

**HEVES VÁRMEGYE
FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2024. július 11-én 14:00 óra

N A P I R E N D :

- 1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének ____ /2024. () rendeletére
Füzesabony Város 13/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.
(az M05 jelű Településrendezési eszközök módosításának elfogadásához).
Előterjesztő: Bíró Ádám főépítész**
- 2. Javaslat M06 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítására.
Előterjesztő: Bíró Ádám főépítész**
- 3. Javaslat M07 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítására.
Előterjesztő: Bíró Ádám főépítész**
- 4. Javaslat M08 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítására.
Előterjesztő: Bíró Ádám főépítész**
- 5. Javaslat telephely befogadó- és hozzájáruló nyilatkozatok kiadására.
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök**

Rendelet száma	Rendelet tárgya
10/2024. (VII.11.)	Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2024. () rendelete. Füzesabony Város 13/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosítása. (az M05 jelű Településrendezési eszközök módosításának elfogadása).

Határozat száma	Határozat tárgya
65/2024. (VII.11.)	M06 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítása.
66/2024. (VII.11.)	M07 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítása.
67/2024. (VII.11.)	M08 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítása.
68/2024. (VII.11.)	Telephely befogadó- és hozzájáruló nyilatkozatok kiadása.

Füzesabony, 2024. július 18.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2024. július 11-én 14:00 óra

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester; Molnár Richárd alpolgármester; Gál Ilona képviselő; Kovácsné Szűcs Noémi képviselő; Sipos Attila képviselő; Valyon István képviselő

Nem jelent meg: dr. Gondos István képviselő; Ragó Attila képviselő; Veres Péter képviselő

Hivatalból jelen van: Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző; Schmeztné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető; Bíró Ádám főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Lukács - Hegedüs Szilvia

Nagy Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így testületünk határozatképes.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk, amelynek anyagát írásban elektronikus úton megküldtük.

Aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

N A P I R E N D:

1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2024. () rendeletére

Füzesabony Város 13/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

(az M05 jelű Településrendezési eszközök módosításának elfogadásához).

Előterjesztő: Bíró Ádám főépítész

Bíró Ádám főépítész:

Az M05 jelű rendezési terv módosítás záró szakaszába érkezett. Az Állami Főépítész Iroda kifogást nem emelt.

Az állami főépítész megküldte záró véleményét, melyben jóváhagyta a módosítás lezárását.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a rendelet javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a rendeletet. [10/2024. (VII.11.) önkormányzati rendelet – 1. sz. melléklet]

2. Javaslat M06 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítására.

Előterjesztő: Bíró Ádám főépítész

Bíró Ádám főépítész:

A TOBROCO MACHINERY Kft. nagyszabású fejlesztést szeretne véghez vinni a jelenlegi ingatlanán, amelyhez szükséges rendezési tervet módosítani.

A Gipe□1 építési övezetet kell módosítani és ezáltal 65%-os beépíthetőséget biztosítani a cégnek. Ezen kívül minden beépítési paraméter marad (zöldfelület, épületmagasság).

A területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

65/2024. (VII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek – 3032/1 hrsz.-ú út – 3031 hrsz.-ú út - Kerecsendi út - 3032/2 hrsz.-ú út által határolt telektömbre szóló – módosítása tárgyú tervezési munka elindításáról

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja**, egyben a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokban szereplő **tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.

2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja.**

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

3. Javaslat M07 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítására.

Előterjesztő: Bíró Ádám főépítész

Bíró Ádám főépítész:

Az Északi Iparterület fejlesztéséhez kapcsolódóan van egy bekötő út, amely a Pikopack Zrt. hátuljához megy. Ennek nincs haszna, nincs jelentősége. A későbbi fejlesztések tekintetében ennek az útszakasznak a felét fejlesztési területbe kívánjuk vonni.

A területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

66/2024. (VII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek – 3. sz. főút - 06 hrsz.-ú út - 3032/2 hrsz.-ú út - Kerecsendi út - 33807. j. mellékút - 33. sz. főút által határolt telektömbre szóló – módosítása az elvárt zöldterületi kijelölésekkel, valamint katasztrófavédelmi övezet törlése tárgyú tervezési munka elindításáról

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja**, egyben a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokban szereplő **tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület**.
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le**.
4. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítész feljegyzést elfogadja**.
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

4. **Javaslat M08 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítására.**
Előterjesztő: Bíró Ádám főépítész

Bíró Ádám főépítész:

Az M08 névvel ellátott rendezési terv módosítás a telepi rész temetőjének a szabályozását foglalja magába.

A temető bizonyos részei kereskedelmi- és szolgáltató területbe kerülnek átsorolásra a későbbi lehetséges fejlesztés tekintetében, egy másik részt pedig hozzacsatolunk a temetőhöz.

A területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

Nagy Csaba polgármester:

A rendezetlen területet rendezni szeretnénk. Vannak ott olyan elhagyatott területek, amelyeket ott nem használnak semmire és azt csatolnánk hozzá a temetőhöz. Azzal a területtel bővülne. Kialakítanánk egy olyan részt, amely biztosítja a temetkezést és lesz egy olyan terület is, amely értékesíthető a nagy híd előtt és a másik iparterület mellett.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

67/2024. (VII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek – Kerecsendi út - Madách Imre utca - 752 hrsz.-ú út - Batthyány Lajos utca - Kerecsendi út - vasútterület - 33101. j. út által határolt telektömbre szóló – módosítása az elvárt zöldterületi kijelölésekkel tárgyú tervezési munka elindításáról

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja**, egyben a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokban szereplő **tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
2. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület**.
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le**.
4. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja**.
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

5. Javaslat telephely befogadó- és hozzájáruló nyilatkozatok kiadására.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Önkormányzatunkat megkereste a Kozmomed Kft. azzal a kéréssel, hogy telephely létesítéshez járjunk hozzá a Szihalmi út 16. szám alatti volt varroda épületben. Van olyan helyiségünk, amelyre a bérleti jogviszonyt meg tudjuk velük kötni. Javasoljuk ennek a kérelemnek az elfogadását és a határozati javaslat elfogadását.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

68/2024. (VII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete jelen nyilatkozatunkkal hozzájárulunk ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonunkat képező, Füzesabony, Szihalmi u.16.sz.alatti 1235-helyrajzi számú ingatlan a Kozmomed Kft (1027 Budapest, Medve u. 34-40. fsz.1. Cg.: 01-09-468865, adószám: 12099306-2-41 , képviseli: Holló Gyula ügyvezető) fióktelepeként szolgáljon és fióktelepeként bírósági nyilvántartásba kerüljön.

Megbízza a testület a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 15:10 órakor bezárja.

K.m.f.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester