

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Füzesabony északi városrész köztemetőjének és a déli városrész köztemetőjének kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében történő üzemeltetésére

Füzesabony, 2026. március 26.

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. Az üzemeltetendő temetők ismertetése**
- 2. Alkalmas ajánlattevők**
- 3. Ajánlattételi előírások**
- 4. A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény**
- 5. 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról**
- 6. Füzesabony Város Önkormányzat 33/2009 (IX. 2.) rendelete köztemetőkről és temetkezésről**

1) Az üzemeltetendő temetők ismertetése

Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában két temető van úgymint:

- Az északi városrészben a Kerecsendi úton található köztemető
- A déli városrészben a Temető úton található köztemető

Az északi városrészben lévő köztemető

- 2 hektár 7305 m² területű
- 748 helyrajzi szám alatt található

A déli városrészben lévő köztemető

- 3 hektár 5274 m² területű
- 2791 helyrajzi számú

Mindkét temetőnek van rendezési terve, mely tartalmazza a tartalék temetkezési helyeket.

Mindkét temető rendelkezik előírászerűen ravatalozóval, hűtőtárolóval, WC-vel a temetőkben van kiépített locsolóhálózat.

2.) Alkalmas ajánlattevők

2.1. Temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy

b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

2.2. Az alkalmas ajánlattevőnek megfelelő eszközeinek kell lenni a temetőüzemeltetéshez, ezeket az ajánlatban ismertetni kell. **A pályázatban nyilatkozni kell arról, hogy annak elnyerése esetén a nyertes pályázó 30 napon belül hulladékszállítási szerződést köt egy vállalkozóval. A nyilatkozat hiánya**

érvénytelenségi ok! A szerződés hiánya azonnali felmondásra okot adó körülmény. A szerződésben foglalt hulladékelszállítást évi minimum 20 alkalommal kell igazolnia a nyertes pályázónak.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában ismertetnie kell azt az elképzelését, hogy hogyan kívánja a temetőekben elhelyezett konténerek felgyűjtését eredményesen megakadályozni.

2.3. Az üzemeltetőnek ismernie kell a temetőkről és temetkezésről szóló jogszabályokat, így az alaptörvényt a végrehajtásra kiadott Kormányrendeletet és helyi rendeletet.

2.4. Amennyiben a temető üzemeltető temetkezési szolgáltatást is kíván végezni akkor teljesítenie kell a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény III. fejezetében a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó követelményeket, továbbá a 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet 47-53. §-ában foglaltakat, valamint az 55. §-ban foglaltakat.

3.) Ajánlattételi előírások

3.1. Az ajánlattevőnek a szerződéses üzemeltetésre vonatkozóan az alábbiakat kell vállalnia:

3.1.1. A szerződéses üzemeltetés kezdete mindkét temető vonatkozásában **2026. június 15.**

3.1.2. A ravatalozók üzemeltetésének kezdete: **2026. június 15.**

3.1.3. Az üzemeltetési-kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időtartamra **5 évre** lesz megkötve. Felmondás a Ptk. szabályai szerint történik.

3.1.4. Az üzemeltetés átengedéséért a szerződés megkötését követően 2026. június 15-től évi nyertes pályázati árajánlat + ÁFA bérleti díjat kell, hogy fizessen a nyertes ajánlattevő az önkormányzatnak. A bérleti díj az üzemeltetőt megillető díjakkal összhangban az infláció mértékével emelkedik évente, az Önkormányzat döntése alapján. A bérleti díj évente felülvizsgálható.

3.1.5. A temetkezési helyek megváltási díjait a temető fenntartási hozzájárulási díjait, a temetői létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjait Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben állapítja meg. A díjemelésre vonatkozó javaslatot az üzemeltető terjeszti elő az önkormányzat szakszabitságaihoz.

3.2. A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok és költségek, melyek az üzemeltetőt terhelik:

- balesetveszélyes faágak levágása a temető területén
- lombtalanítás, fűkaszálás, gaztalanítás a temető területén
- kerítés karbantartás, javítás a temető területén
- hótakarítás, sikosságmentesítés a temető főbb útvonalai mentén
- hótakarítás, sikosságmentesítés a temető melletti járdán
- vízdíj (temetői locsolás)
- utak takarítása (szükség szerint – temetői főutak, temető melletti járda)
- szennyvíz szippantatása, elszállíttatása a temető területén
- épületek, és építmények karbantartása (állagmegóvás) takarítás, fertőtlenítés (ravatalozó, WC, boncterem) a temető területén
- konténerek kihelyezése, temetői hulladék elszállíttatása

- koszorúk elszállítása
- áramszolgáltatási díj
- temető nyitás-zárási idő kifüggesztése és nyitás-zárása
- temetői szolgáltatási díjak kifüggesztése a helyi rendelet alapján
- hirdetőtábla fenntartás
- a ravatalozó üzemeltetése
 - hűtőbe helyezés
 - hűtés
 - ravatalozás
 - tisztántartás
- sírhely, sírbolt nyilvántartás
- sírhely bemutatása (helyszíni szemle)
- ügyelet szolgálat (elhunytak átvétele)
- WC üzemeltetés, parkosítás
- a konténerek rendszeres ürítése
- A nyilvántartó könyv vezetése a jogszabályban rögzített tartalommal

3.3. Önkormányzatot terhelő költségek:

- köztemetés
- felújítás (a karbantartások kivételével)
- beruházás

3.4. A szerződéses üzemeltetőt illeti meg az önkormányzat rendeletének 33/2009. (IX.2.) 2. számú, 3. számú, 4 számú mellékletében szereplő díjtételek. Az 5. számú melléklet díjtételei Füzesabony Város Polgármesteri Hivatalát illetik meg.

3.5. A lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel a szerződéses üzemeltetőt illeti meg.

3.6. Az ajánlattevőnek a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16-18 §-ai szerinti feladatokat kell ellátni, ezért ajánlatát ezen jogszabályhely továbbá jelen ajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint kell összeállítania kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezet formájában.

3.7 Az ajánlatok elbírálásánál előnyt élvez az az ajánlattevő, aki a jogszabályok által előírtaknál bővebb üzemeltetési feladatot, illetve a felújításban való részvételt vállal.

3.8 Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani „*Füzesabony temetők üzemeltetésének pályázata*” **2026. április 17-én (péntek) 12.00 óráig** a Jogi és Igazgatási Irodavezető Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48. II. emelet

3.9 A pályázatot Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.