

**Füzesabony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében vélemények**

Sor-szám	Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve	Dokumentáció kiküldésének dátuma (ÉÉÉ.HH.NN)	Észrevét el érkezett -e (I/N)	Észrevételek beérkezésének dátuma (ÉÉÉ.HH.NN)	Beérkezett vélemény leírása	Tervezői válasz
1.	Maklár Község Önkormányzata	2022.06.02.	N	2022.06.07.	Kifogással nem él.	nem releváns
2.	Kerecsend Község Önkormányzata	2022.06.02.	N	2022.06.09.	Észrevételt nem kíván tenni.	nem releváns
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	2022.06.02.	N	2022.06.13.	Kifogással nem él.	nem releváns
4.	Dormánd Község Önkormányzata	2022.06.02.	N	2022.06.09.	Elfogadja, észrevételt nem tesz.	nem releváns
5.	Heves Megyei Rendőrfőkapitányság Közlekedésrendészet	2022.06.02.	N	2022.06.13.	Nem érinti az ITS a határrendészeti területet, továbbiakban nem kíván részt venni.	nem releváns
6.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	2022.06.02.	N	2022.06.13.	Nem érinti az ITS a légiközlekedést, továbbiakban nem kíván részt venni.	nem releváns
7.	Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság	2022.06.02.	N	2022.06.13.	Nem érinti az ITS az igazgatóság működési területét.	nem releváns
8.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2022.06.02.	N	2022.06.15.	A tervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	nem releváns
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2022.06.02.	I	2022.06.13.	<p>A Korm.r. 5. melléklete alapján a művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek megjelenítése csak a szabályozási tervben kötelező, a HÉSZ-ben nem.</p> <p>- Javasoljuk, hívják fel a figyelmet arra, hogy a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területét érintő (szabályozási terven jelölt) ingatlanok esetében a HÉSZ előírásait az örökségvédelmi jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.</p> <p>- Javasoljuk jelezni, hogy az érintett ingatlanokon a mindenkori örökségvédelmi hatóság gyakorolja az örökségvédelmi, illetve a szakhatósági jogkört, ugyanis ezen engedélyezési eljárások során az általánostól eltérő tartalmi és ügyrendi előírások vannak érvényben.</p> <p>A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.</p> <p>A település kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó, ezért azok</p>	A megalapozó tanulmány érintett fejezeteit kiegészítettük a véleményben fogalmazottakkal. A beruházások megvalósításakor a véleményben megnevezett jogszabályok betartása megtörténik és az örökségvédelmi hatósággal való előzetes egyeztetés is.

					<p>elhelyezkedését, védelmét a vonatkozó javaslatban prioritásként szükséges figyelembe venni.</p> <p><b>Észrevételek:</b>  <b>1. Műemlékvédelmi szempontból:</b>  A műemlékek külső-belső felújítása, bővítése korunk elvárása szerinti energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése csak a műemlékvédelmi szempontok érvényesítésével, a hatályos örökségvédelmi jogszabályok betartásával, az örökségvédelmi hatósággal történő előzetes egyeztetésével és engedélyével történhet.  <b>2. Régészeti szempontból:</b>  A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt. A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.  A hivatal a településrendezési tervkészítés véleményezésében és egyeztetésében közreműködik és a további eljárás minden szakaszában részt vesz.</p>	
10.	Mezőtárkány Község Önkormányzata	2022.06.02.	N	2022.06.17.	<p>Az ITS elfogadása ellen kifogást nem emel.</p>	nem releváns
11.	Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	2022.06.02.	N	2022.06.21.	<p>A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.  A dokumentációban foglaltakkal szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.</p> <p><b>Felhívjuk a figyelmet,</b> hogy az érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.</p> <p>Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.</p>	<p>A beruházások kapcsán a véleményben megnevezett kormányrendelet hatályának vizsgálata meg fog történni.</p>
12.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	2022.06.02.	I	2022.06.20.	<p>- A Megalapozó vizsgálat 119. oldalán beillesztett térkép a TAK által meghatározott település karaktereket jeleníti meg, amely nem azonos a Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználásokkal. A szöveg és a térkép így nincs összhangban, ezt javítani szükséges!  - Megalapozó vizsgálat, 126. oldal: 2016. XII. 30-át követően a helyi védelem meghatározása a településkép-védelmi rendeletben történhet. A helyi építési szabályzat erre vonatkozó megállapításait az önkormányzatoknak a településkép-védelmi rendelettel való összhang megteremtése érdekében hatályon kívül kellett helyezniük. A településkép-védelmi rendelettel megállapított, helyi egyedi védelem jegyzékét Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdése tartalmazza. Kérjük ennek javítását, majd a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata során a HÉSZ és TKR közötti összhangot meg kell teremteni.  - Megalapozó vizsgálat 165. oldal: „Ezek alapján szükségessé vált Füzesabony város új komplex településrendezési terv elkészítése, amelynek várható elkészítése jelenleg folyamatban van. Az új településrendezési terv készítését jogszabályban meghatározott településtervező mérnök készítheti, az Önkormányzat által foglalkoztatott szintén jogszabály által meghatározott Főépítész alkalmazásával, az alábbi feladatok megjelölésével: Településfejlesztési koncepció előkészítése ...”  Településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos megkeresés nem érkezett irodánkhoz.  Füzesabony Város honlapján elérhető Településfejlesztési Koncepció 2015-ös keltezésű. A Megalapozó Vizsgálat megállapítása szerint a hatályos Koncepció a 150/2007. (XII. 19.) számú képviselő-testületi határozattal került elfogadásra (164. oldal), ez ellenőrizendő!  A koncepció hosszútávra szóló dokumentum, amelynek időtávja 10 évet meghaladó Lsd. R. 2.§ és 5.§ (1).  Felhívom a figyelmet, hogy a R. 3.§ (5) bekezdése alapján a stratégia és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül, a stratégia a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.  A koncepció és a stratégia egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban, de a koncepcióról szóló döntés meg kell, hogy előzze a stratégia elfogadását Lsd. R. 28.§ (5).  Kérem, nyilatkozzanak arról, hogy az ITS a hatályos koncepció és a településszerkezeti terv alapján készült!</p>	<p>A kért korrekciókat elvégeztük.  A stratégia a hatályos (2030-ig érvényes) településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv alapján készült.</p>
13.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	2022.06.02.	I	2022.06.21.	<p>A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.</p> <p>Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”  Tájékoztatom továbbá arról, hogy <b>termőföldre építési engedély</b> csak a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály</p>	<p>A Megalapozó vizsgálat 1.17.1. fejezetét kiegészítettük.</p>

					2. végleges más célú hasznosításának engedélye birtokában adható. (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.) Javaslom továbbá, a <b>Megalapozó Vizsgálat 1.17.1 Talaj cím alatt a 139. oldalon szerepeltetni</b> , hogy 'a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bek. szerint „A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).” ’.	
14.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	2022.06.02.	I	2022.06.21.	<p>A tervdokumentációban a tematikus célokhoz rendeltlen javasoljuk szerepeltetni a közösségi jelentőségű Natura 2000-es területek, az országos ökológiai hálózat övezetéhez tartozó területek, továbbá a tájképvédelmi területek megőrzésének, természeti állapotuk fenntartásának fontosságát is.</p> <p>A „T1 Fejlett gazdasági élet, elsősorban a helyi és térségi erőforrásokra támaszkodva” pont „Gazdaságfejlesztés” rész alpontjai között az ITS elsősorban a fejlesztésekhez szükséges zöldmezős beruházásokban gondolkodik, és megemlíti a barnamezős, vagy alulhasznosított területek revitalizációját is. Természet- és környezetvédelmi szempontból azonban javasoljuk, hogy az esetleges jövőbeni fejlesztések esetén mindenképp vegyék fontolóra a barnamezős beruházások lehetőségét. Ezáltal nemcsak a természetvédelmi célokat szolgálják, de sok esetben a már meglévő, kiépített közmű vagy infrastruktúra által jelentős beruházási költségek is megtakaríthatók.</p> <p>Az átfogó és stratégiai célok között több helyen is szerepel a „Város infrastrukturális hálózat fenntartható fejlesztése (zöld, kék és szürke)”. A stratégiában javasoljuk meghatározni, mit értenek pontosan a zöld, a kék és a szürke infrastruktúra hálózat és annak elemei alatt.</p> <p>A részünkre megküldött integrált településfejlesztési stratégia elfogadását a fentebbi szakmai véleményünk figyelembevételével mellett támogatjuk.</p> <p>Az egyes akcióterületeken és akcióterületeken kívüli, külterületi tervezett fejlesztések (pl. az „ipari park bővítése”) tekintetében, a Korm. rendeletben meghatározott településrendezési eljárás során, a konkrét területi lehatárolások és a területfelhasználási és övezeti módosítási szándékok ismeretében tudjuk a települési önkormányzat részére megadni táj- és természetvédelmi szakmai véleményünket.</p>	A tematikus célok kiegészítése megtörtént a véleményben foglaltaknak megfelelően.
15.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2022.06.02.	I	2022.06.24.	<p>Szakmai véleményem indokolásaként a következőket adom elő:</p> <p>Füzesabony Városi Önkormányzat Polgármestere 2022. június 3-án kelt iratával - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeire hivatkozva, a 30. § által meghatározott résztvevőknek - véleményezésre megküldte a 2022. május hónapban kidolgozott „Füzesabony Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027” és az önkormányzati megbízásból, a Hillbrown Consulting Kft. (1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.) által 2022. április hónapban elkészített „Füzesabony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata Felülvizsgálat” című dokumentumokat.</p> <p>A megalapozó vizsgálat Helyzetteltáró munkarésze foglalkozik a város térségi kapcsolataival, szerepével, települési funkcióival, a területfejlesztési és területrendezési dokumentumokkal való összefüggésekkel, továbbá ismerteti a hatályos településfejlesztési döntéseket, a településrendezési tervi előzményeket. Vizsgálatra kerültek többek között a népesség jellemzői, a demográfia és tendenciái, az intézményrendszer - humán szolgáltatások, ezen belül az egészségügyi ellátás helyzete. A településüzemeltetési szolgáltatások jelentős részét a leírtak szerint a Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft. (3390 Füzesabony, Mátyás király u. 29.) végzi. Hulladékgazdálkodással összefüggő tevékenységet folytat az NHSZ TISZA Nonprofit Kft. (5350 Tiszafüred, Húszöles u. 149.). A munkarész értékeli a zöldfelületi ellátottságot, jellemzi a területfelhasználást, közlekedést, a közművek állapotát. Rögzíti, hogy az ivóvízhálózat a településen elérhető, a lakások 94,6%-a csatlakozott a rendszerre. Az ivóvíz-szolgáltatást a Heves Megyei Vízmű Zrt. Füzesabonyi Üzemegysége végzi. „A szolgáltatott ivóvíz minősége [...] a kémiai paraméterek szempontjából kifogásolt, mivel a vas és a mangán koncentrációja esetenként meghaladja a megengedett értéket.” A szennyvízcsatorna-rendszerre a lakásállomány 32,9%-a csatlakozott. Szennyvíztisztító telep létesült. Kiépített belvíz-, csapadékvíz-elvezető rendszerrel nem rendelkeznek. A munkarész kitér a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, a levegőtisztaság és védelme, a zaj- és rezgésterhelés, valamint a hulladékkezelés helyzetére. A lakosságot érő környezeti terhelések közül elsősorban a közúti közlekedés levegő- és zajszennyező hatása került említésre. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya közel 80%. A Helyzetelemző munkarész kiterjed a vizsgált tényezőkre, egymásra hatásuk összevetésére. A Helyzetértékelő munkarész többek között jellemzi a helyzetelemzés eredményeit, a folyamatokat, a fejlesztést befolyásoló tényezőket. Foglalkozik a területi korlátokkal és lehetőségekkel, a település problémáival, értékeivel, a szegregátumokkal. Leírja, hogy Füzesabony fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen helyezkedik el, a felszíni és felszín alatti vizek védelme folyamatosan biztosítandó. Az „Erősségek” között a SWOT elemzés rögzíti: „Jó levegőminőség, nincs jelentős zajterhelés a városban”.</p> <p>Az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) tartalma szerint kijelöli a 2021-2027 évekre szóló fejlesztési irányokat, célokat, a megvalósítást szolgáló beavatkozások körét és eszközöket. Célja, hogy megalapozott stratégiai alátámasztást nyújtson a városfejlesztési elképzelésekhez. A fenti európai uniós tervezési időszakra való felkészülés érdekében készül. A dokumentum összefoglalja a helyzetelemzést, majd tartalmazza a jövőképet: „2030-ra Füzesabony egy attraktív, jó életminőséget és magas színvonalú szolgáltatásokat biztosító, népességmegtartó település, mely térségi szerepkörét mind eredményesebben betölti, a nagyobb térség gazdasági vérkeringésébe hatékonyan bekapcsolódik és vonzó gazdasági környezetet biztosít”. Bemutatásra kerültek az átfogó, továbbá középtávú tematikus célok és a területi célokkal való összefüggéseik, a kijelölt Városközpont, Leszakadó városi területek és Ipari-gazdasági Akcióterületeken tervezett, valamint azokon kívül végrehajtandó, település egészére jelentős fejlesztések, továbbá ütemezésük és illeszkedésük a stratégiai célokhoz. Célként fogalmazódott meg többek között a Füzesabonyi Ipari Park bővítése, más gazdasági/logisztikai/kereskedelmi területek létesítése, a közlekedés, szolgáltatások, zöldfelületek, közterületek fejlesztése, rekreációs lehetőségek kialakítása, az Északi városrész gazdasági szerepkörének erősítése és az életminőség javítása, a Déli városrészben a központi szerepkör erősítése. A tervezett, megvalósuló projektekhez tartozik a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, a piac épületének felújítása, uszoda építése, köztéri hulladékgyűjtők kihelyezése, a temető bővítése, korszerűsítése, szelektív hulladékudvar</p>	nem releváns

					kialakítása, orvosi rendelők létrehozása, felújítása, a Leszakadó városi területeken az illegális hulladék elszállítása és Pusztaszikszó közművesítése. Külön fejezet tartalmazza az antiszegregációs programot. Vizsgálatra kerültek a stratégia külső és belső összefüggései, így a megfogalmazott célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata, a tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása. A problémák mérséklése szempontjából a város legfontosabb célkitűzése az élhető életminőség erősítése. A stratégia megvalósíthatóságára jelentős hatással vannak a dokumentum értelmében a gazdaságfejlesztési projektek, az infrastruktúra fejlesztése is. Az ITS kitér a megvalósítás eszközeire és nyomon követésére. Fentiek alapján – álláspontom szerint – az integrált településfejlesztési stratégia véleményezésre benyújtott dokumentációja közegészségügyi szempontból nem esik kifogás alá.	
16.	Heves Megyei Kormányhivatal - Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	2022.06.02.	N			
17.	Heves Megyei Kormányhivatal - Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály	2022.06.02.	N			
18.	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	2022.06.02.	N			
19.	Heves megyei Önkormányzat	2022.06.02.	N			
20.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2022.06.02.	N			
21.	Kál Község Önkormányzata	2022.06.02.	N			
22.	Szihalom Község Önkormányzata	2022.06.02.	N			