

4/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását elindítja.**
1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítész feljegyzést elfogadja.**
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

5/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a füzesabonyi 3032/1-hrsz-ú 339 m² beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvásárlásának lehetőségét és azt nettó 810 000,-FT vételáron megvásárolja.

Megbízta a testület a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, és a vételár kifizetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester

6/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló Füzesabony, 0246 hrsz-ú és a Füzesabony 2446/2-hrsz alatt megjelölt ingatlanon elhelyezett optikai földkábel vezeték elhelyezését és erre tekintettel az Építési és Közlekedési Minisztérium javára használati jog alapítása és bejegyzése tárgyában érkezett kérelmet.

A képviselő testület megállapította, hogy a kérelem megalapozott, a beruházás megvalósult, ezért a tulajdonában álló Füzesabony, 0246 hrsz-ú és a Füzesabony 2446/2-hrsz alatt ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium javára használati jog alapítása és bejegyzése indokolt.

Az optikai földkábel vezeték elhelyezésével, használati jogával és biztonsági övezetével érintett terület nagysága: Füzesabony, 0246 hrsz-ú -46 m², Füzesabony 2446/2-hrsz -821 m².

A fentiek alapján az igazságügyi értékbecslés alapján a képviselő testület elfogadja, hogy az optikai földkábel vezeték és/vagy annak biztonsági övezete miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár összege a Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése szerint a Füzesabony 0246-hrsz vonatkozásában 1.100,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a használati megállapodás és a kártalanítási megállapodás aláírásával járó, a tulajdonost terhelő adminisztrációs teher aránytalanul alacsony a kártalanítási összeghez képest, ezért ezen adminisztrációval járó terhek ellensúlyozása is, kártalanításként 10.000,-Ft, a Füzesabony 2446/2-hrsz vonatkozásában 268.300,-Ft.

Megbízza a képviselő testület a polgármestert, hogy a Füzesabony 0246-hrsz -ú ingatlan és a Füzesabony 2446/2-hrsz -ú ingatlan vonatkozásában a Kártalanítási megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

7/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztés és az alábbiak szerint határozott. A képviselő testület a 163/2023.(XII:078.) Képviselő testületi határozatával elfogadott Füzesabonyi Light Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződést hatályon kívül helyezi és jelen előterjesztéshez csatolt a Füzesabonyi Light Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződés módosított és egységes szerkezetbe foglalt tervezetét hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társasági szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

8/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Füzesabony 1647/29 helyrajzi számú Autóbuszváró épületben lévő illemhely bérleti jogát 2024. március 1-től 1 évre bérbe adja.

A versenyeztetésre Füzesabony Város Önkormányzata 3/2004.(I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló szabályok szerint kerül sor.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

9/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában álló Füzesabony 1640/1 és az 1640/18 helyrajzi számú (Piacsarnok és piac parkoló) belterületi ingatlant és a rajta lévő épületek bérleti jogát 2024. március 1-től 1 évre bérbe adja.

A versenyeztetésre Füzesabony Város Önkormányzata 3/2004.(I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló szabályok szerint kerül sor.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

10/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete 2024. február 15-én megtartott ülésén úgy határozott, hogy feladatellátási szerződést köt 2024. évre vonatkozóan a FÜV Kft-vel. Az ellátandó feladatok körét, valamint finanszírozás módját a mellékelt szerződés tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester
Gombos Imre Mihályné FÜV Kft. ügyvezető

11/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 15-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Füzesabonyi Városi Könyvtár 2023. évi beszámolóját és 2024. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bakóné Bircsár Ágnes intézményvezető

12/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete Nagy Csaba főállású polgármester 2024. évi szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. január 02. – január 05.	(4 nap)
2024. február 02.	(1 nap)
2024. március 03. – március 05.	(3 nap)
2024. április 22. – április 26.	(5 nap)
2024. július 02. – július 05.	(4 nap)
2024. július 24. – augusztus 02.	(8 nap)
2024. szeptember 23. – szeptember 27.	(5 nap)
Összesen: 30 nap	

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nagy Csaba polgármester

13/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának - kisajátítás feltüntetését célzó - módosítása vonatkozásában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának - kisajátítás feltüntetését célzó - módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzata tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszból szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.
A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.
2. Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

2024. február 15-i zárt ülés

14/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést 2024. február 15-i ülésén megtárgyalta és úgy határozott, hogy ***Születési támogatásban gyermekenként 20.000.- forint összegben*** részesíti az alábbi személyeket:

Szabó Dávid

Putnoki-Veres Fanni Zsuzsanna

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester