



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/485/2023/37. ügyszám

A nyíregyházi közjegyzőhelyettes a Nagyhalászbán, 1949. év november hónap 05. napján született, és Debrecenben, 1996. év december hónap 29. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai **PLÓSZ JÁNOS** született **Plósz János** (anyja neve: *Kató Borbála*) volt 4516 Demecser, Bessenyei út 12. szám alatti lakos hagyatéka ügyében meghozta a következő:

H A G Y A T É K Á T A D Ó V É G Z É S T

A közjegyzőhelyettes az örökhagyó hagyatékát, vagyis:

Hagyatéki vagyonát:

- a nagyhalászi külterületi 0439/30 helyrajzi szám alatt felvett, szántó ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 8003 m² alapterületű, 15.49 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 3. sorszáma szerinti **320/1549-ed ingatlanilletőséget**, 63.215,-Ft leltári értékben

TÖRVÉNYES OLDALÁGI ÖRÖKLÉS JOGCÍMÉN

1/1-ed részben Plósz Gábor született Plósz Gábor (aki született Miskolcon, 1988. év szeptember hónap 24. napján, anyja neve: Szabó Éva) 3390 Füzesabony, Kerecsendi út 110. szám alatti lakos, mint az örökhagyó távolabbi oldalági rokona részére

t e l j e s h a t á l l y a l a d j a á t.

H A G Y A T É K I T E H E R

Temetési költség.

Közjegyzői eljárási díj: 68.655,-Ft, melyet az örökös, készpénzben, a közjegyző irodájában (4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25. szám), vagy postai utalvány útján köteles megfizetni legkésőbb a jelen hagyatéki ügyszámhoz kapcsolódóan kiállított költségjegyzéken megjelölt határidőben.

A közjegyző tájékoztatja az örökös, hogy a határidőben meg nem fizetett közjegyzői díj erejéig a hagyatékra a közjegyzőt törvényes zálogjog illeti meg.

A közjegyző a hagyatékátadó végzést mind jogerőre emelkedés előtt, mind jogerőre emelkedés után megküldi a **Kazincbarcikai Járási Hivatal Gyámügyi Osztályának** (hivatkozási szám: BO-05C/GY/1777-5/2023., BO-05C/GY/1776-5/2023, BO-05C/GY/1845-5/2023) és a **Nyíregyházi Járási Hivatal Gyámügyi Osztályának** (hivatkozási szám: SZ-10/104/03828-5/2023.).

A jogerős hagyatékátadó végzést (kivonatát) a közjegyző megküldi a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának** (Nyíregyháza) a tulajdonjog bejegyzése céljából.

A közjegyző az iratok másolatát megküldi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adóigazgatósága részére.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Nyíregyházi Törvényszékhez címezve az eljáró közjegyzőnél kell **hat** példányban papír alapon vagy elektronikus úton benyújtani.

A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont – kivéve az adószámmal nem rendelkező

egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával lehet benyújtani. A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10.000,-Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012482-00000000 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék 1600 jelzőszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot. Az illeték megfizetését a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a közjegyzőnél igazolni kell. Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 1600 jelzőszámú, 10032000-01012482-00000000 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

INDOKOLÁS

Az örökhatályó hagyatéki vagyonát képezte a rendelkező részben körülírt ingatlanilletőség 63.215,-Ft leltári értékben. Hagyatéki teherként jelentkezett a temetési költség, illetve a közjegyzői eljárás díja.

Az örökhatályó végintézkedés hátrahagyása nélkül hunyt el, nős családi állapotban, házastársa néhai Plósz Jánosné született Bartha Éva időközben szintén elhalálozott, az örökhatályó után gyermek, más leszármazó nem maradt, szülei szintén elhaláloztak. Az örökhatályónak két testvére volt, akik közül Plósz Sándor - *ismert leszármazó hátrahagyása nélkül még az örökhatályót megelőzően* - és Plósz István pedig – *leszármazók hátrahagyása mellett, időközben* - szintén elhaláloztak.

Az örökhatályó törvényes örökösei tehát – *figyelemmel az örökhatályó időközben elhunyt testvére közbenső megszerzésére is* – elhalt testvére jogán annak leszármazói, vagyis az örökhatályó unokaöccse: Plósz István, illetve unokahúga: Almási Lászlóné született Plósz Erzsébet.

A törvényes örökösök, illetve Almási Lászlóné leszármazói, valamint Plósz István Plósz Zsuzsanna nevű gyermeke és leszármazói és Tóth Zoltán Gáborné született Plósz Éva Erzsébet nevű gyermeke azonban az örökséget visszautasították, így kiestek az öröklésből.

Erre tekintettel öröklésre hivatva van - az örökhatályó Plósz István nevű unokaöccse kiesése folytán - az örökhatályó távolabbi oldalági rokona: Plósz Gábor.

A hagyaték átadása a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény *(továbbiakban: Ptk.)* 599.§ (2) bekezdés II. fordulója alapján - *figyelemmel a Ptk. 674.§ (2) bekezdésében és a Ptk. 600.§ f.) pontjában foglaltakra is* – a Ptk. 608.§ (2) bekezdése szerint, a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény *(a továbbiakban: Hetv.)* 83.§ (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel, **teljes hatállyal** történt.

A közjegyzői munkadíj és készkiadás a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján került megállapításra, melynek legkésőbb az ügyszámhoz kapcsolódó költségjegyzéken megjelölt határidőn belüli, készpénzben, banki átutalással, vagy postai úton történő megfizetésére a jelen végzés kézbesítésével egyidejűleg, külön íven hívja fel a közjegyző az örököszt azzal a tájékoztatással, hogy a közjegyzői díj meg nem fizetése esetén a közjegyzőt a meg nem fizetett közjegyzői díj erejéig a hagyatékon törvényes zálogjog illeti meg a Hetv.75.§-a alapján.

Kelt: Nyíregyházán, 2024. év március hónap 08. napján.

Dr. Jánvári Hedvig
Közjegyzőhelyettes