

KIVONAT

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-i nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozat

- 1./ Füzesabony Város Önkormányzatának képviselő-testülete a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Füzesabony Város Településszerkezeti Tervét:
- | | |
|----------------------|--|
| 1. melléklet | Településszerkezeti Terv |
| 1.1. melléklet | Füzesabony Város Településszerkezeti Terve – Jelmagyarázat |
| 1.2. melléklet | Füzesabony Város Településszerkezeti Terve – Szelvényháló |
| 1.3. melléklet: | Füzesabony Város Településszerkezeti Terve M=1:8000 |
| 2. melléklet | A Településszerkezeti Terv leírása |
| 3. melléklet | Változások |
| 3.1. melléklet | Változások bemutatása M=1:30.000 |
| 3.2. melléklet | Változások szöveges leírása |
| 4. melléklet | A település területi mérlege |
| 5. melléklet | A területrendezési tervekkel való összhang igazolása |
| 6. melléklet: | A biológiai aktivitásérték számítási eredménye |
- 2./ A Képviselő-testülete jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Füzesabony Város 139/2008. (XI. 26.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Hatályos: 2023.02.01-től
Határidő: értelemszerűen

Füzesabony, 2022. december 15.

A kivonat hitelül:

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba sk.
polgármester

1. melléklet a 152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

1.1. melléklet: FÜZESABONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE – JELMAGYARÁZAT



Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület - Lk
- Kertvárosias lakóterület - Lke
- Falusias lakóterület - Lf
- Településközpont terület - Vt
- Intézményi terület - Vi
- Kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz
- Egyéb ipari terület - Gipe
- Különleges bányaterület - K/B
- Különleges garázsok területe - K/G
- Különleges kereskedelmi célú terület - K/Ker
- Különleges közlekedési terület - K/Közl
- Különleges közműterület - K/Km
- Különleges lőtér terület - K/Lt
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület - K/Mü
- Különleges rekreációs terület - K/Re
- Különleges temetőterület - K/T

Beépítésre nem szánt területek

- Közúti közlekedési terület - KÖu
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.
- Magánút
- Kötőtpályás közlekedési terület - KÖk
- Zöldterület - közkert - Zkk
- Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg
- Közföldi rendeltetésű erdőterület - Ek
- Kertes mezőgazdasági terület - Mk
- Általános mezőgazdasági terület - Má
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - Mko
- Vízgazdálkodási terület - V
- Különleges beépítésre nem szánt kiskert terület – Kb/Kk
- Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelésre és hulladéklerakásra szolgáló terület – Kb/Hull

Örökségvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett érték

Természetvédelem

- Tájképvédelmi terület
- Ex-lege védett láp
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat puffterülete
- Tájvédelmi körzet
- Ex-lege védett földvár
- Egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Vízbázis belső hidrogeológiai védőidoma
- Felszíni víz parti sávja
- Bányatelek határa
- Belső veszélyességi zónahatár
- Középső veszélyességi zónahatár
- Külső veszélyességi zónahatár
- Talajszennyezéssel érintett terület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Tájékoztató piktogramok

- Kereskedelmi célú épület
- Temető
- Rendezvény terem
- Intézményi épület
- Egyházi épület
- Oktatási célú épület
- Sport célú terület
- Egészségügyi intézmény

Közlekedés

- Autópálya
- Főút
- Mellékút
- Vasút
- Tervezett felüljáró
- Gyalogút
- Vasútállomás
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Parkoló

Tervezett kerékpárút

Kerékpárút

Közmű

- Vízmű
- Víztorony
- Víztározó
- Szennyvíztisztító
- Szennyvízátemelő
- Villamos-alállomás
- Szilárd hulladéklerakó
- Transzformátor állomás
- Rekultivált ulladéklerakó
- Gáz-fogadó
- Gáznyomás csökkentő
- Átjátszó állomás

V-lvóvíz gerincvezeték

<<E400>> Nagyfeszültségű (400 kV) szabadvezeték

<<E220>> Nagyfeszültségű (220 kV) szabadvezeték

Köf Középfeszültségű szabadvezeték

Fgsz Földgázszállító vezeték

O Kőolajvezeték

t Termékvezeték

Tta Vezetékes hírközlési hálózat

Alaptérképi és határelemek

- Telekhatár
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- HRSZ Felirat
- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEMÉNY:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
TKö 11-0238

Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor

Városházai Kft.

1.2. melléklet: FÜZESABONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE – SZELVÉNYHÁLÓ



VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építész-mérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
TKö 11-0238

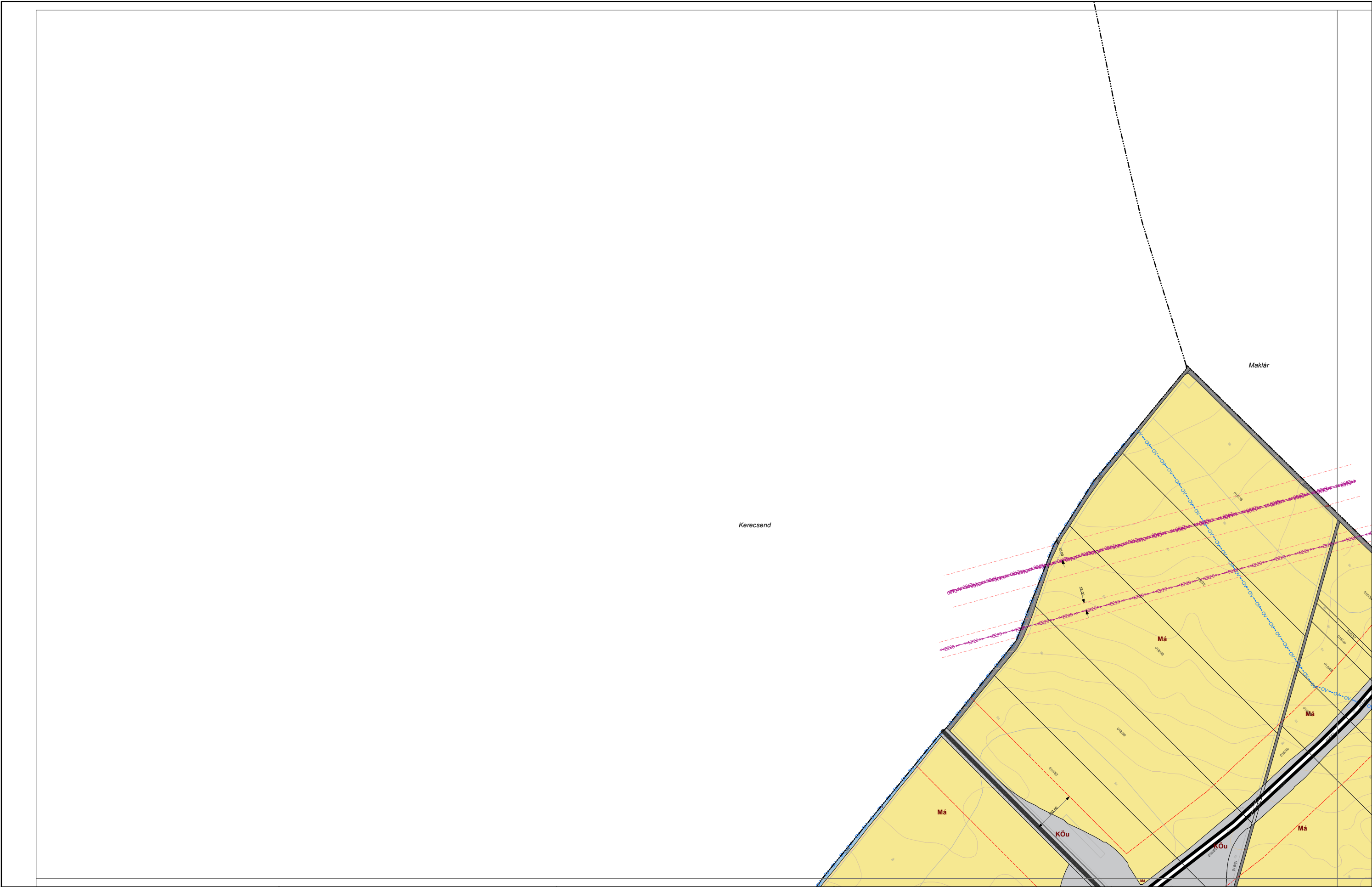
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

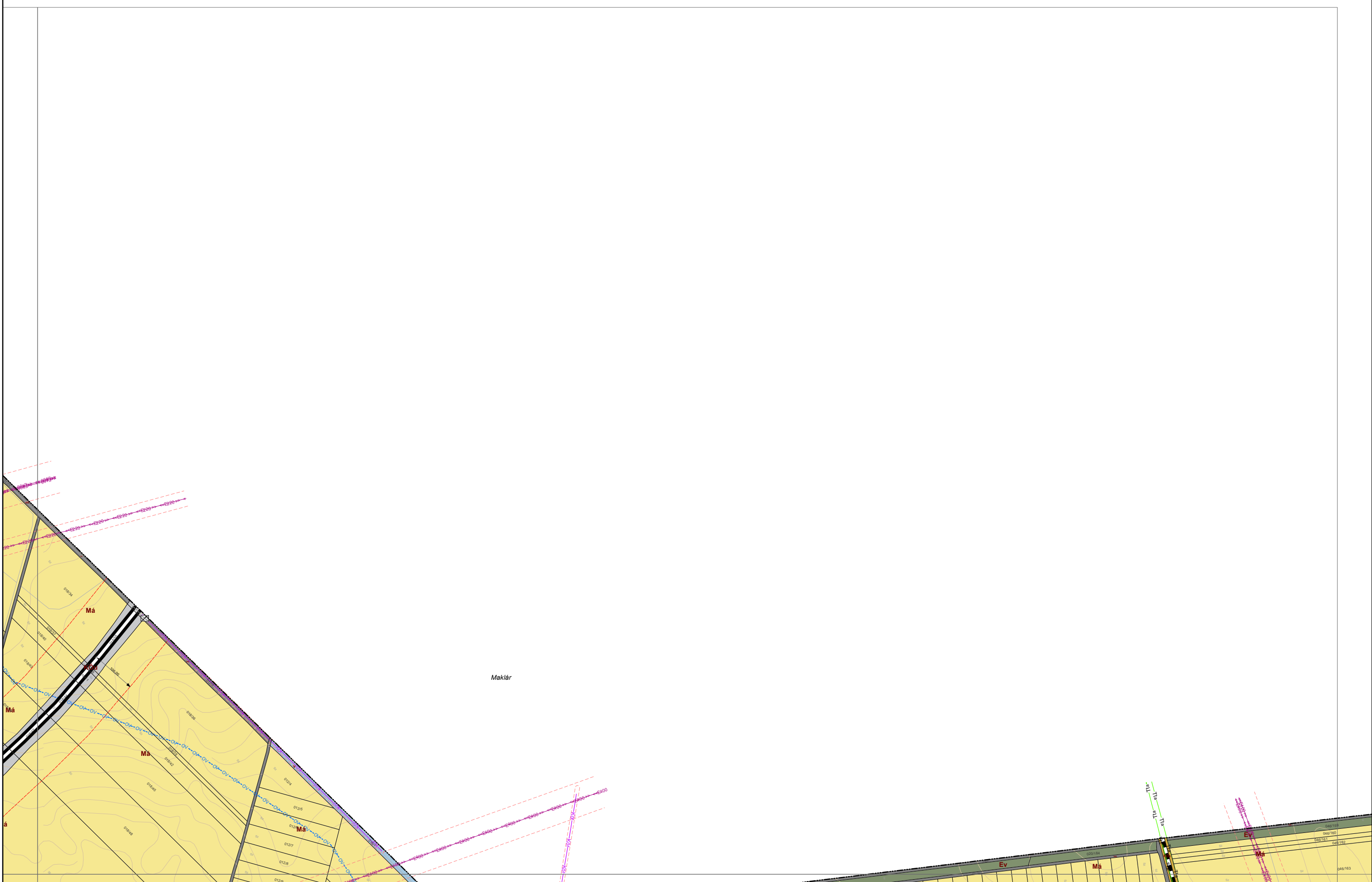


1.3. melléklet: FÜZESABONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1: 8000

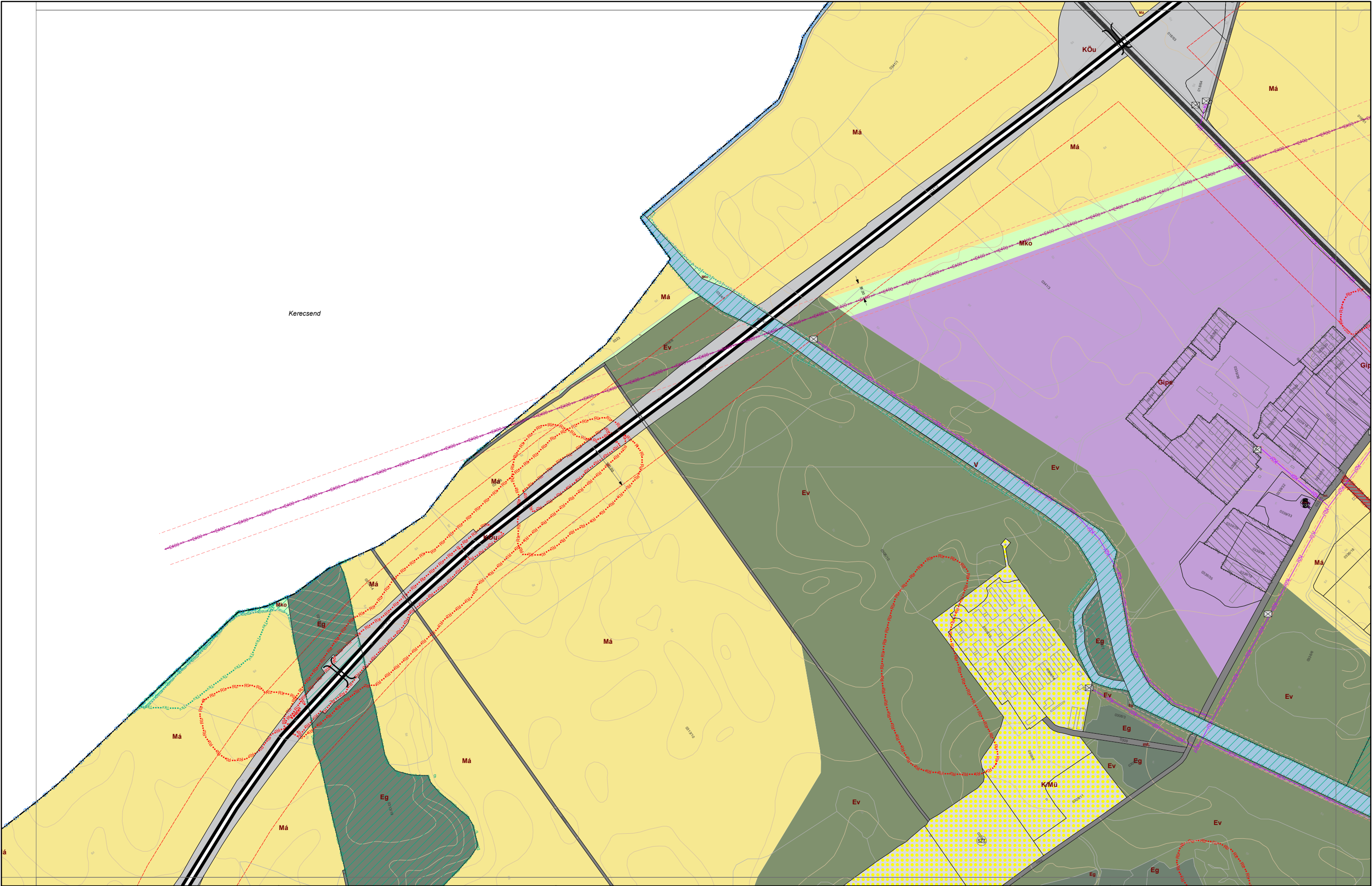
01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 számú tervlapok



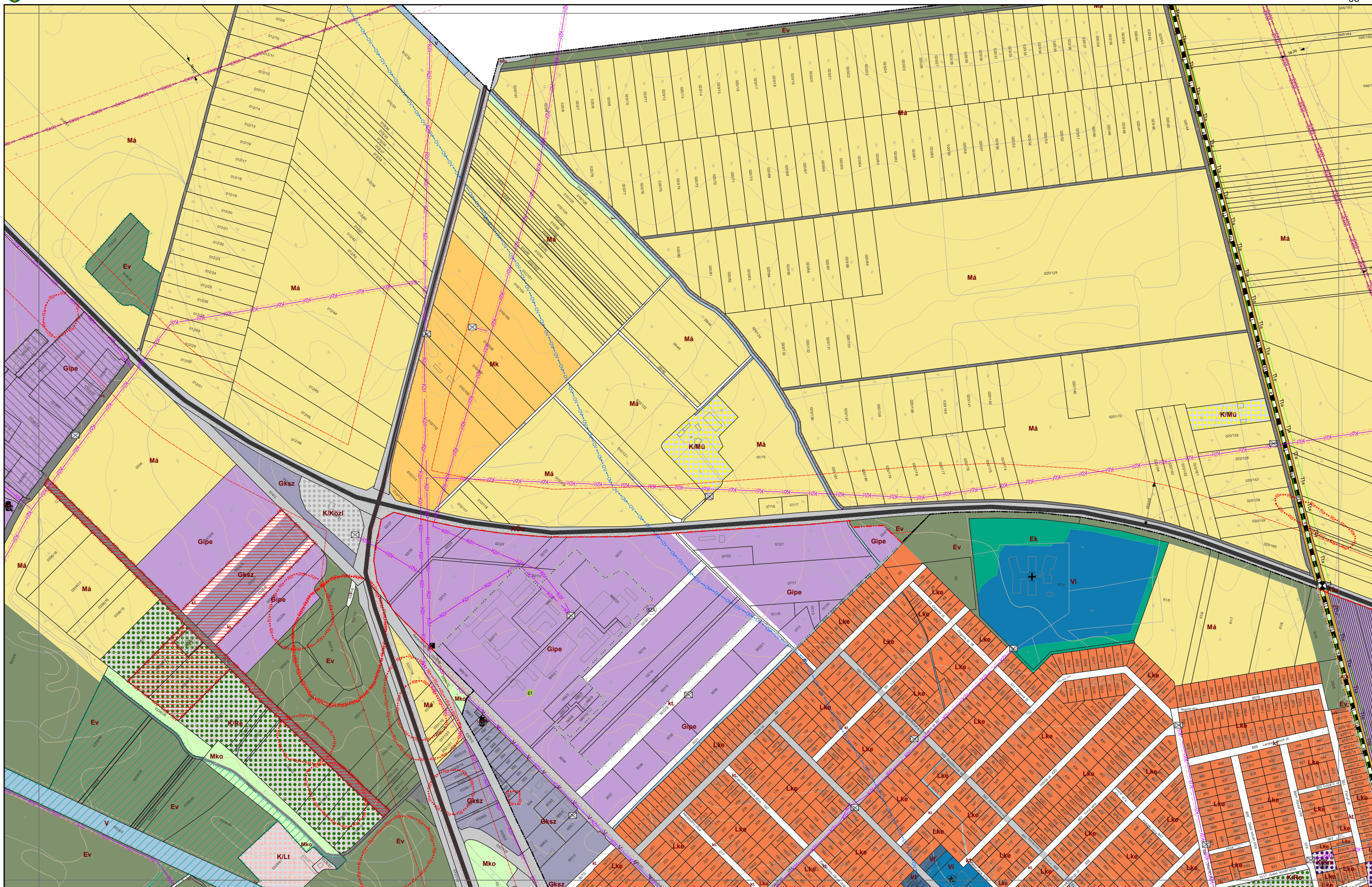
<p>VÁROSRENDEZÉS:</p> <p>PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592</p> 	<p>KÖRNYEZETRENDEZÉS:</p> <p>MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324</p> 	<p>KÖZLEKEDÉS:</p> <p>KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238</p> 	<p>KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:</p> <p>CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218</p> 	
---	--	---	--	---



<p>VÁROSRENDEZÉS:</p> <p>PAKSI SZILVIA okl. építésszámológ TT/1 01-2592</p> <p><i>Paksi Szilvia</i></p>	<p>KÖRNYEZETRENDEZÉS:</p> <p>MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámológ TK 01-5324</p> <p><i>Mátrai Levente</i></p>	<p>KÖZLEKEDÉS:</p> <p>KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámológ TKó 11-0238</p> <p><i>Kliment Mihály</i></p>	<p>KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:</p> <p>CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámológ TV, TE, TH 03-0218</p> <p><i>Csuvár Gábor</i></p>	<p> Városépítési Kft.</p>
---	--	---	--	--



<p>VÁROSRENDEZÉS:</p> <p>PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592</p> 	<p>KÖRNYEZETRENDEZÉS:</p> <p>MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324</p> 	<p>KÖZLEKEDÉS:</p> <p>KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238</p> 	<p>KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:</p> <p>CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218</p> 	
---	--	--	---	---



VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építész-mérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkó 11-0238

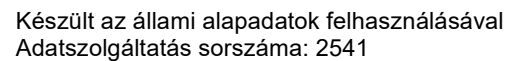
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor

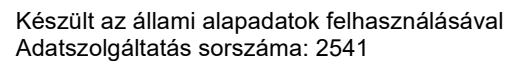




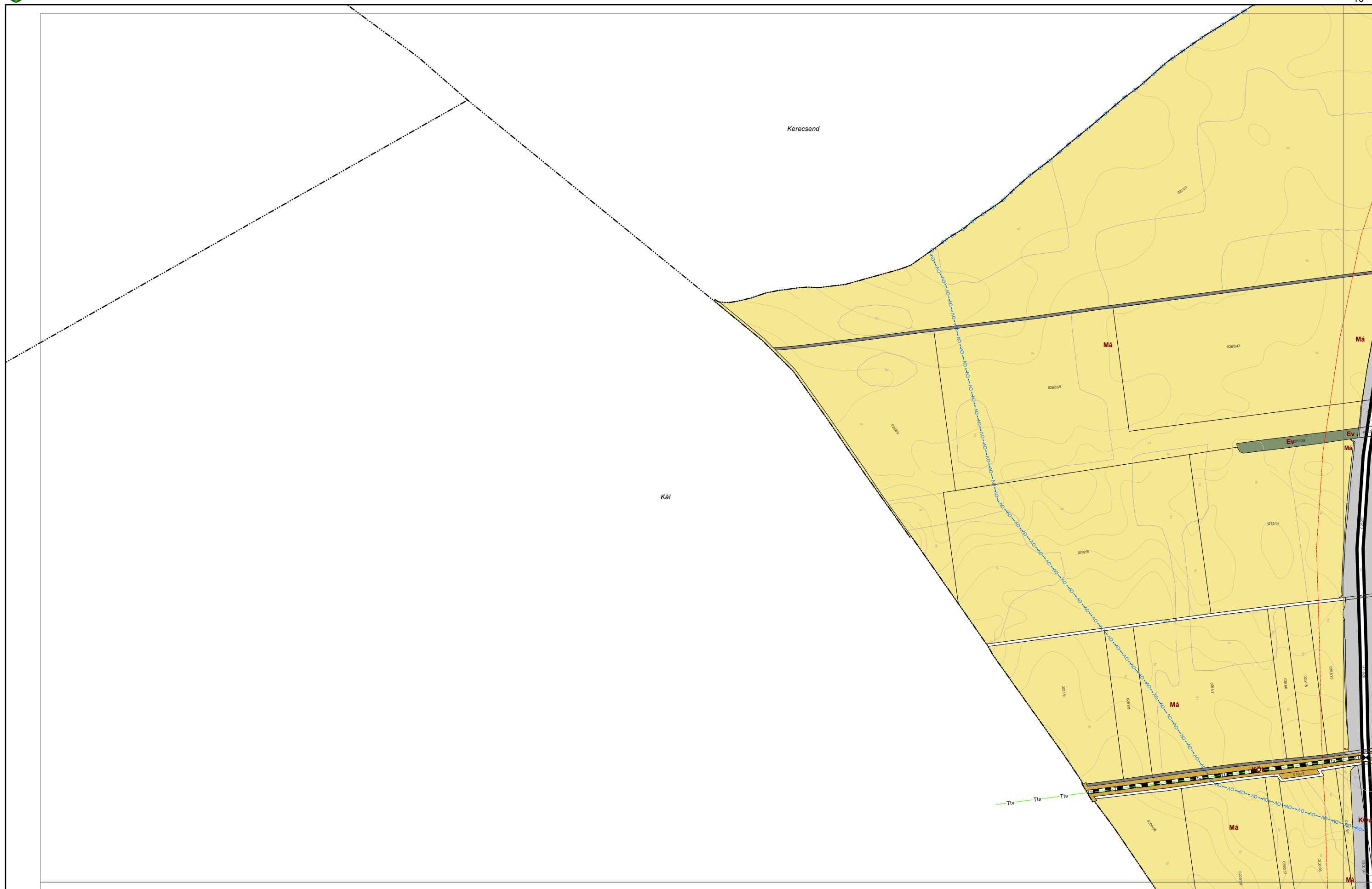
1.3. melléklet a 152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozathoz

04 05
09





1.3. melléklet a 152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozathoz

$$\begin{array}{|c|} \hline 06 \\ \hline \end{array} 07$$


PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

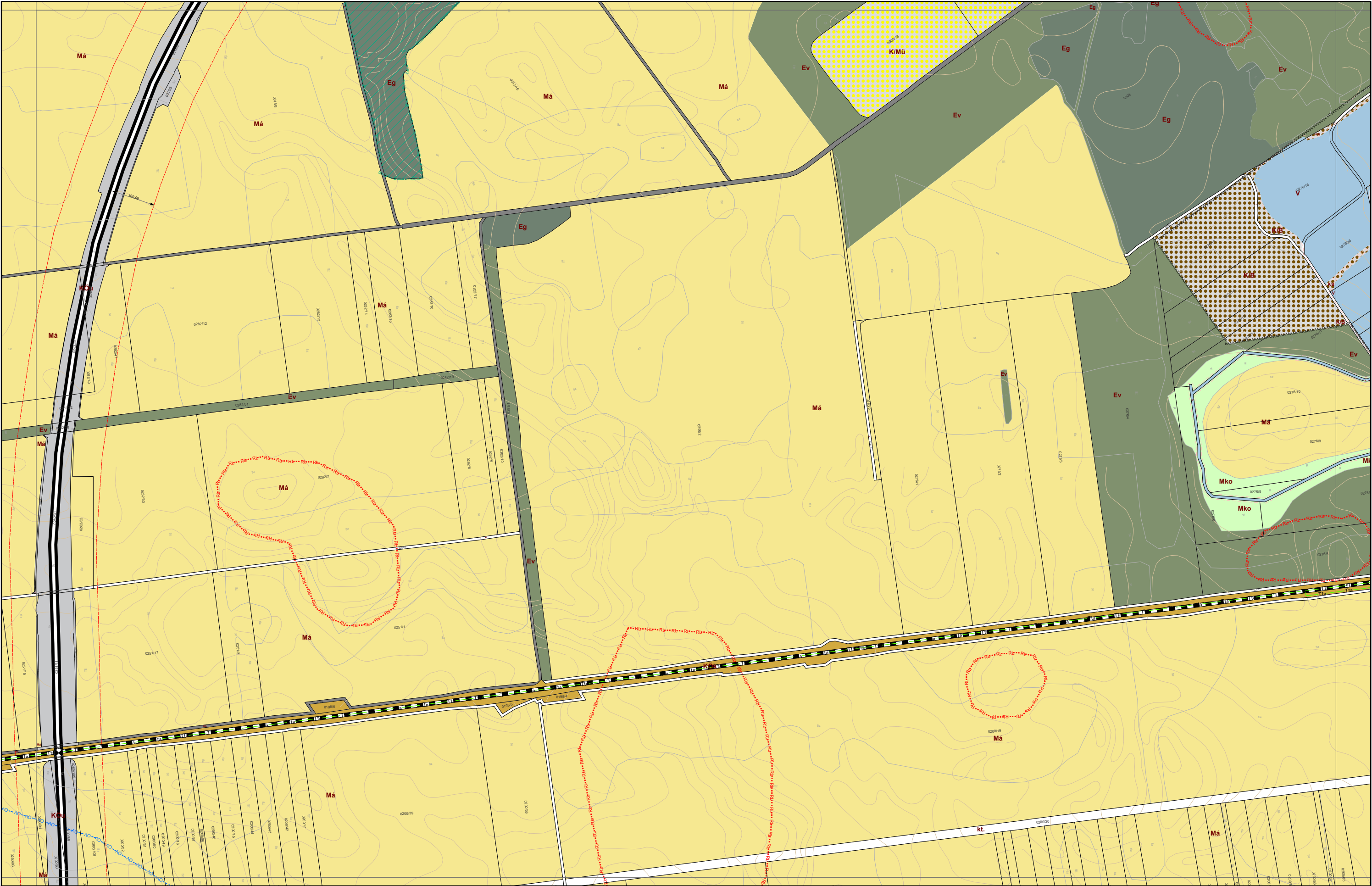
MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

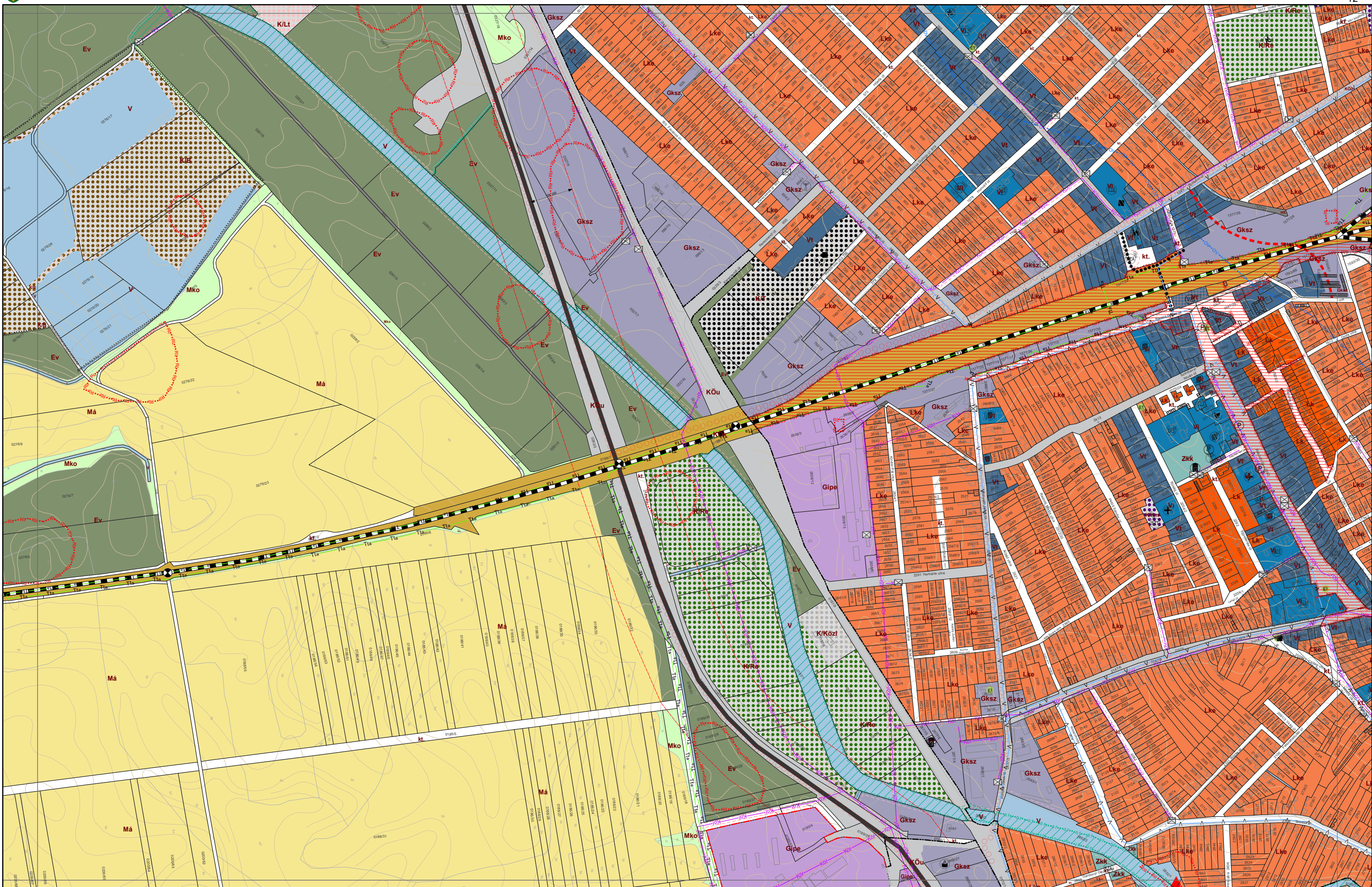
CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218



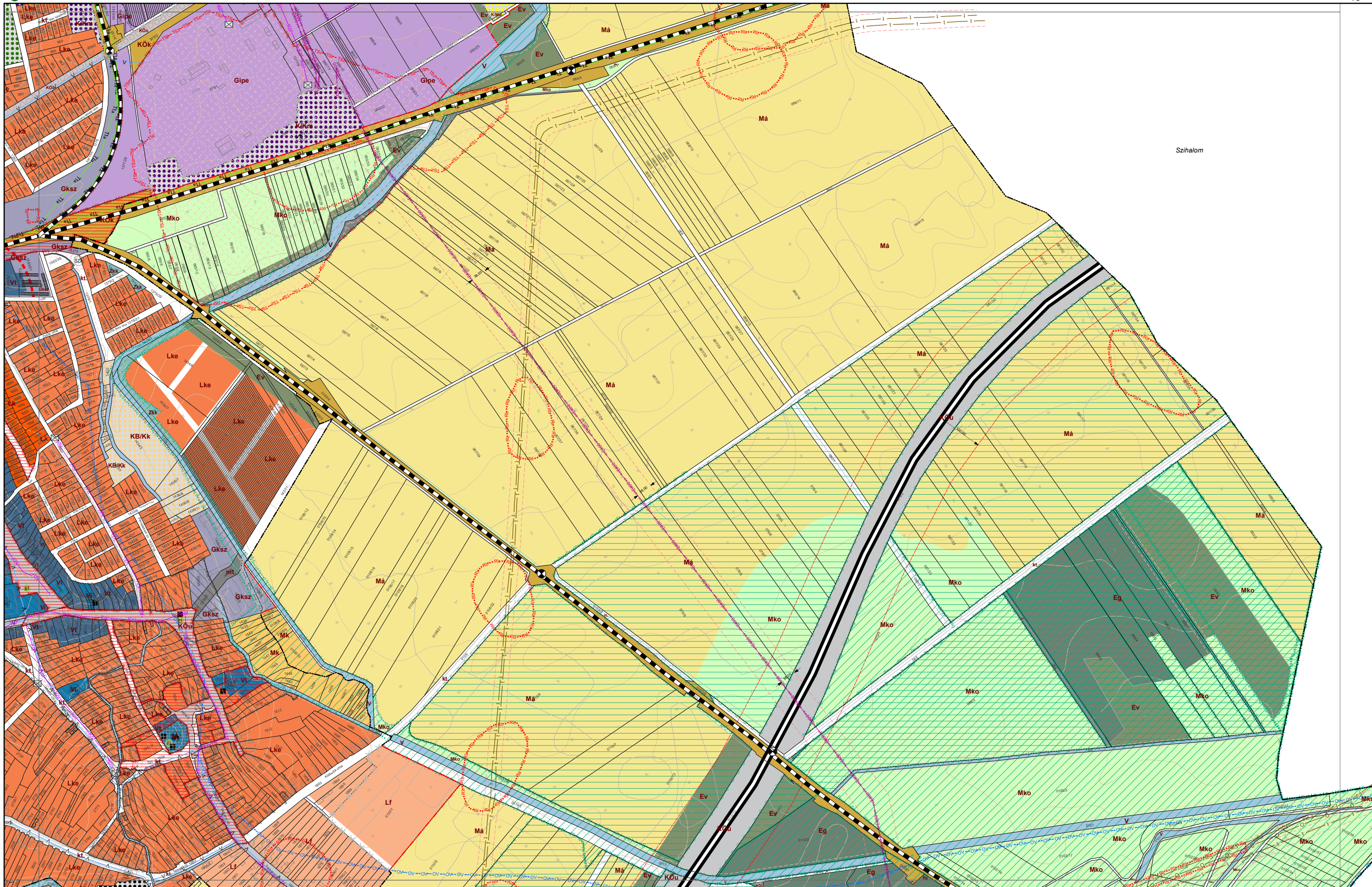
Városépítési Kft.



<p>VÁROSRENDEZÉS:</p> <p>PAKSI SZILVIA okl. építésszámőrök TT/1 01-2592</p> <p><i>Paksi Szilvia</i></p>	<p>KÖRNYEZETRENDEZÉS:</p> <p>MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőrök TK 01-5324</p> <p><i>Mátrai Levente</i></p>	<p>KÖZLEKEDÉS:</p> <p>KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámőrök Tkó 11-0238</p> <p><i>Kliment Mihály</i></p>	<p>KÖZMŐ, HÍRKÖZLÉS:</p> <p>CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámőrök TV, TE, TH 03-0218</p> <p><i>Csuvár Gábor</i></p>	<p> Városépítési Kft.</p>
---	--	---	--	--



<p>VÁROSRENDEZÉS:</p> <p>PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592</p> <p><i>Paksi Szilvia</i></p>	<p>KÖRNYEZETRENDEZÉS:</p> <p>MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324</p> <p><i>Mátrai Levente</i></p>	<p>KÖZLEKEDÉS:</p> <p>KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238</p> <p><i>Kliment Mihály</i></p>	<p>KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:</p> <p>CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218</p> <p><i>Csuvár Gábor</i></p>	<p> Városépítési Kft.</p>
---	--	---	--	-------------------------------



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

Pakni Tibria

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Gracia Suenat

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

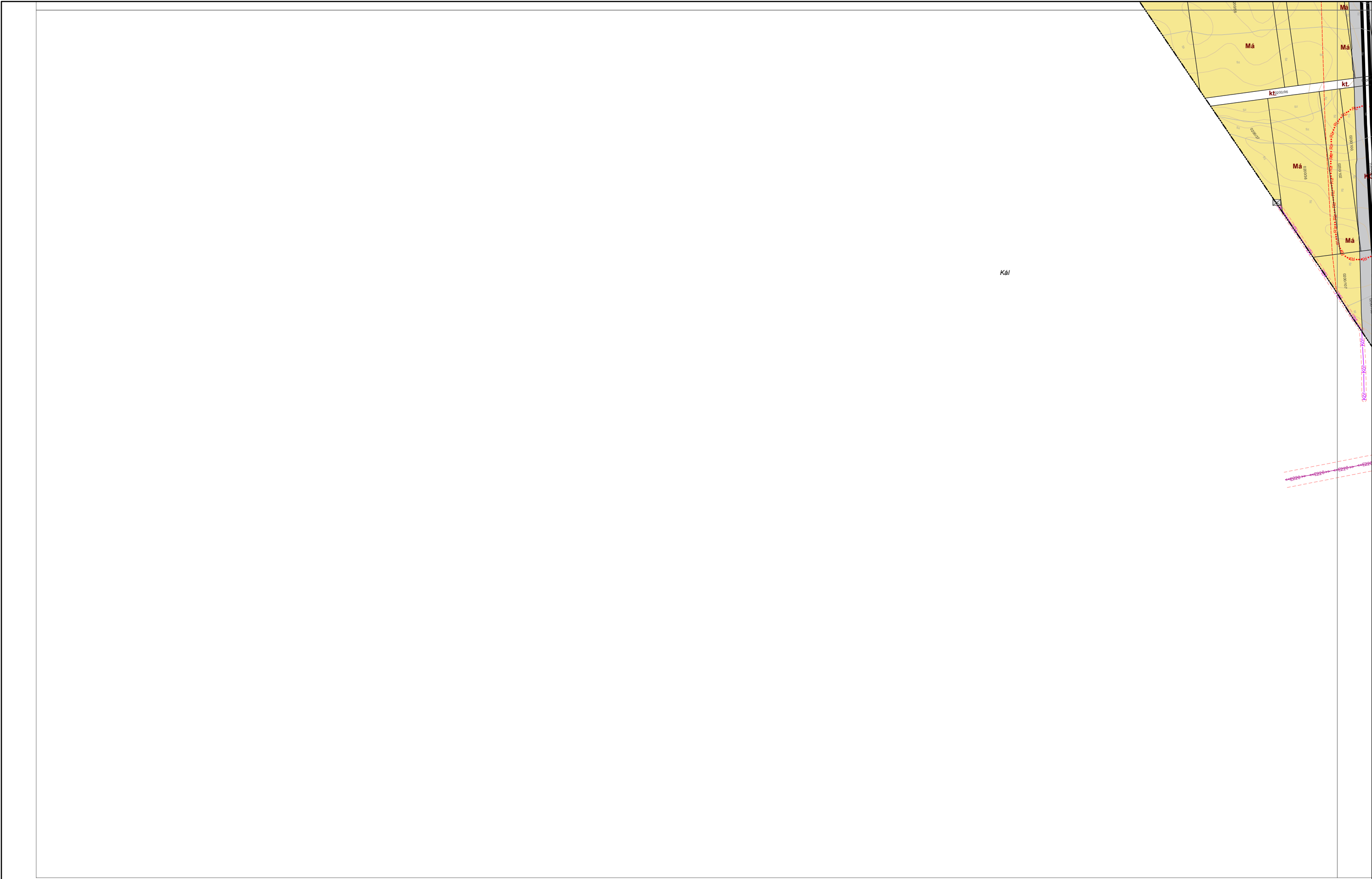
William P. King

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

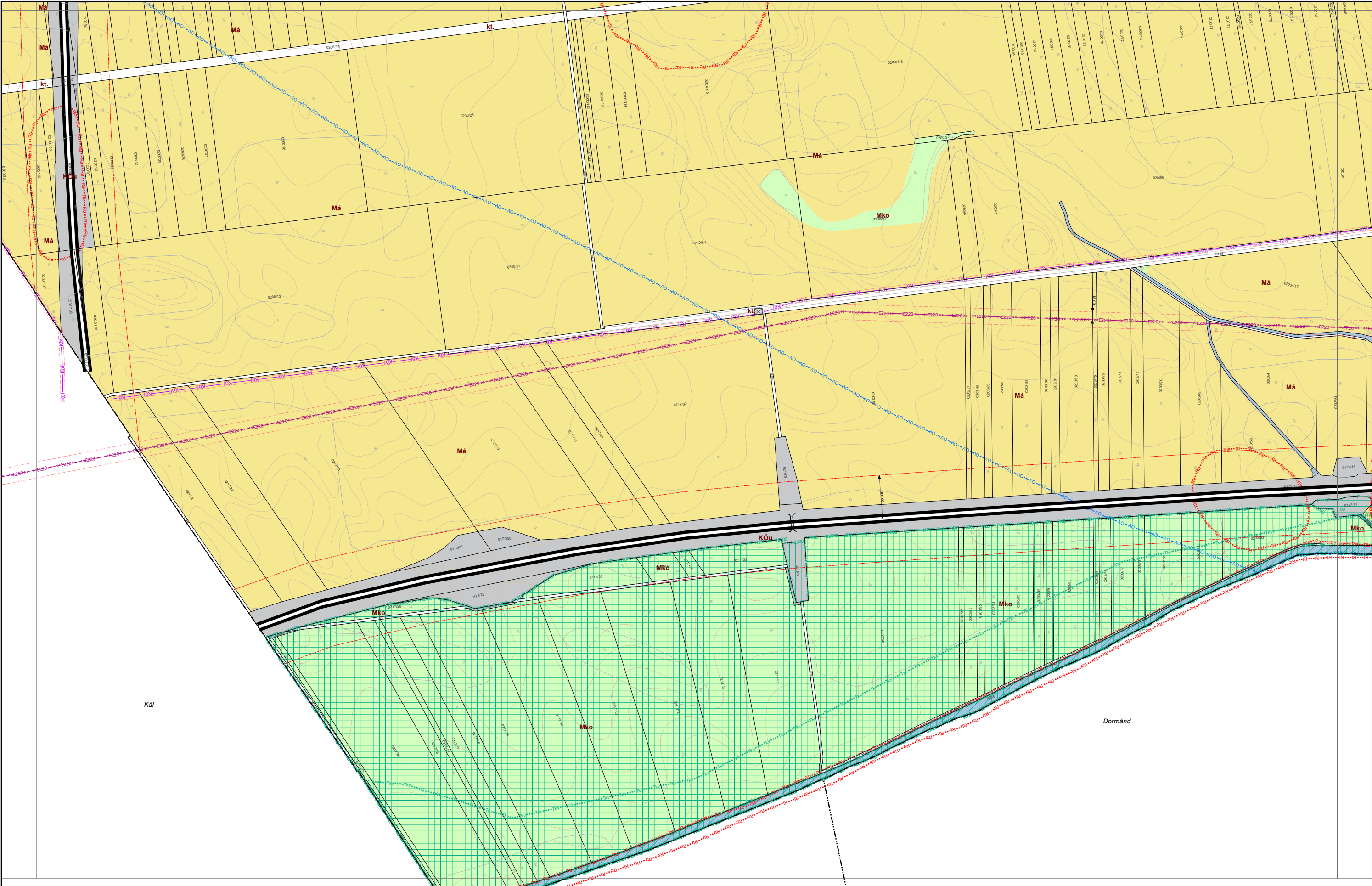
CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218



[Handwritten signatures]

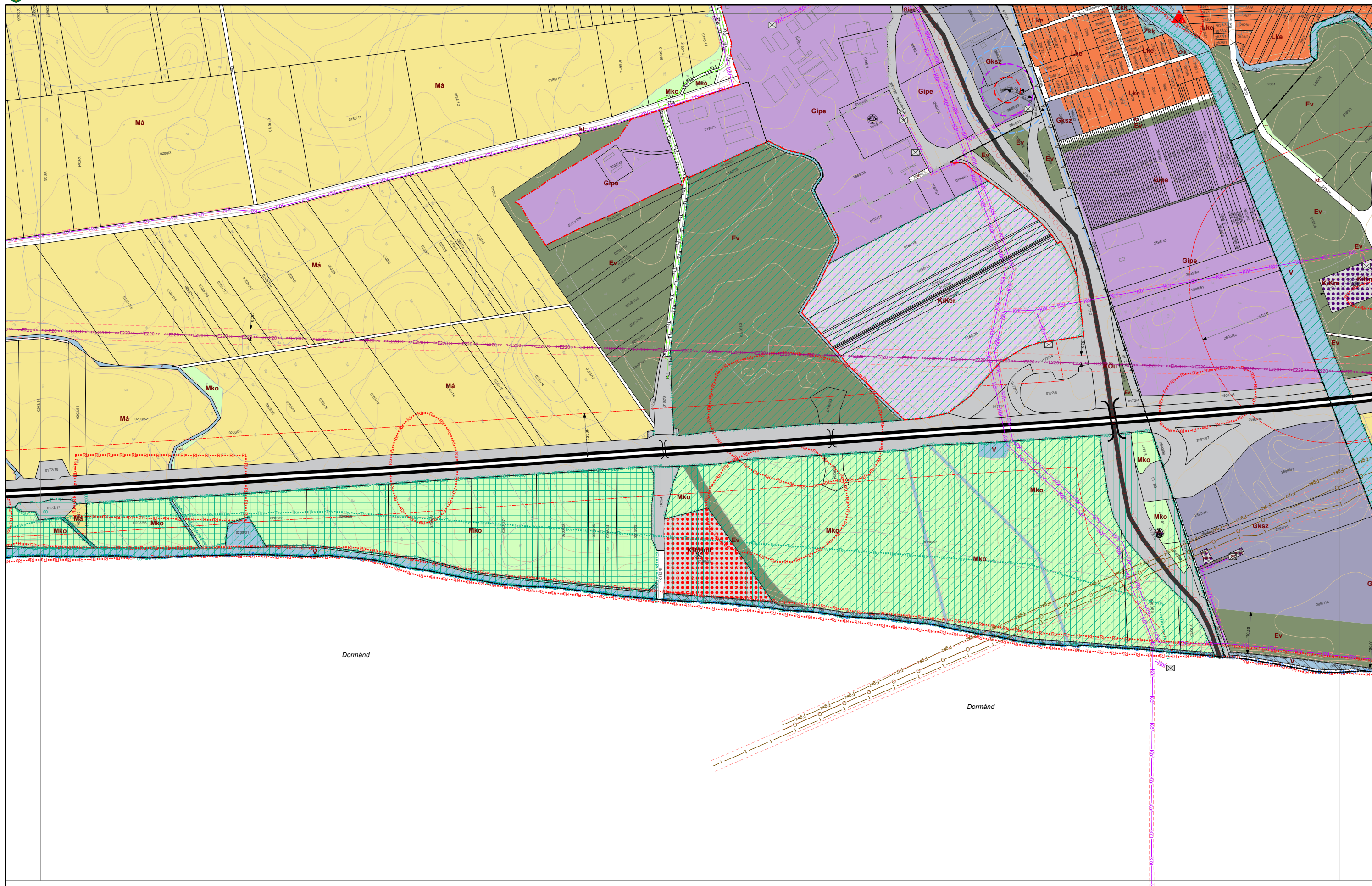




<div>VÁROSRENDÉZÉS:</div> <div>PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592</div> <div></div>	<div>KÖRNYEZETRENDEZÉS:</div> <div>MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324</div> <div></div>	<div>KÖZLEKEDÉS:</div> <div>KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238</div> <div></div>	<div>KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:</div> <div>CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218</div> <div></div> <div></div>	<div></div>
---	---	---	--	-------------



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	--	---	---



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkó 11-0238

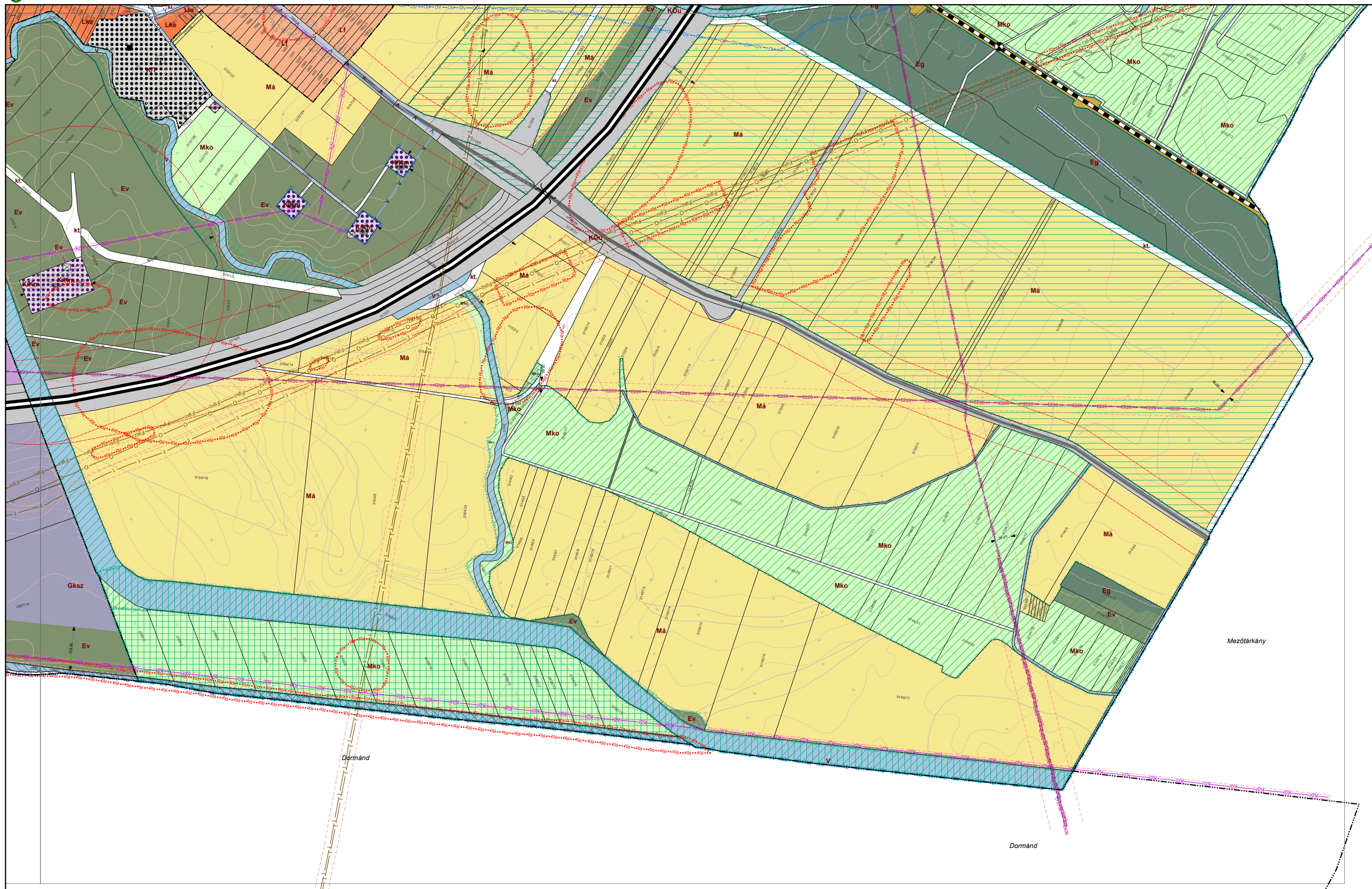
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámőr
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámőr
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésszámőr
TK 11-0238

Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésszámőr
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Füzesabony Város:

- Az Észak-Magyarországi régióban található.
- Heves megyében helyezkedik el.
- Székhelye a Füzesabonyi járásnak.
- Szomszédos Dormánd Községgel, Erdőtelek Községgel, Kál Nagyközséggel, Kerecsend Községgel, Maklár Községgel, Mezőtárcány Községgel, Szihalom Községgel

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe építési szempontból:

- beépítésre szánt, valamint
- beépítésre nem szánt területekre osztható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Füzesabony Város közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolódnak:

/Zárójelben a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m²/m²) szerepel./

(1) Lakóterületek:

- Lk – kisvárosias lakóterület (bs.: max. 1,5)
- Lke – kertvárosias lakóterület (bs.: max. 0,8)
- Lf – falusias lakóterület (bs.: max. 0,5)

(2) Vegyes területek:

- Vt – településközpont terület (bs.: max. 2,4)
- Vi – intézményi terület (bs.: max. 3,5)

(3) Gazdasági területek:

- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület (bs.: max. 2,0)
- Gipe – Egyéb ipari terület (bs.: max. 1,5)

(4) Különleges területek:

- K/B - különleges bányaterület (bs.: max. 1,0)
- K/G - különleges garázsok területe (bs.: max. 1,0)
- K/Ker - különleges kereskedelmi célú terület (bs.: max. 2,0)
- K/Km - különleges közműterület (bs.: max. 1,0)
- K/Közl - különleges közlekedési terület (bs.: max. 1,0)
- K/Lt - különleges lőtér terület (bs.: max. 1,0)
- K/Mű - különleges mezőgazdasági üzemi terület (bs.: max. 2,0)
- K/Re - különleges rekreációs terület (bs.: max. 1,0)
- K/T - különleges temetőterület (bs.: max. 1,0)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Füzesabony Város közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Közlekedési területek:

- KÖu - közúti közlekedési terület
- kt. - nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- mt. - magánút
- KÖk - kötöttpályás közlekedési terület

(2) Zöldterületek:

Zkk – zöldterület (közkert)

(3) Erdőterületek:

Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület

Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület

Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület

(4) Mezőgazdasági területek:

Mk – kertes mezőgazdasági terület

Má – általános mezőgazdasági terület

Mko – korlátozott használatú mezőgazdasági terület

(5) Vízgazdálkodási területek:

V – vízgazdálkodási terület

(6) Különleges beépítésre nem szánt területek:

Kb/Hull - különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelésre és hulladéklerakásra szolgáló terület

Kb/Kk - Különleges beépítésre nem szánt kiskert terület

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

Natura 2000 terület: HUBN10004 Hevesi-sík /Különleges Madárvédelmi Terület/

(2) Országos jelentőségű természeti értékek

- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat puffterülete
- Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ex-lege védett földvár (kor: Óskori, név: Öregdomb)
- Ex-lege védett láp

(3) Egyedi tájértékek

Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)
Szent Vendel-szobor	750890	269592
Kőfeszület	752848	267613
Feszület	753312	267652
Hősök emlékparkja	752959	267726
Víztorony	751120	269486
Szent Vendel-kápolna	750332	269600
1848-as emlékmű	752145	268974
Millenniumi emlékmű	752685	268327
1956-os emlékoszlop	752534	268145
Templomkert	753286	267369
Kolombár-kastély	752185	267492

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

(1) Közterületi zöldfelületek

Közkertek

Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

(2) Egyéb zöldfelületek

Intézményi kertek

Temetők kertje

Lakóterületek kertjei

Erdőterületek, erdősávok

Gyepes területek
Nádasok
Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

4. **AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

(1) **Országos jelentőségű művi értékek**

Védett műemlékek

	A	B	C
1	MEGNEVEZÉS	CÍM	HRSZ.
2	Szent Vendel-kápolna	Pusztaszikszó	0336/1
3	Rk. templom	Szent János tér	1853
4	Vasútállomás	Baross Gábor u. 1.	1377/2

Műemlékek ex-lege műemléki környezete

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	HRSZ.
2	Vasútállomás ex-lege műemléki környezete	1377/22, 1377/33, 1377/30, 2446/1, 2446/2, 2447/2, 2447/1, 2445, 2242, 1645, 1646, 1647/29, 1650/1, 1647/8, 1647/9, 1647/10, 1647/11, 1647/14, 1647/15, 1647/16, 1647/17, 1647/19, 2929/3, 1660/2
3	Rk. templom ex-lege műemléki környezete	1852, 1851, 1942, 1941/7, 1938, 1934/1, 1934/2, 1937, 1862, 1804, 1859, 1857, 1856, 1854/2, 1834 Hatályos alaptérképen nem szereplő helyrajzi számok: 1854/2
4	Szent Vendel-kápolna ex-lege műemléki környezete	0335, 0336/13, 0336/12, 0332/8, 0332/7, 0332/6

(2) **Helyi értékvédelmi terület:**

/A településkép védelméről szóló 3/2018. (II. 15.) ÖK rendelet 3.§-a szerint./

Belterületen:

2204/4,5,6,10, 2244/1, 2245/2, 2246, 2245/1, 2244/2, 2239, 2235, 2233, 2232/3, 2231, (2242 – a Rákóczi utca egy része), 1746, 1748, 1749, 1750, 1779, 1781, 1782, 1783, 1786, 1784, 1785,1787, 1788, 1791, 1792, 1793,1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799/1,2, 1800, (1801 – Kárpát utca egy része), 1535/3, 1542/15, 1541, 1540, 1539, 1537, 1535/5, 1535/4, 1533, 1532, 1531, 1530,1529, 1528, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1517, 1516, 1515, 1514, 1481, 1483, 1484, 1485, 1486,1487, 1856, 1857, 1858, 1859, (1862 – Mezőtárcányi út egy része), 1488, 1493, 1494, 1495, 1496,1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1859, 1858, 1857, 1856,(1854/2 – Szent János tér), 2775/1,2, 2774, 1935, 1936, 1937, 1934/2, 1933/1,2, 1932, 1931,1930/1,2, 1929, 1928, 1927, 1926, 1925, 1924, 1923, 1922, (2782/2 – Csaba utca), (1818/2 –Csincsa-patak), 1920/1,2, 1919, 1918, 1917, 1916, 1915, 1914, 1910/1,2, 1911/1,2, 1912/1,2,1913/1,2, (1938 - Szent János tér), (1804 - Mátyás király utca egy része), (2009 – Csillag utca),(1999 – Zrínyi utca), 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 ,2005, 2006, 2007, 2008, 1961, 1962, 1963/1,2,1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970 ,1971/1,2, 1977, 1978/1,2, 1979, 1980, (1981 – árok),1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1995, 1996, 1997, 1998, 1939, 1940,1941/2,7,4,5,6, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1955, 1957, 1958, 1959, 1960, (1942 - Templom utca), 1807, 1808, 1809, 1810/1,2, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, (1818/1 –Csincsa-patak), 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1837, 1836, 1835, 1824, 1833, 1834, 1843, 1844, 1832, 1831, 1830, 1829, 1825/1,2, 1823, 1822, 1821, 1820, 1819, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849,1850, 1851, 1852, 1853.

Külterületen:

0339/22/8/28/27/2/24/10/14/21/20/9/25/3/25/4/5/12/15/14/13/30/29/26/18

(3) Helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó építmények, építményrészletek, szobrok, képzőművészeti alkotások:

/A településképi védelméről szóló 3/2018. (II. 15.) ÖK rendelet 4.§ szerint./

- a) „Múzeum” épülete Mátyás király út 27. sz. 1522 hrsz.
- b) „Tornyos Iskola” Szihalmi u. 34. sz. 1226/1 hrsz.
- c) Feszület szobor a Kossuth út -Csillag út elágazásánál
- d) Feszület szobor a Mátyás király úton
- e) Nepomuki Szent János szobor a templomkertben
- f) Szent Vendel szobor a Kerecsendi út végén
- g) Az északi városrész temetőjében lévő kőkereszt
- h) A déli városrész temetőjében lévő kőkereszt
- i) Templomkertben lévő Medgy János emlékmű
- j) Füzesabony Mátyás király út 73. 1791. hrsz.

(4) Régészeti lelőhelyek:

/Adatszolgáltatás szerint./

	A	B	C	D
1	AZONOSÍTÓ	LELŐHELYSZÁM	NÉV*	HRSZ.
2	25673	1		1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880/1, 1884, 1891, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899
3	28708	2	Bikafertő II.	0276/19, 0276/27, 0269/2
4	28799	3	Eger-csatona	0110/8, 0110/9, 0113, 0119/1, 0132/2
5	28800	4	Tiszafüredi vasút	0108/21, 0108/22, 0107/3, 0109, 0110/8
6	28803	5	Nagy-alsó-dűlő	0153, 0164/15, 0164/19, 0164/20, 0146/26, 0146/27, 0146/28, 0146/29, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0146/14, 0151, 0152/2, 0152/3
7	28804	6	Bozsi-dűlő II.	067/37, 067/38, 067/39
8	28805	7	Bozsi-dűlő	069/11, 062/4, 064/3, 069/2, 069/1, 062/26
9	28807	8	Laskó-patak	0166/6, 0166/7
10	28814	9	Buda-dűlő	0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7
11	32096	10	Öregdomb /kiemelten védett/	2838, 2850/9, 2850/13, 2850/15, 2850/17, 2852/1, 2848, 2849, 2841, 2842, 2852/2, 2835/2, 2840, 2847
12	35400	11	Bika-Fertő I. kavicsbánya	0276/10, 0260, 0270, 0276/22, 0276/24
13	44688	12	Csörsz-árok /kiemelten védett/	0149/26, 03/9, 03/10, 015/1, 02/1, 02/2, 017/5, 017/6, 04, 03/3, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 293, 334, 335/4, 211/7, 338, 395/2, 396/7, 0152, 0151/4, 0151/30, 0151/31, 0149/14, 0149/15, 0149/16, 0149/17, 0149/18, 0149/19, 0149/20, 0149/21, 0149/22, 0149/23, 0149/24, 0149/25, 0149/12, 0148, 0144/24, 0144/25, 0144/26, 0144/27, 0144/28, 0144/29, 0144/30, 0144/31, 0144/32, 0144/33, 0144/34, 0144/35, 0144/36, 0144/37, 0144/38, 0144/39, 0144/40, 0144/41, 0145, 0166/6, 0166/7, 0180/57, 0180/53, 0203/30, 0203/31, 0203/66, 0203/67, 0203/63, 0179, 0217/21, 0217/16, 0217/15, 0217/14, 0217/13, 0217/12, 0217/11, 0217/10, 0219/4, 0203/60, 0203/61, 0203/45, 0203/64, 0203/29, 0203/28, 0203/27, 0203/26, 0203/25, 0203/24, 0203/23,

	A	B	C	D
1	AZONOSÍTÓ	LELŐHELYSZÁM	NÉV*	HRSZ.
				0203/35, 0182/5, 0180/56, 0180/55, 0172/10, 0205, 2893/100, 2897/17, 2897/2, 2897/3, 2897/16, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0166/4, 0166/5, 0166/9, 0166/10, 0166/12, 0166/13, 0166/14, 0166/15, 0165/2, 0167, 098/19, 0136/54, 0136/66, 0106, 096/4, 096/8, 096/13, 098/13, 098/14, 098/35, 098/36, 098/37, 098/38, 098/39, 098/25, 098/24, 098/8, 098/9, 098/10, 098/11, 098/18, 054/3, 0565/1, 0565/2, 0564, 0572, 0575/1, 0575/2, 06/23, 018, 019/5, 019/12, 030/3, 030/4, 030/5, 030/8, 030/9, 030/10, 030/17, 030/19, 030/20, 030/21, 049/8, 049/16, 049/15, 032, 053/1, 053/2, 053/3, 054/9, 017, 019/11, 019/13, 029, 048/2, 0107/13, 0107/14, 0110, 0112, 0138/1, 0138/10, 0138/11, 0138/12, 0138/13, 0138/2, 0138/3, 0138/4, 0138/5, 0138/6, 0138/7, 0138/8, 0138/9, 0169/8, 096/5, 096/6, 096/9, 099
14	48864	13	Pusztaszikszói gyümölcsös	0327/1
15	49639	14	1. sz. terület	0327/15, 0331/16, 0331/17, 0331/18, 0331/19, 0327/17
16	48866	15	Szikszói berek	0327/1, 0327/17
17	49640	16	2. sz. terület	0327/15, 0329/10, 0329/11, 0329/12, 0329/13, 0329/14, 0327/17
18	49641	17	4. sz. terület	0332/1, 0331/15, 0336/22, 0335
19	49642	18	5. sz. terület	0336/22, 0335, 0336/19, 0336/20, 0336/21
20	49643	19	7. sz. terület	0327/1, 0327/17
21	49644	20	12. sz. terület	0189/27, 0189/28, 0189/29, 0189/30
22	49645	21	9. sz. terület	0327/4, 0327/10, 0327/3, 0325/1
23	92093	21	Rókalyuk	0200/100, 0200/101, 0200/102, 0200/104, 0200/106, 0200/107, 0200/99
24	49646	22	10. sz. terület	0263/4, 0264, 0265/3, 0324/3
25	92095	22	Mogyorós	0315/1, 0315/2
26	49647	23	11. sz. terület	0189/19, 0189/20, 0189/39
27	49648	24	8. sz. terület	0327/15, 0327/4, 0327/13, 0327/14, 0327/11
28	48850	25	Kastély-dűlő I.	0331/15, 0327/15, 0331/16, 0331/17, 0331/18, 0331/19, 0331/20, 0331/14, 0331/13, 0331/21, 0330/2, 0327/17, 0325/2
29	49649	26	Kastély-dűlő III.	0331/9, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0332/1, 0331/7, 0331/8, 0331/15, 0327/15, 014/2, 011/2, 0327/17
30	49650	27	Transzformátor-állomás	1377/28
31	48857	29	Pusztaszikszó	0331/9, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0332/5
32	48837	30	Vasúti töltés	2638/3, 2638/9, 2638/10, 2638/11
33	48845	31	Kettőshalom	0172/12, 0180/57, 0180/34, 0180/53, 0203/28, 0203/16, 0203/17
34	48847	32	Dormándi út keleti oldala	2893/96, 2893/97, 2893/95, 2895/52
35	48865	33	Szennyvíztelep	0119/3, 0164/1, 0164/15, 0164/2, 0164/3, 0164/17, 0164/18, 0119/9, 0164/16

	A	B	C	D
1	AZONOSÍTÓ	LELŐHELYSZÁM	NÉV*	HRSZ.
36	48856	34	Kisbudai berek	0138/36, 0119/7, 0138/16, 0138/9, 0138/10, 0138/11, 0138/29, 0119/3
37	49655	35	Panyiti	0172/12, 0203/56, 0203/63, 0203/69, 0203/71
38	48846	36	Gubakút	0172/12, 0203/30, 0203/31, 0203/65, 0203/66, 0203/67, 0203/52, 0203/53, 0203/51, 0203/21
39	49672	37	Bozsi-rész II.	081/34, 081/35, 081/37, 081/15, 081/16
40	49679	38	Bikafertő III.	0303
41	49682	40	Kettőshalom II.	0180/33, 0180/16, 0172/12, 0180/57, 0180/34, 0180/60
42	48852	41	Kastély-dűlő II.	602, 603, 604
43	54069	42	Szennyvíztelep IV.	0162/6, 0164/1
44	63726	43	Szennyvíztelep III.	0164/13
45	63738	44	Szennyvíztelep II.	0164/19
46	63742	45	Kisbudai berek IV.	0152/2, 0152/3, 0152/1
47	63744	46	Kisbudai berek III.	0119/7, 0138/16, 0138/17
48	63746	47	Kisbudai berek II.	0138/32, 0138/24, 0138/41, 0138/25, 0138/44
49	63748	48	Nádi-dűlő	0102/1, 0102/7, 0102/20, 0102/21, 0102/22, 0102/25, 0102/26, 0102/39, 0102/40, 0102/41
50	80729	49	Görbe- fertő, MÁV Viteco 9.	0249/1, 0276/5, 0276/7
51	80731	50	Öntözött terület 1., MÁV Viteco 10.	0200/19
52	80733	51	Öntözött terület 2., MÁV Viteco 11.	0249/1, 0200/19, 0200/20, 0198/8, 0246, 0200/114, 0200/115, 0299/2
53	89397	52	Szikszo	014/1, 0339/22, 0341/3
54	89881	53	Bozsi-dűlő 2.	064/3, 065/35, 065/3, 065/33, 065/30, 065/27, 065/25, 065/23, 065/39, 065/36, 065/34, 065/32, 065/31, 065/29, 065/28, 065/22, 065/19, 065/20, 065/21, 065/26, 065/24
55	89883	54	Mogyorós-tető	0282/7, 0251/1, 0283/7
56	92097	55	Kőhidi-dűlő	0313/8, 0313/9, 0313/10, 0313/11, 0313/12, 0313/13, 0313/14, 0313/15, 0313/16, 0313/17, 0313/18
57	92697	56	Kőhidi-dűlő II	0313/8, 0313/9, 0313/10
58	94293	57	Bika-Fertő IV.	0331/9, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0332/1, 0331/7, 0331/8, 0331/15, 0327/15, 014/2, 011/2, 0327/17
59	94609	58	Bikafertő-dűlő 5.	
60	97469	59	Szihalom - Töviski-dűlő	0218/4, 0218/7, 0218/8, 0218/9
61	97617	60	Sertéstelep	0308/10, 0308/6
62	97733	61	Selymes	
63	99489	62	Abonyi-úti-dűlők 1.	020/158, 020/159, 030/1, 031/3, 046/14, 046/16, 046/6, 046/7, 046/8

5. A KÖZLEKEDÉS

(1) Közúthálózati elemek:

Gyorsforgalmi út:

- M3 [Budapest-Vásárosnamény] autópálya
- M25 [M3-Eger] autót

Országos főút:

- 3. sz. [Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti] elsőrendű főút
- 33. sz. [Füzesabony-Debrecen] másodrendű főút
- 251. sz. [Maklár-Füzesabony] másodrendű főút

Országos mellékút:

- 25401. j. M25-3. sz. főút csomópont jobb lehajtó ág
- 25402. j. M25-3. sz. főút csomópont jobb felhajtó ág
- 25403. j. M25-3. sz. főút csomópont bal lehajtó ág
- 25404. j. M25-3. sz. főút csomópont bal felhajtó ág
- 30472. j. M3 Füzesabonyi csp. jobb lehajtó
- 30473. j. M3 Füzesabonyi csp. bal felhajtó
- 30515. j. M3 Füzesabonyi csomópont jobb felhajtó ág
- 30516. j. M3 Füzesabonyi csomópont bal lehajtó ág
- 33101. j. Mezőtárcány bekötő út
- 33110. j. Füzesabony bekötő út
- 33802. j. Füzesabony vásártér ág
- 33803. j. Füzesabony nyugati lehajtó ág
- 33804. j. Füzesabony déli felhajtó ág
- 33805. j. Füzesabony keleti lehajtó ág
- 33806. j. Füzesabony északi felhajtó ág
- 33807. j. Füzesabony telepi ág

Különszintű főbb közlekedési csomópontok:

- 33 sz. [Füzesabony-Debrecen] másodrendű főút - 33803 j. Füzesabony nyugati lehajtó ág külön szintű csomópont
- M25 [M3-Eger] autópályát - 3 sz. [Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti] elsőrendű főút külön szintű csomópont
- M3 [Budapest-Vásárosnamény] autópályát - 33101 j. Mezőtárcány bekötő út külön szintű csomópont
- M3 [Budapest-Vásárosnamény] autópályát - 33 sz. [Füzesabony-Debrecen] másodrendű főút külön szintű csomópont

Szintbeni főbb közlekedési csomópontok:

- 33101 j. Mezőtárcány bekötő út - 33803 j. Füzesabony nyugati lehajtó ág - 33806 j. Füzesabony északi felhajtó ág szintbeni csomópont
- 33803 j. Füzesabony nyugati lehajtó ág - 33804 j. Füzesabony déli felhajtó ág szintbeni csomópont
- 33803 j. Füzesabony nyugati lehajtó ág - 33802 j. Füzesabony vásártér ág - 33805 j. Füzesabony keleti lehajtó ág szintbeni csomópont
- 3 sz. [Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti] elsőrendű főút - 33110 j. Füzesabony bekötő út szintbeni csomópont
- 3 sz. [Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti] elsőrendű főút - 33 sz. [Füzesabony-Debrecen] másodrendű főút - 251 sz. [Maklár-Füzesabony] másodrendű főút szintbeni csomópont

(2) Közösségi közlekedés

(közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)

Füzesabony egyaránt elérhető közúti és kötöttpályás közösségi közlekedéssel.

Vasútállomás:

- a település belterületének középpontjában, a Baross Gábor úton (hrs. 1377/2)

A település közigazgatási területén áthaladó vasútvonalak:

- MÁV 80. sz. - Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely-vasútvonal
- MÁV 87a. sz. - Füzesabony–Eger-vasútvonal
- MÁV 108. sz. - Debrecen–Füzesabony-vasútvonal

Főbb kötöttpályás közlekedési csomópontok:

- MÁV 80. sz. Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely-vasútvonal - M25 [M3-Eger] autóút külön szintű csomópont
- MÁV 80. sz. Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely-vasútvonal - 33 sz. [Füzesabony-Debrecen] másodrendű főút külön szintű csomópont
- MÁV 80. sz. Hatvan–Miskolc–Szerencs–Sátoraljaújhely-vasútvonal - 33101 j. Mezőtárcány bekötő út külön szintű csomópont
- MÁV 87a. sz. - Füzesabony–Eger-vasútvonal - 33110 j. Füzesabony bekötő út szintbeni csomópont
- MÁV 87a. sz. - Füzesabony–Eger-vasútvonal - 3 sz. [Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti] elsőrendű főút szintbeni csomópont
- MÁV 108. sz. - Debrecen–Füzesabony-vasútvonal - M3 [Budapest-Vásárosnamény] autópálya külön szintű csomópont

Volánbusz:

- Heves megye autóbusz-hálózati térképe alapján Füzesabony több országos és több térségi autóbuszjárással érintett.

(3) Kerékpáros közlekedés

Az OTRT szerkezeti tervlapjai szerint Füzesabony várost nem érinti országos kerékpárút. Heves Megye 5/2020. (V. 7.) számú HMÖ rendelettel elfogadott Területrendezési Tervének Térségi Szerkezeti Tervlapja szerint térségi kerékpárútvonalak az alább felsorolt közlekedési úthálózati elemek mentén haladnak:

- 3. sz. [Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti] elsőrendű főút
- 33. sz. [Füzesabony-Debrecen] másodrendű főút
- 251. sz. [Maklár-Füzesabony] másodrendű főút
- 33110. j. Füzesabony bekötő út

(4) Gyalogos közlekedés

A belterületen a gyalogos közlekedés biztosított. A tervmódosítás során új gyalogút nem került kijelölésre. A belterületi alapvető gyalogos közlekedési elemek mellett, megemlítendő még a Füzesabony Vasútállomás alatt húzódó aluljáró-hálózat, (az ábrán világoszöld) amely a gyalogos és a kötöttpályás közlekedés zavartalan fenntartását hivatott szolgálni.

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

(1) Vízellátás:

Füzesabony város a Heves Megyei Vízmű Zrt. Füzesabonyi Üzemegység szolgáltatási területén helyezkedik el. Füzesabony város saját vízbázissal rendelkezik, közigazgatási területén 22 db engedélyezett felszín alatti és 5 db felszíni vízhasználat szerepel a nyilvántartásban. A város területét hidrogeológiai védőidom érinti. A belterület teljes egészén kiépült az ivóvízvezeték hálózat, így az ivóvízellátás biztosított. A vasúttól északra fekvő városrész ivóvízhálózatát a vasútvonal alatt átvezetett egyetlen NÁ 300 KMPVC vezeték köti össze a Déli városrész hálózatával.

(2) Szennyvízelvezetés és tisztítás

Füzesabony város területén a Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemelteti a külterületen, a várostól délkeletre lévő szennyvíztisztító telepet, amely Dormánd és Besenyőtelek szennyvizét is fogadja. A szennyvíztisztító telep a 0162/6 hrsz.-ú ingatlanon található. A tisztítótelep kapacitása 2000 m³/nap. A belterületen a gravitációs szennyvíz-csatorna hálózat kiépült, a szennyvízelvezetés és -tisztítás helyben biztosított. A településen 6 db szennyvíz átemelő üzemel.

(3) Árvíz- és belvízvédelem

A város területén nyílt árokhálózat biztosítja a lehulló csapadék elvezetését, amely azonban a klímaváltozás hatására megnövekedett szélsőséges csapadék elvezetésére hosszú távon nem alkalmas. A településen a belvizek befogadója az Eger-patak, Laskó-patak, illetve Csincse-patak. A településen összefüggő, hálózatszerű csapadékvíz elvezető rendszer csak részben épült ki.

(4) Villamosenergia-ellátás

A város villamosenergia szolgáltatója az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.

A külterület északi, déli és keleti részén halad keresztül számos nagyfeszültségű (400 és 220 kV) távvezeték. A védőtávolságok az adatszolgáltatásnak megfelelően kerültek feltüntetésre.

A belterület teljes egészén biztosított a villamosenergia ellátás. A vezetékek jellemzően légvezetékes, a belváros környezetben földkábeles kialakításúak. A középvezettségű hálózat Maklár felől köt be a belterületre. A tervlapokon a transzformátor állomások feltüntetésre kerültek a vasútvonal melletti villamos állomással együtt.

(5) Vezetékes gázellátás

A város vezetékes gázszolgáltatója az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.

A város közigazgatási területét az országos csővezetékes energiaszállítási hálózat érinti. A gázszállító vezetékek biztonsági övezetei az adatszolgáltatásokban kapott nyomvonalak mentén feltüntetésre kerültek.

A város belterületének keleti részén olajipari telephely található, melyhez Dormánd, illetve Szihalom községek felé termékvezetékek csatlakoznak.

A településen két gázfogadó állomás található a város déli és északi felében, amely a két, egymáshoz nem kapcsolódó északi és dél rendszer által biztosítja a fogyasztók gázellátását. A település teljes belterületén biztosított a vezetékes gázellátás.

(6) Megújuló energiaforrások

Füzesabony területén a napenergia és a földhő hasznosításához adottak a feltételek, kihasználásuk azonban jelenleg minimálisan szinten van. A 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról – Füzesabony város területén 58,68 ha területen nevesít megújuló energia projektet (tervezett napelemparkot).

(7) Elektronikus hírközlés

Füzesabony belterületén a vezetékes hírközlés biztosított. Az utcákban párhuzamosan halad az Invitel Zrt. és a Magyar Telekom Nyrt. szolgáltatók kábel vezeték rendszere, előbbi 80%, utóbbi 100%-os lefedéssel rendelkezik. A gerincvezetékek Maklár és Szihalom felől kötnek be a településre.

A vezetékes telefonhálózat lefedettsége 52,5%, a mobiltelefon-ellátottság az országon általános helyzetétől nem tér el. A város területén két adótorony is található, melyből egyik a Magyar Telekom Nyrt., másik a Magyar Telekom, a Yettel és Vodafone Magyarország közös tulajdonában van.

7. A KÖRNYEZETVÉDELME

(1) Talaj- és talajvízvédelem

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza. A jogszabály alapján Füzesabony a fokozottan érzékeny települések közé tartozik.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldön új beépítésre szánt terület kizárólag a belterület déli határa mentén, a meglévő gazdasági területhez kapcsolódóan, annak bővítéseként került kijelölésre. A kijelölt terület az M25 autópálya felé esően helyezkedik el.

A település területét érintik hidrogeológiai vízbázis védőidomok. A Településszerkezeti Terven feltüntetésre került a hidrogeológiai védőidom.

(2) Levegővédelem

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik a levegő védelmének általános és specifikus szabályairól.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján Füzesabony a 10. „Az ország többi területe” megnevezésű légszennyezettségi zónába tartozik. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete mutatja be a zóna légszennyező anyagainak határértékeit.

(3) Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§. (1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében stratégiai zajtérképek készítése szükséges. Füzesabony város közigazgatási területét a fenti listában szereplő közutak és vasútvonalak nem érintik.

(4) Hulladékgazdálkodás

A kommunális hulladékok gyűjtése és hasznosítása megoldott. A fejlesztések többlet kommunális hulladék keletkezését eredményezik, amelyek azonban a jelenlegi rendszer kereteiben hasznosításra, illetve elszállításra kerülhetnek.

A keletkező veszélyes, illetve inert hulladék szakszerű gyűjtésére, tárolására, hasznosítására, illetve elszállítására a jogszabályi előírások az irányadóak.

A 0180/53 helyrajzi számú ingatlanon rekultivált hulladéklerakó található. Ezen felül a 2869/10 helyrajzi számú ingatlanon szilárd hulladéklerakó található.

A belterület keleti határa mentén talajszennyezéssel érintett terület található, melynek lehatárolása a Településszerkezeti Terven adatszolgáltatás szerint feltüntetésre került.

8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMKEKET IS)

(1) Védőterületek, védősávok

- Szennyvíz átemelők védőterülete – 20 m
- 20 kV feszültségű elektromos vezetékek védőterülete – 5-5 m
- 220 kV feszültségű elektromos vezetékek védőterülete – 18-18 m
- 400 kV feszültségű elektromos vezetékek védőterülete – 38-38 m
- Csatornák parti sávja – 3, illetve 6 m (állami tulajdontól függően)
- Csatornák parti sávja – 3, illetve 6 m (állami tulajdontól függően)
- Belső veszélyességi zónahatár
- Középső veszélyességi zónahatár
- Külső veszélyességi zónahatár
- Talajszennyezéssel érintett terület

(2) Kezelői hozzájárulási sávok

- Autópálya és főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Országos mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m

3. melléklet a 152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:30.000



Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület - Lk
- Kertvárosias lakóterület - Lke
- Falusias lakóterület - Lf
- Településközpont terület - Vt
- Intézményi központ terület - Vi
- Kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz
- Egyéb ipari terület - Gipe
- Különleges bányaterület - K/B
- Különleges garázsok területe - K/G
- Különleges kereskedelmi célú terület - K/Ker
- Különleges közlekedési terület - K/Közl
- Különleges közműterület - K/Km
- Különleges lőtér terület - K/Lt
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület - K/Mü
- Különleges rekreációs terület - K/Re
- Különleges temetőterület - K/T

Beépítésre nem szánt területek

- Közüti közlekedési terület - KÖu
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.
- Magánút
- Kötőpályás közlekedési terület - KÖk
- Zöldterület - közkert - Zkk
- Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg
- Közzóléti rendeltetésű erdőterület - Ek
- Kertes mezőgazdasági terület - Mk
- Általános mezőgazdasági terület - Má
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - Mko
- Vízgazdálkodási terület - V
- Különleges beépítésre nem szánt kiskert terület – Kb/Kk
- Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelésre és hulladéklerakásra szolgáló terület – Kb/Hull

VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkó 11-0238

Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor



3.2.: VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

Változás sorszáma	Hatályos területfelhasználás 139/2008. (XII. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv		>	Tervezett területfelhasználás 152/2022. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
V1.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V2.	Lf	Falusias lakóterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V3.	Vt	Településközpont terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V4.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V5.	Gip	Ipari terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V6.	K-Mü	Különleges, mezőgazdasági területek	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V7.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V8.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V9.	Z	Zöldterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V10.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V11.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V12.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V13.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont terület
V14.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vt	Településközpont terület
V15.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Vt	Településközpont terület
V16.	K-Közl	Különleges közlekedési területek	>	Vt	Településközpont terület
V17.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Vt	Településközpont terület
V18.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Vt	Településközpont terület
V19.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	>	Vt	Településközpont terület
V20.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vi	Intézményi terület
V21.	Vt	Településközpont terület	>	Vi	Intézményi terület
V22.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Vi	Intézményi terület
V23.	K-Eü	Különleges egészségügyi központ	>	Vi	Intézményi terület
V24.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Vi	Intézményi terület
V25.	Z	Zöldterület	>	Vi	Intézményi terület
V26.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V27.	Gip	Ipari terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V28.	K-Közl	Különleges közlekedési területek	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V29.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V30.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V31.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V32.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V33.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V34.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V35.	Lf	Falusias lakóterület	>	Gipe	Egyéb ipari terület

Változás sorszám	Hatályos területfelhasználás 139/2008. (XII. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv		>	Tervezett területfelhasználás 152/2022. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
V36.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Gipe	Egyéb ipari terület
V37.	K-Sp	Különleges sport és rekreációs területek	>	Gipe	Egyéb ipari terület
V38.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Gipe	Egyéb ipari terület
V39.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Gipe	Egyéb ipari terület
V40.	Z	Zöldterület	>	Gipe	Egyéb ipari terület
V41.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Gipe	Egyéb ipari terület
V42.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Gipe	Egyéb ipari terület
V43.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Gipe	Egyéb ipari terület
V44.	K-Ü	Különleges településüzemeltetési területek	>	K/Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
V45.	K-Hull	Különleges hulladékkezelés területei	>	K/Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
V46.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	K/Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
V47.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	K/Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
V48.	K-Id	Különleges idegenforgalmi területek	>	K/Re	Különleges rekreációs terület
V49.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	K/Re	Különleges rekreációs terület
V50.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	K/Re	Különleges rekreációs terület
V51.	V	Vízgazdálkodási terület	>	K/Re	Különleges rekreációs terület
V52.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	K/Km	Különleges közműterület
V53.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	K/Km	Különleges közműterület
V54.	Gip	Ipari terület	>	K/Km	Különleges közműterület
V55.	K-T	Különleges temető területek	>	K/Km	Különleges közműterület
V56.	K-Ü	Különleges településüzemeltetési területek	>	K/Km	Különleges közműterület
V57.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	K/Km	Különleges közműterület
V58.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	K/Km	Különleges közműterület
V59.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	K/Km	Különleges közműterület
V60.	V	Vízgazdálkodási terület	>	K/Km	Különleges közműterület
V61.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	K/G	Különleges garázsok területe
V62.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	K/Közl	Különleges közlekedési terület
V63.	Gip	Ipari terület	>	K/T	Különleges temetőterület
V64.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	K/T	Különleges temetőterület
V65.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	K/T	Különleges temetőterület
V66.	V	Vízgazdálkodási terület	>	K/T	Különleges temetőterület
V67.	K-Id	Különleges idegenforgalmi területek	>	K/Lt	Különleges lőtér terület

Változás sorszama	Hatályos területfelhasználás 139/2008. (XII. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv		>	Tervezett területfelhasználás 152/2022. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
V68.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	K/Lt	Különleges lőtér terület
V69.	Ee	Egészségügyi rendeltetésű erdőterület	>	K/Lt	Különleges lőtér terület
V70.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Kb/Hull	Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelésre és hulladéklerakásra szolgáló terület
V71.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Kb/Kk	Különleges beépítésre nem szánt kiskert terület
V72.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Kb/Kk	Különleges beépítésre nem szánt kiskert terület
V73.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Kb/Kk	Különleges beépítésre nem szánt kiskert terület
V74.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Kb/Kk	Különleges beépítésre nem szánt kiskert terület
V75.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V76.	Vt	Településközpont terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V77.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V78.	K-Sp	Különleges sport és rekreációs területek	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V79.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V80.	Z	Zöldterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V81.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V82.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V83.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V84.	V	Vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület
V85.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V86.	Lf	Falusias lakóterület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V87.	Vt	Településközpont terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V88.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V89.	Gip	Ipari terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V90.	K-Sp	Különleges sport és rekreációs területek	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V91.	K-B	Különleges bányaterületek	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V92.	K-T	Különleges temető területek	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V93.	K-Ü	Különleges településüzemeltetési területek	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V94.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V95.	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület

Változás sorszám	Hatályos területfelhasználás 139/2008. (XII. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv		>	Tervezett területfelhasználás 152/2022. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
V96.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V97.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V98.	V	Vízgazdálkodási terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V99.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	mt.	Magánút
V100.	K-Id	Különleges idegenforgalmi területek	>	mt.	Magánút
V101.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	mt.	Magánút
V102.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	mt.	Magánút
V103.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	>	mt.	Magánút
V104.	Z	Zöldterület	>	mt.	Magánút
V105.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	mt.	Magánút
V106.	Ee	Egészségügyi rendeltetésű erdőterület	>	mt.	Magánút
V107.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	mt.	Magánút
V108.	V	Vízgazdálkodási terület	>	mt.	Magánút
V109.	Gip	Ipari terület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V110.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V111.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V112.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V113.	V	Vízgazdálkodási terület	>	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V114.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)
V115.	Vt	Településközpont terület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)
V116.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)
V117.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)
V118.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V119.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V120.	Gip	Ipari terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V121.	K-Sp	Különleges sport és rekreációs területek	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V122.	K-B	Különleges bányaterületek	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V123.	K-Ü	Különleges településüzemeltetési területek	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V124.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V125.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V126.	Z	Zöldterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V127.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület

Változás sorszáma	Hatályos területfelhasználás 139/2008. (XII. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv		>	Tervezett területfelhasználás 152/2022. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
V128.	Ee	Egészségügyi rendeltetésű erdőterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V129.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V130.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V131.	Ee	Egészségügyi rendeltetésű erdőterület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V132.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V133.	K-Eü	Különleges egészségügyi központ	>	Ek	Közzéléti rendeltetésű erdőterület
V134.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Ek	Közzéléti rendeltetésű erdőterület
V135.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V136.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V137.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V138.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V139.	Lf	Falusias lakóterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V140.	Vt	Településközpont terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V141.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V142.	Gip	Ipari terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V143.	K-Id	Különleges idegenforgalmi területek	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V144.	K-Ü	Különleges településüzemeltetési területek	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V145.	K-Eü	Különleges egészségügyi központ	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V146.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V147.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V148.	Z	Zöldterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V149.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V150.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V151.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Má	Általános mezőgazdasági terület
V152.	Lf	Falusias lakóterület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V153.	Vt	Településközpont terület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V154.	Gip	Ipari terület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V155.	K-T	Különleges temető területek	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V156.	K-Ü	Különleges településüzemeltetési területek	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V157.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V158.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Változás sorszáma	Hatályos területfelhasználás 139/2008. (XII. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv		>	Tervezett területfelhasználás 152/2022. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv	
V159.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V160.	Z	Zöldterület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V161.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V162.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V163.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V164.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V165.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V166.	Gip	Ipari terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V167.	K-Mü	Különleges, mezőgazdasági területek	>	V	Vízgazdálkodási terület
V168.	K-Sp	Különleges sport és rekreációs területek	>	V	Vízgazdálkodási terület
V169.	K-B	Különleges bánya területek	>	V	Vízgazdálkodási terület
V170.	KÖu	Elsőrendű közúti közlekedési terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V171.	kt.	Másodrendű közlekedési célú közterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V172.	Z	Zöldterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V173.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V174.	Ee	Egészségügyi rendeltetésű erdőterület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V175.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület

4. melléklet a 152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Hatályos területfelhasználás 139/2008. (XII. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv			Tervezett területfelhasználás 148/2022. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv		
Területfelhasználás jele	Terület (m2)	Terület (ha)	Területfelhasználás jele	Terület (m2)	Terület (ha)
Lk	66 006,25	6,60	Lk	65 905,15	6,59
Lke	2 703 260,28	270,33	Lke	2 712 467,90	271,25
Lf	311 421,26	31,14	Lf	133 286,76	13,33
Vt	274 659,66	27,47	Vt	228 173,07	22,82
Gksz	664 062,43	66,41	Vi	170 266,40	17,03
Gip	2 265 438,02	226,54	Gksz	728 351,65	72,84
K-Mü	118 844,62	11,88	Gipe	2 532 748,23	253,27
K-Sp	203 385,74	20,34	K/Mü	321 488,29	32,15
K-B	376 104,81	37,61	K/Re	329 851,99	32,99
K-Ker	212 216,38	21,22	K/B	187 571,30	18,76
K-Km	9 014,83	0,90	K/Ker	212 531,32	21,25
K-Közl	3 691,74	0,37	K/KM	63 708,55	6,37
K-T	102 199,00	10,22	K/G	638,18	0,06
K-Id	183 045,18	18,30	K/Közl	22 848,89	2,28
K-Ü	56 545,33	5,65	K/T	82 240,90	8,22
K-Eü	208 266,32	20,83	K/Lt	20 356,38	2,04
K-Hull	163 810,12	16,38	KB/Hull	34 415,79	3,44
KÖu	2 682 659,80	268,27	KB/Kk	33 641,77	3,36
kt.	1 449 691,94	144,97	KÖu	2 223 516,66	222,35
KÖk	533 890,76	53,39	kt.	1 142 209,86	114,22
Z	83 393,47	8,34	mt.	247 915,54	24,79
Ev	2 816 512,28	281,65	KÖk	502 204,76	50,22
Eg	1 102 057,34	110,21	Zkk	21 747,36	2,17
Ee	947 667,03	94,77	Ev	3 682 554,48	368,26
Mk	725 852,57	72,59	Eg	793 060,97	79,31
Má	26 708 248,45	2 670,82	Ek	33 318,20	3,33
V	1 372 200,50	137,22	Mk	175 047,36	17,50
			Má	25 152 507,45	2 515,25
			Mko	3 517 675,85	351,77
			V	972 264,74	97,23
	ÖSSZESEN	4 634,45		ÖSSZESEN	4 634,45

5. melléklet a 152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra, a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) Kgy. rendelet.

Füzesabony város teljes közigazgatási területre kiterjedő településszerkezeti tervi felülvizsgálatának összhangját az alábbiakban felsorolt, Füzesabony város területét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Magyei területfelhasználási kategóriák		
erdőgazdálkodási térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
települési térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Erdők övezete OTrT 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Heves Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály)	ÉRINTI

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (kulturális örökség védelméért felelős miniszter*)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019. MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Megyei övezetek		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	adatszolgáltatás**	ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete	adatszolgáltatás***	NEM ÉRINTI
Tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Magas természeti értékű terület övezete	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	ÉRINTI
Összenövessel érintett települések övezete	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	ÉRINTI
Tisza-menti együttműködés övezete	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Vízerózióknak kitett terület övezete	Heves Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	ÉRINTI

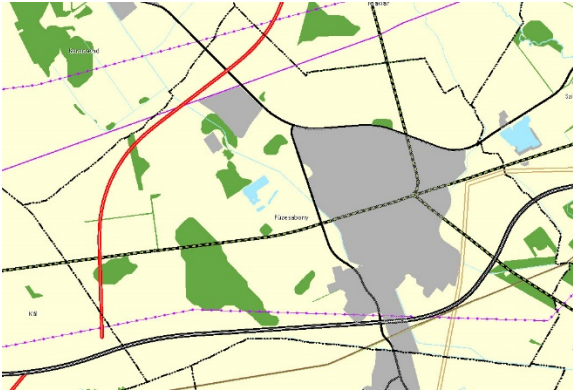
* Az adatszolgáltatás időpontjában az adatszolgáltatásért felelős szerv megnevezése

** Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

*** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY

	<p>Országos területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség <p>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Főút (tervezett) Nagysebességű vasútvonal (tervezett) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) Földgázszállító vezeték (meglévő) Földgázszállító vezeték (tervezett) Kőolajszállító vezeték (meglévő) Termékvezeték (meglévő)
Az Ország Szerkezeti Terve	Jelmagyarázat

<p>Országos Területfelhasználási kategóriák:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Települési térség - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség 	<p>Infrastruktúra hálózati elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Gyorsforgalmi út - Főút - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Földgázszállító vezeték - Kőolajszállító vezeték - Termékvezeték
--	---

A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági

terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti **barnamezős terület**.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Kijelölt új kereskedelmi, szolgáltató terület:	185 951,96 m ²
Kijelölt új egyéb ipari terület:	422 811,31 m ²
Kijelölt új különleges területek:	105 941,46 m ²

Elvárt új védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (5%):	35 735,24 m ²
Kijelölt új védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	221 721,70 m ²

Kijelölt új kertvárosias lakóterület:	84 482,27 m ²
Kijelölt új falusias lakóterület:	2 558,62 m ²
Kijelölt új településközpont terület:	11 997,50 m ²
Kijelölt új intézményi terület:	11 343,09 m ²

Elvárt új zöldterület nagysága (5%):	5 519,07 m ²
Kijelölt új zöldterület nagysága:	20 206,31 m ²

Teljesülés: Megfelel mindegyik esetben

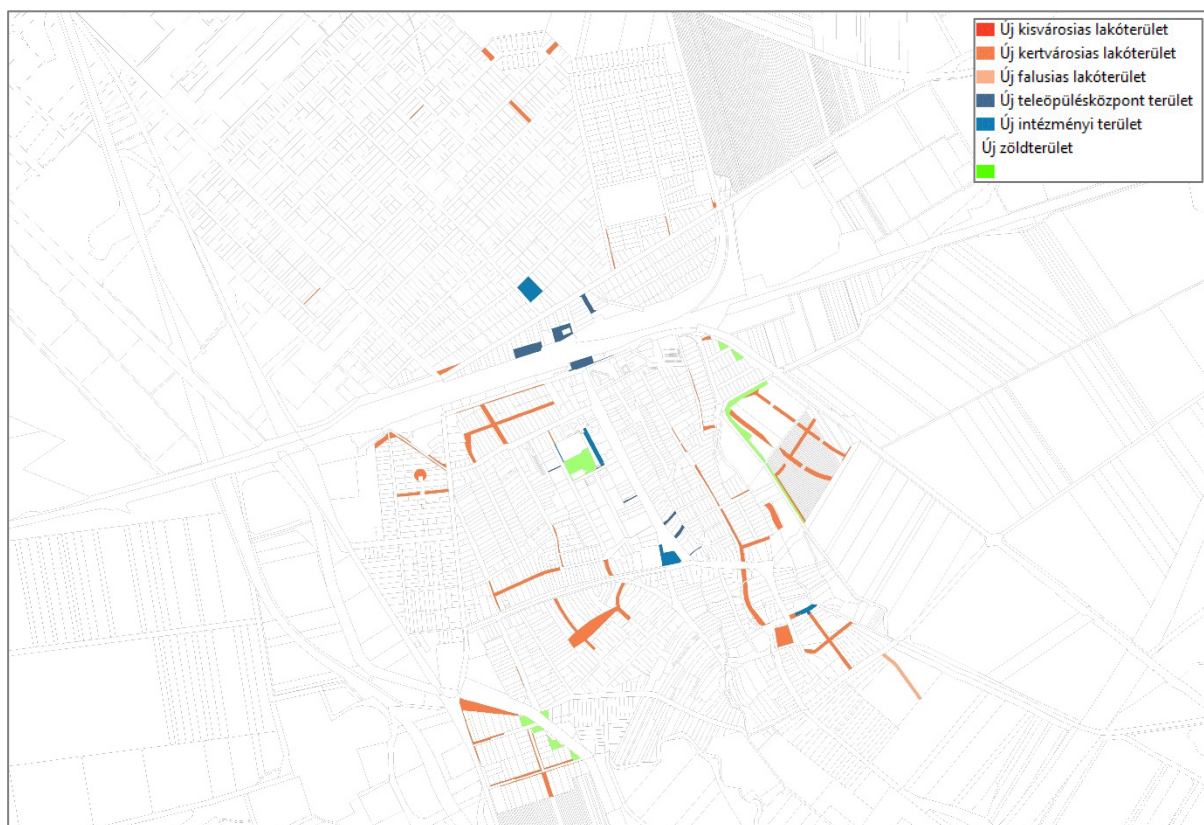
Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt új zöldterület, illetve új védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése, az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

Borszőlő termőhelyi kataszter

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Füzesabony Város közigazgatási területét Borszőlő termőhelyi kataszter nem érinti.



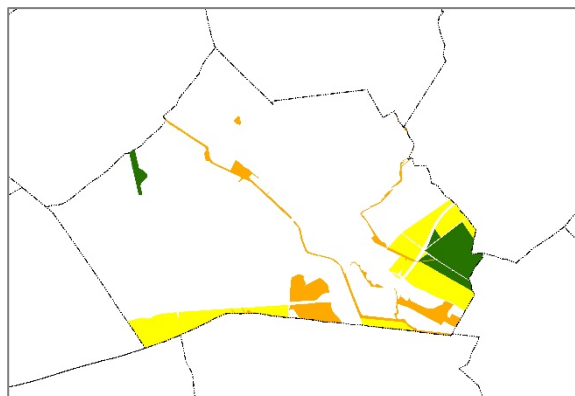
Új beépítésre szánt lakó, településközpont és intézményi területek, illetve új zöldterületek



Új beépítésre szánt gazdasági és különleges területek, illetve új védelmi rendeltetésű erdőterületek

ÉRINTETT ÖVEZETEK:

Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezete



- Országos Ökológiai Hálózat Magterületének övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Puffterületének övezete

Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

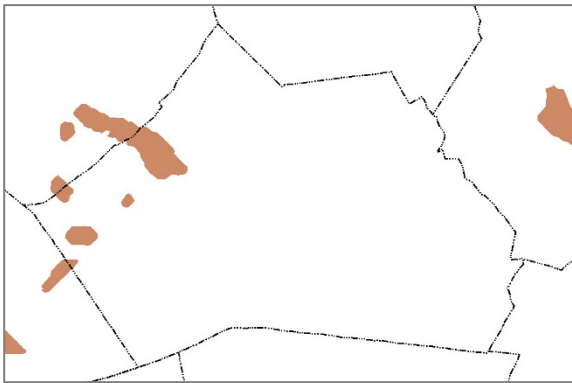
Ökológiai hálózat Ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai

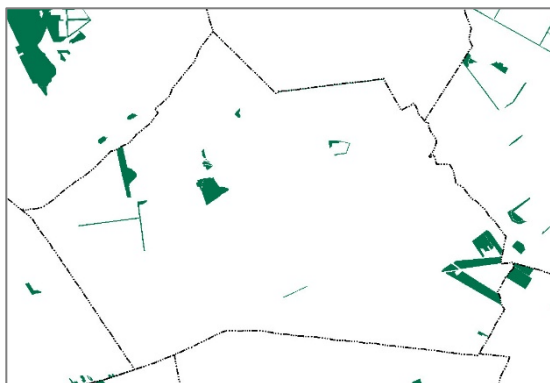
	<p>folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</p> <p>a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p> <p><u>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</u></p> <p>27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p>
--	---

	<p>(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.</p> <p>Az övezetek a település területét érintik. Az övezetekben új beépítésre szánt terület <u>nem került kijelölésre.</u> Az övezetekben új bányászati célú terület <u>nem került kijelölésre.</u> Az övezetekben háztartási méretet meghaladó naperőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.</p>
--	---

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

	<p>28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p> <p>Az övezet a település területét érinti. Az övezetben új beépítésre szánt terület <u>nem került kijelölésre.</u> Az övezetekben háztartási méretet meghaladó naperőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.</p>
---	--

Erdők övezete



29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az övezet a település területét érinti.

Az erdők övezetének lehatárolása az üzemtervezett erdők térképes nyilvántartása alapján történt.

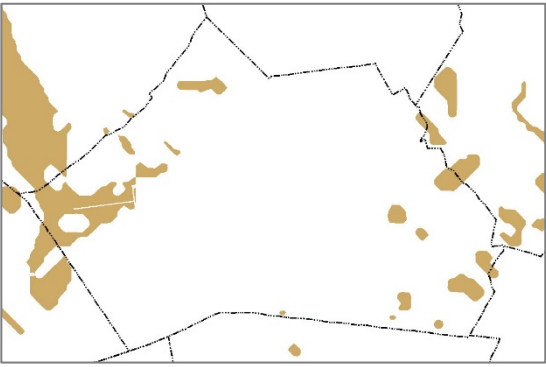
Az erdők övezete teljes mértékben erdőterületbe került besorolásra.

Az övezetben új bányászati terület nem került kijelölésre.

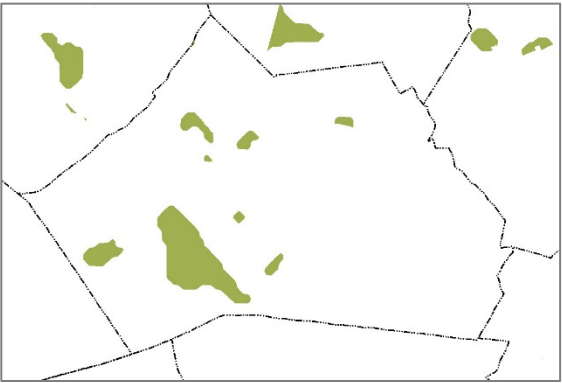
Az övezetekben háztartási méretet meghaladó naperőmű elhelyezése nem lett lehetővé téve.

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ALKALMAZÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ
9/2019. (VI. 14.) MVM RENDELET**

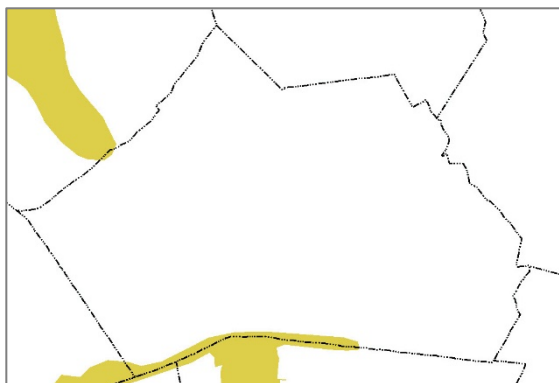
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

	<p><i>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</i></p> <p><i>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</i></p> <p>Az övezet a település területét érinti. Az övezetben új bányászati célú terület nem került kijelölésre. A szántóterületek kijelölése során az övezet lehatárolása figyelembe lett véve.</p>
---	--

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

	<p><i>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén <u>javasolt</u> kijelölni.</i></p> <p>Az övezet a település területét érinti. A szántóterületek kijelölése során az övezet lehatárolása figyelembe lett véve. A TRE-felülvizsgálat az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírásoknak <u>megfelel</u>.</p>
---	---

Tájképvédelmi terület övezete



4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének **megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.**

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

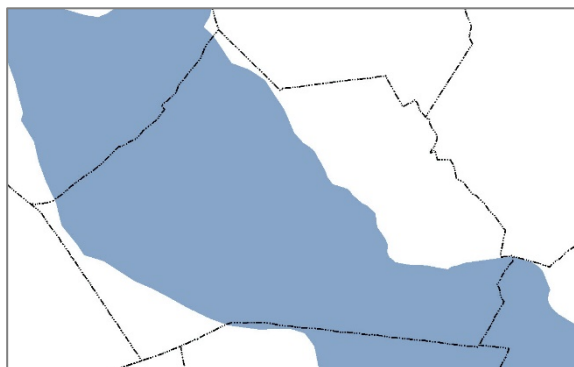
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Az övezet a település területét érinti.

Füzesabony Város 2020. év júliusában készült Megalapozó vizsgálat kiegészítése részletesen bemutatja a tájszerkezeti adottságokat, továbbá a táj jellegzetes, megőrzendő elemeit.

Vízminőség-védelmi terület övezete



5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

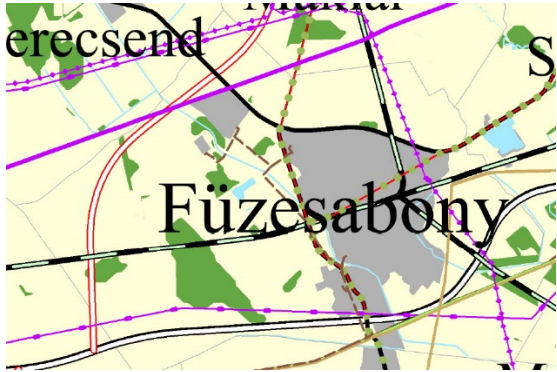
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. **A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.**

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az övezet a település területét érinti.

A szabályozási terven a vízvédellemmel érintett területek feltüntetésre, a vízvédellemmel kapcsolatos előírások megfogalmazásra kerültek.

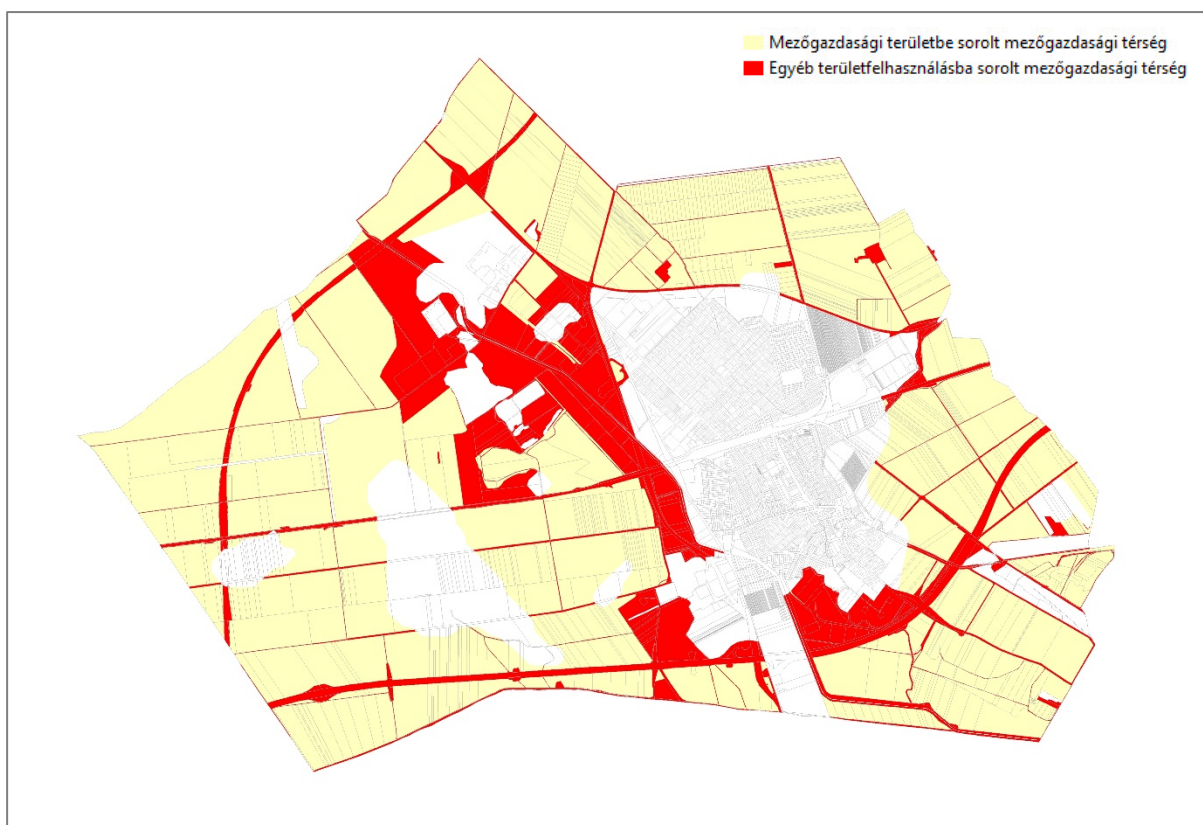
**HEVES MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
5/2020. (V. 7.) RENDELETE**

	<p>Térségi területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség Sajátos területfelhasználású térség <p>Közelekedési hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Főút (tervezett) Tervezett főúti elkerülő Térségi szerepű összekötőút (tervezett) Mellékút (meglévő) Mellékút (tervezett) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Országos vasúti mellékvonal (meglévő) Térségi kerékpárút (tervezett) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) Földgázszállító vezeték (meglévő) Kőolajszállító vezeték (meglévő) Termékvezeték (meglévő) Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő) Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő) Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett) Földgázelosztó vezeték (meglévő)
<p>Heves Megye Térségi Szerkezeti Terve</p>	<p>Jelmagyarázat</p>

<p><u>Térségi Területfelhasználási kategóriák területe (ha):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Erdőgazdálkodási térség: 102,1 ha - Mezőgazdasági térség: 3330,39 - Sajátos területfelhasználású térség: 0 ha - Települési térség: 906,25 - Vízgazdálkodási térség: 19,09 	<p><u>Infrastruktúra hálózati elemek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gyorsforgalmi út - Főút (meglévő) - Mellékút - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - 400 kV átviteli hálózat távvezeték - 220 kV átviteli hálózat távvezeték - Tervezett térségi kerékpárút - Földgázszállító vezeték - Kőolajszállító vezeték - Termékvezeték
---	--

Térségi terület-felhasználási kategória	Térségi terület-felhasználási kategória területe (ha)	Minimálisan előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolandó terület (%)	Minimálisan előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolandó terület (ha)	A Településszerkezeti Terv által az előírt települési terület-felhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
Erdőgazdálkodási térség*	102,1	95	96,99	101,51	MEGFELEL
Mezőgazdasági térség	3330,39	75	2497,79	2595,57	MEGFELEL
Vízgazdálkodási térség	19,09	100	19,09	97,22	MEGFELEL

* Vonatkozó előírás: 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - 11.§ a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint**, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni;



Mezőgazdasági területbe sorolt mezőgazdasági térség: 2595,57 ha

Egyéb területfelhasználásba sorolt mezőgazdasági térség: 735,82 ha



Erdőterületbe sorolt erdőgazdálkodási térség: 101,51 ha

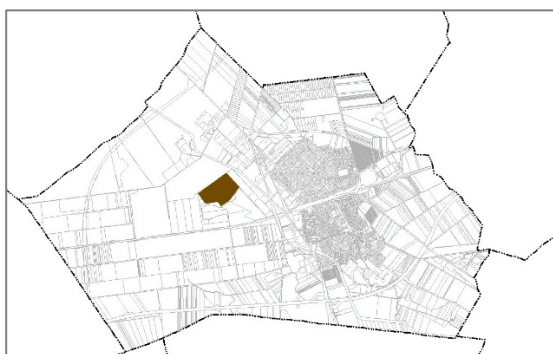
Egyéb területfelhasználásba sorolt erdőgazdálkodási térség 0,57 ha

ÉRINTETT ÖVEZETEK:

Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Forrás: HMTrT



Bányászati terület barna színnel jelölve
Forrás: Bányászati területek nyilvántartása –
MBFSZ - <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8.§]

Az övezet a település területét érinti.

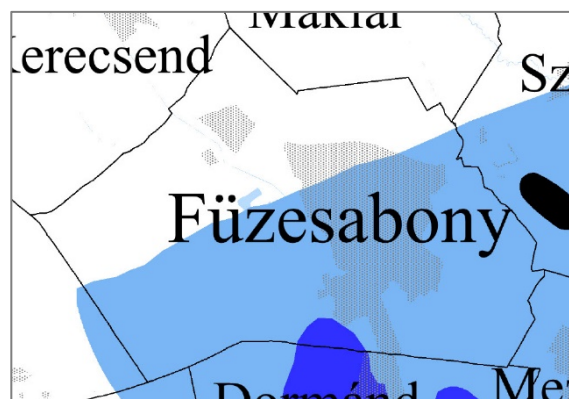
A Bányászati területek legfrissebb nyilvántartása szerint a településen egyetlen helyen található bányászati terület:






- „Füzesabony I. – kavics” megnevezésű bányászati terület.

A Településrendezési Eszközökben a bányászati terület részben vízgazdálkodási területbe (a kialakult bányató jelenléte miatt), részben pedig különleges bányaterületbe került besorolásra.

Új bányászati terület nem került kijelölésre.

Rendszeresen belvízjárta terület



- | | |
|---|---|
|  | Belvízzel mérsékeltan veszélyeztetett terület |
|  | Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület |
|  | Belvízzel erősen veszélyeztetett terület |
|  | Települési terület |
|  | Vízfolyások, vízfelületek |

9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9.§]

Az övezet a település területét érinti.

A település területén mindössze a belvízzel mérsékeltan veszélyeztetett területen kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

Magas természeti értékű terület övezete



29. § (1) A Magas természeti értékű övezetet tartalmazó területeket az érintett települések településrendezési eszközeiben kell lehatárolni.

(2) A magas természeti értékű terület övezetével érintett települések településrendezési eszközeiben a lehatárolt területen belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és telek belterületbe nem vonható kivéve, ha a települési területet a Magas természeti értékű terület övezete körülzárja, és természetvédelmi érdeke nem ütközik.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését. [HMTTrT 29.§]

Az övezet a település területét érinti.

Füzesabony Város külterületén található ex lege védett lápok, ezen felül Natura 2000 területek is. A lápok, illetve Natura 2000 területtel érintett szántóterületek korlátozott használatú mezőgazdasági területbe kerültek besorolásra, mely hozzájárul e területek természeti értékeinek megőrzéséhez a beépítések korlátozása által.

Összenövésével érintett települések övezete



30. § Az összenövésével érintett települések övezetének területén

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolhatók,

c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,


d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél. [HMTTrT 30.§]

Az övezet a település területét érinti.

A település Dománddal határos közigazgatási határa mentén, a közigazgatási határtól 100 méteres távolságban kereskedelmi szolgáltató terület került kijelölésre. A közigazgatási határ

	<p>és a kereskedelmi szolgáltató terület közötti 100 méter szélességű területsávban <u>védelmi rendeltetésű erdőterület került kijelölésre.</u></p> <p>A felülvizsgálat során jelentős mértékű ipari gazdasági terület <u>nem került kijelölésre.</u></p>
--	---

Vízerózióknak kitett terület övezete

	<p><i>32. § A vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatában olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti. [HMTTrT 32.§]</i></p> <p><u>A Helyi Építési Szabályzat rendelkezik a közművesítés mértékéről, illetve a csapadékvizek elvezetéséről.</u></p> <p>Ezen felül a külterület keleti, mély fekvésű, lápos területtel érintett része korlátozott használatú mezőgazdasági területbe került besorolásba.</p>
---	---

Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata a térségi tervekkel teljes összhangot mutat.

6. melléklet a 152/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.)

7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a rendelkezik.

„18.§ (1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték
a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni.
b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

Füzesabony Város közigazgatási területére szóló Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata több mint egy hektár beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményei között hozza a biológiai aktivitásérték szinten tartását.

A kettős jogszabályi elvárásból adódóan mind a határozattal elfogadásra kerülő munkarészben, mind az alátámasztó munkarészben bemutatjuk a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolását.

Hatályos területfelhasználás 139/2008. (XI. 26.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv				
Területfelhasználás jele	Terület (m2)	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lk	66006,25	6,60	1,2	7,92
Lke	2703260,28	270,33	2,7	729,88
Lf	311421,26	31,14	2,4	74,74
Vt	274659,66	27,47	0,5	13,73
Gksz	664062,43	66,41	0,4	26,56
Gip	2265438,02	226,54	0,2	45,31
K-B	376104,81	37,61	0,1	3,76
K-Eü	208266,32	20,83	3	62,48
K-Hull	163810,12	16,38	0,1	1,64
K-ld	183045,18	18,30	1,5	27,46
K-Ker	212216,38	21,22	1,5	31,83
K-Km	9014,83	0,90	1,5	1,35
K-Közl	3691,74	0,37	0,5	0,18
K-Mü	118844,62	11,88	0,7	8,32
K-Sp	203385,74	20,34	1,5	30,51
K-T	102199,00	10,22	3	30,66
K-Ü	56545,33	5,65	1,5	8,48
KÖu	2682659,80	268,27	0,5	134,13
kt.	1449691,94	144,97	0,6	86,98
KÖk	533890,76	53,39	0,6	32,03
Z	83393,47	8,34	6	50,04
Ev	2816512,28	281,65	9	2.534,86
Eg	1102057,34	110,21	9	991,85
Ee	947667,03	94,77	9	852,90
Mk	725852,57	72,59	5	362,93
Má	26708248,45	2.670,82	3,7	9.882,05
V	1372200,50	137,22	7	960,54
			SUM	16.993,14

Tervezett területfelhasználás 152/2022. (XII.15.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv				
Területfelhasználás jele	Terület (m2)	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lk	65 905,15	6,59	1,2	7,908
Lke	2 712 467,90	271,25	2,7	732,375
Lf	133 286,76	13,33	2,4	31,992
Vt	228 173,07	22,82	0,5	11,41
Vi	170 266,40	17,03	0,5	8,515
Gksz	728 351,65	72,84	0,4	29,136
Gipe	2 532 748,23	253,27	0,2	50,654
K/Mü	321 488,29	32,15	0,7	22,505
K/Re	329 851,99	32,99	1,5	49,485
K/B	187 571,30	18,76	0,1	1,876
K/Ker	212 531,32	21,25	1,5	31,875
K/Km	63 708,55	6,37	1,5	9,555
K/G	638,18	0,06	1,5	0,09
K/Közl	22 848,89	2,28	0,5	1,14
K/T	82 240,90	8,22	3	24,66
K/Lt	20 356,38	2,04	1,5	3,06
KB/Hull	34 415,79	3,44	0,1	0,344
KB/Kk	33 641,77	3,36	3,2	10,752
KÖu	2 223 516,66	222,35	0,5	111,175
kt.	1 142 209,86	114,22	0,6	68,532
mt.	247 915,54	24,79	0,6	14,874
KÖk	502 204,76	50,22	0,6	30,132
Zkk	21 747,36	2,17	6	13,02
Ev	3 682 554,48	368,26	9	3314,34
Eg	793 060,97	79,31	9	713,79
Ek	33 318,20	3,33	9	29,97
Mk	175 047,36	17,50	5	87,5
Má	25 152 507,45	2 515,25	3,7	9306,425
Mko	3 517 675,85	351,77	5	1758,85
V	972 264,74	97,23	7	680,61
			SUM	17.156,55

* Differenciál számításához alkalmazott, felületminőségtől függő biológiai aktivitásérték-mutató.
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete, 2. táblázata, 11. sora szerinti:
Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet 5-ös értékmutatója.

17.156,55 – 16.993,14= 163,31 pont

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (3) bekezdése kimondja:

„(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti alátámasztó munkarész a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény (a továbbiakban: növekmény) mértékét is tartalmazhatja. A **növekmény** a teljes közigazgatási területre készülő új településtervezési terv elfogadásáig **felhasználható, amennyiben a felhasználás**

módját az alátámasztó javaslat biológiai aktivitásérték számítási eredménye és a helyi építési szabályzat tartalmazza.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke **163,31 pont** – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – **rögzítésre kerül.**

A **felhasználás módja**, hogy a későbbi módosításkor csökkenő **biológiai aktivitásérték** kompenzálásának biztosítását követően, a **biológiai aktivitásérték egyenleg újból rögzítésre kerüljön.**