

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. november 10-i, soros ülésén hozott határozat**

**115/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta a tulajdonában álló Rákóczi u.47.sz.alatt található volt ÉMÁSZ székház hosszútávú hasznosításának kérdését és az alábbiak szerint határozott:

A Képviselő-testület az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló Füzesabony, Rákóczi u.47.sz.alatti ingatlan hasznosítása érdekében megbízza a Polgármestert, kérjen árajánlatot az ingatlan áttervezéséhez szükséges tervezői-statikai munkák elvégzésére. A képviselő testület a tervezői munkákra 3 millió Ft-ot a fejlesztési alap terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**116/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta a tulajdonában álló 02/28-hrsz kivett saját használatú út 0,8425 HA és 0 AK értékű, 02/29-hrsz szántó 0,9998 HA és 17,40 AK értékű, 02/30-hrsz szántó 0,9997 HA és 17,39 AK értékű, 02/31-hrsz szántó 0,9998 HA és 17,40 AK értékű, 02/32- hrsz szántó 0,9997 HA és 17,39 AK értékű, 02/33- hrsz szántó 0,9997 HA és 17,39 AK értékű, 02/34-hrsz szántó 0,9998 HA és 17,40 AK értékű, 02/35-hrsz szántó 0,9998 HA és 17,40 AK értékű ingatlanok hasznosítását és az alábbiak szerint határozott:

A Képviselő-testület a füzesabonyi 02/28-hrsz kivett saját használatú út 0,8425 HA és 0 AK értékű, 02/29-hrsz szántó 0,9998 HA és 17,40 AK értékű, 02/30-hrsz szántó 0,9997 HA és 17,39 AK értékű, 02/31-hrsz szántó 0,9998 HA és 17,40 AK értékű, 02/32- hrsz szántó 0,9997 HA és 17,39 AK értékű, 02/33- hrsz szántó 0,9997 HA és 17,39 AK értékű, 02/34-hrsz szántó 0,9998 HA és 17,40 AK értékű, 02/35-hrsz szántó 0,9998 HA és 17,40 AK értékű ingatlanokat hosszú távon ipari célra kívánja hasznosítani. Ehhez az ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi.

Megbízza a testület a Polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg. A korábbi képviselő-testület a belterületbe vonás költségeit a 146/2013.(X.31.) Képviselő-testületi határozatában maximum 9 millió Ft-tal fejlesztési alap terhére biztosította. Ez az összeg rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

## 117/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 10-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, 0157/40 hrsz-ú területet haszonbérbe adja.

A haszonbérbe adást Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 8.§. alapján versenyezteti.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

A haszonbérletre érkező ajánlatok megtételéhez a bérbeadó az alábbiakat közli előzetesen:

- Az Füzesabony 0157/40 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- A terület nagysága: 12 ha 5644 m<sup>2</sup>
- Művelési ága: szántó
- Aranykorona értéke: 365,24 AK

Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlant 2014. december 01- 2015. szeptember 30 –ig 1 gazdasági évre adja bérbe.

Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházást csak a haszonbérlet csak a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyása valamint a megkötött külön megállapodás útján végezhet.

A bérleti szerződés elkészítése, elkészíttetése a bérlő feladata, és költsége. Bérlőt terheli a bérleti jogviszony létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

Az árverés lebonyolítását követően a haszonbérleti szerződés kifüggesztésre kerül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény haszonbérletre vonatkozó eljárási szabályai szerint, melynek költségei szintén a haszonbérletet terhelik.

A haszonbérlet a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlant teljes terjedelmében köteles gondos gazda módjára művelni, és a haszonbérleti szerződés lejártát követően az Önkormányzat részére eredeti állapotban visszaadni.

A Képviselő-testület a bérleti jogviszony egyösszegű kikiáltási áráként 65.000 Ft/ha-t állapít meg. Az árverés előtt foglalót kell fizetni, mely az árverésen alulmaradt pályázóknak visszafizetésre kerül. A foglaló mértéke a kikiáltási ár 10%-a azaz 81.669 Ft, melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni. A Képviselő-testület az árlejtést kizárja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Nagy Csaba polgármester

### **118/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló Füzesabony 1640/10., 1640/17., 1640/18. és az 1640/19. helyrajzi számú belterületi ingatlan és a rajta lévő berendezések bérleti jogának nyílt árverésen történő meghirdetését és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő 3390 Füzesabony 1640/10., 1640/17., 1640/18. és az 1640/19. helyrajzi számú belterületi ingatlanok és a rajtuk lévő berendezések bérleti jogát 2014. december 01- től 2015.november 30-ig, 1 évre bérbe adja.

A bérbe adást Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 8. §. alapján versenyezteti.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

A bérletre érkező ajánlatok megtételéhez a bérbeadó az alábbiakat közli előzetesen:

- A Füzesabony 1640/10., 1640/17., 1640/18. és az 1640/19. hrsz.-ú ingatlanok 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

- A területek nagyságai:

- 1640/10. hrsz.(iroda és mosdók): 27 m<sup>2</sup>
- 1640/17. hrsz.(kivett piactér): 863 m<sup>2</sup>
- 1640/18. hrsz.(parkolók): 1407 m<sup>2</sup>
- 1640/19. hrsz. (piaccsarnok): 270 m<sup>2</sup>

A bérleti jog kikiáltási ára 30.000 Ft/hó+Áfa.

Az árverés előtt foglalót kell kifizetni, mely az árverésen alulmaradt pályázatnak visszafizetésre került. A foglaló mértéke a kikiáltási ár 10%-a, azaz 30.000 Ft+Áfa (3810 Ft), melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni. A képviselő testület az árlejtést kizárja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Nagy Csaba polgármester

### **119/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Füzesabony Város Önkormányzata a Füzesabonyi Városi Televíziózást Segítő Nonprofit Kft részére bérbe adja a Füzesabony, Rákóczi u.48.sz.alatt található garázs és raktár épületében (2270/3/A) található Rákóczi út felé eső első garázs helyiségét.

Az önkormányzat a bérleti díjat havi nettó 1.000,-Ft + 27% Áfa összesen bruttó 1.270,-Ft / hó összegben állapítja meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert a garázs helyiség bérleti szerződésének megkötésére.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester

### **120/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete 2014. november 10-i ülésén megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy biztosítja az FSC által beadott kérelem alapján eszközfejlesztés (beszerzés) céljából visszatérítendő támogatás formájában a 3 millió forintot a fejlesztési alap terhére, melynek visszatérítési kritériumait a mellékelt megállapodás tartalmazza.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Nagy Csaba polgármester,  
Atkári Anita FSC Ügyvezető Elnök

### 121/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felsőoktatásban tanuló füzesabonyi lakosok tehetséggondozó alapból történő támogatását az alábbi tanulónak ítéli oda a 2014. szeptember 01- 2015. január 31-ig terjedő időszakra, öt hónapon keresztül 7.000 Ft összegben:

<i>Név</i>	<i>Iskola</i>	<i>Évfolyam</i>	<i>Tanulmányi átlag</i>
<i>Gál Kludia Kitti</i>	<i>Szent István Egyetem Gazdaság és Társadalomtudományi Kar Emberi erőforrás tanácsadó szak</i>	<i>2.</i>	<i>5.00</i>
<i>Kosárhó Ákos</i>	<i>Eszterházy Károly Főiskola Természettudományi Kar Programtervező informatikus szak</i>	<i>2.</i>	<i>4,8</i>
<i>Magyari Márk</i>	<i>Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Gépészmérnöki Kar gépészmérnök mesterszak</i>	<i>1.</i>	<i>4,75</i>
<i>Csőke Bettina</i>	<i>Szent Pál Akadémia Teológia Kar Teológus szak</i>	<i>3.</i>	<i>4,73</i>

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Nagy Csaba polgármester

## **122/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43.§ (3). bekezdésében, 57. § (1) bekezdésében, valamint 58.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület 2014. november 10-i ülésén megválasztotta az állandó bizottságok elnökeit és tagjait az alábbiak szerint:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

Elnök: Dr. Gondos István

Tagok: Tóthné Veres Noémi, Kovácsné Szűcs Noémi

Nem képviselő bizottsági tagok: Szamosi József Miklós, Hidvégi Imréné

### **Városfejlesztési és Oktatási Bizottság**

Elnök: Ragó Attila

Tagok: Dr. Gondos István, Veres Attila

Nem képviselő bizottsági tagok: Úri Attila, Bácsics Csaba

### **Egészségügyi, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság**

Elnök: Kovácsné Szűcs Noémi

Tagok: Balsai Tamás, Ragó Attila

Nem képviselő bizottsági tagok: Somogyi Imre, Horváth Péter

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző

## **123/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34.§ alapján kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület 2014. november 10-i ülésén megválasztotta tanácsnokait az alábbiak szerint:

Kulturális tanácsnok: Sipos Attila

Mezőgazdasági ügyekért felelős tanácsnok: Veres Attila

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző

### **124/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete 2014. november 10-i ülésén úgy határozott, hogy Füzesabony Város Önkormányzat alpolgármesterének Molnár Richárdot választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

### **125/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat 2014. november 10-i ülésén megtárgyalta és úgy határozott, hogy Molnár Richárd társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § /2/ bekezdése alapján 2014. november 10. napjától bruttó 201.900.-Ft/ hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az alpolgármester részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § /3/ bekezdése alapján 30.300.-Ft/hó összegű költségtérítést állapít meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

### **126/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő testülete az előterjesztést megtárgyalta a 2014. november 10-i ülésén és úgy határozott, hogy létrehozza a Füzesabonyi Civil Kerekasztal Alapítványt, melyhez 1 millió forint alapítványi vagyont bocsájt rendelkezésre a fejlesztési alap terhére.

határidő: a civil szervezet  
bejegyzési kérelmének  
benyújtása a javaslat elfogadását  
követő 8 napon belül  
felelős: polgármester

### **127/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő testülete az előterjesztést megtárgyalta a 2014. november 10-i ülésén és úgy határozott, hogy létrehozza a Füzesabonyi Rászorultakért Alapítványt, melyhez 1 millió forint alapítványi vagyont bocsájt rendelkezésre a fejlesztési alap terhére.

határidő: a civil szervezet  
bejegyzési kérelmének  
benyújtása a javaslat elfogadását  
követő 8 napon belül  
felelős: polgármester

### **128/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő testülete az előterjesztést megtárgyalta a 2014. november 10-i ülésén és úgy határozott, hogy megalapítja a Füzesabonyi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, melyhez 3 millió forint vagyoni hozzájárulást bocsájt rendelkezésre a fejlesztési alap terhére.

határidő: a cégbejegyzési eljárás  
megindítása a javaslat  
elfogadását követő 8 napon  
belül  
felelős: polgármester

### **129/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és úgy határozott hogy az alábbi három, alkalmasnak mutakozó ajánlattevő felkérését hagyja jóvá:

1. Magyarjég Kft. (1118. Budapest, Köbölkút utca 12.)
2. AC Trup Kft. (Kecskemét, Budai hegy 121/b)
3. Icepark S.R.O. (94501 Komárno, Železničná 6 (Szlovákia))

Felelős: polgármester  
Határidő: ajánlattételi felhívás  
közzététele a javaslat  
elfogadásától számított 30  
napon belül



### **130/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TÁMOP-5.3.1-B-2-12/2 kódszámú roma emberek képzésbe ágyazott foglalkoztatása a szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben című pályázatot benyújtja, felkéri a polgármestert, tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázat előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri Füzesabony-Dormánd Intézményfenntartó Mikrotársulás Társulási-tanácsának tagjait, hogy támogassák a TÁMOP-5.3.1-B-2-12/2 kódszámú roma emberek képzésbe ágyazott foglalkoztatása a szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben című pályázat benyújtását, és a következő Társulási-tanács ülésen szíveskedjenek megtárgyalni a pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Nagy Csaba polgármester

### **131/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő testülete az előterjesztést megtárgyalta a 2014. november 10-i ülésén és úgy határozott, hogy jóváhagyja a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodást.

határidő: szerződéskötés a képviselő-testület esetleges jóváhagyását követő 30 napon belül  
felelős: polgármester

### **132/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő testülete az előterjesztést megtárgyalta a 2014. november 10-i ülésén és úgy határozott, hogy hozzájárul a HMVTA Smart Kft-vel történő szerződéskötéshez, melynek fedezetéül a 2014-es költségvetési évben az általános tartalékot jelöli meg, a 2015-ös költségvetési évben pedig betervezi az önkormányzat költségvetésébe.

határidő: szerződéskötés a képviselő-testület esetleges jóváhagyását követő 30 napon belül  
felelős: polgármester

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. november 10-i, zárt ülésén hozott határozat**

**133/2014. (XI.10.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

Füzesabony Város Önkormányzata a 60/2014. (IV.24.) képviselő-testületi határozat „A képviselő testület az ingatlan megvásárlására vevő részére részletfizetést engedélyezett az alábbi feltételekkel:

Farkas Gizella a vételár 10%-át, azaz bruttó 60.800 Ft összeget 2014. október hó 31. napjáig köteles egy összegben az önkormányzat számlájára befizetni” szövegrészt az alábbiak szerint módosítja:

*„A képviselő testület az ingatlan megvásárlására vevő részére részletfizetést engedélyezett az alábbi feltételekkel:*

Farkas Gizella a vételár 10%-át, azaz bruttó 60.800 Ft összeget 2014. november hó 30. napjáig köteles egy összegben az önkormányzat számlájára befizetni.”

Megbízta a testület a Polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt értesítse és kösse meg vele az előszerződés módosítását.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester