

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelete a  
Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló  
30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6-7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság

Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Légügyi Hivatal

Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Forster Gyula Központ

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság

B.-A.-Z. M. Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Heves Megye Önkormányzata

véleményének kikérésével a Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 30/2008. (XI.26.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Az övezeti határok, az övezeti jelek és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik az SZT\_M3 rajzszámú szabályozási terv által határolt területen.

2.§ A 30/2008 (XI.26.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

3.§ A 30/2008 (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete kiegészül az alábbiakkal:

Új jel	Építési övezet jele			beépítési mód	szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület	megengedett építmény magasság	legnagyobb beépítettség
Gkszl.10.	Gksz 1.10	O 7,5	60 1200	O	25 m	40 m	1200 m <sup>2</sup>	20 %	7,5 m	60 %

4.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5.§ A módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette a módosított tervlap lép hatályba.

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
**jegyző**

---

**Nagy Csaba**  
**polgármester**

*A rendelet kihirdetésre került 2016. április 01-jén 09:00 órakor*

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
**jegyző**

# FÜZESABONY

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

7/2016. (IV.01.) RENDELETTEL ELFOGADVA

M=1:2.000



Területfelhasználás	Építési övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok		A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások		
		Beépítési mód	Mín. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Mín. zöldfelület %
szabadság terület - ker., vend. szolg.	Gksz1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7,5	20

### JELMAGYARÁZAT

- #### HATÁROK
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
  - BELTERÜLET HATÁRA
- #### SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
- MEGLÉVŐ TELEKHEGYZÉSEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
  - HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
  - HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
  - MŰEMLEK TELKE
  - Ek=5 ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL
  - 15m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
  - KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
  - KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
  - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA

MEGBÍZÓ:	<b>FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	
CÍM:	3390 FÜZESABONY, RÁKÓCZI ÚT 48.	
TELEFON:	06-(36) 542-500	
WEB:	www.fuzesabony.hu	
TERVEZŐ:	<b>RÉGIO VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT</b>	
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.	
TELEFON:	06-(46)-505-435	
WEB:	www.regio.hu	

EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA  
 AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI  
 AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL KÉSZÜLT

TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	<b>SZT_M3</b>
MÉRTERÁNY:	M=1:2.000	
DÁTUM:	2016.04	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY TT1 05-0070	