



FÜZESABONY VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

- ÉPÍTÉSI HELY FELTÜNTETÉSÉT CÉLZÓ -

MÓDOSÍTÁSA



Forrás: Településszerkezeti terv

**EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁRA KÉSZÜLT
PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSRE SZÁNT TERVEZET**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

TERVIRATOK

2024. MÁRCIUS HÓ




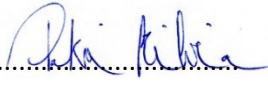
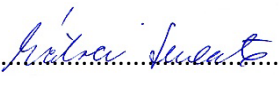
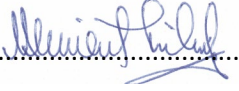


VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.



KÖZREMŰKÖDŐK



VÁTI Városépítési Kft.

Irányító tervező:	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592	
Városrendezés:	PAKSI SZILVIA vezető településtervező	
Környezetrendezés:	MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324	
Közlekedés:	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	
Közművek	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TH, TE 03-0218	
Térinformatika:	MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök	



ELŐZMÉNYEK

Füzesabony Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó – módosítását.

A tervezési feladat Füzesabony Város 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának – 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1762, 1763, 1764, 1765, valamint 1766 hrsz.-ú ingatlanok területére kiterjedő – módosítására szolt.

Füzesabony Város Önkormányzata 4/2024. (II. 15.) képviselő-testületi határozatában döntött Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzata tárgyi módosításának elindításáról, valamint a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló Főépítész feljegyzés elfogadásáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontja kimondja:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő ...

b) módosítása esetén, ha ...

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Tekintettel arra, hogy a 419/2019. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában szereplő feltételek mindegyike teljesül, így a helyi építési szabályzat tárgyi módosítására az egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.

Jelen dokumentáció a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerinti Véleményezési szakaszra készült, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján, az OTÉK 2021. július 15.-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével, Füzesabony Város Főépítésének tartalomra vonatkozó Feljegyzése szerint.

A tervlapok az E-TÉR felületről 2024. február 09.-én letöltött állami alapadatok és adatszolgáltatások felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott digitális alaptérképre készültek.

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletét. A hatályon kívül helyezés okán, a 419/2021. Korm. rendelet 65. §-ban lévő, a 68. § (2) bekezdés a) pontjában szereplő eltéréssel meghatározott előírások alapján kerül sor a 419/2021. Korm. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) bevonására.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában szereplő előírás alapján lakossági fórum összehívására nem kerül sor.



TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK	1
ELŐZMÉNYEK	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
<u>Helyi Építési Szabályzat módosítása</u>	
A/1. RENDELETTERVEZET	1
1. melléklet: Füzesabony Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000 (H jelű tervlap)	3
2. melléklet: Füzesabony Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000 (09 számú tervlap)	4
<u>Alátámasztó munkarészek</u>	
BEVEZETÉS	1
B/1. SZAKÁGI JAVASLATOK	4
B/2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	6
B/3. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	7
B/4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	10
B/5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	11
B/6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	14
B/7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS	17
<u>Terviratok</u>	
C/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE	1
C/2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS	2
C/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	3
C/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	4
C/5. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL	5

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



A/1. RENDELETTERVEZET

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete

Füzesabony Város 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész,
Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Egri Szakaszmérnökség,

Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,

Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Közlekedésért felelős miniszter /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/,

Légiközlekedési hatóság /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/,

Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium/

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály,

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,

Heves Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály

Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium/,

Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Országos Atomenergia Hivatal,

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,

valamint

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:



1. §

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet „Füzesabony Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000” című 4. mellékletének H jelű tervlapja helyébe, jelen rendelet „Füzesabony Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000” című 1. mellékletének H jelű tervlapja lép.

2. §

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet „Füzesabony Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000” című 5. mellékletének 09 számú tervlapja helyébe, jelen rendelet „Füzesabony Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000” című 2. mellékletének 09 számú tervlapja lép.

3. §

E Rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

4. §

E Rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.

Nagy Csaba
polgármester

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

A kihirdetés napja: 2024. ...

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző



1. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

[Jelmagyarázat, Belterületi szelvényháló] H jelű tervlap



Kötelező szabályozási elemek

Vt-1 Építési övezet, övezet jele

Vonalas szabályozási elemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Szabályozási vonal határvonalon

Építési övezet, övezet határa

Építési vonal

Felületként megjelenő szabályozási elemek

Közúti közlekedési terület - KÖu

Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.

Magánút

Kötőtpályás közlekedési terület -KÖk

Zöldterület - közkert - Zkk

Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev

Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg

Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek

Vízgazdálkodási terület - V

Építési hely

Sajátos jogintézmények

Elővásárlási joggal érintett terület

Kisajátítással érintett terület

Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület

Javasolt szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Tervezett kerékpárút

Határelemek

Közigazgatási határ

Meglévő-megmaradó belterületi határ

Meglévő-megszűnő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Művi értékvédelmi elemek

Műemlék telke

Műemléki környezet határa

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Helyi értékvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelmi elemek

Tájképvédelmi terület

Ex-lege védett láp

Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat magterülete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat puffterülete

Tájvédelmi körzet határa

Ex-lege védett földvár

Egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

Vízminőség-védelmi terület övezete

Vízbázis belső hidrogeológiai védőidoma

Felszíni víz parti sávja

Bányatelek határa

Belső veszélyességi zónahatár

Középső veszélyességi zónahatár

Külső veszélyességi zónahatár

Talajszennyezéssel érintett terület

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Tájékoztató szabályozási elemek

Alaptérképi elemek

Földrészlet határ

Alrészlet határ

Épület

Szintvonal

Meglévő közlekedési létesítmények

Híd

Vasútállomás

Különszintű vasúti kereszteződés

Szintbeni vasúti kereszteződés

Parkoló

Autópálya

Főút

Mellékút

Vasút

Gyalogút

Kerékpárút

Vízmű

Víztorony

Víztározó

Szennyvíztisztító

Szennyvízátemelő

Villamos-alállomás

Szilárd hulladéklerakó

Transzformátor állomás

Rekultivált hulladéklerakó

Gáz-fogadó

Gáznyomás csökkentő

Átjátszó állomás

Meglévő közművezetékek

Nagyfeszültségű (400 kV) szabadvezeték

Nagyfeszültségű (220 kV) szabadvezeték

Közfeszültségű szabadvezeték

Fgysz-Földgázszállító vezeték

Kőolajvezeték

t Termékvezeték

Tta-Vezetékes hírközlési hálózat

VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkö 11-0238

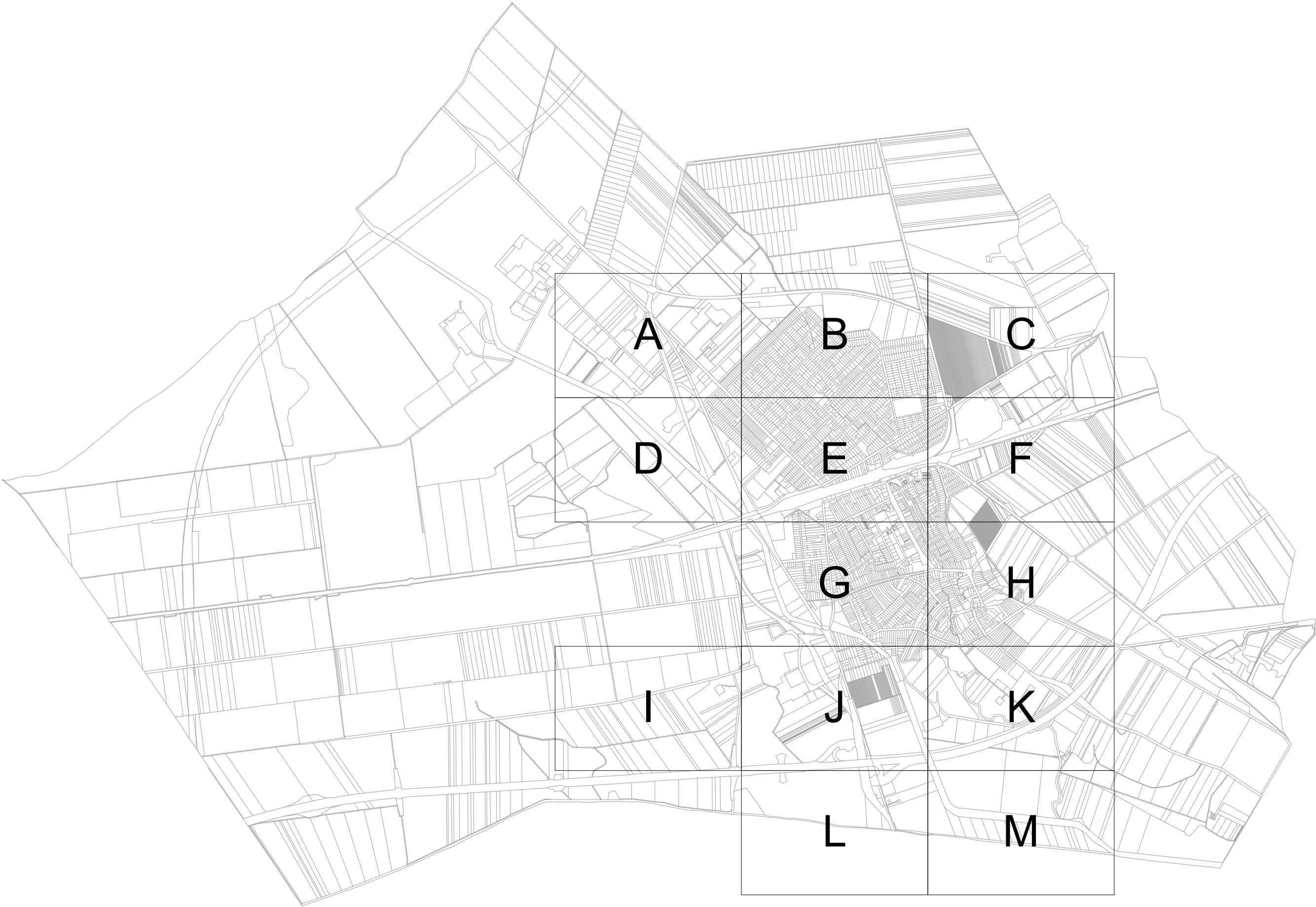
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor

Városépítési Kft.



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építész-mérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

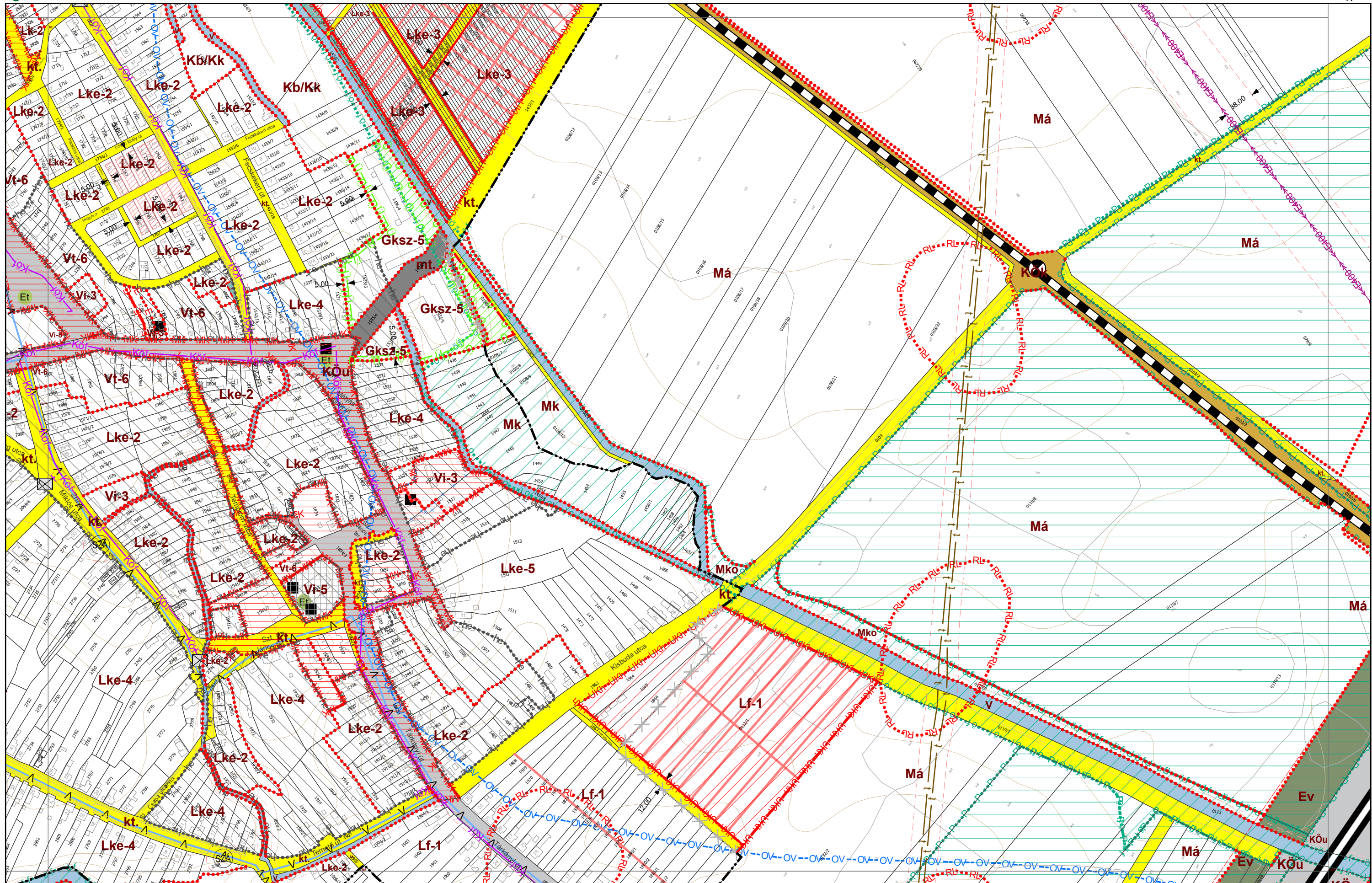
KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218





VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámőrök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDÉZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámőrök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEZÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





2. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

[Jelmagyarázat, Külterületi szelvényháló] 09 számú tervlap



Kötelező szabályozási elemek

Vt-1 Építési övezet, övezet jele

Vonalas szabályozási elemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Szabályozási vonal határvonalon

Építési övezet, övezet határa

Építési vonal

Felületként megjelenő szabályozási elemek

Közúti közlekedési terület - KÖu

Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.

Magánút

Kötőtpályás közlekedési terület -KÖk

Zöldterület - közkert - Zkk

Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev

Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg

Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek

Vízgazdálkodási terület - V

Építési hely

Sajátos jogintézmények

Elővásárlási joggal érintett terület

Kisajátítással érintett terület

Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület

Javasolt szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Tervezett kerékpárút

Határelemek

Közigazgatási határ

Meglévő-megmaradó belterületi határ

Meglévő-megszűnő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Művi értékvédelmi elemek

Műemlék telke

Műemléki környezet határa

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Helyi értékvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelmi elemek

Tájképvédelmi terület

Ex-lege védett láp

Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat magterülete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat puffterülete

Tájvédelmi körzet határa

Ex-lege védett földvár

Egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

vízminőség-védelmi terület övezete

vízbázis belső hidrogeológiai védőidoma

Felszíni víz parti sávja

Bányatelek határa

Belső veszélyességi zónahatár

Középső veszélyességi zónahatár

Külső veszélyességi zónahatár

Talajszennyezéssel érintett terület

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Tájékoztató szabályozási elemek

Alaptérképi elemek

Földrészlet határ

Alrészlet határ

Épület

Szintvonal

HRSZ Felirat

Meglévő közlekedési létesítmények

Híd

Vasútállomás

Különszintű vasúti kereszteződés

Szintbeni vasúti kereszteződés

Parkoló

Meglévő közlekedési nyomvonalak

Autópálya

Főút

Mellékút

Vasút

Gyalogút

Kerékpárút

Meglévő közműlétesítmények

Vízmű

Víztorony

Víz tározó

Szennyvíztisztító

Szennyvízátemelő

Villamos-alállomás

Szilárd hulladéklerakó

Transzformátor állomás

Rekultivált hulladéklerakó

Gáz-fogadó

Gáznyomás csökkentő

Átjátszó állomás

Meglévő közművezetékek

V-Ivóvíz gerincvezeték

<<E400>> Nagyfeszültségű (400 kV) szabadvezeték

<<E220>> Nagyfeszültségű (220 kV) szabadvezeték

Kőf-Középfeszültségű szabadvezeték

Fgsz-Földgázszállító vezeték

O-Kőolajvezeték

t-Termékvezeték

Tta-Vezetékes hírközlési hálózat

VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218



VÁROSTERVEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építész-mérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETTERVEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
TKö 11-0238

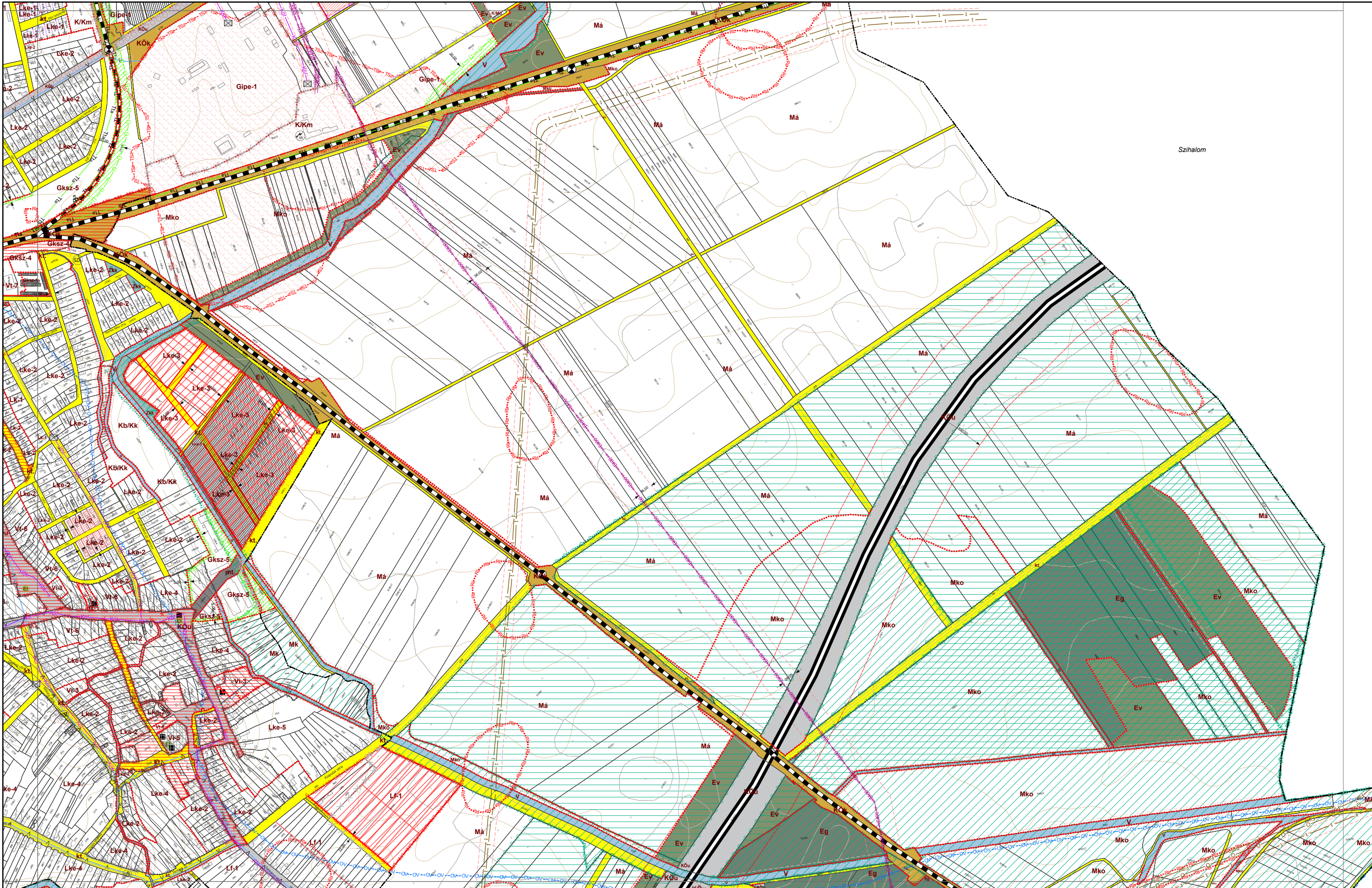
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





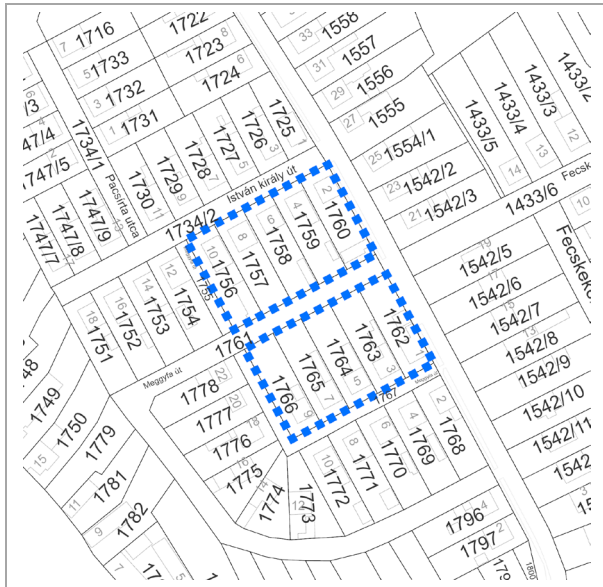
Szihalom

VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámológ TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRA LEVENTE okl. tájépítésszámológ TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámológ Tkó 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámológ TV, TE, TH 03-0218 	
---	---	--	---	---

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



BEVEZETÉS



Forrás: Földhivatali alaptérkép – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása során a Szabályozási Terven, a mellékelt részterületen feltüntetésre kerül az építési hely. tervezési terület az 1756, az 1757, az 1758, az 1759, az 1760, az 1762, az 1763, az 1764, az 1765, valamint az 1766 hrsz.-ú ingatlanok területe.

A vizsgálat az alábbi témakörök elemzésére és térképes bemutatására terjed ki:

- földhivatali alaptérkép adatai,
- ORTO fotó bemutatása,
- hatályos településszerkezeti terv,
- földhivatali alaptérkép szerinti fekvések,
- domborzati adottságok,
- természetvédelmi területek elhelyezkedése,
- biológiai aktivitásérték,
- közlekedéshálózati adatok,
- közműhálózati adatok,
- földhivatali alaptérkép szerinti épülettípusok,
- beépítettség mértéke,
- telekméretek,
- tulajdonviszonyok,
- hatályos szabályozási terv,
- javasolt szabályozási terv,
- örökségvédelmi adatok.

Az alátámasztó munkarészek felépítése a fenti témakörök bemutatási sorrendjét követi.

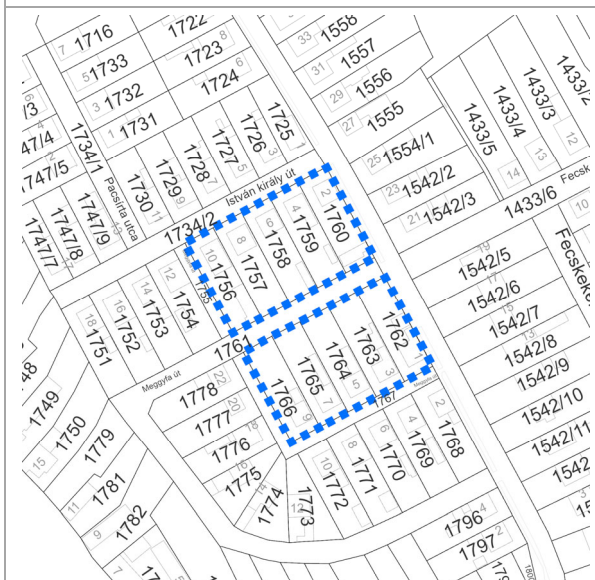


TERVEZÉSI TERÜLET

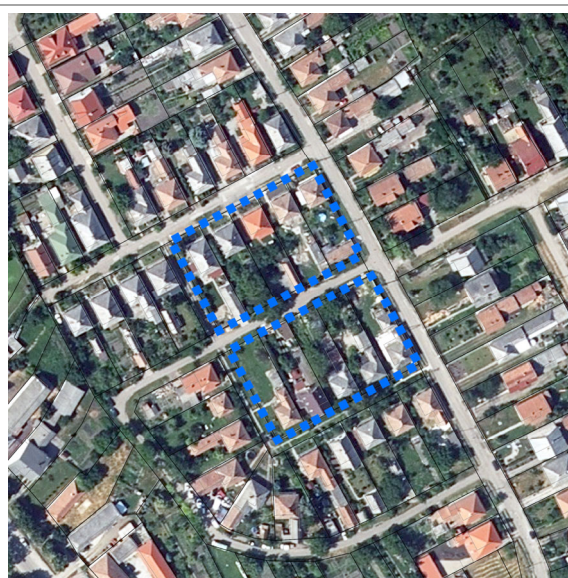
Földhivatali alaptérkép adatai



Tervezési terület elhelyezkedése - Forrás: e-közmű – tervezési terület hely-jelzővel jelölve



Forrás: Földhivatali alaptérkép – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés



Forrás: ORTO fotó – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés

Füzesabony Város területét a vasútvonal két részre osztja. A tervezési terület a vasútvonaltól délre lévő lakóterületen belül helyezkedik el. A tervezési terület – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 26. pontja szerint meghatározott – telektömbös lehatárolással került kijelölésre. A tervezési területet minden oldalról közterületek határolja. Az érintett telkeken a főépületek lakóépületek, melyekhez a hátsókertben gazdasági épületek kapcsolódnak. Az érintett ingatlanok mindegyike magántulajdonban áll. Az ingatlanok mindegyike művelés alól kivett, belterületi fekvésű.



Hatályos Településszerkezeti Terv



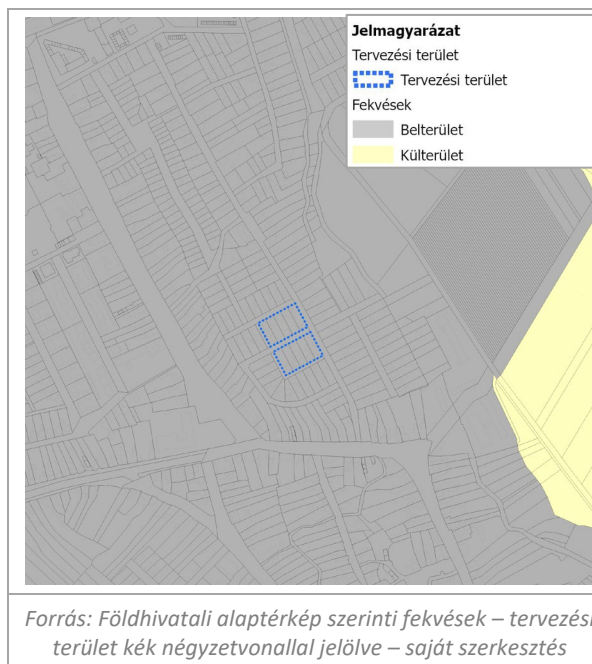
Forrás: Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás –
tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját
szerkesztés

A tervezési terület a hatályos Településszerkezeti Terv szerint kertvárosias lakóterület besorolású. A terület közvetlen határát közlekedési célú közterületek adják. A terület tágabb környezete szintén kertvárosias lakóterület, de a területtől nyugatra jelentős kiterjedésű településközpont terület található.



B/1. SZAKÁGI JAVASLATOK

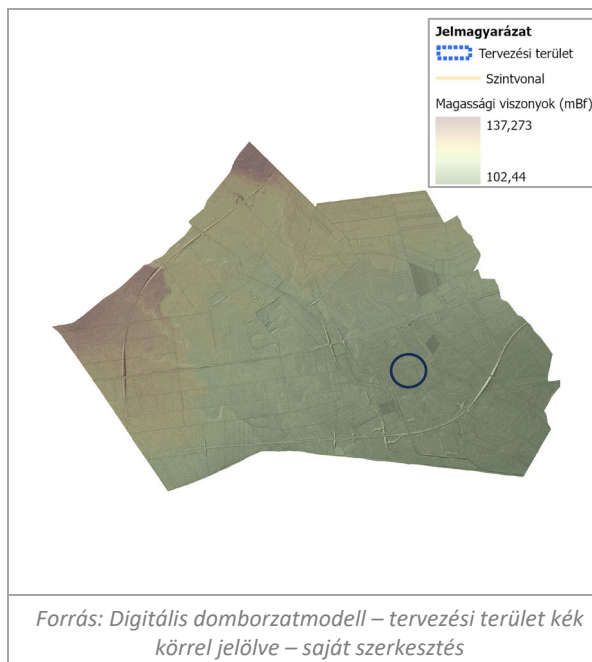
Földhivatali alaptérkép szerinti fekvés



A tervezési terület a földhivatali alaptérkép szerint belterületi fekvésű, emellett a terület tágabb környezete is mind belterület.

A tervezési területtől 300 méterre keletre található a belterület határa, melyen túl külterület helyezkedik el.

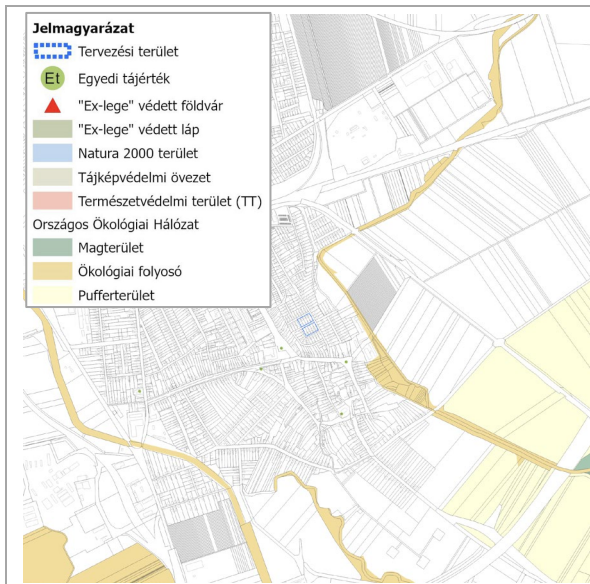
Domborzati adottságok



A földhivatali adatszolgáltatás tartalmazza a domborzati viszonyok digitális modelljét. Füzesabony város közigazgatási területe legnagyobb részben sík felszínnel rendelkezik. Egyedül a külterület nyugati és északi része tekinthető magasabban fekvő térszínnek. A tervezési terület a sík fekvésű belterületen helyezkedik el 105, mBf körüli magasságban.



Természetvédelmi területek elhelyezkedése



Forrás: E-TÉR adatszolgáltatás – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés

A természetvédelmi területek lehatárolását az E-TÉR-ből a munka elindításakor letöltött adat-szolgáltatás alapján végeztük el.

A tervezési területet sem természetvédelmi terület, sem az ökológiai hálózat eleme nem érinti. A területtől keletre, 200 méterre található az Eger-csatorna, mely az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának eleme.

Biológiai Aktivitásérték



Forrás: TSZT szerinti Biológiai aktivitásérték kimutatás – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – rendelkezik a Településszerkezeti Terv területfelhasználási kategóriáinak aktivitásérték mutatóiról.

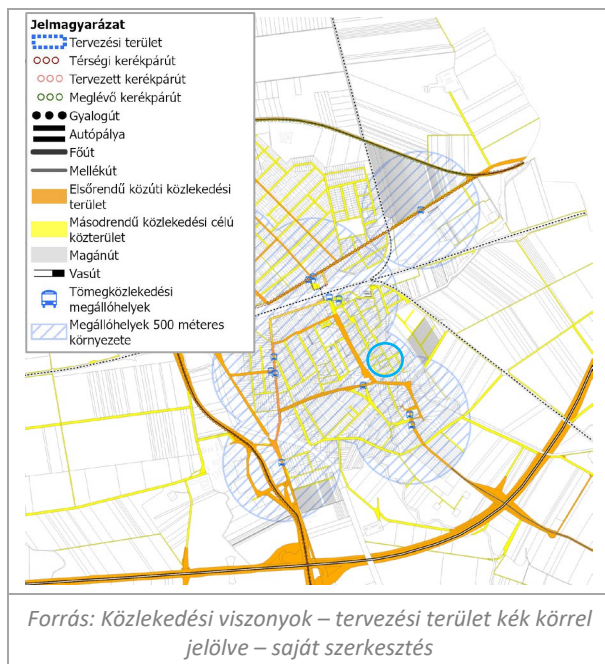
A 419/2021. Korm. rendelet 9. melléklete szerint a kertvárosias lakóterület értékmutatója 2,7 pont.

Jelen módosítás során a tervezési terület területfelhasználási kategóriája nem változik, így a biológiai aktivitásérték mutatók sem.



B/2. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Közlekedési viszonyok



A tervezési területet közvetlenül közlekedési célú közterületek határolják.

A tervezési terület a Kárpát utca (1801 hrsz.) – Meggyfa utca (1767 és 1755 hrsz.) – István király út (1734/2 hrsz.) által határolt terület.

A tervezési területtől 100 méterre nyugatra helyezkedik el a legközelebbi elsőrendű közúti közlekedési terület (Rákóczi Ferenc út).

A közlekedéshálózati vizsgálat szerint a tervezési terület tömegközlekedési megállók 500 méteres környezetén belül található, ennél fogva tömegközlekedéssel lefedett területnek minősül.



B/3. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműhálózati adatok

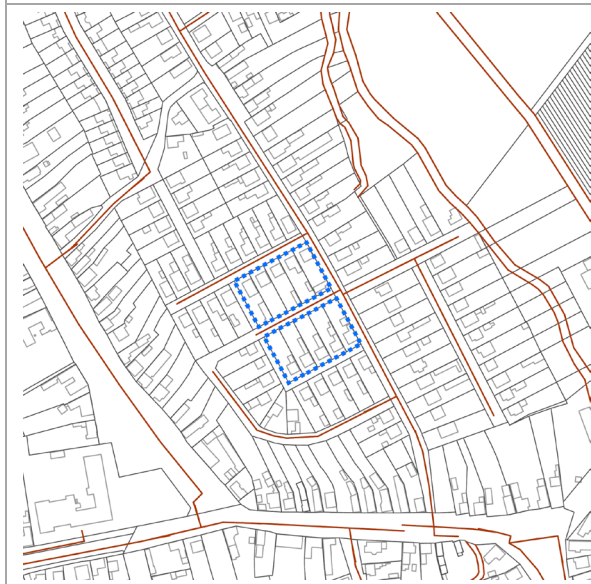
A Településrendezési Eszközök felülvizsgálatához, illetve a Helyi Építési Szabályzat jelenlegi módosításához nyújtott adatszolgáltatás tartalmazza az egyes közműhálózati elemek elhelyezkedését, mely az alábbi ábrákon látható.



Ivóvíz hálózat

A tervezési területet ivóvíz hálózattal ellátott. Jelen Helyi Építési szabályzat módosítás a közműhálózat fejlesztését nem eredményezi.

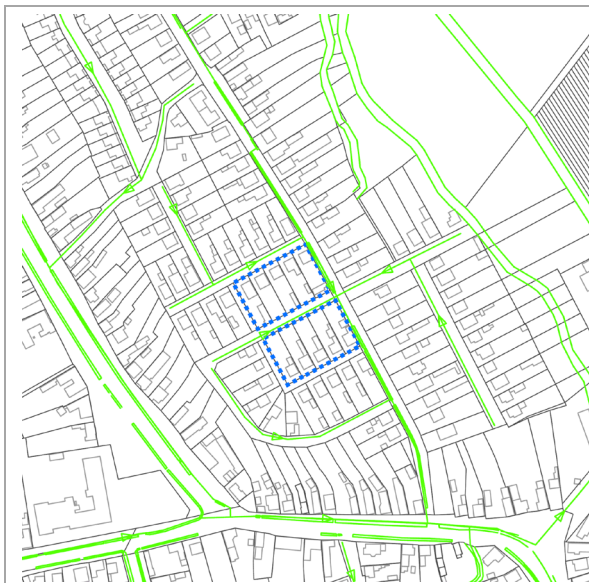
Forrás: Közmű adatszolgáltatás – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés



Szennyvízcsatorna hálózat

A tervezési területet szennyvízcsatorna hálózattal ellátott. Jelen Helyi Építési szabályzat módosítás a közműhálózat fejlesztését nem eredményezi.

Forrás: Közmű adatszolgáltatás – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés

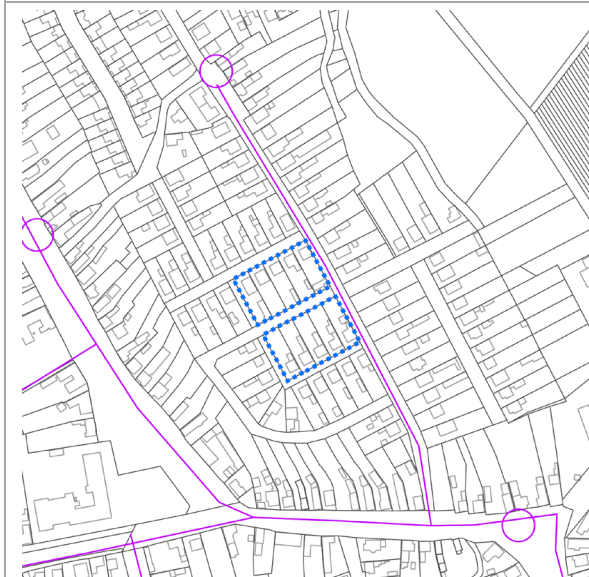


Csapadékvíz-csatorna hálózat

A tervezési területet felszíni csapadékvíz elvezető hálózattal ellátott.

Jelen Helyi Építési szabályzat módosítás a közműhálózat fejlesztését nem eredményezi.

Forrás: Közmű adatszolgáltatás – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés



Villamosenergia hálózat

A tervezési területet villamosenergia hálózattal ellátott.

Jelen Helyi Építési szabályzat módosítás a közműhálózat fejlesztését nem eredményezi.

Forrás: Közmű adatszolgáltatás – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés



Vezetékes gázhálózat

A tervezési területet gázvezeték hálózattal ellátott.

Jelen Helyi Építési szabályzat módosítás a közműhálózat fejlesztését nem eredményezi.

Forrás: Közmű adatszolgáltatás – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés



Hírközlési hálózat

A tervezési területet hírközlési hálózattal ellátott.

Jelen Helyi Építési szabályzat módosítás a közműhálózat fejlesztését nem eredményezi.

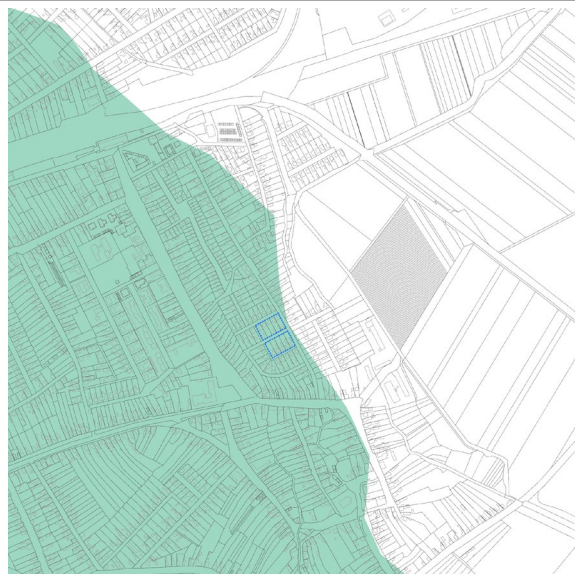
Forrás: Közmű adatszolgáltatás – tervezési terület kék négyzetvonallal jelölve – saját szerkesztés

A tervezési terület közmű- és hírközlési ellátása a meglévő hálózatról **biztosítható**.
A módosítás sem közmű-, sem hírközlési hálózati fejlesztést **nem igényel**.



B/4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

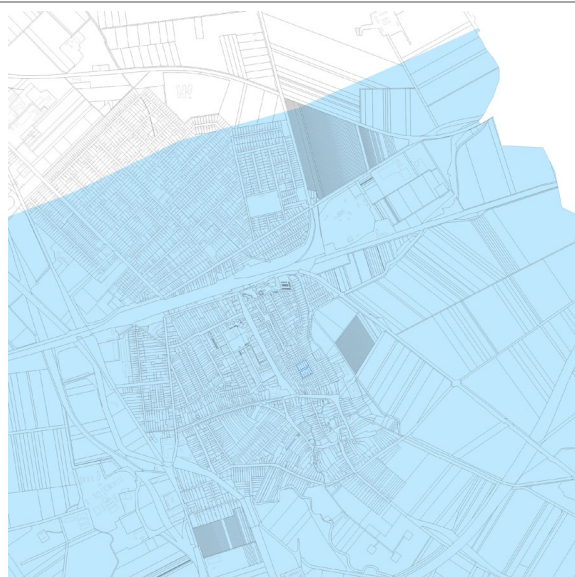
Vízminőségvédelmi terület



Forrás: Vízminőségvédelmi terület övezete – tervezési terület kék vonallal jelölve – saját szerkesztés

A tervezési terület a vízminőségvédelmi terület övezetén belül helyezkedik el. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A módosítás a felszíni és felszín alatti víztestekre nem gyakorol hatást.

Rendszeresen belvízjárta terület övezetének elhelyezkedése



Forrás: Rendszeresen belvízjárta terület övezete – tervezési terület kék vonallal jelölve – saját szerkesztés

A tervezési területet a rendszeresen belvízjárta terület övezetén belül helyezkedik el. A tervezési területet felszíni csapadékvíz elvezető hálózattal ellátott. Jelen Helyi Építési szabályzat módosítás a közműhálózat fejlesztését nem igényli.



B/5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Földhivatali alaptérkép szerinti épülettípusok



A földhivatali alapadatok szerint a tervezési területen 11 db lakóépület, illetve 8 db gazdasági épület található.

A területre oldalhatáros beépítési mód jellemző. A gazdasági épületek a legtöbb esetben közvetlenül kapcsolódnak a lakóépületekhez.

Forrás: Földhivatali alaptérkép alapján – saját szerkesztés

Beépítettség mértéke a földhivatali alaptérkép adatai alapján

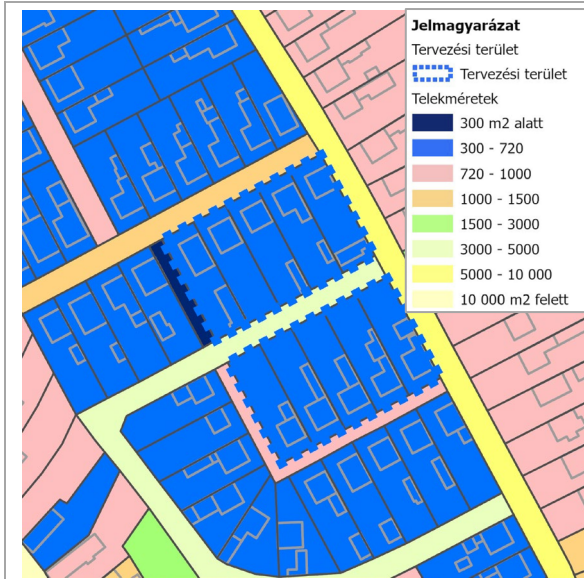


A földhivatali alapadatok térinformatikai vizsgálata kimutatta, hogy 7 telken a beépítettség mértéke 20 % és 30 % közötti, 2 esetben 10 % és 20 % közötti, míg egyetlen esetben 30 % és 40 % közötti.

Forrás: Földhivatali alaptérkép alapján – saját szerkesztés



Telekméret vizsgálat a földhivatali alaptérkép adatai szerint



A földhivatali alapadatok térinformatikai vizsgálata kimutatta, hogy a tervezési területen belül az összes telek 300 és 720 négyzetméter közötti területű.

Forrás: Földhivatali alaptérkép alapján – saját szerkesztés

Tulajdonviszonyok a földhivatali alaptérkép adatai szerint



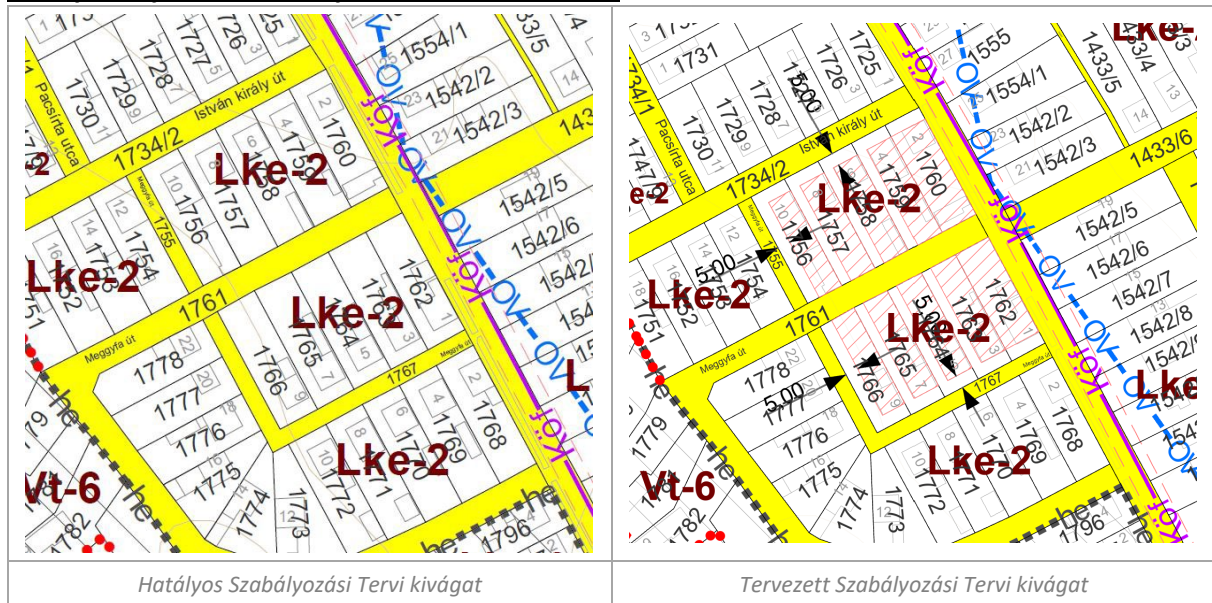
A földhivatali alapadatok térinformatikai vizsgálata kimutatta, hogy a tervezési területen az összes telek természetes személyek tulajdonában áll.

A telkek mindegyike rendelkezik közterületi útkapcsolattal. Az összes közterületi útkapcsolat önkormányzati tulajdonú.

Forrás: Földhivatali alaptérkép alapján – saját szerkesztés



Hatályos és javasolt Szabályozási Terv bemutatása



A Szabályozási Terv módosítása során egyetlen változás történik: A tervezési terület ingatlanjainak területén, a kialakult állapotnak megfelelően építési hely kerül feltüntetésre (jobb oldali ábrán piros sraffal jelölve). A módosítás során sem az építési övezeti besorolás, sem az építési övezeti paraméterek nem változnak. A közterület határa sem módosul.

TERVEZETT MÓDOSÍTÁS:

Az érintett ingatlanok területén építési hely jelölése oly módon, hogy a Kárpát utca (1801 hrsz.) és a Meggyfa utca (1761 hrsz.) irányába 0 méter, míg az István király utca (1734/2 hrsz.) és a Meggyfa utca (1755 és az 1767 hrsz.) irányába a kialakult állapot szerinti 5-5 méterre kerül az építési határvonal rögzítésre.

ÉRINTETT TERVLAPOK:

- Belterületi Szabályozási Terv: H jelű tervlap
- Külterületi Szabályozási Terv: 09 számú tervlap



B/6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Füzesabony Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSRE ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás
1a, 1e	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály Ügyiratszám: HE/KVO/00502-3/2024	A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.
1b	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 575/1/2024.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.
1c	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Iktatószám: HE/KEO/00231-2/2024	A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatát érintő, építési hely feltüntetése céljából felmerült, FJ/10.026-2/2024. iktatószámú véleménykérésük I. számú mellékletében bemutatott módosítás megvalósításával összefüggésben – tájékoztatásuk tartalma alapján, környezet- és településegészségügyi szempontból – nem várható az emberi egészségre kedvezőtlen, jelentős környezeti hatás fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges
1d	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Iktatószám: 35500/1673/2023. ált	Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterületét érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.
2b	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Iktatószám: HE/ÁFI/00080-2/2024.	A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.



Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás
2c	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Iktatószám: HE/EO/01689-2/2024.	A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található. A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését <u>nem tartok szükségesnek.</u>
2d	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Iktatószám: HE/NT0/06040-2/2023	A tárgyi ügyben a kormányhivatal <u>talajvédelmi hatáskörének hiányát állapítom meg.</u>
2e	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Iktatószám: 12028/2024	A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bek. alapján a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül. A termőföld mennyiségi védelme tekintetében a Tftv. fent hivatkozott rendelkezései értelmében földvédelmi eljárás lefolytatás <u>nem szükséges.</u>
2f	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály Iktatószám: FJ/10.026-2/2024.	A módosítással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból <u>nem indokolt.</u>
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF/01069-2/2024.	A településen <u>természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn</u>, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel <u>nem rendelkezik.</u>



Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Iktatószám: BP/2602/00165-2/2024	A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból <u>nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</u>
2i	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Iktatószám: NNGYK/09782-2/2024	Füzesabony Város településrendezési eszközeinek lakóövezeti besorolást érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) <u>észrevétele nincs,</u> a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása <u>nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</u>
2j	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 36000/333-1/2024.ált.	A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért <u>tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.</u>

* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

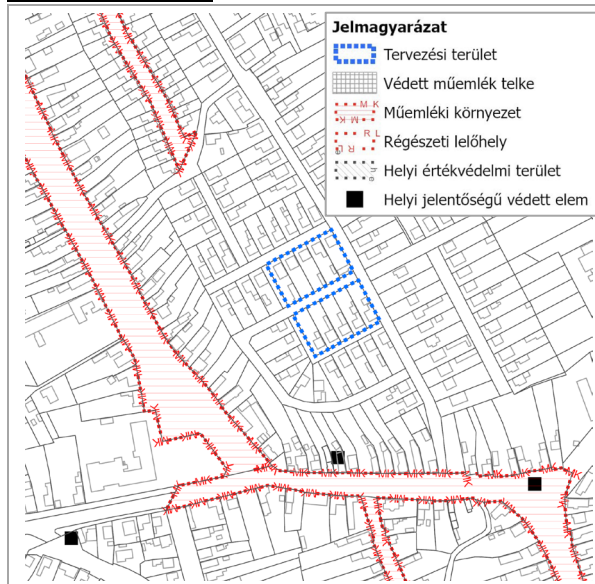
A vélemények alapján egyetlen környezet védelméért felelős közigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Környezeti értékelés kidolgozását – összhangban a környezet védelméért felelős szervek véleményeivel – Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem tartotta szükségesnek, melyről 15/2024. (III. 27.) képviselő-testületi határozatában döntött.**



B/7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS

Örökségvédelem



A Helyi Építési Szabályzat jelen módosításához nyújtott örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint a tervezési területet sem műemlék, sem műemléki környezet, sem műemléki jelentőségű terület, sem régészeti lelőhely, sem helyi területi, vagy egyedi védelem alatt álló érték **nem érinti**.

Jelen módosítás örökségvédelmi érdeket **nem veszélyeztet**.

Forrás: Földhivatali alaptérkép alapján – saját szerkesztés

TERVIRATOK



C/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE

[Jogszabálykereső](#)[Önkormányzati rendeletek](#)[Indokolások Tára](#)[Nemzetközi szerződések](#)[Jogszabályfordítások](#) / [Translated legislation](#)

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló [12/2017. \(V.19.\) önkormányzati rendelet](#) hatályon kívül helyezéséről

Hatályos: 2023. 02. 15

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(4\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló [12/2017. \(V.19.\) önkormányzati rendelet](#).

2. § Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével,
felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet.
2. § Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.


.....
Nagy Csaba
polgármester




.....
Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2023. február 14-én 16:00 órakor




.....
Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző



C/2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – ÉPÍTÉSI HELY FELTÜNTETÉSÉT CÉLZÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Füzesabony Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján „... AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLASZTÁSA SZERINT A [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”**
- 1.2. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”**
- 1.3. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”**
- 1.4. FÜZESABONY VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”**

2./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Füzesabony Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont** előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

- 2.1. Füzesabony Város Településfejlesztési Koncepciójához 2015. évben elkészített, 2020. július hóban kiegészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.
- 2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen

22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés

= A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kék alászínezés

= Településszerkezeti Terv módosításának hiányában kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés

= Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Füzesabony, 2024. január hó

Bíró Ádám s.k.

Füzesabony Város Főépítésze



C/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Üi. szám: 40.052-5/2024.

KIVONAT

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2024. február 15-i nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből

4/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását elindítja.**
2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja.**
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

Füzesabony, 2024. február 15.

A kivonat hitelélül:

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika sk.
jegyző

Nagy Csaba sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:



Lukács - Hegedűs Szilvia



C/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00502-3/2024

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: FJ/10.026-2/2024

Tárgy: szakmai vélemény Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó - módosításához

Nagy Csaba
polgármester

Füzesabony Városi Önkormányzat

Füzesabony

Rákóczi út 48.

3390

Tisztelt Polgármester Úr!

FJ/10.026-2/2024 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó - módosítása kapcsán.

A tervezési területet a Kárpát utca (1801 hrsz.) - Meggyfa utca (1767 és 1755 hrsz.) - István király út (1734/2 hrsz.) határolja le. A tervezett módosítás a Füzesabony 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

A módosítás során a Kárpát utca (1801 hrsz.) és a Meggyfa utca (1761 hrsz.) irányába 0 méter, az István király utca (1734/2 hrsz.) és a Meggyfa utca (1755 és az 1767 hrsz.) irányába a kialakult állapot szerinti 5-5 méterre kerül az építési határvonal rögzítésre a Helyi Építési Szabályzatban.

A tervezési terület Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben fekszik.

A tervezett módosítás a Településszerkezeti Terv módosítását, a területfelhasználási besorolás vagy szabályozási vonal módosítását, valamint építési övezeti/övezeti paraméter változását nem eredményezi.

A tervezett módosítással érintett ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

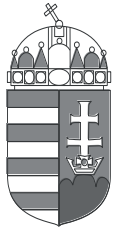
A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Füzesabony Városi Önkormányzat, HK; FABONYONK **KRID:** 140912960
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda **HK**;HEVESKHG **KRID:**657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Füzesabony Városi Önkormányzat
Polgármestere
Nagy Csaba

Füzesabony
Rákóczi út 48.
3390

KRID: 140912960

Tárgy: Füzesabony településrendezési eszközeinek módosítása, építési hely feltüntetése - környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyiratszám: 575/1/2024.

Ügyműködő: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: FJ/10.026-2/2024.

Ügyműködőjük: Bíró Ádám

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesabony Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását tervezi.

A településrendezési eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

I. A módosítás területe, témája:

A tervezési terület a Kárpát utca (1801 hrsz.) - Meggyfa utca (1767 és 1755 hrsz.) - István király út (1734/2 hrsz.-ú terület) által határolt terület.

A módosítás Füzesabony város 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1762, 1763, 1764, 1765 hrsz.-ú, valamint 1766 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása oly módon, hogy az érintett ingatlanok területén építési hely kerül feltüntetésre. *A tervezési terület a hatályos településrendezési terv szerint kertvárosias lakóterület építési övezet (jelölése: Lke-2) része.*

A Kárpát utca (1801 hrsz.-ú terület) és a Meggyfa utca (1761 hrsz.-ú terület) irányába 0 méter, míg az István király utca (1734/2 hrsz.-ú terület) és a Meggyfa utca (1755 és az 1767 hrsz.-ú terület) irányába a kialakult állapot szerinti 5-5 méterre kerül az építési határvonal rögzítésre.

A módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem eredményezi, **az Lke-2 építési övezeti besorolás és az övezetre vonatkozó szabályozási paraméterek nem változnak. A módosítás kizárólag építési hely jelölésére terjed ki.**

II. Szakmai vélemény:

- A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és tájképvédelmi terület övezete által nem érintettek, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	HK
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájégség	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irattár	



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00231-2/2024
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: FJ/10.026-2/2024

Nagy Csaba
polgármester részére
Füzesabony Városi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó – módosítása”
környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az FJ/10.026-2/2024. iktatószámú, 2024. február 9-én érkezett iratában foglaltak szerint Önkormányzatuk elindította a tárgyi módosítást, melyhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 1. § (3) bekezdésére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt kértek a környezeti hatás eseti meghatározására irányulóan, a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és – amennyiben annak elkészítése indokoltnak tartott – a tematikájára vonatkozóan. A leírtak értelmében a változtatás az 1756., 1757., 1758., 1759., 1760., 1762., 1763., 1764., 1765. és 1766. hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki, lakóterületen, „Lke-2” jelű építési övezetben. A környezetvédelmi vizsgálatért felelős tervező: Mátrai Levente okl. tájépítésmérnök, VÁTI Városépítési Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hivatkozott szakaszának megfelelően, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatát érintő, építési hely feltüntetése céljából felmerült, FJ/10.026-2/2024. iktatószámú véleménykérésük I. számú mellékletében bemutatott módosítás megvalósításával összefüggésben – tájékoztatásuk tartalma alapján, környezet- és település-egészségügyi szempontból – nem várható az emberi egészségre kedvezőtlen, jelentős környezeti hatás fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Amennyiben környezeti vizsgálat elvégzése mellett döntenek, a megküldött „II. Véleménykérelem a javasolt tematikáról” című mellékletben ismertetett tartalom és részletezettség szerinti elkészítéséhez megjegyzést, észrevételt nem teszek.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdését.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Füzesabony Városi Önkormányzat (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.) – *Hivatali kapu*
2. irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/1673/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Füzesabony Város Helyi Építési
Szabályzatának –építési hely feltüntetését
célzó módosításával kapcsolatos 2/2005.
(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) szerinti
vélemény

Füzesabony Város Polgármestere
3390 Füzesabony
Rákóczi út. 48.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az FJ/10.026-2/2024 számú levelére hivatkozással, melyben a Helyi Építési Szabályzat építési hely feltüntetését célzó módosításával (a 1756-1760 hrsz.-ú ingatlanok valamint a 1762-1766 hrsz.-ú ingatlanok) kapcsolatban véleményünket kéri, az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterületét érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rác Judit
katasztrófavédelmi hatósági
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/1673-1/2024.ált.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/00080-2/2024.
Ügyintéző: Tóthné Budai Gabriella
Telefonszám: +36 (36) 521-548
Hivatkozási szám: FJ/10.026-2/2024.

Nagy Csaba polgármester úr
Füzesabony Város Önkormányzata
Füzesabony
Rákóczi út 48.
3390

Tárgy: Füzesabony város településrendezési eszközének eseti módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesabony Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását határozta el a Kárpát utca (1801.hrsz.)- Meggyfa utca (1767 és 1755 hrsz.)- István király út (1734/2 hrsz.) által határolt területre. A módosítás az 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1762, 1763, 1764, 1765, valamint az 1766 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

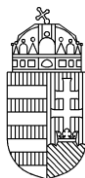
Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/00080-2/2024. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/01689-2/2024.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	FJ/10.026-2/2024.
Ügyintézőjük:	Bíró Ádám

Nagy Csaba
polgármester

Füzesabony
Rákóczi út 48.
3390

Tárgy: Füzesabony város helyi építési szabályzatának módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/001689-1/2024. ügyiratszámom iktatott, Füzesabony város helyi építési szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó – módosítása véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/00670-2/2024
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hiv. szám:	FJ/10.026-2/2024.

Nagy Csaba Polgármester Úr részére
Füzesabony Városi Önkormányzat

Füzesabony

Rákóczi út 48.
3390

Tárgy: tájékoztatás hatáskör hiányáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Az FJ/10.026-2/2024. iktatószámú megkeresésére, Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó módosításához – környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **az alábbi tájékoztatást adom.**

A tárgyi ügyben a kormányhivatal talajvédelmi hatáskörének hiányát állapítom meg.

Indokolás:

2024. 02. 07-én érkezett Füzesabony Városi Önkormányzat FJ/10.026-2/2024. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó módosításához – környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében.

A dokumentációban szereplő területek az ingatlanügyi nyilvántartás szerint belterületek, mely a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, továbbá nem is termőfölddel szomszédos földrészletek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a talajvédelmi hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalt akkor kell megkeresni, ha a módosítás termőföldön, vagy termőfölddel szomszédos földrészleten valósul meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

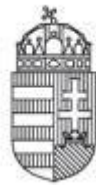
Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- 1.Füzesabony Városi Önkormányzat (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.) – Hivatali kapun
- 2.Irattár



Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység:

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 2.

Iktatószám: 12028/2024

Hiv.szám: FJ/10.026-2/2024

Füzesabony Város Önkormányzat Polgármestere

Füzesabony

Rákóczi út 48

3390

Tárgy: Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó – módosítása, véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó – módosítása véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére az alábbi szakvéleményt adom:

A megkeresésből és csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a módosítás Füzesabony város belterületén a 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1762, 1763, 1764, 1765 és az 1766 helyrajzi számú ingatlanok területére terjed ki.

A tervezés célja: Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó – módosítása.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bek. alapján a *törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.*

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján *termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.*

A termőföld mennyiségi védelme tekintetében a Tfv. fent hivatkozott rendelkezései értelmében földvédelmi eljárás lefolytatás nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§-ában biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. §. (3) bekezdése értelmében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Cím: 3390 Füzesabony, Széchenyi út 7.- Postacím: 3391 Füzesabony, Pf.: 47. - Telefon: +36 36 341 658
KRID azonosító: 667331332 - Hivatali kapu: HEVESKHFH2 - E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021(VII.15) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Kelt Füzesabonyban, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában nevében és megbízásából:

Molnárné Forgács Erika
földhivatali osztályvezető

Értesül:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Polgármestere 3390 Füzesabony Rákóczi út 48 (elektronikusan)
2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2563/2024**Tárgy: **Füzesabony településrendezési
eszközeinek módosítása -
környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése**

Azonosító szám: -

Hivatkozási szám: **FJ/10.026-2/2024.**Ügyintéző: **Hedrik Gábor**Telefon: **+36 46 896 007**E-mail: gabor.hedrik@sztfh.hu

Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Füzesabony Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Füzesabony Városi Önkormányzat – Hivatali kapu: 140912960
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Nagy Csaba polgármester

részére

Füzesabony Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01069-2/2024.
Ügyintéző: Kovacsikné Orosz Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: FJ/10.026-2/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00165-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Füzesabony településrendezési eszközeinek módosítása (építési hely feltüntetése) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: FJ/10.026-2/2024
Ügyintézőjük: Bíró Ádám

Nagy Csaba polgármester

Füzesabony Város Önkormányzata

3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki területet nem érint.**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) **a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Erről értesül:

1. Címzett – HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/09782-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: FJ/10.026-2/2024.

Ügyintézőjük: Bíró Ádám

Melléklet: -

Nagy Csaba

polgármester részére

Füzesabony Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Füzesabony Város településrendezési eszközeinek lakóövezeti besorolást érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. február „13”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
névében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Füzesabony város településrendezési eszközeinek
(építési hely feltüntetését célzó) módosítása –
környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: FJ/10.026-2/2024.

Ügyintéző: Tanczos Róbert tű. őrnagy

Telefonszám: (36) 510-230

Nagy Csaba
polgármester

Füzesabony Város Önkormányzata

FÜZESABONY

Rákóczi Ferenc út 48.
3390

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Füzesabony város „Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítására vonatkozó” módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapja: Füzesabony Város Önkormányzata

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36000/333-1/2024.ált.



C/5. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Üi. szám: 40.052-17/2024.

KIVONAT

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2024. március 27-i nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből

15/2024. (III.27.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának – építési hely feltüntetését célzó – módosítása kapcsán Füzesabony Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről.

A vélemények alapján egyetlen környezet védelméért felelős közigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

2./ Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a beérkezett véleményeket, egyetértve az ezekre adott Tervezői válaszokkal, **a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Tervezői válaszok Környezeti értékelés szükségességéről szóló előzetes véleményekre

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Füzesabony, 2024. március 27.

A kivonat hitelül:

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika sk.
jegyző

Nagy Csaba sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:



Lukács - Hegedűs Szilvia
Lukács - Hegedűs Szilvia