

# HEVES MEGYE FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2015. március 19-én 15:00 óra.

### N A P I R E N D:

- 1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló \_\_\_\_ / 2015. ( ) önkormányzati rendeletére.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök
- 2. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt-vel.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök
- 3. Javaslat a Füzesabonyi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezet Ügyrendjére.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 4. Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda alapító okiratának módosítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 5. Javaslat a Laskó- Rima Menti Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Mikrotársulásból történő kiválásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 6. Javaslat a felsőoktatásban tanuló füzesabonyi lakosok tehetséggondozó alaphoz történő támogatási pályázat elbírálására.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök
- 7. Javaslat a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírási feltételeinek meghatározására.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök
- 8. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 9. Javaslat a lőtér vagyonkezelésbe adására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

10. **Javaslat szándéknyilatkozat elfogadására a járási ügyészségi épület önkormányzati ingatlanon történő megépítéséhez.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
11. **Javaslat a Füzesabony, Széchenyi út 23. szám alatti ingatlanon megüresedett önkormányzati lakás további hasznosítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
12. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 2439/2 hrsz. elidegenítésére.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
13. **Javaslat a Füzesabony, Baross G. út 12. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
14. **Javaslat a Füzesabony, Ifjúság út 17. szám alatti ingatlan tetőszigetelésére forrás biztosítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
15. **Javaslat a Nemzetgazdasági Minisztérium által „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázaton való részvételre és a szükséges pályázati önerő biztosítására a Hétszínvirág Óvoda vonatkozásában.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
16. **Javaslat a. Javaslat a Füzesabony, Kossuth L. út 36. szám alatti ingatlan eladására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
17. **Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda és a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
18. **Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda és a Könyvtár és Közösségi Ház közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
19. **Javaslat a Füzesabony Gazdasági Iroda és a Füzesabonyi Pöttömke Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
20. **Javaslat a Füzesabonyi Civil Kerekasztal Alapítvány Kuratóriumi tagjának személyére.**  
(Zárt ülést tart a Möt. 46.§ (2) bek. b) pontja alapján).  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

## 21. Egyebek:

- **Javaslat pályázat benyújtására – települési önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra).**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

- **A Belügyminisztériummal kötött, Füzesabony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére vonatkozó együttműködési megállapodás keretében Partnerségi Terv elfogadása.**

Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök

<b>Rendelet száma</b>	<b>Rendelet tárgya</b>
4/2015. (II.20.)	Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló ____ / 2015. ( ) önkormányzati rendelete.

<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat tárgya</b>
26/2015. (III.19.)	Együttműködési megállapodás megkötése a Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt-vel.
27/2015. (III.19.)	Füzesabonyi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezet Ügyrendje.
28/2015. (III.19.)	Füzesabonyi Gazdasági Iroda alapító okiratának módosítása.
29/2015. (III.19.)	Laskó- Rima Menti Szociális Ellátó és Gyermekekjóléti Intézményfenntartó Mikrotársulásból történő kiválás.
30/2015. (III.19.)	A felsőoktatásban tanuló füzesabonyi lakosok tehetséggondozó alapból történő támogatási pályázat elbírálása.
31/2015. (III.19.)	A Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírási feltételeinek meghatározása.
32/2015. (III.19.)	Füzesabony Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési tervének elfogadása.
33/2015. (III.19.)	A lőtér vagyonkezelésbe adása.
34/2015. (III.19.)	Szándéknyilatkozat elfogadása a járási ügyészségi épület önkormányzati ingatlanon történő megépítéséhez.
35/2015. (III.19.)	Füzesabony, Széchenyi út 23. szám alatti ingatlanon megüresedett önkormányzati lakás további hasznosítása.
36/2015. (III.19.)	Füzesabony, Ifjúság út 17. szám alatti ingatlan tetőszigetelésére forrás biztosítása.
37/2015. (III.19.)	A Nemzetgazdasági Minisztérium által „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázaton való részvételre és a szükséges pályázati önerő biztosítására a Hétszínvirág Óvoda vonatkozásában.
38/2015. (III.19.)	A Nemzetgazdasági Minisztérium által „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázaton való részvételre és a szükséges pályázati önerő biztosítására a Hétszínvirág Óvoda vonatkozásában.

39/2015. (III.19.)	Füzesabony, Kossuth L. út 36. szám alatti ingatlan eladása.
40/2015. (III.19.)	A Füzesabonyi Gazdasági Iroda és a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodás.
41/2015. (III.19.)	A Füzesabonyi Gazdasági Iroda és a Könyvtár és Községi Ház közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodás.
42/2015. (III.19.)	a Füzesabony Gazdasági Iroda és a Füzesabonyi Pöttömke Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.
43/2015. (III.19.)	Pályázat benyújtása – települési önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra).
44/2015. (III.19.)	A Belügyminisztériummal kötött, Füzesabony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére vonatkozó együttműködési megállapodás keretében Partnerségi Terv elfogadása.

**Füzesabony, 2015. március 31.**

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2015. március 19-én 15:00 óra.

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester, Molnár Richárd alpolgármester, dr. Gondos István képviselő, Kovácsné Szűcs Noémi képviselő, Ragó Attila képviselő, Sipos Attila képviselő, Tóthné Veres Noémi képviselő, Veres Attila képviselő

**Nem jelent meg:** Balsai Tamás képviselő

**Hivatalból jelen van:** Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző; dr. Bán János aljegyző; Gombos Rita gazdálkodási iroda-vezető; Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi-és igazgatási iroda-vezető, Bakos Zsoltné költségvetési ellátási és könyv. csoport-vezető, Juhászné Kovács Kornélia szociális csoport-vezető

**Meghívott vendégek:** Bodnárné Kiss Karolina – Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde; Besenyei Éva – Füzesabonyi Könyvtár- és Közösségi Ház, Sallainé Szabó Mária – Gyermekjóléti Szolgálat; Ruttkayné Molnár Beáta – Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda; Bodnárné Kiss Karolina – Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde; Horváth Péter – Füzesabony VTV, Juhász József – FÜV Kft., Takácsné Sziget Ilona – Szociális Központ; Csesznok Róbert – Füzesabonyi Remenyik Zsigmond Középiskola; Gulyás Piroska – Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda; Magyariné Petrényi Szilvia – Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde; Kovácsné Sári Enikő – Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde.

**Jegyzőkönyv-vezető:** Hegedűs Szilvia

**Nagy Csaba polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a soros képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket, a Városi Televízió nézőit.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül **8 fő** van jelen, Balsai Tamás beteg, ezért nincs jelen. Megállapítom, hogy testületünk **határozatképes**.

A meghívóban szereplő 12. és 13. napirendi pontot bizottsági ülésen dr. Gondos István visszavonta. Ezt leveszem napirendről.

A 20. napirendi pont személyi kérdést tartalmaz, ezért ezt zárt ülésen tárgyaljuk.

Ezt előzi meg az „Egyebek”, ahol két napirend felvételét javaslom. Az egyik a „Javaslat pályázat benyújtása – települési önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra)”.

A másik „A Belügyminisztériummal kötött, Füzesabony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére vonatkozó együttműködési megállapodás keretében Partnerségi Terv elfogadása”.

Aki egyetért a módosított napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

**Nagy Csaba polgármester:**

Engedjék meg, hogy tájékoztassam Önöket a két ülés között végzett munkáról.

- Utolsó soros képviselő-testületi ülésünk 2015. február 19-én volt.
- 2015. február 23.: A Füzesabonyi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységét értékelő értekezleten vettem részt.
- 2015. február 27.: Rétvári Bencével, az Emberi Erőforrások Minisztériumának államtitkárával tartottam megbeszélést, ahol többek között a helyi óvoda csoportszobáinak bővítése, a Teleki Blanka Általános Iskola és a Sportcsarnok felújításáról tárgyaltunk.
- 2015. február 27.: Egerben a Megyeházán került sor „Az év Heves Megyei Sportolója” díjak átadására, ahol a füzesabonyi kézilabdás fiúk megkapták a Heves Megye legjobb csapatának járó díjat.
- 2015. március 09.: A Polgármesteri Hivatal Nagytermében Szakmai konzultációt tartottunk a Füzesabonyi Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásáról.
- 2015. március 13 – március 16.: A székelyföldi Zabolán voltunk, ahol többek közt látogatást tettünk a helyi óvodában, a polgármesteri hivatalban, a Mikes kastélyban, illetve az önkéntes tűzoltóságnál. Megemlékeztünk és koszorút helyeztünk el Kézdivásárhelyen Gábor Áron szobránál.

***Több vezetővel tartottam megbeszélését:***

- Munkaügyi Központ vezetőjével,
- Legfőbb ügység vezetőjével,
- IBUSZ utazási iroda vezetőjével,
- Egyeztető tárgyalást folytattam a környező települések jegyzőivel a gyógyszertári ügyelet létrehozásáról.

A lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatás kiosztásra került, amelyet kérek tudomásul venni.

## N A P I R E N D :

- 1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló \_\_\_\_ / 2015. ( ) önkormányzati rendeletére.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök
- 2. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt-vel.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök
- 3. Javaslat a Füzesabonyi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezet Ügyrendjére.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 4. Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda alapító okiratának módosítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 5. Javaslat a Laskó- Rima Menti Szociális Ellátó és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Mikrotársulásból történő kiválásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 6. Javaslat a felsőoktatásban tanuló füzesabonyi lakosok tehetséggondozó alapból történő támogatási pályázat elbírálására.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök
- 7. Javaslat a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírási feltételeinek meghatározására.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök
- 8. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 9. Javaslat a lőtér vagyonkezelésbe adására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 10. Javaslat szándéknyilatkozat elfogadására a járási ügyészségi épület önkormányzati ingatlanon történő megépítéséhez.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 11. Javaslat a Füzesabony, Széchenyi út 23. szám alatti ingatlanon megüresedett önkormányzati lakás további hasznosítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 12. Javaslat a Füzesabony, Ifjúság út 17. szám alatti ingatlan tetőszigetelésére forrás biztosítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**13. Javaslat a Nemzetgazdasági Minisztérium által „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázaton való részvételre és a szükséges pályázati önerő biztosítására a Hétszínvirág Óvoda vonatkozásában.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**14. Javaslat a Füzesabony, Kossuth L. út 36. szám alatti ingatlan eladására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**15. Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda és a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**16. Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda és a Könyvtár és Közösségi Ház közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**17. Javaslat a Füzesabony Gazdasági Iroda és a Füzesabonyi Pöttömke Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**18. Javaslat a Füzesabonyi Civil Kerekasztal Alapítvány Kuratóriumi tagjának személyére.**

**(Zárt ülést tart a Mötv. 46.§ (2) bek. b) pontja alapján).**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**19. Egyebek**

- **Javaslat pályázat benyújtására – települési önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra).**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

- **A Belügyminisztériummal kötött, Füzesabony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére vonatkozó együttműködési megállapodás keretében Partnerségi Terv elfogadása.**

Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök



**1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló \_\_\_\_ / 2015. ( ) önkormányzati rendeletére.**  
Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök

**Ragó Attila VOB elnök:**

2004-ben elfogadott önkormányzati rendelet szabályozta ezt a területet, amelynek hatályba lépése óta nagyon sok minden változott. Ez tette szükségessé, hogy vizsgáljuk felül ezt a rendeletet.

A bizottság megtárgyalta a rendelet javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a rendelet javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a rendeletet. (1.sz. melléklet).

**2. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt-vel.**

Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök

**Ragó Attila VOB elnök:**

A jelenlegi önkormányzat nagyon fontosnak tartja a munkahely teremtést Füzesabonyban. A munkahelyteremtés egyik elengedhetetlen feltétele egy ipari park kialakítása, hogy ki tudjuk használni a város adottságait. A Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt-vel való együttműködésünk ezt a célt segítené elő.

Megkérném Janzsó Tamás vezérigazgatót, hogy mutassa be a céget!

**Janzsó Tamás vezérigazgató:**

Az elmúlt 17 évben, több mint 40 ipari parkot hoztunk létre önkormányzati együttműködésben.

Az együttműködésünk során két részre oszlik a feladatunk. Az egyik, hogy az önkormányzatokkal közösen kialakítjuk befektetési helyszíneként az ipari parkot, ahová második lépésként befektetőket próbálunk meg csábítani.

Az elmúlt évtizedben több, mint 3500 új munkahely megteremtésében vettünk részt. Az Önkormányzati Ipari Parkok Szövetsége elnökeként javaslatot tettem a Nemzetgazdaság Minisztériumnál egy új, erős ipari parkokat tömörítő érdekképviselő létrehozására.

Nagy örömmre szolgál, hogy Füzesabonynak lehetősége van ennek a részvételére. Ennek az együttműködésnek is a napokban íránk alá, amennyiben a képviselő-testület és a város támogatná ezt.

**Sipos Attila képviselő:**

Az elmúlt években is súlyos téma volt, hogy Füzesabonynak a gazdasági lehetőségeit hogyan lehetne bővíteni. Mivel nincsenek egybefüggő nagyobb területek, ezért mindig meghiúsult. Örömmel vettem, hogy az önkormányzatokkal közösen Önök keresték a helyszínt is, tehát ennek a kialakításában is tudnak partnerek lenni, nemcsak az önkormányzatra bízják a terület kiválasztását.

Az ipari park címnek van egy jogszabályi feltétele és terület nagysága az infrastruktúra és egyéb vonatkozásban is. Természetesen várjuk a befektetőket tárt karokkal.

**Tóthné Veres Noémi képviselő:**

A Pikopack környéki földterületek megvásárlását, ott egy ipari park létrehozását tűzte ki maga elé az önkormányzat.

Önök abban is közreműködnek- e, vagy részt vesznek- e, hogy a földterületet megszerezzék az önkormányzatnak, vagy ezek a tárgyalások továbbra is az önkormányzat feladatai lesznek? Városszerte bárhol, máshol is vonatkozik ez a kérdés.

**Janzsó Tamás vezérigazgató:**

Ki vannak dolgozva azok a metodikák, amiket szívesen átadok a polgármesternek, hogy hogyan is lehet hatékonyan, mindenkinek a megelégedésére ezeket a megállapodásokat megkötni.

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

Olyan területre tévedtünk, ahol olyan magas szintű szakértelem szükséges, amelyet én ebben a társaságban meglátok. Nagyon örülök, hogy együtt fogunk dolgozni a jövőben és úgy látom, ha betársulunk ebbe az újonnan alakult szövetségbe, akkor az Füzesabony érdekeit fogja tudni erősíteni.

**Tóthné Veres Noémi képviselő:**

A megállapodással kapcsolatban lenne még néhány kérdésem. Látom, hogy több önkormányzattal is kötöttek már együttműködési megállapodásokat.

Összegek ebben nem szerepelnek. Annyi szerepel, hogy a fejlesztési alapból fogjuk ezt finanszírozni. Itt van előttem a Kőszeg és Vidéke Önkormányzatnak a Beszámolója az Önök által megkötött együttműködésről.

Abban az esetben tudom ezt támogatni, ha majd megkapjuk ehhez a beszerzési folyamat során az árajánlatokat, akkor visszakerül a testület elé, és akkor arról még tárgyalunk, hogy milyen szakaszokban, vagy hogyan fizetjük.

Bizonyos teljesítésekhez kötik ezeket a lépéseket, és itt konkrétan nem tudunk semmit, hogy ez mennyibe kerül.

Azt gondolom, hogy ez jöjjön vissza akkor, amikor konkrét számokat tudunk. A cél az mindenképpen jó, de a testületnek legyen rálátása, hogy mennyit költ az önkormányzat és a város.

**Nagy Csaba polgármester:**

Mindenképpen vissza fog jönni.

**Ragó Attila VOB elnök:**

A mai előterjesztés kizárólag egy együttműködési megállapodásról szól, semmilyen pénzügyi döntés nem történik most.

**Nagy Csaba polgármester:**

Elképzelések: Pikopack melletti terület, a Metaco Union és a Duropack környezete, illetve a Lapker környéke. Ezek a területek, amelyek jelenleg szóba jöhetnek. Reméljük, hogy lesz még több is, de ezek azok, amelyek a leggyorsabban igénybe vehetők.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### **26/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 2015. március 19-i ülésén megtárgyalta és úgy döntött, hogy együttműködési megállapodást kíván kötni a Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt.-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás megkötésére.

Megbízta a polgármestert, hogy az ipari park létrehozását célzó pályázat elkészítéséhez, benyújtásához szükséges egyéb dokumentációk elkészítésével kapcsolatosan a beszerzési szabályzat alapján járjon el és kösse meg az eljárás eredményeként létrejött szerződéseket.

A szerződések megkötéséhez forrást a képviselő-testület a fejlesztési alap terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

*Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került (jegyzőkönyvhöz mellékelve).*

### **3. Javaslat a Füzesabonyi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Szervezet Ügyrendjére.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

#### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### **27/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Gazdálkodási Iroda ügyrendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző  
Széll Gáborné Szihalom Kirendeltség-vezető  
Gombos Rita gazdálkodási irodavezető

#### **4. Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda alapító okiratának módosítására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

##### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

##### **Sipos Attila képviselő:**

Annyi javaslatom lenne, hogy hangozzék el a televízió előtt is, hogy mi indokolja az alapító okirat módosítását.

##### **dr. Bán János aljegyző:**

Azért indokolt az alapító okirat módosítása, mert:

1. az előző képviselő-testületi ülésen úgy döntött a testület, hogy a Füzesabonyi Média Kft. veszi át a tornacsarnok üzemeltetését, tehát feleslegessé vált ez a funkció. Emiatt indokolt a Gazdasági Iroda alapító okiratának módosítása oly módon, hogy a *Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése* kormányzati funkció az alapító okiratból hatályon kívül helyezésre kerüljön.
2. *Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben* kódja megváltozott.

##### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **28/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzata Füzesabonyi Gazdasági Iroda költségvetési szerv 2013.05.30. napján kelt hatályos alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító okirat 3. Alaptevékenysége pontjában az Alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolásai közül a:

**081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése** funkció hatályon kívül helyezésre kerül, a 096020 Iskolai intézményi közétkeztetés funkció

**096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben** funkcióra változik.

A képviselő-testület az intézmény egységes alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását a Magyar Államkincstár felé jelentse be.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

*Melléklet a 28/2015.(III.19.) képviselő testületi határozathoz*

**Alapító okirat  
Füzesabonyi Gazdasági Iroda  
/egységes szervezetben/**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A § (2) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak alapján a Füzesabonyi Gazdasági Iroda egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát adja ki.

**A költségvetési szerv**

**1. Intézmény neve: Füzesabonyi Gazdasági iroda**

**Rövid neve:** -

**Székhelye:** 3390 Füzesabony, Ifjúság út 17.

**Létrehozásáról rendelkező jogszabály:** Füzesabony Város Önkormányzatának **60/2013.(V.30.)** képviselőtestületi határozata

**2. Jogszabályban meghatározott közfeladata:**

**Alaptevékenységének szakágazat rend szerinti besorolása:**

841117 Kormányzati és Önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

**3. Alaptevékenysége:** A Füzesabonyi Gazdasági Iroda, mint Füzesabony Város Önkormányzata által alapított költségvetési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 7.§ (1) bekezdése alapján ellátja a gazdálkodási körébe tartozó intézmények pénzügyi, számviteli, könyvviteli, gazdálkodási, üzemeltetési, iskolai intézményi közétkeztetési, illetve az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos gazdálkodási feladatokat.

**Alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:**

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi gazdasági, üzemeltetési, egyéb szolgáltatás

096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben

013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek, irodák, más ingatlanok hasznosítása)

**4. Működési köre:**

Füzesabony Város Önkormányzatának közigazgatási területe

**5. Alapító szerv neve, székhelye:**

Füzesabony Város Önkormányzata  
3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

**6. Felügyeleti szerv neve, székhelye:**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

### **7. Vezetőjének megbízási rendje:**

Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázat alapján Füzesabony Város Képviselő-testülete bízza meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, határozott időre, 5 éves időtartamra.

*A gazdasági iroda-vezető felett a munkáltatói jogkört felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében Füzesabony Város Képviselő-testülete gyakorolja.*

### **8 Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

### **9. A vagyon feletti rendelkezés joga:**

A vagyon feletti rendelkezés jogát Füzesabony Város Önkormányzata gyakorolja.

A tárgyi eszközöket az intézmény leltára tartalmazza.

### **Záradék:**

Jelen alapító okiratot Füzesabony Város Önkormányzata 28//2015.(III.19.) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

**Füzesabony, 2015. március 19.**

**P.H.**

-----  
**Füzesabony Város Polgármestere**

### **5. Javaslat a Laskó- Rima Menti Szociális Ellátó és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Mikrotársulásból történő kiválásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta a napirendi javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **Gombos Rita gazdasági iroda-vezető:**

A bizottsági ülésen az alábbi kérdések észrevételek az alábbiak voltak a napirenddel kapcsolatban:

1. Kivel fog társulni az önkormányzat a jövőben? Tárgyalások folyamata kell, hogy lezajljék ez ügyben, mert ez a kiválás 2016. januárjától lép majd életbe, csak fél évvel már döntést kell hozni.
2. A költségvetésben mínusz 16 millió Ft volt előre jelezve erre az évre és az előterjesztésben mínusz 21-22 millió Ft szerepel. Ennek az az indoka, hogy Mezőtárkány közel 15 millió Ft-os hozzájárulást kért tőlünk erre az évre, mi viszont csak 10 millió Ft-ot ismertünk el. Erről tájékoztattuk az elnök asszonyt is, visszajelzést nem kaptunk, de viszont mi a 10 milliót állítottuk be a saját költségvetésünkbe.

3. Személyi változások: jelenlegi felállás marad-e? Szintén 2016-ig kell, hogy eldöntsük.
4. A normatíva visszavonás a társulással kapcsolatban: még mindig nem kaptunk információt a gesztortól, ez az ő feladatunk megoldani.
5. Az volt a bizottság kérése az önkormányzattól, hogy minél hatékonyabban lássuk el a feladatot és minél kevesebb költséggel. Ez szintén 2016-ig kell, hogy lerendeződjön itt az önkormányzat berkein belül.
6. A bizottság kérése, hogy a lehető legkedvezőbben tudjuk a társulási normatívákat a jogszabályok alapján igénybe venni.

**Sipos Attila képviselő:**

Annak idején, amikor Füzesabony társult ebbe a szociális társulásba 2012. januárjától, akkor a gesztor településeknek anyagilag nem jelentett többletet az, hogy ő gesztor. Úgy gondolom, hogy Füzesabony lakosságárányosan kapta és fizette a hozzájárulást is. Ami itt kérdéses számomra az az 5 millió Ft-os többlet megtakarítás, ami itt ki van mutatva. Egy-egy ilyen gesztorság azért kiadásokkal is jár.

A költségek nem látható részét alaposan körbe kell járni, és arra is figyelni kell, hogy a még működő vagy megmaradó Mezőtárkány gesztorságával működő társulás se lehetetlenedjen el. Tehát mindenképpen olyan megoldást kell Füzesabonynak választania, - még amellet, hogy ő gesztor lesz - hogy kivel akarunk társulni, mert mindenképpen kell egy partner önkormányzat is. Mielőtt ezt meglépjük, ezeket 100% biztonságban kell tudnunk.

Magam részéről így el tudom fogadni, ha van egy cél, de a társulási ülésnek, a társulási tanácsnak is ezt meg kellene majd tárgyalni. Füzesabony fogja az önkormányzati véleményét, határozatát kinyilvánítani, de megfelelő tájékoztatással, együttműködéssel, megbeszéléssel legyen ez a téma majd lezárva és véglegesítve.

**Nagy Csaba polgármester:**

A gesztorság nemcsak jogokkal, hanem kötelezettségekkel is jár. Ez nem a mi hibánk, hogy nem látunk tisztán. Ez az 5 millió Ft ezért kérdéses. Ezt most tisztázni fogjuk. Azért léptük meg ezt ilyen hamar, hogy minél hamarabb létre tudjunk hozni egy hatékonyon működő szervezetet, amivel jobban tudjuk működtetni ezt a rendszert.

**Sipos Attila képviselő:**

A társulás költségvetése január közepe előtt elfogadásra került, a felmerülő kérdésekre vonatkozó levél február 23-án ment el az önkormányzatnak. Most a mezőtárkányi polgármester asszony tudja, hogy a társulásból a kilépés gondolatával foglalkozik Füzesabony. Nyilván ez nem probléma, de már egy elfogadott költségvetés után ment a levél. Erre a választ majd meg kell kérdezni.

**Nagy Csaba polgármester:**

Egy település már jelezte, hogy társulni szeretne, de ezt is együtt fogjuk eldönteni.

**Tóthné Veres Noémi képviselő:**

Az iroda-vezető asszony már összefoglalta, amiket a bizottsági ülésen ezzel a napirenddel kapcsolatban felvettem és elmondtam. Akkor se támogattam, hogy belépünk ebbe a társulásba, amikor Füzesabony lemond a vezető szerepéről. Már többször is felhoztam, hogy ezt vizsgáljuk át.

Azt szeretném ezzel kapcsolatban kérni, ha majd ezek a tárgyalások megkezdődnek, megkezdődik a kialakítása a szervezetnek, akkor a jelenlegi szakembereinket mindenképpen vonjuk bele, hogy hogyan alakuljon ki, mert már látják, hogy hol van az a terület, ahol több emberre van szükség, hol kell megerősíteni.

A gyermekvédelem, a családsegítés területén egyre több az eset, és mindenképpen kellene megerősítés.

Remélem, hogy olyan társulást sikerül létrehozni, hogy ebből a hatalmas nagy mínusból sikerül lefaragni.

Ebben a formában tudom támogatni, hogy kezdjük meg ennek az újratárgyalását.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**29/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2015. december 31. napjával a Laskó-Rima Menti Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Mikrotársulásból kiválik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést a társulási tanáccsal közölje, és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**6. Javaslat a felsőoktatásban tanuló füzesabonyi lakosok tehetséggondozó alapból történő támogatási pályázat elbírálására.**

Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök

**Ragó Attila VOB elnök:**

Nagyon kevés pályázat érkezett. Ez az alap a felsőoktatásban tanulók költségeinek enyhítésére jött létre. 5 hónapon keresztül 7e Ft. havi támogatás az önkormányzat részéről. Négy pályázat érkezett és mind a négy pályázat megfelel a kiírásban szereplő feltételeknek.

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.



### 30/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a felsőoktatásban tanuló füzesabonyi lakosok tehetséggondozó alapból történő támogatását az alábbi tanulóknak ítéli oda a 2015. február 01- 2015. június 30-ig terjedő időszakra, öt hónapon keresztül 7.000 Ft összegben:

<i>Név</i>	<i>Iskola</i>	<i>Évfolyam</i>	<i>Tanulmányi átlag</i>
<i>Nagy Alexandra</i>	<i>Miskolci Egyetem Állam és Jogtudományi Kar Jogász szak</i>	<i>5.</i>	<i>5,00</i>
<i>Czékus Lilla</i>	<i>Miskolci Egyetem Állam és Jogtudományi Kar Munkaiügyi és társadalombiztosítási igazgatás szak</i>	<i>3.</i>	<i>5,0</i>
<i>Fiser Kata</i>	<i>ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar Neveléstudományi mesterképzés, koragyermekkor pedagógiája</i>	<i>2.</i>	<i>5,0</i>
<i>Tamasi Brigitta</i>	<i>Debreceni Egyetem Általános Orvostudományi Kar</i>	<i>5.</i>	<i>4,73</i>

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Nagy Csaba polgármester

#### **7. Javaslat a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírási feltételeinek meghatározására.**

Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök

#### **Nagy Csaba polgármester:**

A határozati javaslatban módosítás történt, amely az ülés előtt kiosztásra került.

#### **Ragó Attila VOB elnök:**

2014-ben került megbízásra a jelenlegi vezető a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde élére. A megbízás határozott időre, 2015. augusztus 15-ig szól. Mivel ez le fog járni, ezért kell új pályázatot kiírni.

A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozat javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

## 31/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői állására pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

Füzesabony Város Önkormányzat  
Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde  
3390 Füzesabony, Honvéd út 21.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A§(1) bekezdése alapján

pályázatot hirdet

**Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde**

**Intézményvezető (óvodavezető)**

*munkakör*

betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, 5 éves időtartamra szóló vezetői megbízás, 3 hónapos próbaidő kikötésével

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Heves megye, 3390 Füzesabony, Honvéd út 21.

**Vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás határozott időre szól.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§ alapján.

2015. augusztus 16 - 2020. augusztus 15-ig szól

**Ellátandó feladatok, munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:**

Az intézmény irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, alapító okirat szerinti feladatok ellátása.

**Jogállás, illetmény és juttatások:**

A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- felsőfokú pedagógus végzettség
- pedagógus szakképzés keretében szerzett intézményvezetői szakképzés
- 5 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- az intézményben szerzett vezetői gyakorlat, az intézmény sajátosságainak ismerete
- Füzesabonyi lakos

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- részletes szakmai önéletrajz
- vezetési program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- végzettségeket igazoló okiratok másolatai
- nyilatkozat arról, hogy az elbírálásban résztvevők megismerhetik a pályázati anyagot.
- eddigi munkaviszonyokról szóló igazolás

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

2015. augusztus 16.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

A személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított harminc nap.

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A végleges döntést Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete hozza meg a Kjt. 20/A § (6) és a véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:**

Füzesabony Város honlapja (www.fuzesabony.hu)

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a következő telefonszámon: 36/542-504

Juhászné Kovács Kornélia szociális csoportvezetőnél lehet.

**A pályázat benyújtásának módja:**

1. Postai úton, a pályázatnak Füzesabony Város Önkormányzat címére történő megküldésével (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.). Kérjük a borítékra feltüntetni a munkakör megnevezését: Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető (óvodavezető)

2. Személyesen Nagy Csaba polgármester úrnál lehet a (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.)

A pályázatot a pályázás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

A KÖZIGÁLLÁS publikálás időpontja: .....

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**8. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési tervének elfogadására**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A kiosztásra került melléklet tartalmazza a 2015. évi közbeszerzési tervet.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozat javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**32/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi Közbeszerzési Tervet megtárgyalta és azt elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

## **9. Javaslat a lőtér vagyonekezelésbe adására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **Tóthné Veres Noémi képviselő:**

Feltettem a bizottsági ülésen az ezzel kapcsolatos kérdéseimet, kimerítő választ nem kaptam. Most sem látom itt a Média Kft. vezetőjét.

### **Nagy Csaba polgármester:**

A Média Kft. vezetője igazoltan van távol.

### **Tóthné Veres Noémi képviselő:**

Milyen konkrét tervek vannak a lőtér további hasznosítására? Ahogy néztem itt ez csak maga a lőtér 1 ha 9.278 m<sup>2</sup>-ét foglalja magába. Mi a terv a körülötte lévő földterülettel? Azt a továbbiakban bérbe adjuk vagy nem?

### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

Teljesen új típusú önkormányzást ígértünk a választási kampányban. Ezért hoztuk létre a Média Kft-t, hogy azon tevékenységeket, amelyek önkormányzati működésben voltak és szerintem elégtelenül működtek, ezeket egy gazdaságilag érintett, azonban Nonprofit Kft. működtesse. Azt javaslom a képviselő asszonynak, hogy írásban tegye fel a kérdéseit a Média Kft-nek, hogy mik a tervek.

### **Tóthné Veres Noémi képviselő:**

Az is ígéret volt, hogy átlátható lesz az önkormányzat. Miért működött eddig a lőtér rosszul? Meghirdettük és bérbe adtuk. Előzőleg is azt mondtam, hogy ne adja el az önkormányzat, mivel ez egy jól működő lőtér. Van egy rangja itt a környéken, jó versenyeket rendez, jól működteti most, aki ott csinálja.

Hirdessük meg, adja ki az önkormányzat bérbe, akár hosszú távra is, és ez egy módosító javaslat lesz.

Abból bevétele volt a városnak. Most hová kerül az a bevétel? Miért kell az önkormányzat kezéből kiadni?

Ezzel kapcsolatban egy dolgot tudok támogatni: hirdessük meg bérbe adásra, legyen ez egy hosszú távú bérbeadásként. Semmiképp sem támogatom, hogy egy újonnan alakult Kft-nek úgy átadjuk, hogy teljesen kiadjuk a kezünkből ennek az átláthatóságát.

### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

Ez a mi Kft-nk. Ha jól tudom, az előző testület volt az, aki széthámozta ezt a területet. Legelőt, rétet és lőteret csinált belőle. Legyen ez a Kft. problémája, ne a miénk. Ezért alapítottuk és hasznosítsa úgy, hogy az önkormányzatnak megérje. A Kft. átlátható, beszámoltatható bármikor, bármilyen fórumon.

### **Tóthné Veres Noémi képviselő:**

Bármit csinálhat a Kft., ahhoz már nem kell az önkormányzatnak a jóváhagyása, csak be fog róla számolni. Az anyagban az szerepel, hogy csak a lőteret adjuk át a Média Kft-nek.

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

Kérdezem a jegyző asszonyt, hogy ki cincálta szét? Arról van szó, hogy van egy helyrajzi szám, teljesen más művelési ágakon.

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző:**

Szakember osztotta szét ezt a területet annak idején. Ezt mi is észleltük az előterjesztés készítésekor. Abban maradtunk, és a polgármestert is tájékoztattuk egy megbeszélésen, hogy szakemberrel kell leegyeztetünk, hogy mennyi területet kell még hozzácsatolni a lőtérhez.

Ennek a folyamatát már elkezdjük, egyeztetések vannak. Amikor ez végrehajtásra kerül, akkor tudjuk a vagyonkezelési szerződés által módosítani.

**Sipos Attila képviselő:**

A lőtér tekintetében nekem évek óta egy karakteres véleményem volt. Mindig szerettem volna, ha az önkormányzat tulajdonában megmarad.

Amióta a bérlő bérelte, folyamatosan fejlődött. A lőtér nagyon jó adottságokkal rendelkező terület. Egy észak-magyarországi régiós központot, szórakoztató, pihenő központot ki lehetne alakítani. Mindig azt szerettem volna, ha egy európai unós pályázatba tudunk gondolkozni, ha egy megyei fejlesztési tervekbe ez bekerül.

Az önkormányzatnak is jelentős bevételt tudna hozni egy szabadidős park. Mindenképpen azt javasolnám, hogy uniós pályázattal próbálkozzunk, ne zárjuk el magunk előtt a lehetőséget, hogy a tulajdonjogot átadjuk bárkinek. Legyen az önkormányzat mindenben partner, akár a kisebb fejlesztésekben is. De ha egyszer lesz majd lehetőség egy nagyobb uniós pályázaton indulni, akkor ezt meg tudjuk tenni, az önkormányzat és akár az üzemeltetővel együtt is.

**Nagy Csaba polgármester:**

A tulajdonjogot nem adjuk át. Semmi nem zárja ki ezeknek a terveknek a megvalósítását, csak az, hogy nincs pályázat erre. Ezt önerőből nem tudjuk megoldani. Elmondtuk többször is, hogy a Média Kft. fog minden rendezvényt szervezni a városban. Mondjatok egy olyan rendezvény területet, ami 1000 vagy 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, ahol bármit meg tudnak csinálni!

Nincs. Ezért mondtam, hogy nem szeretnénk sem eladni és kézben tartani.

**Sipos Attila képviselő:**

Maximálisan ebben a formában tudom támogatni, de úgy is, hogy mivel az önkormányzatnak belátható időn belül nincs pályázati lehetősége, határozatlan időre, vagy egy több éves bérleti szerződéssel.

**Tóthné Veres Noémi képviselő:**

Módosító javaslatom, hogy ne adjuk ki a Média Kft-nek, hirdessük meg, maradjon az önkormányzatnál, adjuk ki bérbe, hosszú távra.

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző:**

Bizottsági ülésen is javasolta?

**Tóthné Veres Noémi képviselő:**

Nem tudtam javasolni tegnap, mivel nem kaptam válaszokat a kérdéseimre. Azt mondta a bizottság elnöke, hogy ma a Média Kft. vezetőjétől kapok választ, azokra, hogy mik a hosszú távú elképzelések.

Csak az önálló képviselő indítványra vonatkozik az SZMSZ szerint, hogy előző nap 12 óráig lehet javaslatot tenni. Azt a választ kaptam az aljegyzőtől, hogy nincs az SZMSZ-ben, hogy nem lehet a helyszínen módosító javaslatot tenni.

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző:**

A testület úgy dönt, ahogy akar, viszont az SZMSZ-nek ezt a részét át kellene vizsgálni a PÜB-nek, mert itt vannak eltérések.

Volt már rá precedens ennek a testületnek a működésében, hogy fogadott be módosító javaslatot.

Az, amikor módosító javaslat van, amit most mond a képviselő asszony, az egyértelmű. Tehát az, hogy ezt vagy azt szeretném, az nem módosító javaslat. Most elhangzott egy, amiről tudjuk, hogy módosító javaslat.

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

Befogadod a módosító javaslatot Polgármester Úr?

**Nagy Csaba polgármester:**

Igen, befogadom a módosító javaslatot. Szavazásra teszem fel a képviselő asszony által tett módosító javaslatot, mely szerint ne adjuk ki a Média Kft-nek, hanem hirdessük meg, maradjon az önkormányzatnál és adjuk ki bérbe, hosszú távra. Aki a módosított javaslattal egyetért, kérem, hogy szavazzon!

Megállapítom, hogy 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal **nem fogadta el** a képviselő-testület **a módosított határozati javaslatot.**

Szavazásra bocsátom az eredeti határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal fogadta el a képviselő-testület a határozati javaslatot.

**33/2015. (III.19) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén a javaslatot megtárgyalta és a mellékelt vagyionkezelési szerződéssel a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonát képező lőteret a Füzesabonyi Média Nonprofit Kft. vagyionkezelésébe adja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**Tóthné Veres Noémi képviselő:**

Szeretném, ha a jegyző asszony megvizsgálná, hogy Oroján Sándor önkormányzati tanácsadói- és a Média Kft-ben felügyelő bizottsági tagsága, valamint a Média Kft. másik felügyelő bizottsági tagjának, Szabó Krisztinának - aki a lőtér jelenlegi bérlője - a tagsága összeférhetetlen-e.

**Nagy Csaba polgármester:**

Jó, meg fogjuk nézni.

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Füzesabony Város Önkormányzata**

székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

képviseli: Nagy Csaba polgármester

törzsszáma: 729435

adószáma: 15729435-2-10

bankszámlaszáma: 11739023-15380580

statisztikai számjele: 15729435-8411-321-10

mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

valamint a **Füzesabonyi Média Nonprofit Kft.**

székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

képviseli: Molnárné Simon Edit ügyvezető

cégjegyzékszám: 10-09-035031

adószáma: 25108916-2-10

bankszámlaszáma: 11739023-20023175

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő),

(a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### I.

#### A szerződés jogszabályi háttere

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109 §-a, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§. (1) bekezdés 19. pontja és a 11.§ (1)–(9) bekezdései, valamint az önkormányzat vagyonáról valamint a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 6.§. alapján a helyi önkormányzat a vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Az Mötv. 13.§-a alapján a helyi önkormányzat feladatai közé tartoznak a sport- és ifjúsági ügyek, a kulturális szolgáltatás, amelynek körébe tarthat a közösségi tér biztosítása. Ezen tevékenységek közfeladatnak, közszolgáltatásnak minősülnek.

### II.

#### A szerződés tárgya, hatálya, időtartama

- Jelen szerződés tárgyát a füzesabonyi ingatlan-nyilvántartásban 0336/41.hrsz. alatt felvett, kivett lőtér megnevezésű, 1 ha 9.278 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan vagyonkezelői joga képezi, amelynek forgalmi értékét a vagyontaszter tartalmazza.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.
- A Tulajdonos 2015. április 1-től határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat, közszolgáltatás ellátásáig vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.

### III.

#### A Felek jogai és kötelezettségei

1. A szerződés tárgyát képező ingatlanra a Vagyonkezelőt a szerződés hatályba lépésétől vagyonkezelői jog illeti meg.
2. A Vagyonkezelő az ingatlanra vonatkozó kizárólagos vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba jogosult és köteles a szerződéskötéstől számított 30 napon belül bejegyeztetni. A szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás költsége a Vagyonkezelőt terheli.
3. A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a szerződés II.1. pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségre a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön.
4. Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (11) bekezdés értelmében illetékmentes.
5. Vagyonkezelő a II. 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólagosan, 1/1 arányban vagyonkezeli.
6. Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogát nem ruházhatja át.
7. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az ingatlan állagáról, műszaki állapotáról szemrevételezéssel győződött meg, ennek tudatában köti meg jelen szerződést.
8. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályban alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében levő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat törtenő hozzájárulást.



9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyont a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetészerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait.
10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt az ingatlan teljes körű üzemeltetését a Vagyonkezelő jogosult és köteles ellátni, amely ellátás bérbeadás útján is történhet. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről Vagyonkezelő, bérlő gondoskodik.
11. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyont rendeltetészerűen használni, viselni a vagyonkezelt ingatlannal, eszközzel összefüggő közterheket, biztosítani fenntartását, karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszélyhelyzetek elhárítását, megelőzését, a vagyon működtetését, üzemeltetését. Ezen költségeket a Vagyonkezelő viseli a sportlőtér hasznosításának bevételeiből.
12. Amennyiben a Tulajdonos a III. 10. pontban foglaltakkal összefüggésben hiányosságot tapasztal, annak elvégzésére, a hiányok pótlására –a munka elvégzéséhez szükséges ésszerű idő biztosításával – határidőt jelöl ki a Vagyonkezelő számára. Amennyiben a Tulajdonos által megjelölt határidőig a Vagyonkezelő nem végzi el a munkákat, úgy a Tulajdonos a Vagyonkezelő költségére jogosult elvégeztetni. Ezen munkák elvégzését a Vagyonkezelő nem akadályozhatja.
13. Vagyonkezelőt vagyonvesztés esetén értékbecslés alapján megállapított pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség elvégzésére biztosított határidőről a felek külön megállapodása az irányadó.
14. Vagyonkezelő köteles az értékcsökkenés elszámolásban érintett vagyonelemek tekintetében legfeljebb az évi elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összegben, de legalább az éves üzleti tervében elfogadott mértékig a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyra fordított visszapótlást teljesíteni. Az elszámolt értékcsökkenés összegéről, annak felhasználásáról a Vagyonkezelő minden tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.
15. A Vagyonkezelő az elszámolt értékcsökkenést és annak felhasználását, azaz a visszapótlási kötelezettség teljesítése után keletkező maradványt évente göngyölyíti, a göngyölyített, vagyonkezelő könyveiben nyilvántartott maradvány végösszegével legkésőbb a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor köteles Vagyonkezelő a Tulajdonos felé elszámolni.
16. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyon használatát, hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
17. A Vagyonkezelő teljes körű kártérítési felelőssége mellett viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat.

18. A Vagyonkezelő teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi jogszabályokban és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
19. A Vagyonkezelői teljes körű kártérítési felelőssége mellett köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és számolási kötelezettséget.
20. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő köteles nyilvántartani. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok nyilvánosak.
21. A Vagyonkezelő a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles jelenteni a Tulajdonosnak.
22. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
23. A Vagyonkezelő köteles az ingatlan egészét, vagy valamely részét fenyegető veszély elhárításáról, a kármegelőzésről, kárenyhítésről haladéktalanul gondoskodni. Abban az esetben, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles tűrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
24. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni.
25. A Tulajdonos a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés, illetve szerződésellenes használatot – a Tulajdonos felhívása ellenére – tovább folytatja, a Tulajdonos kártérítést követelhet.
26. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes, legalább az átvételkori állapotának biztosításáról, legalább az átvételkori állapotban megfelelő szinten tartásáról.

27. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon elvégzendő, az ingatlan vonatkozásában elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő mindennemű átalakítási, felújítási, korszerűsítési, egyéb beruházási munkálat elvégzéséhez köteles a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyét kérni, amelyhez csatolja a beruházás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletezettségű műszaki leírást, tervdokumentációt. Hatósági engedélyköteles munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően a beruházással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyének hiányában, megkezdett, elvégzett munkálatok költségét a Vagyonkezelő sem a szerződés fennállása alatt, sem azt követően nem érvényesítheti a Vagyonkezelővel szemben, illetve a Tulajdonos jogosult a beruházással érintett munkálatokat azonnali hatállyal megtiltani. A Tulajdonos engedélyével végzett és tárgyi pont szerint igazolt munkálatok költségeit a Tulajdonos megtéríti.

28. Jelen szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti fogalom-meghatározás az irányadó.

29. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanon, ingatlant érintő bontási munkálatokat a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül nem kezdheti meg. A bontási munkálatokra egyebekben a vonatkozó építésügyi és más kapcsolódó jogszabályok irányadók.

30. Az elvégzett felújítási, korszerűsítési, beruházási és egyéb munkálatokról a Vagyonkezelő köteles legalább évente egy alkalommal, de legkésőbb, a tárgyévét követő naptári év február hó 15. napjáig írásban a Tulajdonosnak elszámolni. A Tulajdonos jogosult a felújítási, korszerűsítési és egyéb munkálatokat bármikor ellenőrizni, a Vagyonkezelőnek a munkák elvégzését bizonylatokkal, dokumentációval kell igazolnia.

31. A Vagyonkezelő a tulajdonos költségén a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye alapján, - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - a jogszabályok betartásával, a szükséges engedélyek birtokában jogosult a vagyonkezelésével levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni.

32. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott ingatlanon a Tulajdonos III. 27. pontban foglalt feltételek alapján kiadott előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján értéknövelő beruházást, felújítást hajt végre, illetve új – önkormányzati vagyonba tartozó – eszközt hoz létre, saját pénzeszközei vagy más külső forrás felhasználásával, úgy a beruházás megvalósulását, annak műszaki átadását követően, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig a Tulajdonost köteles írásban tájékoztatni a vagyonkezelésbe vett eszköz értékének változásáról. Ennek értelmében a Vagyonkezelő az értéknövelő beruházásokról, felújításokról, új eszköz beszerzésekről számlát állít ki a Tulajdonos részére.

A kiállított számla teljesítési dátumával megegyezően a Tulajdonos az eszközöket nyilvántartásba veszi, majd ugyanezen dátummal Vagyonkezelő részére, vagyonkezelésbe visszaadja. Felek a vagyonkezelte eszközök értékét a Vagyonkezelő által megadott értéken tartják nyilván könyveikben, annak változása esetenként külön szerződésmódosítást nem igényel. A tényleges megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, illetve új eszköz létrehozására fordított összegeket eszközönként, pénzügyi forrásonként a Vagyonkezelő köteles részletezni.

33. Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyona vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani, az állag-, környezetvédelem, sportcélú hasznosítás, használat során.

34. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlan saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, kivéve az alapfeladat ellátását, a működés biztonságát szolgáló berendezéseket, eszközöket.

35. A Tulajdonos az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

36. A Tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a közfeladat ellátás, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján jogosult ellenőrizni a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

37. Az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselője jogosult

- a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) A Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) Az átadott vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A Tulajdonos az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

38. Vagyonkezelő 15 napon belül köteles írásban bejelenteni, ha törzsadataiban változás következik be.

39. Vagyonkezelő 15 napon belül köteles bejelenteni a Tulajdonosnak, ha

- a) jelen szerződés tartalma alatt az annak tárgyát képező vagyontárgy az önkormányzat tulajdonából bármilyen módon kikerül (pld. jogszabályi rendelkezés, káresemény miatti megsemmisülés)

- b) jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok az ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból megváltoznak (művelési ágváltozás, területváltozás stb.)

#### IV.

### **A működési költségek viselésének szabályai**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés II. 1. pontjában említett ingatlan vonatkozásában vagyongazdálkodási díj megállapítására a Felek között nem kerül sor, azokat a Tulajdonos ingyenesen, elsődlegesen a közfeladat, közszolgáltatáshoz kapcsolt vagyongazdálkodás céljára adja a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Vagyongazdálkodó birtokába.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a II. 1. pontban megjelölt ingatlan birtokba adása jegyzőkönyv felvétele mellett történik.
3. A Vagyongazdálkodó a vagyontárgy fenntartásáról, állapotának, értékének megtartásáról és a közfeladat, közszolgáltatás ellátásáról gondoskodni. Ezen kötelezettségét bérbeadás útján is teljesítheti.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt a használatba vett vagyon bővítése, fejlesztése, karbantartása, felújítása és/vagy a feladatellátás minőségének javítása érdekében Vagyongazdálkodó államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. A pályázat benyújtásához a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az írásbeli hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására (beruházási megállapodás), valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is. A pályázat benyújtásának joga a Tulajdonost is megilleti.
5. A harmadik személyektől kapott támogatás eredményeként létrejött beruházás (eszközök) a szerződés bármely okból történő megszűnésekor külön térítés nélkül kerülnek a Tulajdonos kizárólagos tulajdonába, hacsak a szerződést kötő felek ettől eltérően nem állapodnak meg.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak viselése tekintetében a Vagyongazdálkodó köteles a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötöni, a mérőórákat a nevére átíratni. A szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) a Vagyongazdálkodó köteles viselni. Az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása során a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a közművekre vonatkozó bérleti kötelezettséget.
7. Vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba adott ingatlan állapotával, az abban kötelezően ellátandó közfeladattal, közszolgáltatással összefüggésben a Tulajdonost ellátni mindazon információval, amely lehetővé teszi, hogy a Tulajdonos eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi vagy szerződéses adatszolgáltatási, beszámolási kötelezettségének, amelyek az önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal, közszolgáltatással összefüggésben terhelik.

## V.

### A szerződés megszüntetése, megszűnése

- Felek rögzítik, hogy abban az esetben amennyiben a Vagyongazdálkodó a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségét megszegi, úgy a Tulajdonos jogosult a szerződést egyoldalúan, írásban azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondási ok lehet különösen, ha a Vagyongazdálkodó a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a Tulajdonos által vállalt feladatot/célt nem látja el vagy a vagyonban kárt okoz.
- Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, a felmondással érintett év június 30. napjára szólóan, 90 napos felmondási idővel írásban felmondani.
- A vagyongazdálkodási szerződés megszűnik:
  - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével
  - a szerződés azonnali hatályú felmondásával
  - a kezelt vagyonelem elidegenítése esetén
  - rendes felmondással írásban
  - a Vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével
  - a vagyongazdálkodásba adott vagyon megsemmisülésével
  - a vagyongazdálkodásba adott ingatlan teljes kisajátításával
  - a szerződésben, jogszabályban meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén
- A szerződés részben vagy egészben megszűnik, ha az önkormányzati sport, kulturális feladat ellátása a jelen szerződés II. 1. pontjában meghatározott ingatlanban megszűnik, vagy a közfeladat, közszolgáltatás ellátása megszűnik.
- A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 15 napon belül köteles a megszünéssel érintett ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi eljárás keretében a Tulajdonos részére visszaadni.
- Amennyiben a Vagyongazdálkodó a megszünéssel érintett ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a Tulajdonos jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Vagyongazdálkodónak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni és a Vagyongazdálkodót az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- Amennyiben a Vagyongazdálkodó az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Tulajdonos jogosult a Vagyongazdálkodónak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vagyongazdálkodó költségére és székhelyére/telephelyére elszállíttatni vagy megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyongazdálkodó költségére gondoskodni.

- A szerződés megszűnése esetén Vagyonkezelő csereingatlanra igényt nem tarthat.
- A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

## VI.

### **Kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések**

- A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az önkormányzati vagyonban bekövetkezett kárért.
2. A Vagyonkezelő felel a jelen szerződésben meghatározott adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési, értesítési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
  3. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.
  4. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, partnerei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Vagyonkezelőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
  5. Ha Vagyonkezelő az ingatlant harmadik személy használatába adja, az ingatlan rendeltetészerű és jelen szerződés szerinti használatára vonatkozó rendelkezéseket köteles kikötni és az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a rendelkezések megszegéséből eredő, harmadik személyt érintő kárfelelősséget. Ha a harmadik személy használó a vagyonban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

## VII.

### **Egyéb rendelkezések**

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. A Vagyonkezelő vállalja, hogy saját kommunikációs tevékenysége részeként megjeleníti Füzesabony Város Önkormányzatát, mint Tulajdonost. A Tulajdonos megjelenítését a Vagyonkezelő saját kommunikációs tevékenysége során készített kommunikációs anyagokon, az ingatlanon jól látható helyen történő megjelenítéssel, saját költségén biztosítja. A kommunikációs eszközök legyártását megelőzően az elkészült kreatív tervet a Tulajdonossal jóvá kell hagyatni.

3. A Tulajdonos vállalja, hogy a Vagyonkezelő kommunikációs tevékenysége során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel.
4. A Tulajdonos logójának megjelenítése kötelező többek között az alábbi kommunikációs felületeken:
  - felépítmény/ingatlan homlokzatán kihelyezett tábla vagy
  - felépítmény/ingatlan bejárati aulájában kihelyezett tábla,
  - szóróanyagokon, programtájékoztató anyagokon.
  - a Vagyonkezelő honlapján megjelenítve külön menüpontban
  - a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező önkormányzati tulajdonú vagyonelemekkel kapcsolatos belső kommunikációjában, főként események/rendezvények, kiadványok.

5. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Tulajdonos által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tulajdonos: név: Andainé Tótpál Éva  
beosztás: pénzügyi ügyintéző  
telefon: 36/542-517  
e-mail: [gazdalkodas@fuzesabony.hu](mailto:gazdalkodas@fuzesabony.hu)

Vagyonkezelő: név: Molnárné Simon Edit  
beosztás: ügyvezető  
telefon:  
e-mail:

Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás történik úgy azt a szerződő felek kötelesek – az új kapcsolattartó személyének és elérhetőségének megjelölésével - egymás felé 15 napon belül írásban bejelenteni. A kapcsolattartó személyének változása nem igényel alakszerű szerződésmódosítást.

6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény (Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont ag) alpontja szerint átlátható szervezet, illetve hasznosításban – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy rendelkezési, illetve szerzési joguk korlátozva nincs, továbbá ingatlanszerzésre és átruházásra jogosultak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki és képviselőik rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással a jelen szerződés aláírására.
8. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződést tévedéstől, megtévesztéstől, kényszerítéstől, valamint mindennemű jogellenes magatartástól mentesen kötik meg. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.



Amennyiben a tárgyalások 90 napon belül nem vezetnek eredményre, a jelen szerződésből eredő jogviták esetére értékhatártól függően a Füzesabonyi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlanról készült állapotfelmérés.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

12. Szerződő felek a jelen szerződést együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Füzesabony, 2015. március 20.

.....  
Füzesabony Város Önkormányzata  
képviselében:  
Nagy Csaba  
polgármester

.....  
Füzesabonyi Média Nonprofit Kft.  
képviselében  
Molnárné Simon Edit  
ügyvezető

**10. Javaslat szándéknyilatkozat elfogadására a járási ügyészségi épület önkormányzati ingatlanon történő megépítéséhez.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Ragó Attila VOB elnök:**

A járási ügyészség elhelyezése jelenleg méltatlan. Régi kérelem volt részükről, hogy a járási bíróság épületével szemben lévő önkormányzati érdekeltségű ingatlanon felépíthessenek egy új székházat. Ezzel kapcsolatban adtak be egy látványtervet. A jövő hét folyamán tartunk egy lakossági fórumot. Itt kerülnek egyeztetésre a részletek.

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

Arra kértem a hivatalt – tekintettel arra, hogy ez a terület a társasház tulajdona – ha a társasház úgy döntene, hogy nem támogatja az épület megépítését keressen alternatívát arra, hogy az ügyészség számára biztosítsunk az építéshez szükséges telket.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### 34/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslatát figyelembe véve megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Járási Ügyészségi épület megvalósíthatósági tanulmányát. A képviselő-testület szándéknyilatkozatban fejezi ki, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a résztulajdonában álló füzesabonyi 2266-hrsz-ú ingatlanon a járási ügyészségi épület megépüljön.

Ezen szándéknyilatkozat megadása nem mentesít az egyéb tulajdonosi (tulajdonostársi, tulajdonközösségi) hozzájáruló nyilatkozatok beszerzésétől, csak és kizárólag Füzesabony Város Önkormányzata mint tulajdonos és tulajdonostárs részéről került kiadásra.

Megbízta a testület a Polgármestert, hogy döntéséről a Legfőbb Ügyészség Gazdasági Főigazgatóját és a Premiterv Kft-t értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

#### **11. Javaslat a Füzesabony, Széchenyi út 23. szám alatti ingatlanon megüresedett önkormányzati lakás további hasznosítására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

#### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

Az első és a lakott részekkel is nagy gond van, rengeteget dolgoznak ott a FÜV Kft. munkatársai, illetve nagyon nagy állagromlás van.

#### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

Annyit kértem az aljegyzőtől, hogy az összes bérleti szerződést vizsgáljuk felül, amelyeket a jövőben szigorúbban kell megkötni. A folyamatban lévő szerződéseket is felül kell vizsgálni és amennyiben lehet, módosítani kell.

#### **Schemtzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási iroda-vezető:**

Ez egy befelé nyúló, 3 lakásos régi épület, amely rossz műszaki állapotban van. A középső ingatlanban felmondta a szerződést a bérlő és ezáltal került vissza az önkormányzatnak a hasznosításába. A szükséglakás szintjét sem éri el az ingatlan műszaki állapota.

Az a javaslatunk, hogy egyelőre lezárásra kerüljön az ingatlan. El kell gondolkodnunk, hogy a későbbiekben az ingatlannal mit teszünk.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### 35/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Füzesabony Város Önkormányzat a FÜV Kft árajánlatát figyelembe véve a Füzesabony, Széchenyi u. 23. sz. alatt található önkormányzati ingatlan középső ingatlanrészét tovább nem hasznosítja. Az ingatlanrészt lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

#### **12. Javaslat a Füzesabony, Ifjúság út 17. szám alatti ingatlan tetőszigetelésére forrás biztosítására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

#### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A 2. oldalon található 1.sz. ajánlat, a 2 rétegű munkafázist javasolja a bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

Tehát nettó 7.732.600 Ft-ot biztosítunk.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozat javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### 36/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő testület megtárgyalta az előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Füzesabonyi Remenyik Zsigmond Középiskola, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola lapostető szigetelésére nettó **7.732.600,- Ft** Ft-, összegben biztosít fedezetet.

Megbízta a testület a Beszerzési bizottságot, hogy döntsön a beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Továbbá megbízta a testület a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**13. Javaslat a Nemzetgazdasági Minisztérium által „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázaton való részvételre és a szükséges pályázati önerő biztosítására a Hétszínvirág Óvoda vonatkozásában.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**37/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzata a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde költségvetési szerv 2014.02.12. napján kelt hatályos alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító okirat 3. Alaptevékenysége pontjában A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolásai közül a:

096010 Óvodai intézményi közétkeztetés funkció **096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben** funkcióra módosul.

A 12. Maximális gyermeklétszám pontban a 135 gyermek **111 gyermekre** módosul

A képviselő-testület az intézmény egységes alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását a Magyar Államkincstár felé jelentse be.

Határidő: Értelem szerint

Felelős. Nagy Csaba polgármester

**Alapító okirat**  
**Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde**  
**/egységes szerkezetben/**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5.§ (1)–(2) bekezdésében, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát adja ki.

**A költségvetési szerv**

**1. Intézmény neve: Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde**

**Székhelye:** 3390 Füzesabony, Honvéd út 21.

**Létrehozásáról rendelkező jogszabály:** Füzesabony Város Önkormányzatának 57/2013.(V.30.) Képviselőtestületi határozata

**2. Jogszabályban meghatározott közfeladata:**

**szakágazati besorolása:** 851020 óvodai nevelés

Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott Nevelési Program alapján végzi tevékenységét.

**3. Alap-, és vállalkozási tevékenysége**

**Alaptevékenysége:** Az óvoda a köznevelési rendszer szakmailag önálló nevelési intézménye, a családi nevelés kiegészítője, a gyermek harmadik életévétől az iskolába lépésig. Az óvoda pedagógiai tevékenységrendszere és tárgyi környezete biztosítja az óvodáskorú gyermek fejlődésének és nevelésének legmegfelelőbb feltételeit. Az óvodában, miközben az teljesíti a funkcióit, a gyermekekben megteremtődnek a következő életszakaszba (a kisiskolás korba) való átlépés belső pszichikus feltételei. Az óvodai nevelés feladata az óvodáskorú gyermek testi és lelki szükségleteinek kielégítése.

Ezen belül: az egészséges életmód alakítása, az érzelmi és erkölcsi nevelés és a szocializáció biztosítása, az anyanyelvi-, értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása.

A bölcsődei ellátás során az egészségügyi és szociális alapellátás részeként a családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése az életkori és egyéni sajátosságok, figyelembevételével.

**A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:**

091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, elszámolásának szakmai feladatai

096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben

104030 gyermekek napközbeni ellátása

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

091140 Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai

**Vállalkozási tevékenység:** Vállalkozási tevékenységet nem folytat

**4. Működési köre:**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az óvodai és általános iskolai körzethatárok megállapításáról szóló 5/2011.(III.29.) önkormányzati rendelet alapján.

**5. Alapító szerv neve, székhelye:** Füzesabony Város Önkormányzata, 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

**6. Fenntartó neve, székhelye:** Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

**7. Felügyeleti szerv neve, székhelye:**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

**8. Vezetőjének megbízási rendje:**

Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázat alapján Füzesabony Város Képviselő-testülete bízta meg a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 68. §, és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtására kiadott 236/2013.(VIII. 30.) Korm. rendelet alapján, határozott időre, 5 éves időtartamra.

*Az intézményvezető felett a munkáltatói jogkört felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.*

**9. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény.

**10. A feladatellátást szolgáló vagyon:**

Füzesabony, Honvéd út 21. szám alatt lévő 1090 hrsz. alatti ingatlan.

**11. A vagyon feletti rendelkezés joga:**

A vagyon feletti rendelkezés jogát Füzesabony Város Önkormányzata gyakorolja. A tárgyi eszközöket az intézmény leltára tartalmazza.

**12. Maximális gyermeklétszám:**

Hétszínvirág Óvoda 5 gyermekcsoport 111 gyermek és Bölcsőde 2 bölcsődei csoport 28 gyermek

**Záradék: Jelen alapító okiratot Füzesabony Város Önkormányzat 37/2015.(III.19.) Képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.**

**Füzesabony, 2015. március 19.**

**P.H.**

-----  
**Füzesabony Város Polgármestere**

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### **38/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzata 2015. március 19-i ülésén megtárgyalta a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt, „óvodai kapacitásfejlesztést célzó beruházások” támogatására kiírt pályázati lehetőséget, és úgy határozott, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által „óvodai kapacitásfejlesztést célzó beruházások támogatására kiírt” pályázatra pályázatot nyújt be a Hétszínvirág Óvoda bővítésére. A képviselő testület a tervezett beruházáshoz szükséges 6.066.415,-Ft önerőt biztosít a fejlesztési alap terhére.

Megbízta a testület a polgármestert a pályázat benyújtására és a tervdokumentáció engedélyeztetésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: Pályázat benyújtása: 2015.március 23.

Jogerős építési engedélyre 2015. szeptember 30.

#### **14. Javaslat a Füzesabony, Kossuth L. út 36. szám alatti ingatlan eladására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

#### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### **39/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló füzesabonyi 2043/2-hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában érkezett kérelmet, és úgy határozott, hogy a kérelemnek helyt ad, és értékesíti azt.

Megbízta a képviselő testület a polgármestert, hogy az ingatlan eladáshoz szükséges értébecslést készíttesse el.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**15. Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda és a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**40/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2015. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a Füzesabonyi Gazdasági Irodát jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Czifra József Gazdasági Vezető  
Gulyás Piroska Intézményvezető

**16. Javaslat a Füzesabonyi Gazdasági Iroda és a Könyvtár és Közösségi Ház közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.



### 41/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Füzesabonyi Könyvtár és Közösségi Ház** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2015. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a Füzesabonyi Gazdasági Irodát jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Czifra József Gazdasági Vezető  
Bessenyei Éva Intézményvezető

### **17. Javaslat a Füzesabony Gazdasági Iroda és a Füzesabonyi Pöttömke Óvoda közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

#### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### 42/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2015. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a Füzesabonyi Gazdasági Irodát jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Czifra József Gazdasági Vezető  
Bodnárné Kiss Karolina Intézményvezető

**18. Javaslát pályázat benyújtása – települési önkormányzat rendkívíli önkormányzati támogatására (ennek keretében a rendkívíli szociális támogatásra).**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Egy rövid tájékoztatót kérnék a pénzügyi irodától!

**Gombos Rita gazdálkodási iroda-vezető:**

Igazából, hogy mennyi pénzre pályázunk, az még az elkövetkezendő hetek titka. Április 15-ig kell első körben beadni, ahol a települési támogatásokra lehet kérni támogatást. A második kör szeptember hónapban zárul.

Két alkalommal lehet beadni az önkormányzatnak éves szinten ezt a pályázatot. A város működési támogatását irányozzák elő (étkeztetés, rezsi számlák kiegyenlítése). Ez mind címzett támogatás, másra nem lehet felhasználni.

Szükséges hozzá a képviselő-testületi döntés, valamint egyéb szociális rendeletek, költségvetési rendeletek benyújtása. Fel kell tüntetni az igénylő lapon, hogy van-e hitelünk, egyéb pénzügyi tartozásunk, valamint a szállító állományunkat.

Ez a pályázati kiírás két napos, tehát nagyon friss. Amint realizálódik a beadandó összeg, akkor mindenkit e-mail formájában értesíteni fogunk, valamint a következő ülésen erről bővebben tájékoztatjuk a lakosságot is.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**43/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok rendkívíli önkormányzati költségvetési támogatására (ennek keretében a rendkívíli szociális támogatásra) a pályázatot benyújtja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: Pályázati kiírás alapján értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika Jegyző

Gombos Rita gazdálkodási irodavezető

## **19. Javaslát a Belügyminisztériummal kötött, Füzesabony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére vonatkozó együttműködési megállapodás keretében Partnerségi Terv elfogadására.**

Előterjesztő: Ragó Attila VOB elnök

### **Ragó Attila VOB elnök:**

Füzesabony Város Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Belügyminisztériummal, melynek célja a településfejlesztési koncepció, az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése és ennek egyik eleme a Partnerségi Terv elfogadása.

A megállapodásnak van egy melléklete. A bizottság javasolja, hogy a mellékletet válasszuk külön, mert nem akartunk hirtelen ide listázni egyházakat, civil szervezeteket, gazdasági szervezeteket.

A bizottság javasolja a Partnerségi Terv elfogadását, valamint azt, hogy a képviselő-testület, illetve a különböző bizottságok külső és belső tagjainak bevonásával március 24-ig kérjünk észrevételeket, javaslatokat a különböző szervezetek, egyházak bevonására.

### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozat javaslatot.

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

## **44/2015. (III.19.) képviselő-testületi határozat** **Füzesabony Város településfejlesztéssel és településrendezéssel** **összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

### **a Képviselő-testület**

Füzesabony Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján az alábbi tartalommal fogadja el:

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

### **I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

- 1.) A város teljes lakossága az önkormányzat honlapján ([www.fuzesabony.hu](http://www.fuzesabony.hu)) való közzététel útján
- 2.) Az 1. sz. mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. sz. melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezői eljárásába bejelentkező szervezetek.

## **II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

### **1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

a) Az Önkormányzat a az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.fuzesabony.hu) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzati honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

#### **1. számú táblázat:**

<b>Dokumentum</b>	<b>Eljárás fajtája</b>	<b>Előzetes tájékoztatás</b>	<b>Elfogadás előtti tájékoztatás</b>
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Füzesabony Város Önkormányzati Hivatal címére (posta cím) történő megküldésével,
- elektronikus levélben (varosfejleszt2@fuzesabony.hu) e-mailre.

### **2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

a) A beérkezett véleményeket az önkormányzati hivatal táblázatban összegzi.

b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzati hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki az alapján szakmai javaslatot készít.

b) A tervezői szakmai javaslata alapján az önkormányzati hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az önkormányzati hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a település honlapján.

- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- e) A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész; minden egyéb, tervet jelentősen befolyásoló kérdéstről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

#### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzati hivatal az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre.
- b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

### **III. A szabályok hatályossága:**

A szabályzat 2015. március 20. napján lép hatályba és Füzesabony Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.

#### ***1.melléklet a 44/2015. (III.19.) határozathoz***

##### **a) Bevont egyházak:**

- aa) .....
- ab) .....
- ac) .....

##### **b) Bevont civil szervezetek:**

- ba) .....
- bb) .....
- bc) .....

##### **c.) Bevont Gazdasági Szervek:**

- ca) .....
- cb) .....
- cc) .....
- cd) .....

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesülnek: főépítész, tervező, bevontak és lakosság közzétételrel”

....., 2015. .... hó..... napján

.....  
polgármester

.....  
jegyző

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a soros, nyilvános képviselő-testület ülését 16:05 órakor bezárja.

K.m.f.

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester