése (azonosító adatai: rendszám, motorszám)	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011. .XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011..XII. 31-én (Ft)
1.	Skoda-Oktavia Business 1,9	2008	13211	20		5499000	3849303	1649697
2.	OPEL Vivaro combi L2H1Kisbusz	2009	13211	20		6649000	3581349	3067651
3.	TOYOTA Dyna tehergépjármű	2009	13211	20		7277500	2974803	4302697
4.	MAZDA Pick UP thgk.	2009	13211	20		3325000	1319151	2005849
5.	Antonino Carraró kistraktor	2010	13211	20		12945000	5078697	7866303
6	Önkéntes tűzoltó autó	2011	13211	20		1016000	132458	883542
6.	Telj. 0-ig leírt járművek		13219	20		15141810	15141810	-
Összesen :						51853310	32077571	19775739

3. Tenyészállatok

Sor-szám	Tenyészállat megnevezése	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
Összesen :						0	0	0

4. Beruházások felújítások

Sor-szám	Beruházás, felújítás megnevezése	Kezdés időpontja (év, hó, nap)	Főkönyvi számla száma					Beruházás összege 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
Összesen :								

5. Beruházásra adott előlegek

Sor-szám	Üzleti partner megnevezése	Előleg utalásának időpontja (év, hó, nap)	Főkönyvi számla száma					Előleg összege 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
Összesen:								

6. Állami készletek, tartalékok

Sor-szám	Megnevezése	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
Összesen:								

. Tárgyi eszközök érték helyesbítése

Sor-szám	Megnevezés						Záró érték összege 2011.XII. 31-én (Ft)
1.							
2.							
Összesen:							

Egyéb tárgyi eszközök ö s s z e s e n :	70336321
---	-----------------

Befektetett pénzügyi eszközök

1. Egyéb tartós részesedés

Sor-szám	Gazdasági társaság neve	Részesedés szerzésének időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Szerzési értéke (Ft)	Részesedés mértéke (%)	Elszámolt értékvesztés, visszairás 2011.XII. 31-ig (Ft)	Értéke 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Heves M-i Vízmű Zrt.	1994	171111	9320000	3	-	9 920 000
2.	Émász	1995	171111	770000	0,07	-	20 520 000
3.	Városi TV	1997	171111	1870000	100		921 000
4.	Remondis tagi részesedés	2005	171111	110000	7,39	-	110 000
5.	Városüzemeltetési KHT alapítás	2008	171311	500000	100	-	2 759 400
6.	Kórház informatika	2007	171111	30000	1	-	30 000
	ÉMOE TISZK	2009	171111	100000	1.89		100 000
Összesen:							33 760 410

2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír

Sor-szám	Értékpapír neve	Beszerzés időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Szerzési értéke (Ft)	Hozama 200.-ben	Elszámolt értékvesztés, visszairás 2011.XII. 31-ig (Ft)	Értéke 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Kincstárjegy (névértéke)	2008.10.10	17311	207840000			0
Összesen:							0

4. Hosszú lejáratú bankbetétek

Sor-szám	Elhelyezés időpontja (év, hó, nap)	Lejárat időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Betét összege (Ft)	Hozama 200.-ben	Tőkésített kamat 2011. XII.31-ig (Ft)	Tőkésített kamattal növelt értéke a betétnek 2011. XII. 31-én (Ft)
1.							
2.							
3.							
Összesen:							

5. Egyéb hosszúlejáratú követelések

Sor-szám	Elhelyezés időpontja (év, hó, nap)	Lejárat időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Betét összege (Ft)	Hozama 2010.-ben	Tőkésített kamat 2011. XII.31-ig (Ft)	Tőkésített kamattal növelt értéke a betétnek 2011. XII. 31-én (Ft)
1.							
2.							
3.							
Összesen:							

6. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése

Sor-szám	Megnevezés					Záró érték 2011. XII. 31-én (Ft)
1.						
2.						
3.						
Összesen:						

Befektetett pénzügyi eszközök ö s s z e s e n :

55 527 796

IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

1. Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök

Sor-szám	Eszköz megnevezése	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	IT J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.	Ivóvízellátó és ivóvízkezelő berendezés		1612	3		143077813	24689743	118388070
2.	Szennyvíz csatorna hálózat		1612	3		645902829	251896680	394006149
3.	Szennyvíztisztítótelep		1612	3		37823842	14753633	23070209
4.	Máv alatti ivóvízhálózat		1612	3		6921692	3945798	2975894
5.	1-2. orvosi rendelő		161252	2		1480455	598345	882110
6.	1. Gy.orvosi rendelő		161252	2		0		
7.	4. orvosi rendelő		161252	2		1626926	782944	843982
8.	Fogorvosi rendelő		161252	2		1473874	597064	876810
9.	2. Gy.orvosi rendelő		161252	2		2079215	842294	1236921
10.	Tiszafüredi Hulladékkezelő rendszer		161252	3		99797015	14454724	85342291
11.	Tiszafüredi Hulladékkezelő rendszer		1613	14,5		33761216	29163093	4598123
12.	Tiszafüredi Hulladékkezelő rendszer		1614	20		37079011	37079011	0
	VIK Összesen							
Összesen:						1 016 426 040	384 205 481	632 220 559

2. Koncesszióba adott eszközök

Sor-szám	Eszköz megnevezése	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	IT J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
Összesen:						0	0	0

3. Vagyonkezelésbe adott eszközök

Sor-szám	Eszköz megnevezése	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	IT J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
Összesen:						0	0	0

4. Vagyonkezelésbe vett eszközök

Sor-szám	Eszköz megnevezése	Használatbavétel időpontja (év)	Főkönyvi számla száma	Leírási kulcs (%)	I T J VTSZ száma	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt Écs 2011.XII. 31-ig (Ft)	Nettó érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.								
2.								
3.								
Összesen:						0	0	0

5. Üzemeltetésre kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök értékhelyesbítése

Sor-szám	Eszköz megnevezése						Záró érték 2011.XII. 31-én (Ft)
1.							
2.							
3.							
Összesen:							

Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök összesen:		632 220 559	
--	--	--------------------	--

Befektetett eszközök összesen:	687 748 355
---------------------------------------	--------------------

Üzleti vagyon összesen:	993.395.848
--------------------------------	--------------------