

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. október 08-i, soros, nyilvános ülésén hozott határozat**

**111/2014. (X.08.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta a 133/2013.( IX.26.) képviselő-testületi határozat végrehajtásáról készített beszámolót és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzata megállapítja, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Földhivatal 800.016/6/2014.számú határozatával jóváhagyta a füzesabonyi 0162/6-, 0162/7-, és a 0164/1-hrszú ingatlanokra vonatkozó telekhatár rendezési- változási vázrajzot.

A vázrajz szerint a megosztás előtti tulajdonviszonyok:

1. A füzesabonyi 0162/6-hrsz-ú kivett szennyvíztisztító művelési ágú 8055 m<sup>2</sup> területű ingatlan Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában áll.
2. A füzesabonyi 0162/7-hrsz-ú a jelű 3 HA 3157 m<sup>2</sup> területű szántó, a b jelű 1H 470 m<sup>2</sup> területű rét, a c jelű 1162 m<sup>2</sup> területű fás terület Gedei Lászlóné 1/1-tulajdoni hányadban tulajdonában álló ingatlana.
3. A füzesabonyi 0164/1 hrsz-ú a jelű 3 HA 5740 m<sup>2</sup> területű szántó, a b jelű 3 HA 6172 m<sup>2</sup> területű erdő Gedei László 1/1-tulajdoni hányadban tulajdonában álló ingatlana.

A változási vázrajz alapján az alábbi terület változások és ehhez kapcsolódóan tulajdonos változások következnek be:

1. Gedei Lászlóné ingatlantulajdonos a 0162/7-hrsz-ú földrészlet b jelű rét alrészletéből 1056 m<sup>2</sup> területet 1,1 AK értékben fiának Gedei Lászlónak ajándékoz.
2. Az ajándékozást követően Gedei László az ajándékozással megszerzett rét alrészletet 1,1 AK 1056 m<sup>2</sup> terület nagyságban és a tulajdonában álló 0164/1-hrsz-ú 3 HA 5740 m<sup>2</sup> szántó területéből 3538 m<sup>2</sup> 8 AK értékű szántót elcserél Füzesabony Város Önkormányzatával a Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonát képező füzesabonyi 0157/41-hrsz-ú 17,55 AK értékű 4594 m<sup>2</sup> területű szántó ingatlanára területfejlesztési célra a „Füzesabony Város szennyvízelvezetésének és tisztításának bővítése, korszerűsítése KEOP 7.1.0/11-2013-0008 azonosító számú” projektjéhez kapcsolódóan.
3. Az ingatlanok értékét Matina Ferenc (3390 Füzesabony, Radnóti M.u.31.) ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő, műszaki ellenőr értéktanúsítványa alapján az alábbiak szerint határozzák meg:  
0162/7-hrsz 63.000,-Ft, 0164/1-hrsz 380.000,-Ft, 0157/41-hrsz 443.000,-Ft.

A képviselő testület megbízza a Polgármestert, hogy a csereszerződést aláírja, és a tulajdonjog átvezetéséhez a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### 112/2014. (X.08.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta a 44/2014. (III.27.) képviselő-testületi határozat végrehajtásáról készített beszámolót és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzata a 44/2014. (III.27.) képviselő-testületi határozatának első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

Füzesabony Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló füzesabonyi 2147/8-hrsz-ú út tulajdonjogát az önkormányzat térítésmentesen adja át a Magyar Állam tulajdonába, illetve, hogy a Magyar Állam térítésmentesen adja át a 2242-hrsz, a 2446/2-hrsz, 2591-hrsz, 2537/4-hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát Füzesabony Város Önkormányzatának.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### 113/2014. (X.08.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta a 44/2014.( III.27.) képviselő-testületi határozat végrehajtásáról készített beszámolót és az alábbiak szerint határozott:

I.

A.)

**Füzesabony Város Önkormányzatának képviselő testülete megállapítja, hogy a 44/2014.(III.27.) képviselő testületi határozata alapján a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 39. , mint átadó; a továbbiakban: KKK) másrésről Füzesabony Város Önkormányzata (székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi u.48.; mint átvevő; a továbbiakban: Önkormányzat) a Telekalakításról és Ingatlan Önkormányzati Tulajdonba Adásról szóló szerződést (a szerződés száma: KKK:G-2/000584-7/2010.**

A szerződést 2010. március 5-én Dr. Megyesi Melinda ügyvéd jegyezte ellen. ) **módosították.** Módosító szerződés száma a KKK-nál: G-2/204-14/2014.KKK – 2014.június 17-én dr. Bardóczy Viktor jogtanácsos jegyezte ellen, Szerződés száma az Önkormányzatnál 10.094-16/2014. – 2014. június 3-án Gulyásné dr. Farkas Éva ügyvéd jegyezte ellen az önkormányzatnál. (továbbiakban szerződésmódosítás)

**B.)**

**Füzesabony Város Önkormányzatának képviselő testülete megállapítja, hogy a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ** (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. , mint átadó; a továbbiakban: KKK) másrészről **Füzesabony Város Önkormányzata** (székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi u.48.; mint átvevő; a továbbiakban: Önkormányzat) **a Telekalakításról és Ingatlan Önkormányzati Tulajdonba Adásról szóló szerződés módosítását** (szerződésmódosítás száma a KKK-nál: G-2/204-14/2014.KKK –2014.június 06-án dr. Bardóczy Viktor jogtanácsos jegyezte ellen, Szerződés száma az Önkormányzatnál 10.094-16/2014. – 2014. június 3-án Gulyásné dr. Farkas Éva ügyvéd jegyezte ellen az önkormányzatnál. ) **módosítani szükséges az alábbiakkal:**

1. A szerződésmódosítás 3. pontját az alábbiak szükséges módosítani:  
A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének alapja a Heves Megyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800.024/9/2013. sz. jogerős telekalakítási engedély, valamint az Atlasz Földmérő Kft. által készített 2013-033 munkaszámú változási vázrajz. A változási vázrajzot a Füzesabonyi Járási Hivatal Járási Földhivatala 2013.október 18-án záradékkal látta el. Az MKN Zrt. Heves Megyei Igazgatóság a HEV-1320/2/2014. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában tárgyi ingatlan megosztásához hozzájárult.
2. A szerződésmódosítás 5. pontját az alábbiak szerint szükséges módosítani:  
Szerződő felek az 1. pontban körülírt szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
Szerződő Felek kifejezetten kérik a Füzesabonyi Körzeti Földhivatalt, hogy a következőket jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

	Település	Helyrajzi száma	Megnevezés, jelleg	Tulajdonos ésVagyonkezelő	Területmérték
1	Füzesabony	2242	Kivett helyi közút	Önkormányzat	3 ha 264 m <sup>2</sup>
2	Füzesabony	2446/2	Kivett helyi közút	Önkormányzat	8167 m <sup>2</sup>
3	Füzesabony	2591	Kivett helyi közút	Önkormányzat	8436 m <sup>2</sup>
4	Füzesabony	2537/1	Kivett közterület	Magyar Állam, vagyonkezelő:KKK	275 m <sup>2</sup>
5	Füzesabony	2537/2	Kivett közterület	Magyar Állam, vagyonkezelő:KKK	103 m <sup>2</sup>
6	Füzesabony	2537/3	Kivett országos közút	Magyar Állam, vagyonkezelő:KKK	4053 m <sup>2</sup>
7	Füzesabony	2537/4	Kivett helyi közút	Önkormányzat	12896 m <sup>2</sup>

- A Füzesabony 2537/3. helyrajzi számú „kivett országos közút” megnevezésű, a Füzesabony 2537/1 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű és a Füzesabony 2537/2 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanokra a tulajdoni és vagyonkezelői viszonyok változatlanul hagyása mellett, eredeti bejegyzés jogcímén 1/1 arányban a tulajdonjogot a Magyar Állam javára és a vagyonkezelői jogot a KKK javára jegyezze vissza.
- A Füzesabony 2242., a Füzesabony 2446/2., Füzesabony 2591. helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanok tekintetében jelen megállapodás alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, „térítésmentes átadás” jogcímén jegyezze be.
- A Füzesabony 2537/4. helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan tekintetében az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, „térítésmentes átadás” jogcímén jegyezze be.
- A Füzesabony 2242, 2446/2, 2591 és 2537/4 hrsz-ú ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján (lsd: jelen megállapodás 4. pontja), a törvény erejénél fogva a 15 éves időtartamú elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi jogkör gyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ( 1133. Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvt. 13 §. (5) bekezdése.

**Tekintettel a fentiekre, a KKK feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Füzesabony 2242., a Füzesabony 2446/2., a Füzesabony 2591., valamint a telekmegosztás után kialakuló 2537/4. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön, „térítésmentes átadás” jogcímén.**

Rögzíteni szükséges a szerződés módosításban, hogy a 2. pontban körülírt szerződés tartalma – a fentiekén kívül változatlan tartalommal hatályban marad. Jelen szerződés módosítás a G-2/000584-7/2010., valamint a G-2/204-14/2014. iktatószámú szerződéssel együtt érvényes.

3. a szerződésmódosítás 8. pontját az alábbiak szerint szükséges módosítani:  
Az Önkormányzat kijelenti, hogy Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testületének jelen határozatában foglalt meghatalmazás alapján Gulyás László polgármester jogosult az út átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.(1. sz. melléklet).

## II. Füzesabony Város Önkormányzatának képviselő testülete megállapítja, hogy

1. A **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ** (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. , mint átvevő; a továbbiakban: KKK) és **Füzesabony Város Önkormányzata** (székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi u.48.; mint átadó) között a Telekalakításról és Ingatlan Magyar Állam Tulajdonába Adásról szóló szerződés jött létre. A szerződés száma: KKK:G-2/000584-6/2010. A szerződést 2010. március 5-én Dr. Megyesi Melinda ügyvéd jegyezte ellen.
2. Az 1. pontban körülírt szerződés 4. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítani szükséges:

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének alapja a Heves Megyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800.024/9/2013. sz. jogerős telekalakítási engedély, valamint az Atlasz Földmérő Kft. által készített 2013-033 munkaszámú változási vázrajz.

A változási vázrajzot a Füzesabonyi Járási Hivatal Járási Földhivatala 2013.október 18-án záradékkal látta el. Az MKN Zrt. Heves Megyei Igazgatóság HEV-1320/2/2014. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában a tárgyi ingatlan megosztásához hozzájárult.

3. Az 1. pontban körülírt szerződés 6. pontjának utolsó három bekezdését az alábbiak szerint módosítani szükséges:

A Füzesabony 2147/8 helyrajzi számú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan tekintetében - az NKH Észak-Magyarországi Igazgatóság ÉM/KA/US/A/2211/3/2008.sz. jogerős határozatában foglaltakra figyelemmel - az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön térítésmentes átadás jogcímén azzal, hogy a tulajdonosi joggyakorló az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Szerződő Felek közösen kérik a Füzesabonyi Járási Hivatal Járási Földhivatalát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlan tekintetében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelői joga törvényi kijelölés jogcímén kerüljön bejegyzésre.

A KKK kijelenti, hogy a Kkt. 32. § (6) bekezdése alapján az országos közutak vagyonkezelője és jelen egyoldalú nyilatkozata a vagyonkezelői jogának bejegyzésére irányuló kérelemnek minősül, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.

4. Az 1. pontban körülírt szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítani szükséges:

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testületének 44/2014./III.27/ határozatában és jelen határozatban foglalt meghatalmazás alapján Gulyás László polgármester jogosult az út átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás –átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. ( 1. sz. melléklet )

Önkormányzat kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt szerződés tartalma – a fentiekén kívül változatlan tartalommal hatályban marad.

A képviselő testület megbízza a Polgármestert, hogy a szerződésmódosítást aláírja, és a tulajdonjog átvezetéséhez a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester