

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő megnevezése: Füzesabony Város Önkormányzat
Címe: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.
Bankszámla száma: 11739023-15380580-00000000
Adóigazg. Száma: 15380580-2-10

Vállalkozó megnevezése: Juhász 99 KFT
Címe: 3390 Füzesabony, Dózsa Gy. u. 57.
Bankszámla száma: 11739009-29900600-00000000
Adóigazg. Száma: 11925804-2-10

1. A szerződés tárgya:

1.1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a **Füzesabony Város Önkormányzat Óvoda tetőépítését és felújítását** a dokumentációban meghatározott feltételek alapján. A szerződés tárgyát és annak tartalmát a Megrendelőtől átvett dokumentáció határozza meg.

2. A szerződés összege:

2.1. **A szerződés összege:** A szerződéses ár rögzített, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható. A szerződés a vonatkozó ÁFA törvény alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Nettó vállalási díj: 25.920.630.- Ft

3. Határidők:

3.1. Munkaterület átadása: a szerződés aláírását követő 5 napon belül.

3.2. A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2010.05.31.

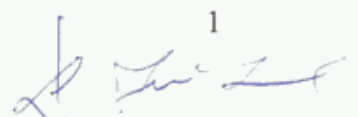
3.3. Megrendelő határidő módosításra adhat lehetőséget (pl. időjárásra, egyéb körülményekre való hivatkozással, stb.).

4. Megrendelő tevékenységei

4.1. A Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti. A Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti a Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

4.2. Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

4.3. A Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és legalább 5 naponként az

 1

építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.

- 4.4. A Megrendelőnek joga van a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni. Joga van a munkák bármely részét, bármilyen időbeli sorrend szerint megváltoztatni. Minden esetben a Vállalkozóval való egyeztetés szükséges. Ha a Megrendelő a fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

5. Vállalkozó teljesítése

- 5.1. A Vállalkozó a dokumentációban meghatározott munkákat I. osztályú minőségű, az Európai Unió, ill. ennek hiányban a magyar szabványoknak megfelelően köteles teljesíteni. A Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.
- 5.2. A Vállalkozó köteles a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a helyszínen építési naplót vezetni, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia.
- 5.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.5. A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, ill. ki kell javítania minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat, ill. hibát.
- 5.6. A Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. A Vállalkozó köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkoznak.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni, azokat elvégezni.
- 5.10. A Vállalkozó a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségi vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye elmarasztaló, köteles annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 5.11. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak

- tartozékait a Vállalkozó köteles az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- 5.12.** A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről, továbbá a kifogás indokairól a Vállalkozót írásban tájékoztatja.
- 5.13.** A Vállalkozó köteles a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.
- 5.14.** Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani.

6. Kapcsolattartás

- 6.1.** A Vállalkozó és a Megrendelő a beruházás határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolatot tartanak. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdése alapján a munkát műszaki ellenőr útján ellenőrzi.
- 6.2.** Műszaki ellenőr:
Név: Kupai Imre
Cím: 3300 Eger, Szüret u. 20. II./2.
Tel/fax: 30/349-3418
Vállalkozó képviselője (fmv):
Név: Király László Árpád
Cím: 3300 Eger, Cifrakapu út 102.
Tel/fax: 30/9583-015
- 6.3.** A felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni.
- 6.4.** A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

7. Vállalkozó közreműködői

- 7.1.** A Vállalkozó a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.
- 7.2.** Amennyiben az ajánlatban benyújtott és a Megrendelő által elfogadott alvállalkozói kör módosítása válik szükségessé, ahhoz a Megrendelő hozzájárulását be kell szerezni.

8. Minőségbiztosítás

- 8.1.** A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott körülményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 8.2.** A Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. A Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített

anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait.

9. A munka átvétele

- 9.1. Az átadásról jegyzőkönyv készül. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadási dokumentációt összeállítani, továbbá annak három példányát a Megrendelőnek átadni. Az átadási dokumentáció részei: szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek, beépített anyagok műbizonylatai, kivitelezői nyilatkozat, építési napló másolatai, minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére.
- 9.2. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 9.3. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.
- 9.4. A sikeres műszaki átadási jegyzőkönyv lezárása egyben a jótállási és szavatossági idő kezdete.

10. Vagyon- és felelősségbiztosítás

- 10.1. A Vállalkozó nyilatkozatában vállalja, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog teljeskörű felelősségbiztosítással a tárgyi beruházásra. (melléklet).
- 10.2. A biztosítást építés-szerelésre, valamint harmadik személynek okozott károk megtérítésére kell megkötni, továbbá ezt nyilatkozatban kell vállalni.
- 10.3. A biztosítást egy első osztályú magyar biztosítóval kell megkötni az ajánlatkérő által előzetesen jóváhagyott feltételekkel. A biztosító kockázatvállalási idejének a szerződési ajánlat időpontjától a szerződés teljesítésének időpontjáig kell tartania.

11. Szavatosság és jótállás

- 11.1. A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy a beruházás során létrehozott eredmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. A Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles a Megrendelőt tájékoztatni, és egyben a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni. A tervekben előforduló esetleges hibák, hiányosságok a hibás teljesítést nem igazolják, emiatt többlet vállalkozási díj nem érvényesíthető.
- 11.2. A Vállalkozó jótállása a műszaki átadástól kezdődik, és a jogszabályban meghatározott ideig tart.
- 11.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül jelentkezett hibát haladéktalanul kijavítani, továbbá a kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a jótállását kiterjeszteni.
- 11.4. A Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezési az irányadóak.

12. Fizetési feltételek

 4

- 12.1.** A Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó által kiállított, a Megrendelő képviselője által leigazolt számla benyújtását követő 8 napon belüli átutalással egyenlíti ki. A teljesítés során egy db részszámla és egy db végszámla kiállítására van lehetőség.
- 12.2.** A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy bármikor felbonthatja a szerződést, ha a teljesítés során a Vállalkozó eltér az ajánlatban és a szerződésben meghatározott feltételektől.
- 12.3.** Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

13. Késedelmes teljesítés

- 13.1.** A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.
- 13.2.** A Megrendelő meghiúsulásnak tekinti a teljesítést ha a Vállalkozó a teljesítés véghatáridejéhez (megfelelő póthatáridejéhez) képest 30 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá minden olyan esetben, amikor a Vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségei nem teljesülése okán a beruházás nem a Megrendelő céljai és érdeke alapján valósul meg. Amennyiben a meghiúsult szerződés keretében nyújtott tevékenység hibásnak minősül, akkor a hibás teljesítés érvényesíthető.

14. Szerződés módosítása

- 14.1.** A felek a szerződést csak a 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

15. Szerződéstől való elállás

- 15.1.** Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.
Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:
- a Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy
 - a szállítás teljesítése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

16. Egyéb feltételek

- 16.1.** A Megrendelő által átadott tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül nem adhatóak tovább, a szerződésen kívül fel nem használhatóak, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve már folyamatban levő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

16.2. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti.

17. Vitás kérdések rendezése

17.1. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg.

17.2. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek alávetik magukat a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

17.3. Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták

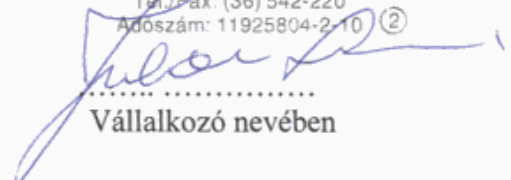
Kelt: Füzesabony, 2010-04-02.



Megrendelő nevében



„JUHÁSZ 99”
Villanyszerelő és Építőipari Kft.
3390 Füzesabony, Dózsa Gy. út 57
Tel./Fax: (36) 542-220
Adószám: 11925804-2-10 ②



Vállalkozó nevében