



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Strabag Aszfalt Kft.

Budapest

**Gábor Dénes u. 2.
1117**

Iktatószám:

Ügyintéző:

Ügyintéző elérhetősége:

Hivatkozási számuk:

Ügyintézőjük:

BO/31/3284-13/2024

Mihalenkó Attila

46/340-440

muszaki@borsod.gov.hu

Epapír-20241018-6285

Kelemen Dezső

Tárgy: Sajátos ipari építmény építési engedélye

A Züblin Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) által az Engedélyes megbízása alapján megküldött és Hatóságomhoz 2024. október 21-én beérkezett, fenti hivatkozási számú kérelmére meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A **Strabag Aszfalt Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. ; a továbbiakban: Építtető) részére, a **Füzesabony 2869/10 hrsz.** alatti ingatlanon megvalósítandó „**Aszfaltkeverő üzem**” – mint sajátos ipari építmény – **építését** a Züblin Kft. által (felelős építész tervező: Kelemen Dezső ; É/01-0486) 2024. október hónapban készített dokumentáció szerinti kivitelben, **valamint** az üzemben tervezett **3 db bitumen és 1db fűtőolaj tárolótartály** – mint veszélyes folyadék tárolótartályok – **létesítését** a Korrekt-Épületenergetika Kft. által (felelős gépész tervező: Tóbiás Zoltán ; G/06-0863) által 2024. október hónapban készített dokumentáció szerinti kivitelben az alábbi feltételekkel

ENGEDÉLYEZEM.

A tárolótartályok műszaki adatai:

- **3 db 55 m³-es** fekvő, hengeres, szimplafalú, föld feletti, felfogó tér nélküli, hőszigeteléssel ellátott bitumen tároló acéltartály
- **1 db 50 m³-es** fekvő, hengeres, duplafalú, föld feletti felfogótér nélküli fűtőolaj tároló acéltartály.

Maradéktalanul be kell tartani az alábbi iktatószámú feltételeket:

Heves Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Egri Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály 30410/165-1/2024.ált. számú szakmai véleménye:

A Züblin Építőipari Beruházási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) kérelmére a STRABAG Aszfalt Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) Füzesabony, 2869/10 hrsz. alatti Aszfaltkeverő üzem telephelyén létesülő 3 db 55m³-es bitumentároló és 1db duplafalú 50m³-es olajtároló tartály létesítési engedélyéhez a **tűzvédelmi szakkérdés vizsgálatában a következő előírást adom:**

1. A Budapest Főváros Kormányhivatala által kiadott 30405/610-1/2024.ált. Iktatószámú jóváhagyási engedélyben foglalt feltételek előírás szerinti betartása!

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály

3526 Miskolc, Szeles u. 62., Telefon: (36-46) 340 440 ,

e-mail: muszaki@borsod.gov.hu, honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>, KRID: 112683378

B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30404/2076-2/2024.ált. számú szakmai véleménye:

A Züblin Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) által benyújtott kérelem alapján, a Strabag Aszfalt Kft. Füzesabony, 2869/10 hrsz. alatti telephelyén veszélyes folyadéktároló tartályok (3 db 55 m³-es boksztartály, bitumentartály, fűtőolaj tárolására 1 db 50 m³-es, fekvőhengeres duplafalú tartály) és kapcsolódó technológiai berendezéseik – mint veszélyes folyadék tárolótartályok – létesítése, az alábbi feltételek betartása esetén vízügyi, vízvédelmi érdeket nem sért:

1. A létesítményeket úgy kell megvalósítani, hogy azok sem a kivitelezés, sem későbbi üzemelés során nem veszélyeztethetik a földtani közeget, valamint a felszíni és a felszín alatti vízkészletek minőségét.
2. A lefejtő helyet úgy kell kialakítani, hogy szennyezőanyag normál üzemeltetés és havária helyzet esetén se tudjon szétfolyni, összegyűjtése biztosítható legyen, a felületen ne tudjon átszivárogni, a vízszennyezések elkerülése érdekében.
3. A telephely korábbi csapadékvíz elvezető és tisztító rendszerének megszüntetéséhez és az új csapadékvíz elvezető és tisztító rendszerének létesítéséhez a vízügyi- és vízvédelmi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni a jogszabályban előírt terv és adatszolgáltatás csatolásával
4. A megvalósult műtárgyak, létesítmények (tartály, vezetékek, kármentő, szennyezett csapadékvíz gyűjtő) vízzárósági és tömörségi próbáját el kell végezni, eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
5. A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 16. §-ában előírtak teljesítésére, (tartályokra) a használatbavételi engedélyezési eljárással egyidőben be kell nyújtani elektronikus úton (a használatbavételi engedély kérelemben hivatkozva a teljesítés időpontjára), az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR) (információ: <http://web.okir.hu/hu/adatszolgaltatas>) a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 2. melléklete szerinti „Egyszerűsített bejelentőlap a felszín alatti víz és a földtani közeg veszélyeztetéséről, terheléséről” lapot.
6. A használatba vételi engedély kérelemnek vízvédelmi fejezetet is tartalmazni kell, amely tartalmazza a előírásaim teljesítését, annak leírását. A kérelméhez mellékelni kell:
 - a megvalósult létesítményekre, technológiára vonatkozó nyilatkozatot,
 - megvalósult műtárgyak, létesítmények vízzárósági és tömörségi próbájáról készült jegyzőkönyvet.
 - a vízjogi létesítési engedély alapján megépített új csapadékvíz elvezető és tisztító rendszer megvalósítását igazoló eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvét.

Füzesabony Város Önkormányzat Jegyzőjének 10681-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

Füzesabony, 2869/10 hrsz. Aszfaltkeverő üzem építési engedélyezési eljárásához

szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Szakhatósági állásfoglalásom az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/07590-3/2024. számú szakmai véleménye:

A **Strabag Aszfalt Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).; KÜJ: 103575300) részére a Füzesabony, 2869/10 hrsz. alatti ingatlanon aszfaltkeverő üzem – mint sajátos ipari építmény – építési, és az üzemben tervezett 4 db bitumen és fűtőolaj tárolótartályok – mint veszélyes folyadék tárolótartályok - létesítési engedélye környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból az alábbi előírások betartásával megadható.

Előírások:

- Az építéshez szükséges anyagok szállítását úgy kell végezni, hogy a közutakon a szállítmány ne okozzon határérték feletti szálló por terhelést, szükség esetén gondoskodni kell a szállítmány takarásáról.
- A szállítást végző járművek okozta sárfelhordás folyamatos takarításáról gondoskodni kell, a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának csökkentése érdekében.
- Az építési, bontási és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
- A keletkező hulladék anyagok nyílt téren vagy hagyományos tüzelőberendezésben történő elégetése tilos.
- A létesítményt úgy kell megvalósítani, hogy sem a kivitelezés, sem a későbbi üzemeltetés során ne következzen be a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A Füzesabony, 2869/10 hrsz. alatti telephelyen működő aszfaltkeverő üzemhez tartozó levegőterhelést okozó légszennyező **P5 jelű pontforrásra vonatkozóan** a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése, valamint a 36. § (1) bekezdése alapján, a korszerűsítési összefüggésben módosítási **engedélyezési kérelmet kell benyújtani** az illetékes **Heves vármegyei** környezetvédelmi hatóságra, melynek tartalmi követelményeit a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.
- Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.
- Az építési munkálatok csak nappali időszakban történhetnek.
- A benyújtott zajvédelmi munkarész alapján a telephely zajvédelmi hatásterületén védendő ingatlanok találhatóak, ezért a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (1) előírása alapján az üzemeltetőnek - a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. melléklete nyomtatványán - zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérnie. A kérelemhez csatolni kell a telephely és környezete helyszínrajzát, mely az érvényes rendezési/szabályozási terv részlete legyen, feltüntetve rajta a környezet építészeti besorolásának betűjelét (pl.: FL = falusias lakóterület). A környezetben lévő épületek funkcióját (pl.: lakóház, iskola) és címét utca, házszám szerint kell megadni. Az eljárás díja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. melléklet 17. 2. szerint 150 000,- Ft, melyet a Heves Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-00299619-00000000 előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalni, „zajkibocsátási határérték kérelem díja”-ként címezve.
- A zajkibocsátási határérték megállapítási kérelmet meg kell küldeni az illetékes Heves vármegyei környezetvédelmi hatóság részére legkésőbb **2025. január 15. napjáig**.
- A **használatbavételi engedélyezési eljáráshoz** próbaüzem alatt **szabványos környezeti zajvizsgálatot** kell végeztetni egész telephelyre vonatkozóan.
- A zajvizsgálat során zajterhelési pontnak vegyék fel a kritikus pontnak számító legközelebbi védendő lakóingatlanokat.
- A mért értékeket össze kell hasonlítani a leendő zajkibocsátási határérték határozatban meghatározott határértékekkel.

- Zajvizsgálatról készült **zajmérési jegyzőkönyvet** meg kell küldeni **az illetékes Heves vármegyei környezetvédelmi hatóság** részére, és csatolni szükséges majd a **használatbavételi engedélyezési dokumentációk** közé is.
- Az építési-bontási kivitelezési munkák során keletkező hulladékokkal – amelyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről (gyűjtés, szállítás, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell gondoskodni, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásaira.
- A tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII.7.)Kormányrendelet – előírásai szerint kell gondoskodni.
- Fenti hulladékok gyűjtését és átadását úgy kell megszervezni, hogy az ellenőrizhető legyen.
- Az építési-bontási kivitelezési munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok szállításra, ill. kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő vonatkozó átvételi jogosultságáról.
- Amennyiben a hulladék lerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettségeket.
- Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
- A kivitelezési tevékenység befejezését követően a tevékenység végzése során keletkező hulladékokat teljes körűen el kell szállíttatni, át kell adni további kezelésre.
- A tevékenység végzése során keletkező hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet előírásai szerint kell végezni.
- Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elkészített bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla, stb.) a Főosztálynak meg kell küldeni.
- A használatbavételi engedélyezési eljárás folyamán benyújtandó dokumentációban szerepeltetni kell a tevékenység végzése során keletkezett hulladékok átadását igazoló bizonylatok másolatait (pl.: mérlegjegy, számla, szállítójegy).

Külön feltételek az építéssel kapcsolatosan:

1. Építési tevékenységet csak a véglegessé vált építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációnak, valamint az ennek alapján készített kiviteli tervdokumentációnak megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával lehet végezni. A jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott – tervtől csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési tevékenység.
2. Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésétől számított három évig hatályos kivéve, ha a hatályossága alatt az Építtető kezdeményezi az engedély meghosszabbítását és azt a hatóság meghosszabbította, illetve az építési tevékenységet a hatályossága alatt az építési napló megnyitásával igazolhatóan megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az Építtető benyújtott kérelme alapján az építési engedély időbeli hatálya annak lejártá előtt legfeljebb egy alkalommal, egy évvel meghosszabbítható, amennyiben az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.

3. Az építtető, vagy megbízottja köteles az építőipari kivitelezési tevékenység jellemzőinek dokumentálására, illetve a sajátos ipari építmények építési kivitelezési munkáinak megkezdésére és befejezésére vonatkozóan vezetett e-építési naplót nyitni. Az e-építési napló megnyitása nélkül építőipari kivitelezési tevékenységet végezni nem lehet, elmulasztása bírság kiszabását eredményezi.
4. Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építtetői fedezetkezelő működik közre a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
5. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 200 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni:
 - az építtető nevét, megnevezését,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - a tervező nevét, megnevezését,
 - építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
6. A kivitelezés alatt maradéktalanul be kell tartani az eljárásba bevont közüzemi szolgáltatók által adott hozzájárulásokban felsorolt feltételeket!

Külön feltételek a technológiai berendezések létesítéssel kapcsolatosan:

1. A csővezetékeket szilárdsági víznyomáspróbával, majd a készre szerelt tartályokat a csővezetékeivel közös tömörségi próbával kell ellenőrizni. Az erről készült jegyzőkönyveket az üzembe helyezési engedélykérelemhez mellékelni kell.
2. A létesítmény építője vagy kivitelezője a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályától legalább 8 nappal megelőzően írásban köteles kérni a tartályok helyszíni szemlét és tömörség ellenőrzését, a javasolt időpont megjelölésével.
3. A technológiai berendezések szerelési munkáit és nyomáspróbáit, csak a 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet 18. §-ban előírtak alapján a Hatóság által nyilvántartásba vett szervezetek végezhetik. Az ömlesztő hegesztéssel járó munkálatokat az ömlesztőhegesztés végzésének feltételeiről szóló 8/2018. (VIII. 17.) ITM rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint a 3. és 4. §-ban meghatározott tevékenységi körben, e rendelet alapján kiadott alkalmasságot igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező gazdálkodó szervezet végezheti. A kivitelező alkalmasságát az első helyszíni ellenőrzés alkalmával és az üzembe helyezési dokumentációban igazolni kell.

4. A létesítménybe csak CE jellel, adattáblával ellátott és megfelelőségi nyilatkozattal, termékszabvány szerinti vizsgálati jegyzőkönyvvel rendelkező villamos gyártmányok építhetők be. Az iratokat az üzembe helyezési engedélyezési eljárás során be kell nyújtani.
5. A létesítmény villámvédelmét az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet mellékletének vonatkozó fejezete szerint kell kialakítani. A villamos berendezések és a villámvédelem megfelelőségét az érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatok minősítő iratával és a kivitelező nyilatkozatával kell igazolni.

Felhívom a figyelmét az építéssel kapcsolatosan:

1. Az Építető építési tevékenységet csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az engedélytől, illetve engedélyezett tervtől eltérő építkezés esetén az építésügyi, illetve az építésfelügyeleti hatóság eljárást kezdeményezhet.
3. Az építésügyi hatóság engedélye építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
4. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdésével kapcsolatos jogszabályban előírt kötelezettségek, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
5. A létrehozott sajátos ipari építmény csak a használatbavételi engedély kiadását vagy a tudomásulvételt követően használható. A használatbavételi engedély, illetve a tudomásulvételi eljárás lefolytatása iránti kérelmet az építetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építető részére történő, építési naplóban igazolt átadását követően, az építési engedély időbeli hatálya alatt – a használatbavétel előtt – kell benyújtania az építésügyi hatósághoz.
6. A tárgyi létesítmény és kiszolgáló egységeibe a későbbiekben beépítendő, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12. § és 13. §-a alapján a Hivatalunk hatáskörébe utalt berendezések és létesítmények (nyomástartó berendezések, éghető vagy veszélyes folyadék tároló tartályok, ipari vagy mezőgazdasági gáz- vagy olajfogyasztó berendezések, gáztárolók, villamos berendezések illetve felvonók) létesítésére, használatbavételére illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek Hatóságunknál külön engedélyezési eljárást kell lefolytatnia.

Felhívom a figyelmét a technológiai létesítéssel kapcsolatosan:

1. Az elkészült létesítményt üzembe helyezni csak hivatalomhoz benyújtott kérelem alapján megszerzett, üzembe helyezési engedély birtokában lehet. Az üzembe helyezés engedélyezését az építető köteles a 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet 8. §-a szerint elektronikusan Hatóságunktól kérelmezni.
2. Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad.

Az eljárásban hozott határozat a közléssel válik véglegessé. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban közzölték, vagy a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A bírósági felülvizsgálatot a határozat közlésétől számított harminc napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal ellen indított keresettel lehet kérni a Miskolci Törvényszéktől. A keresetlevelet a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus űrlap igénybevételével köteles benyújtani.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

Az Építető a rendelkező részben leírt, jelenleg is működő „Aszfaltkeverő üzem” korszerűsítése keretében a régi berendezés bontását követően egy új aszfaltkeverő berendezés – mint sajátos ipari építmény – telepítését tervezi, melyhez az építési és létesítési engedély megadását kérte a Hatóságtól.

Az előírt feltételek indokolása:

Heves Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Egri Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály 30410/165-1/2024.ált. számú szakmai véleménye:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 3/A. § (3) bekezdése alapján: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott biztonsági szint elérhető

- a) tűzvédelmet érintő nemzeti szabvány betartásával
- b) a tűzvédelmi műszaki irányelvekben kidolgozott műszaki megoldások, számítási módszerek alkalmazásával, vagy
- c) a tűzvédelmi műszaki irányelvektől vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldással, ha az azonos biztonsági szintet a tervező igazolja

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 1. § (2) bekezdése alapján: Ha e rendelet nem tartalmaz az (1) bekezdés szerinti esetekre előírást, akkor a vonatkozó műszaki követelmények tűzvédelmi rendelkezései, vagy azzal egyenértékű megoldások, kialakítások alkalmazása megfelel az e rendeletben meghatározott biztonsági szintnek.

1. A tűzvédelmi hatósági eljárások általános és különös szabályairól szóló 489/2017- (XII. 29.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés alapján a tűzvédelmi hatóság az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 4. § (1) bekezdésében szereplő létesítési, használati és a tűzoltóságok beavatkozásával kapcsolatos előírásoktól – más, legalább azonos biztonsági szintet nyújtó előírások megtétele esetében – kérelemre eltérést engedélyezhet, (3) A tűzvédelmi hatóság a tűzvédelmi műszaki irányelvektől vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldást kérelemre jóváhagyhatja, ha a legalább azonos biztonsági szintet a kérelmező igazolja. (4) Az (1) bekezdés szerinti eltérési engedély és a (3) bekezdés szerinti jóváhagyás iránti kérelem tartalmazza

- a) az eltéréssel érintett előírás, követelmény megnevezését,
- b) az eltérés indokát,
- c) az eltéréssel érintett építmény, építményrész, szabadtér megnevezését,
- d) eltérési engedélyezés esetén a védelmi célok teljesülésének igazolását,
- e) a (3) bekezdés szerinti jóváhagyás esetén az OTSZ-ben meghatározott biztonsági szint teljesülését,
- f) a d) és az e) pontban foglaltakat alátámasztó, megfelelően részletes műszaki dokumentációt

B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30404/2076-2/2024.ált. számú szakmai véleménye:

Az engedélyezési dokumentációt a Züblin Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) készítette 2024. október 17-i keltezéssel.

A dokumentációban foglaltak szerint:

„A STRABAG Aszfalt Kft. a Füzesabony 2869/10 hrsz. alatti ingatlanán a jelenleg üzemelő aszfaltkeverő berendezés elbontását követően egy AMMANN Speedy Batch 280 típusú aszfaltkeverő berendezés, valamint a technológiához kapcsolódó 50 m³-es fekvőhengeres, duplafalú olajtartály, illetve 3 db 55 m³-es elektromosan fűtött, szimplafalú bitumentartály létesítését tervezi.

A telephely telekhatárától K-re, ÉK-re, mintegy 380-400 méterre folyik el a Laskó-patak.

A tervezett kiépítés területén zajló technológiák működtetése során technológiai jellegű szennyvízképződés nem várható.

A telephelyen kizárólag kommunális szennyvíz képződik, melynek éves mennyisége megegyezik amindenkori szociális vízfelhasználással (évi ~ 156 m³).

A kommunális szennyvizet a közüzemi szennyvízcsatorna hálózatra bocsájtják.

Szennyeződést tartalmazható csapadék elvezetése:

Meglévő rendszer: A burkolt felületek olajos-szennyezett vizeinek megtisztítása 2 lépcsőben történik; első lépésként egy olajfogó műtárgy található a felmérési rajzon jelölt helyen, nagyjából a telek közepén, majd a szemcséktől való megtisztítás egy ülepítő medencében történik, a telek délnyugati határán pozícionált műtárgy segítségével. Innen a megtisztított víz a telek délnyugati oldalán található szikkasztó árokba távozik.

Tervezett rendszer: Előzetes számítás alapján az útburkolatok, parkolók, rakodóterületek felületéről nagyságrendileg 158,9 l/s vízhozam keletkezik, a 4 éves gyakoriságú, 10 perces záporintenzitású (274 l/s*ha) csapadékot feltételezve. Mivel ezen felületekről a csapadék tartalmazhat szennyeződést, olajszármazékokat, így olajfogó műtárgy beépítése szükséges. Az olajfogó műtárgy kiválasztásánál szempont, hogy kapacitásban megfeleljen a fentebb említett vízhozam elvezetésére, valamint a tisztítás elvárt határértékének, tekintettel arra, hogy a másodlagos befogadó élő vízfolyás. A terepi adottságok alapján (a terület közel sík), a csatornahálózat végpontja 109,7 mBf szint alá fog kerülni, ez a terepszinthez viszonyítva 2,0 m-nél is mélyebben lesz, így gravitációsan nem vezethető ki a Laskó utcai árokba. Ezen okból kifolyólag egy átemelő beépítése lesz szükséges, mely egy csillapító aknán keresztül megfelelő szinten tudja bevezetni a csapadékot az elsődleges befogadóba. A befogadó árokba történő csatlakozásnál a medert burkolattal kell ellátni, a kimosódás megakadályozásának érdekében.

Tiszta csapadékvíz tervezett elvezetése:

A meglévő irodaépület tetőfelületéről, valamint a tervezett depótér lefedések tetőfelületéről érkező tiszta csapadékot az előző rendszertől elkülönítve gyűjtjük össze. Ezen csapadék mennyiség 10 perces tározására minimum 41,5 m³ hasznos térfogatú tározót építünk be.

A tározóban összegyűlt csapadékvíz a zöldfelületek öntözésére, valamint a burkolt felületek pormentesítésére lesz felhasználva. Abban az esetben ha a tározó még nem ürült le, de csapadékesemény következik be, a tározó egy túlfolyóvezetékkel lesz kialakítva. A túlfolyó vezeték a fentebb említett olajsűrőn átvezetett csapadékrendszer tisztítóaknájába csatlakozik és együttesen kerül bevezetésre a Laskó utcai árokba.

A fűtőolaj tárolására 1 db 50 m³-es, fekvőhengeres duplafalú tartály szolgál, mely mechanikus szintjelzővel és lyukadásjelzővel lesz felszerelve. Az olajjal történő fűtés teljesen zárt rendszerrel történik, így abból elfolyás nem valószínűsíthető.”

Hatóságom nyilvántartása szerint a tevékenységgel érintett terület sérülékeny vízbázis védőterületet, nagyvízi medret nem érint.

Előírásaimat az alábbi jogszabályok alapján tettem:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek védelméről szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet,

Szakmai véleményemet a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 7.-8. sorai alapján, a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek létesítési és üzembehelyezési engedélyezési eljárásában a műszaki biztonsági hatóság által vizsgált szakkérdések – „A tervezett tárolótartály a felszíni vizek és a felszín alatti vizek védelme követelményeinek a kérelem szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.” –, valamint – „A tervezett tárolótartály a vízbázisvédelem követelményeinek a kérelem szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.” foglalt szakkérdések vizsgálatával alakítottam ki.

B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/07590-3/2024. számú szakmai véleménye:

A benyújtott dokumentáció alapján a Füzesabony 2869/10 hrsz. alatti ingatlanon a jelenleg is működő aszfaltkeverő cseréje egy korszerű mobil AMMANN Speedy Batch 280 típusú keverőre tervezett. A telephelyen 3 db 55 m³-es box konténer bitumen tartály és fűtőolaj tárolására alkalmas 1 db 50 m³-es, fekvőhengeres duplafalú tartály létesítése tervezett.

Az aszfaltgyártó technológia légszennyező anyag kibocsátását a keverő elszívó ventilátor kifúvó ágához kapcsolódó P5 jelű pontforrás határozza meg.

A technológia adatai:

- a telephelyen belüli sorszáma: 1
- megnevezése: Anyagszáritás – földgáz tüzelés
- besorolása TEÁOR szerint: 2399 - Mns egyéb nemfém ásványi termék gyártása
- technológia típusa: 4 (Eljárás specifikus)
- technológia minősítése: 2 (új technológia)
- pontforrások száma: 1 db (P5)

- a telephelyen belüli sorszáma: 2
- megnevezése: Anyagszáritás – olaj tüzelés
- besorolása TEÁOR szerint: 2399 - Mns egyéb nemfém ásványi termék gyártása
- technológia típusa: 4 (Eljárás specifikus)
- technológia minősítése: 2 (új technológia)
- pontforrások száma: 1 db (P5)

Levegőtisztaság-védelmi szempontú előírásaimat a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

A tervezett létesítés a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett levegőtisztaság-védelmi érdeket nem sért.

A beruházási terület Füzesabony „Gipe” egyéb ipari funkciójú területén helyezkedik el.

A beruházás környezete az alábbiak szerint jellemezhető:

K-i irányban a telephelyet határoló lpartelep utca és a 33-as sz. főút közti területen beépítetlen „Gipe” funkciójú terület helyezkedik el, a főút túloldalán pedig „Gksz” (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági) funkciójú terület húzódik, mintegy 330 méter szélességben, ahol járműjavító telephely, autómosó, kereskedelmi üzletek, raktárak működnek.

A telephely határától mintegy 350 méterre kezdődik a település „Lke” kertvárosias lakóterülete, a Móricz Zsigmond, a Gárdonyi Géza, ill. a Hunyadi J. utcára számozott családi házakkal.

Vizsgálati pont jele	Elhelyezkedése	Magassága (méter)
Zt-1	A Füzesabony, Gárdonyi Géza utca 1/A. (hrs. 2867/5) sz. alatti lakóépület DNY-i védendő homlokzata előtt 2 méterre	5,0

A telephelyen jelenleg üzemelő aszfaltkeverő berendezés és a kapcsolódó létesítmények elbontásra kerülnek, így az ingatlanon a jövőben is csupán egy aszfaltkeverő üzemeltetéséhez szükséges anyagmozgatással, illetve kiszolgáló tevékenységgel kell számolni.

Az aszfaltkeverék gyártás mellett a telephelyen továbbra is végeznek aszfalt- és betonhulladék újrahasznosítást (törés/osztályozás).

A kivitelezési tevékenység várhatóan 1 hónapnál hosszabb, de 1 évnél kevesebb időt vesz igénybe.

A telepítés időszakában zajkibocsátás szempontjából a tereprendezés lesz a kritikus időszak, amikor a tervezési területen daru, és szállító járművek fognak dolgozni.

A munkagépek várhatóan összesen kb. napi 2-2 órát dolgoznak a kivitelezési területen, éjszakai munkavégzés nem várható.

Domináns zajforrások:

- Dízel daru
- Billenőplatós szállító járművek

A zajforrások együttes, 8 órás átlagos A-hangteljesítményszintje: 92,5 dB

Várható zajterhelés:

Vizsgálati pont jele	Várható zajterhelés L _{AM} , dB		Zajterhelési határérték L _{TH} , dB		Minősítés
	nappal	éjszaka	nappal	éjszaka	
Zt-1	24	–	60	45	megfelelő

A telepítés, kivitelezés időszakában a legközelebbi, kritikus helyen álló védendő ingatlannál várható zajterhelés alatta marad a vonatkozó határértékeknek.

Szállítás

A telephely működéséhez kapcsolódó járműforgalom jelentős, intenzív termelési napokon mintegy 24 db nehéz gépjármű fordul meg a telephelyen.

A telephely megközelítése a 33-as számú főútról történik.

A telephely által okozott szállítási forgalom a környező védendő létesítmények alapállapotú közúti közlekedési zajterhelését nem befolyásolja.

A szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Üzemelés alatt várható zajterhelés:

A tervezett technológia telepítését követően a telephelyen ezen engedélyezési eljárás által érintett aszfaltgyártó technológiát, továbbá a jelenleg is folyó nem veszélyes hulladék hasznosító technológiát működtetik majd.

Domináns zajforrások:

Technológia	Zajforrás megnevezése	Működési idő a megítélési időben, nappal (óra)		Működés helye	Zajkibocsátás jellege	Várható hangteljesítményszint, dBA
		nappal	éjszaka			
Aszfaltgyártás	AMMAN Speedy Batch 280 aszfaltkeverő gép	7,0	–	szabadban	állandó	107,0
	Homlokrakodó	6,0	–	szabadban	változó	100,8
	Járműforgalom	2,0	–	szabadban	változó	92,0
	Összesített A-hangteljesítményszint					108,0
Hulladék hasznosítás	Mobil törő, osztályozó berendezés	6,0	–	szabadban	változó	109,0
	Forgókotró, homlokrakodó	6,0	–	szabadban	változó	100,8
	Verőfejes kotró, hidr. bontókalapács	1,0	–	szabadban	változó impulzusos	114,0
	Járműforgalom	2,0	–	szabadban	változó	92,0
	Összesített A-hangteljesítményszint					115,4

Számítások alapján a várható zajterhelés:

Zt-1 vizsgálati pont											
Zajforrás	st ⁽¹⁾	h _m	L _W	+K _Ω	+K _r	- K _d	- K _L	- K _m	- K _e	L _t (dBA)	
	méter	méter	dBA	dBA	dBA	dBA	dBA	dBA	dBA	zajforrásonként	össz.
aszfalt-gyártás	370	13,5	108,0	3,0	3,0	62,4	0,7	3,5	6,0	41,4	46,6
hulladék hasznosítás	384	4,0	115,4	3,0	3,0	62,7	0,7	4,4	8,5	45,0	

Vizsgálati pont jele	Várható zajterhelés L _{AM} , dB		Zajkibocsátási határérték L _{KH} , dB		Minősítés
	nappal	éjszaka	nappal	éjszaka	
Zt-1	47	–	50	40	megfelelő

Számítások alapján az üzemi zajterhelés nem haladja meg a határértéket, a létesítmény zajkibocsátás szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek.

Hatásterület:

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § alapján

(1) A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,

A háttérterhelés mértéke 43 dB., így a létesítmény zajvédelmi hatásterületének határa a 43 dB-es isophon görbe.

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	Szabályozási terv szerinti funkciója	Építmény besorolása KSH építményjegyzék szerint
2869/3	Füzesabony, Gárdonyi G. u.	1	Lke	1110 egylakásos épületek
2867/3		3		
2867/5		1/A		
2867/6		1/B		
2867/7	Füzesabony,	2		
2867/8	Móricz Zs. u.	4		

Számítások alapján a létesítmény zajvédelmi hatásterületén védendő ingatlanok találhatóak, ezért zajkibocsátási határérték megállapítását szükséges kérelmeznie az üzemeltetőnek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján az aszfaltkeverő üzem építése, és az azt követő üzemelése a rendelkező részben foglalt előírásaim betartása esetén környezeti zajvédelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatás nem várható.

A kivitelezési tevékenység során várhatóan keletkező nem veszélyes építési-bontási hulladékokat, vegyes települési hulladékot és a karbantartási munkálatok során keletkező veszélyes hulladékokat az előírások szerint tervezik kezelni és a kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről külön jogszabályban foglaltak szerint, engedéllyel rendelkező szervezetnek átadni.

Jelen eljárásban a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló-létesítményeinek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 3. pontjában megadott bevonás és közreműködés (barlangvédelmi) feltétele nem teljesül, mivel a Füzesabony, 2869/10 hrsz.-ú ingatlan nem helyezkedik el barlang védőövezetében, ezért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságnak nincs természetvédelmi hatásköre.

A kérelmező eleget tett a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.3. pontja által előírt 18 000,- Ft szakértői díj fizetési kötelezettségének.

Szakmai véleményemet az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 3/A. melléklete alapján, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, az 5. § (1) bekezdés c) pontja és az 5. § (2) bekezdés, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 6. § (1) bekezdés c) pontja és a 6. § (2) bekezdés szerint biztosított jogkörömben adtam meg.

Az építtető a kérelem elbírálásához szükséges mellékleteket csatolta.

Építtető a jogosultságát tulajdoni lappal és az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatával igazolta.

A szaktervezők nyilatkoztak arról, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

A benyújtott dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A külön feltételek 1. pontjában az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KormR.) 15. § előírásainak érvényre juttatása érdekében tettem.

A külön feltételek 2. pontját a Kormr. 9. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével tettem.

A külön feltételek 3. és 4. pontját az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés és 17. § (2) alapján tettem.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdés bekezdés előírásainak érvényre juttatása érdekében tettem a külön feltételek 5. pontját.

Hatáskörömet és illetékességemet a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KormRend.) 13-14. § és 22. §, illetőleg 1. számú melléklete állapítja meg.

Határozatomat a KormRend. 22. § (2) bekezdés i) pontjában biztosított hatósági jogkörömben, az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet és a veszélyes folyadékok és olvadékok tárolótartályairól szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet 5. §-a illetve az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A jogorvoslati tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. §-án, 37. §-án, és a 39. § (1) bekezdésén alapul. A határozat elleni közigazgatási úton való fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdése zárja ki.

A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 45/A.§ (1) bekezdése állapítja meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 59. §-a és 62. § h) pontja teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtását a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 39. §-a szabályozza.

Miskolc, 2024. december 05.

p. H.

dr. Alakszai Zoltán
főispán nevében és megbízásából:

Oláh Imre
osztályvezető

Kapják:

1.	Címezett + melléklet					E-papír
2.	Züblin Kft.	1117	Budapest	Gábor D. u. 2		E-papír
3.	Heves Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	3300	Eger	Vincellér u. 5.		KÉR
4.	Egri Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Term.védelmi Főosztály	3530	Miskolc	Mindszent tér 4.		KÉR
5.	B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbizt., Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	3530	Miskolc	Mindszent tér 4.		KÉR
6.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Term.védelmi Főosztály	3300	Eger	Szövetkezet u. 4.		KÉR
7.	Füzesabony Város Jegyzője	3390	Füzesabony	Rákóczi út 48.		KÉR
8.	Irattár + melléklet					