

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. (XII.06.) önkormányzati rendelete
Füzesabony Város 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Egri Szakasztechnika; Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Heves Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/; Légi közlekedési hatóság /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium/; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium/; Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.; valamint Heves Vármegye Önkormányzata, Dormánd Község Önkormányzata, Erdőtelek Község Önkormányzata, Kál Nagyközség Önkormányzata, Kerecsend Község Önkormányzata, Maklár Község Önkormányzata, Mezőtárkány Község Önkormányzata, Szihalom Községi Önkormányzat, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„41/A. Általános gazdasági terület [G]

- 41/A. §** (1) Általános gazdasági terület építési övezete: a G-1, mely esetében a 6. mellékletben szereplő építési övezeti paramétereket kell alkalmazni.
- (2) Általános gazdasági terület építési övezetében az OTÉK 2021. július 15.-ig hatályos 10. § (2) bekezdésében és 20/A. § (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Általános gazdasági terület építési övezetében – az OTÉK 2021. július 15.-ig hatályos 20/A. § (2) bekezdésében szereplő előírásokkal összhangban – lakó rendeltetés nem helyezhető el.”

2. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

7. §

A Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

8. §

Ezen rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2024. december 06-án 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

1. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT



Kötelező szabályozási elemek

Vt-1 Építési övezet, övezet jele

Vonalas szabályozási elemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Szabályozási vonal határvonalon

Építési övezet, övezet határa

Építési vonal

Felületként megjelenő szabályozási elemek

Közúti közlekedési terület - KÖu

Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – kt.

Magánút

Kötőtpályás közlekedési terület -KÖk

Zöldterület - közkert - Zkk

Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev

Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg

Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek

Vízgazdálkodási terület - V

Építési hely

Sajátos jogintézmények

Elővásárlási joggal érintett terület

Kisajátítással érintett terület

Beültetési kötelezettséggel érintett terület

Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület

Javasolt szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Tervezett kerékpárút

Határelemek

Közigazgatási határ

Meglévő-megmaradó belterületi határ

Meglévő-megszűnő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Művi értékvédelmi elemek

Műemlék telke

Műemléki környezet határa

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Helyi értékvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelmi elemek

Tájképvédelmi terület

Ex-lege védett láp

Natura 2000 terület határa

Ökológiai hálózat magterülete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat pufferterülete

Tájvédelmi körzet határa

Ex-lege védett földvár

Egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

vízminőség-védelmi terület övezete

vízbazis belső hidrogeológiai védőidoma

Felszíni víz parti sávja

Bányatelek határa

Talajszennyezéssel érintett terület

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Tájékoztató szabályozási elemek

Alaptérképi elemek

Földrészlet határ

Alrészlet határ

Épület

Szintvonal

HRSZ Felirat

Meglévő közlekedési létesítmények

Híd

Vasútállomás

Különszintű vasúti kereszteződés

Szintbeni vasúti kereszteződés

Parkoló

Meglévő közlekedési nyomvonalak

Autópálya

Főút

Mellékút

Vasút

Gyalogút

Kerékpárút

Meglévő közműlétesítmények

Vízmű

Víztorony

Víz tározó

Szennyvíztisztító

Szennyvízátemelő

Villamos-alállomás

Szilárd hulladéklerakó

Transzformátor állomás

Rekultivált hulladéklerakó

Gáz-fogadó

Gáznyomás csökkentő

Átjátszó állomás

Meglévő közművezetékek

Ivóvíz gerincvezeték

<<E400>> Nagyfeszültségű (400 kV) szabadvezeték

<<E220>> Nagyfeszültségű (220 kV) szabadvezeték

Köf- Középfeszültségű szabadvezeték

Fgsz Földgázszállító vezeték

Olaj- Kőolajvezeték

t- Termékvezeték

Tta- Vezetékes hírközlési hálózat

VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

2. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

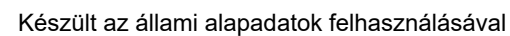
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M jelű tervlap



4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

A
D





4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

[illegible]

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

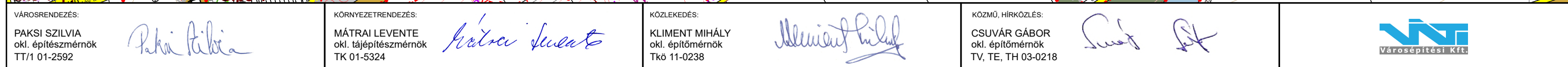


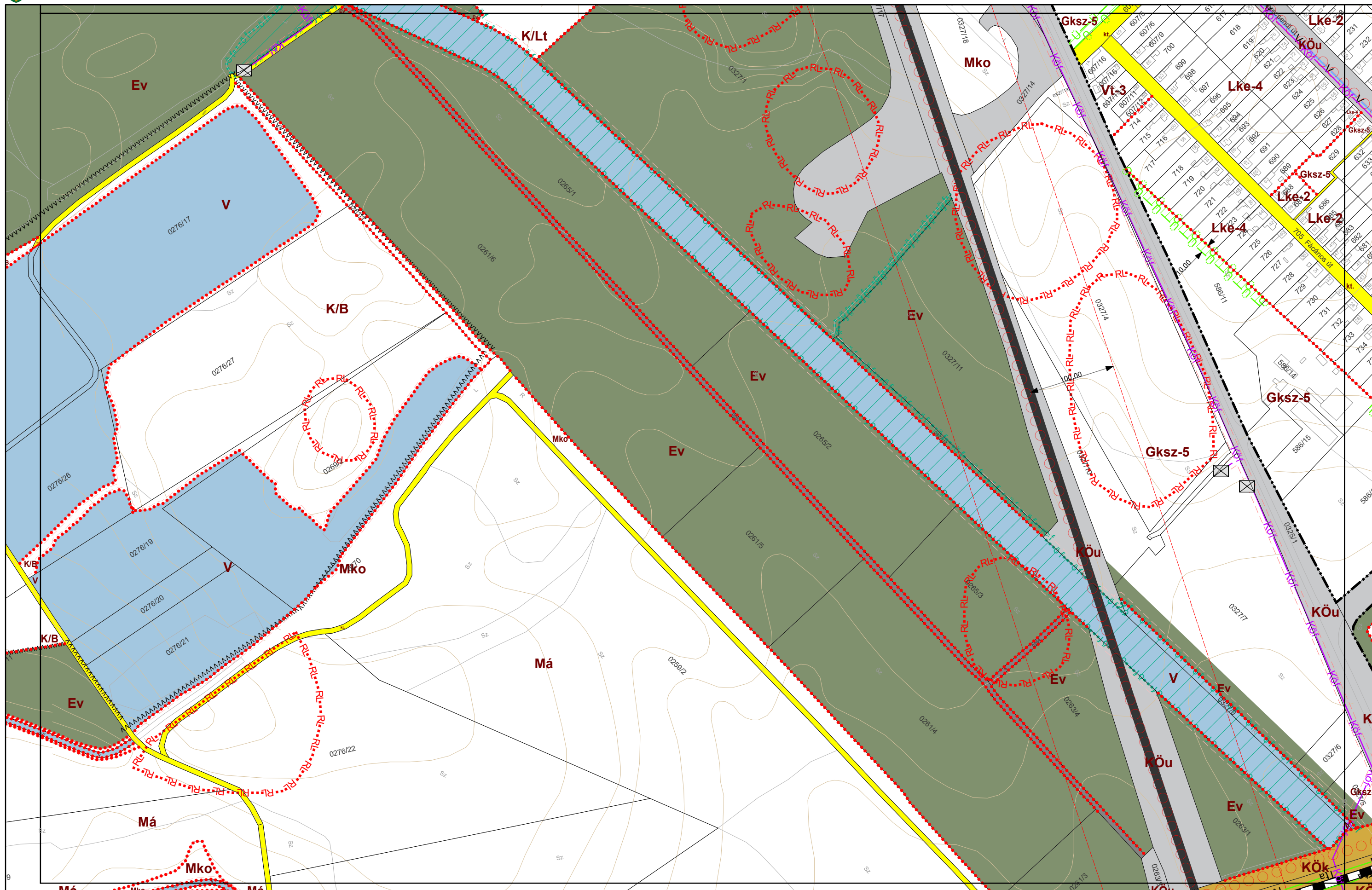


FÜZESABONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

4. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

B C
E





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építész-mérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkó 11-0238

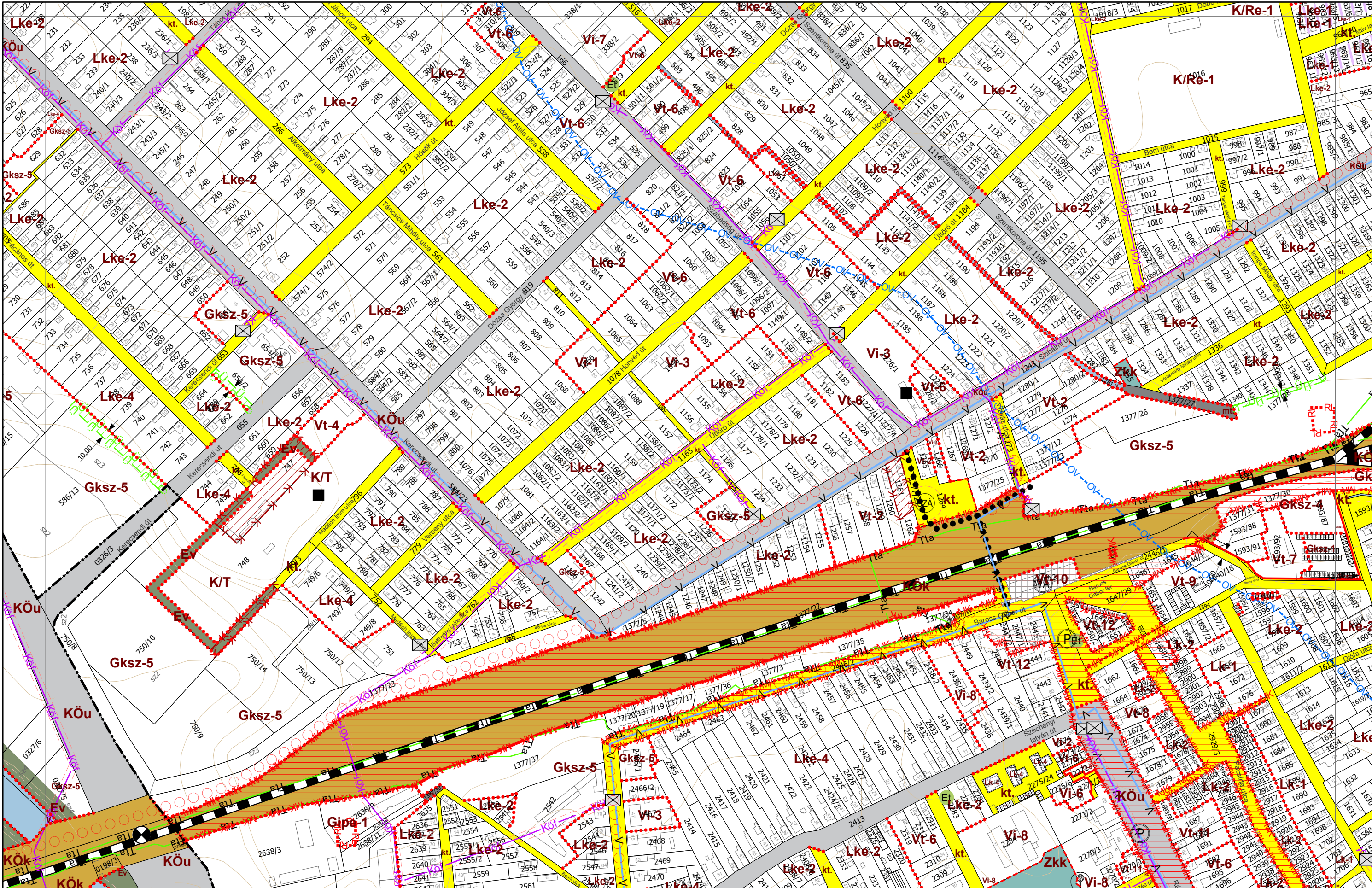
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

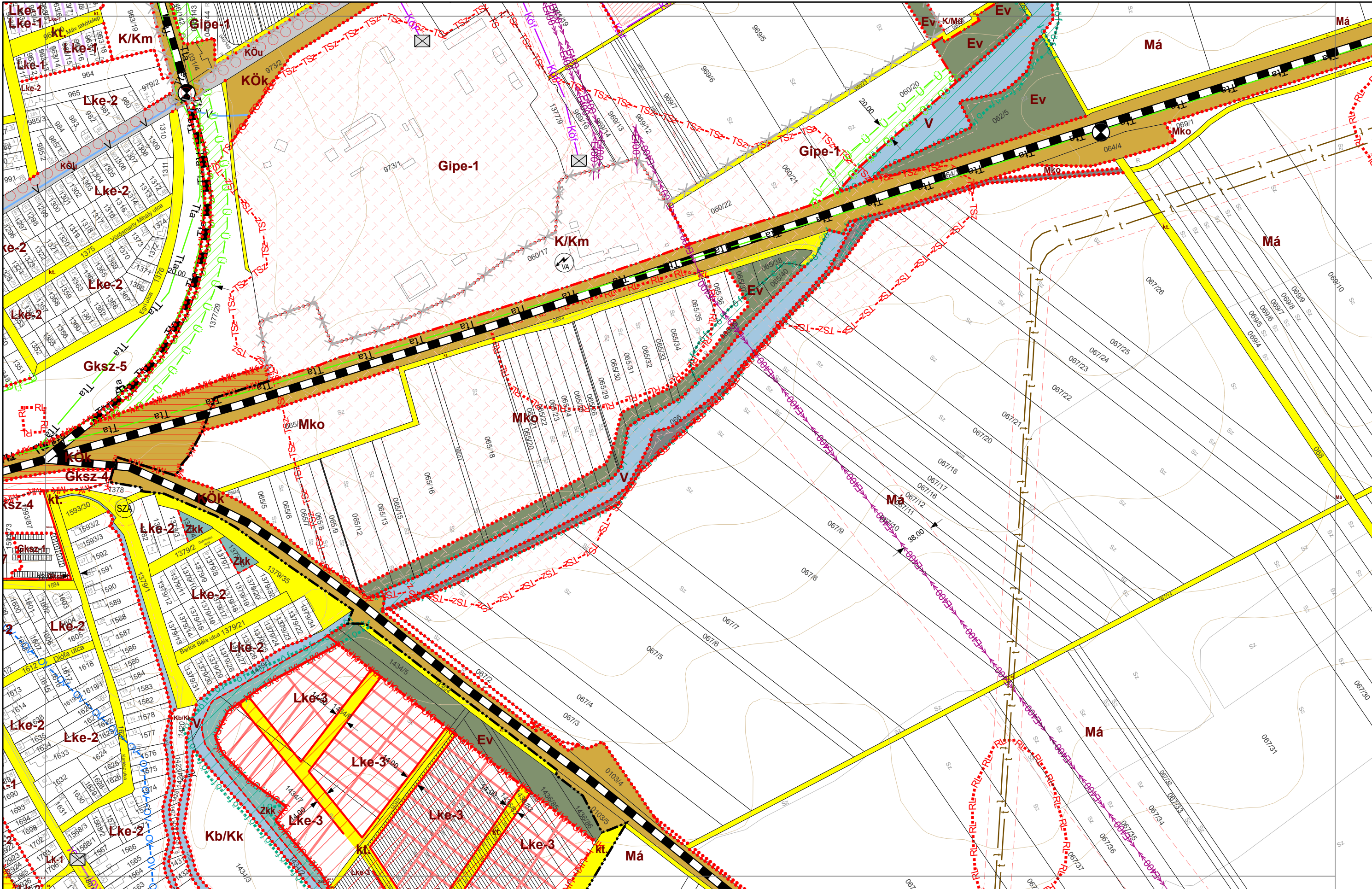
CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





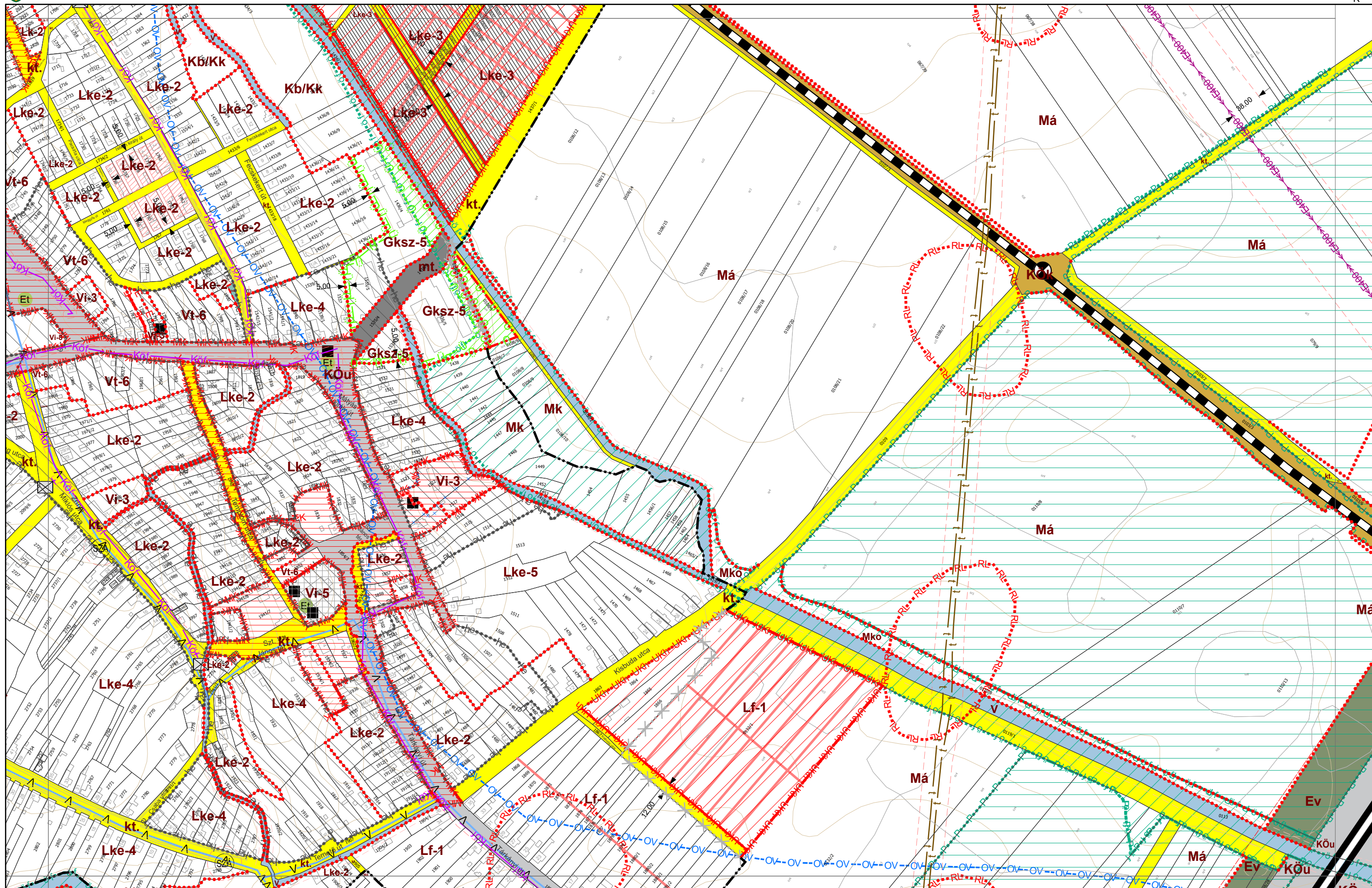
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	---	--	--



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámológép TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámológép TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámológép Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámológép TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	VNT Városhatárterületi Kft.
---	--	---	--	---



VÁROSRENDÉZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámológ TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámológ TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámológ Tkö 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámológ TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
--	---	--	---	--



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésszámőrök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőrök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEZÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	--	---	--



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámőrök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámőrök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésszámőrök
Tkó 11-0238

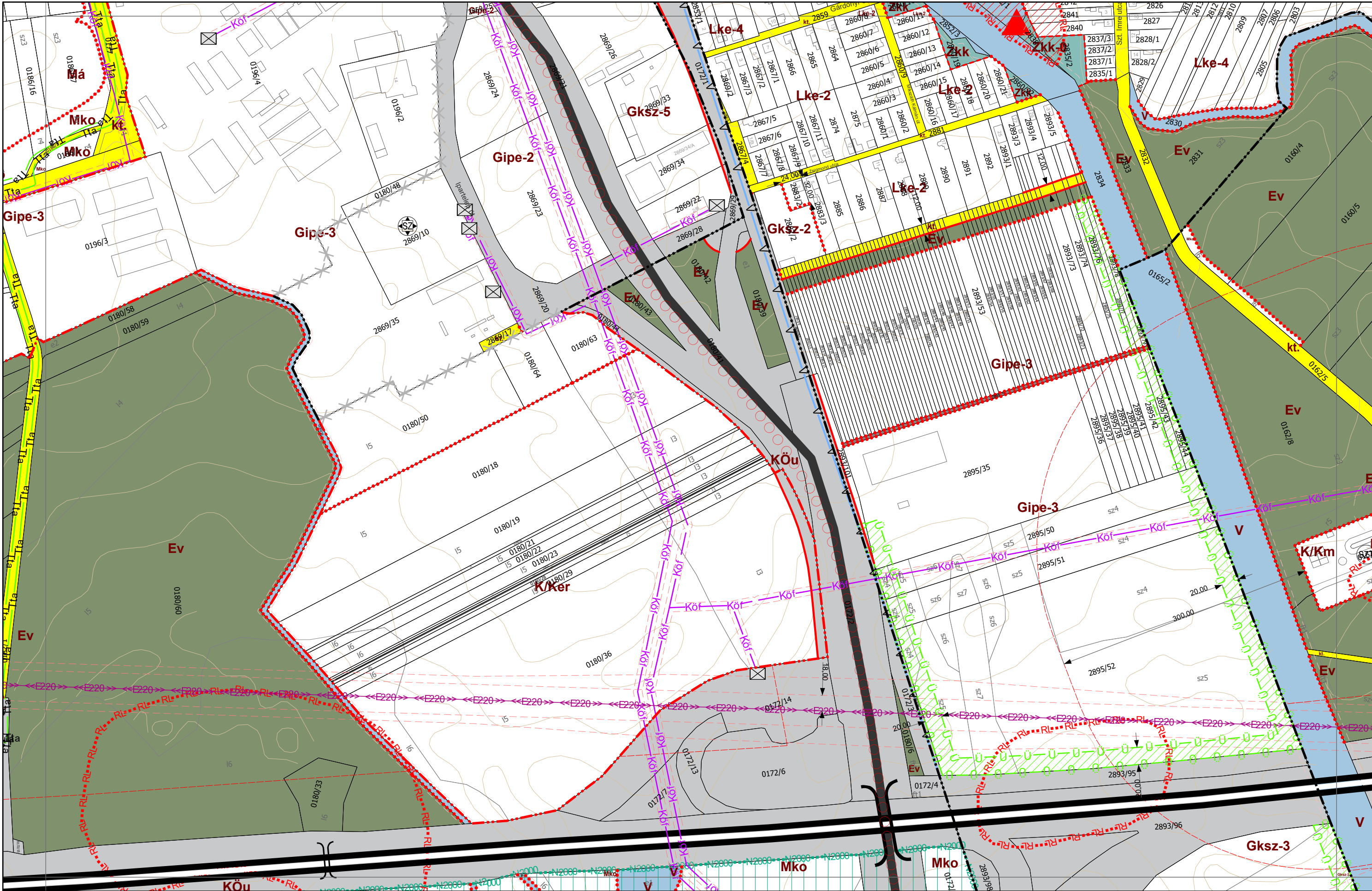
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésszámőrök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor

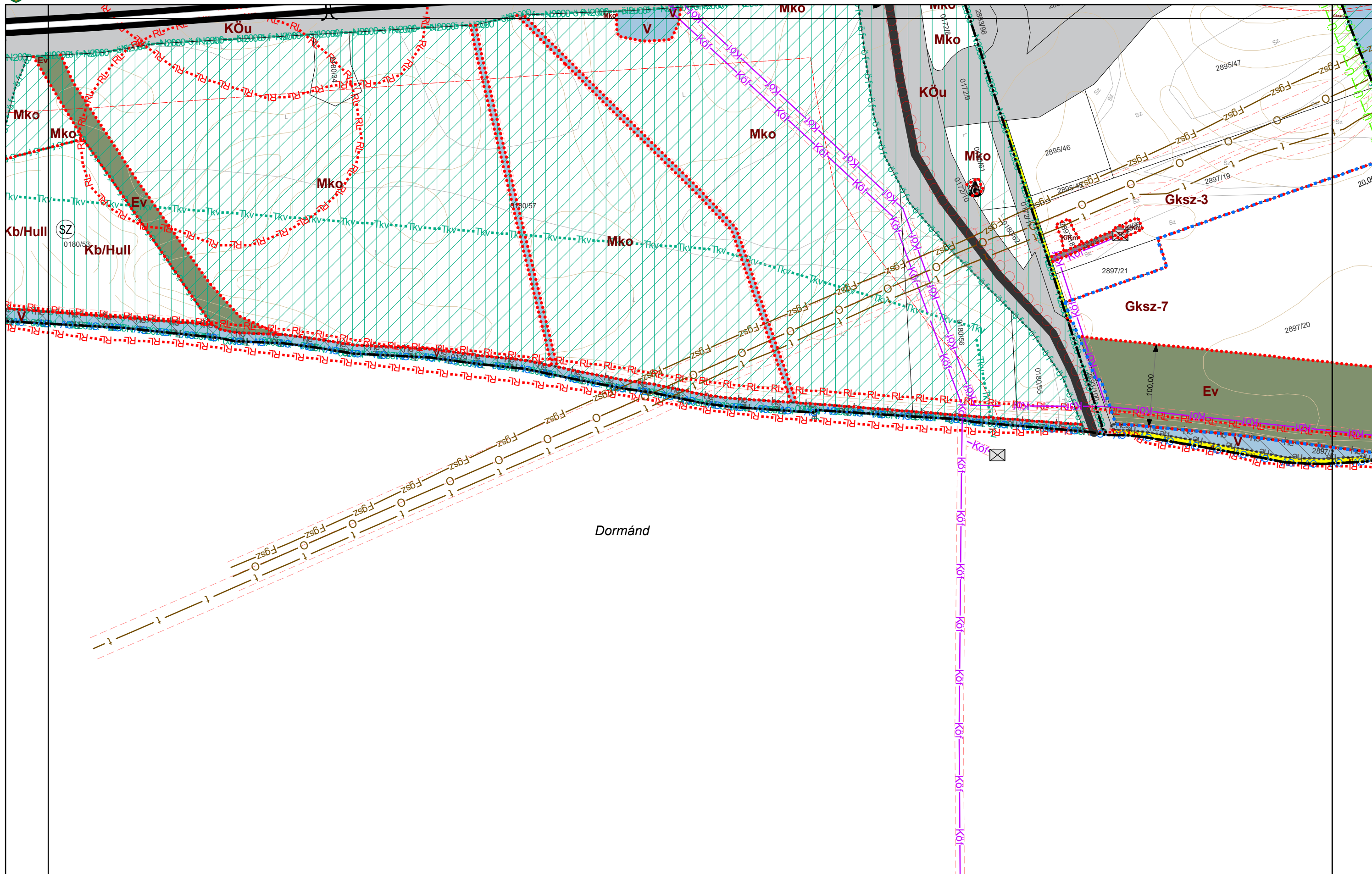




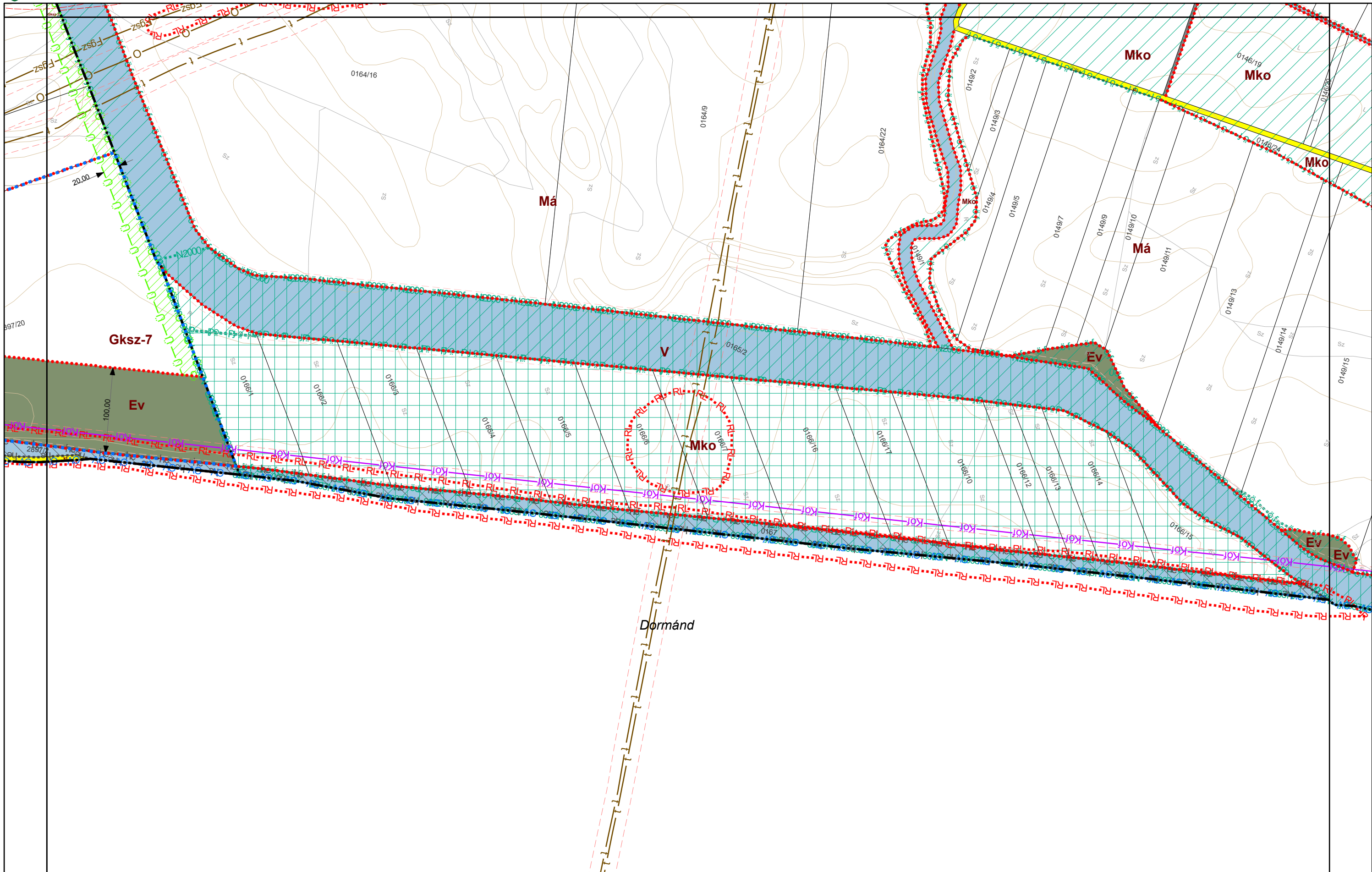
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építész-mérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítész-mérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
--	---	---	--	--

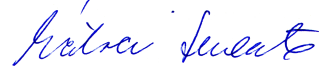


VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csúvár Gábor</i>	VNT Városepítési Kft.
---	--	---	--	---



VÁROSTERVEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építész-mérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETERVEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítész-mérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	---	---	--	---



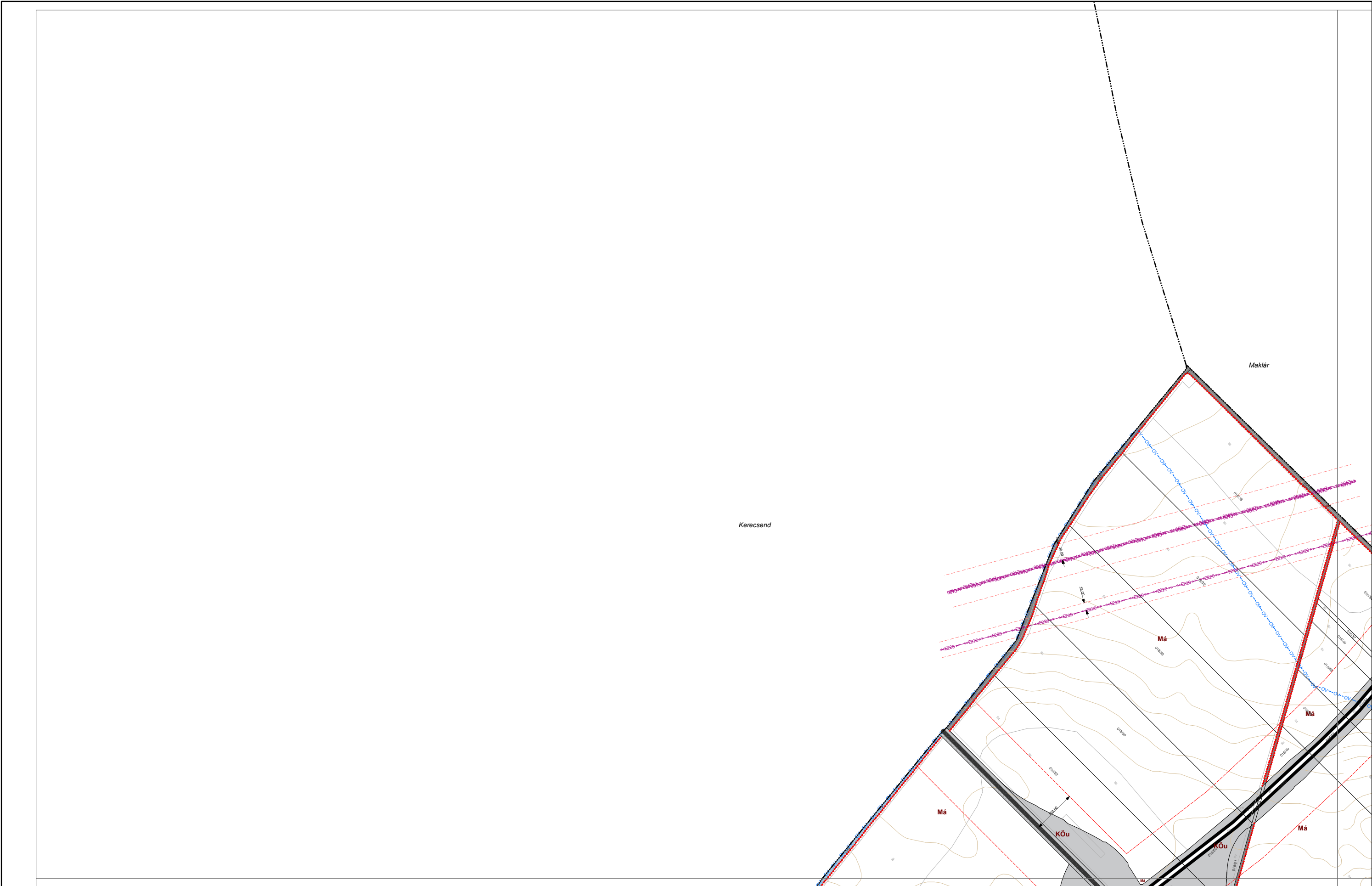
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	--	---	---

3. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

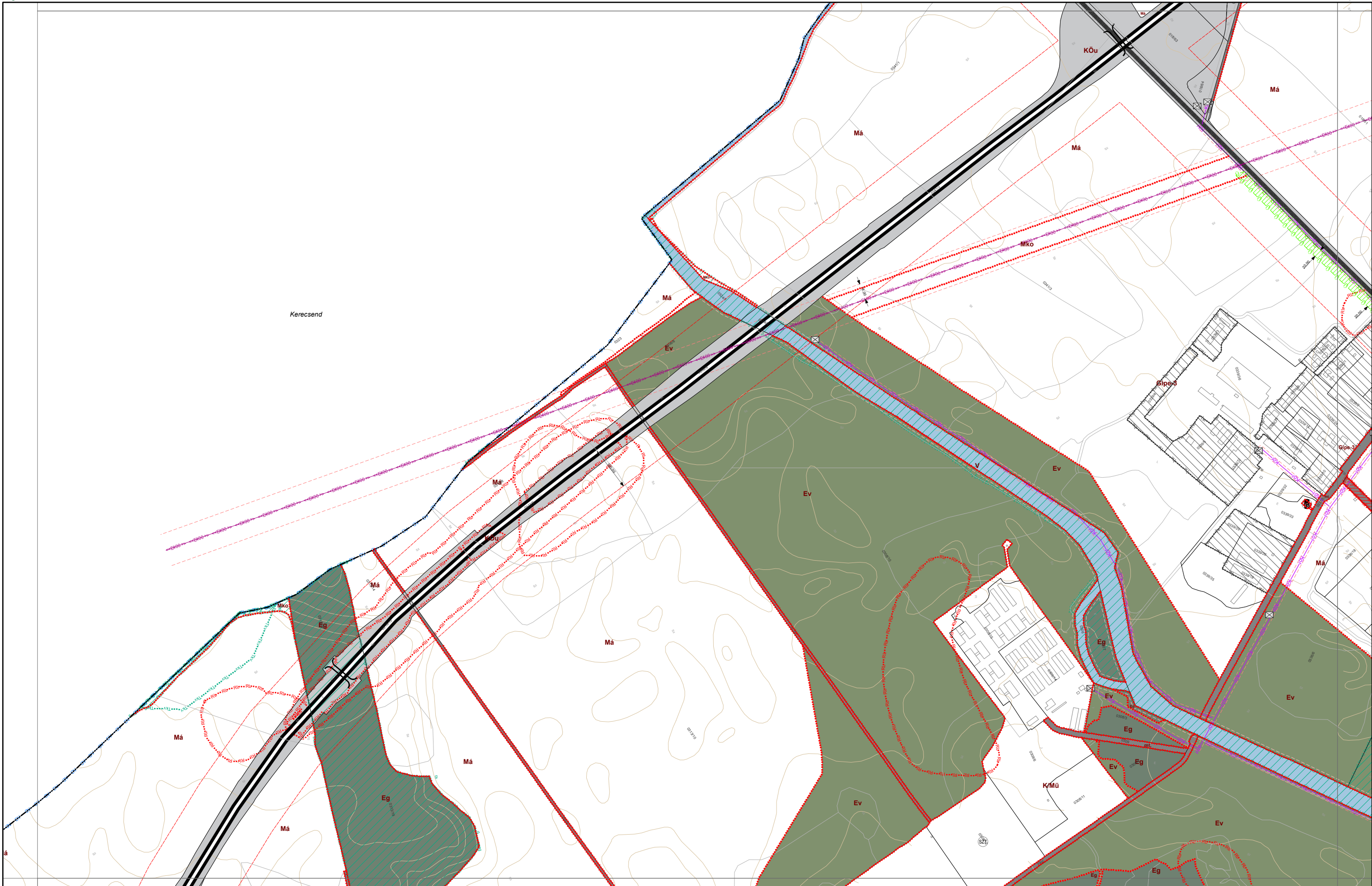
01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 számú tervlap



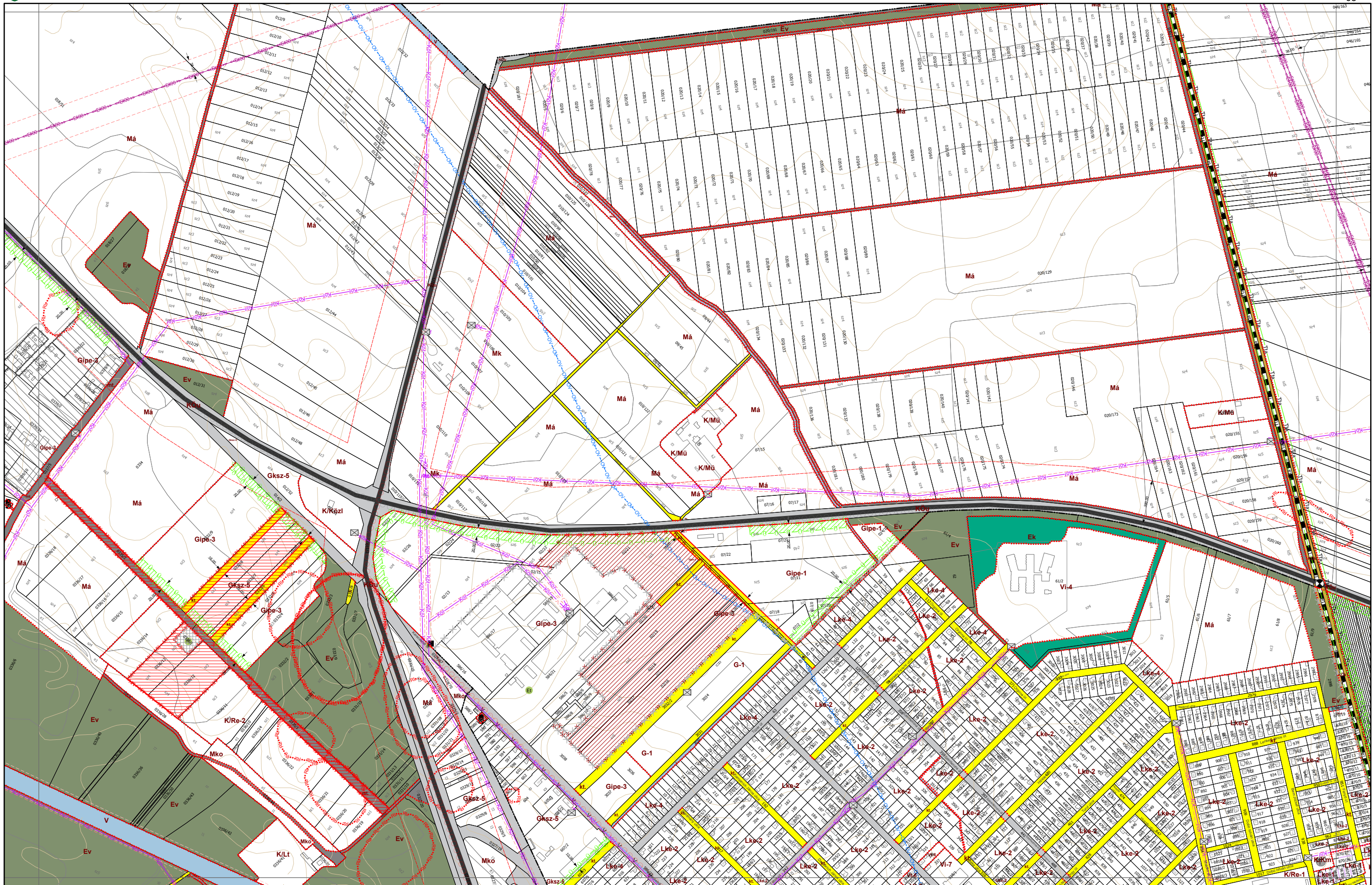
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	---	--	---



VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	--	---	--

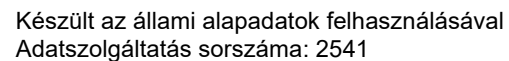


VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 	
---	--	--	---	---



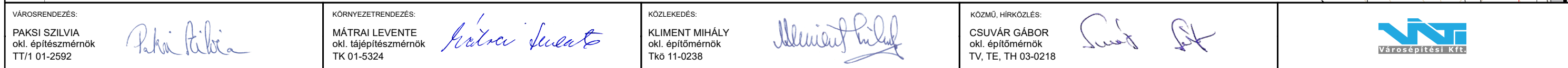
VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkö 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	---	--	--

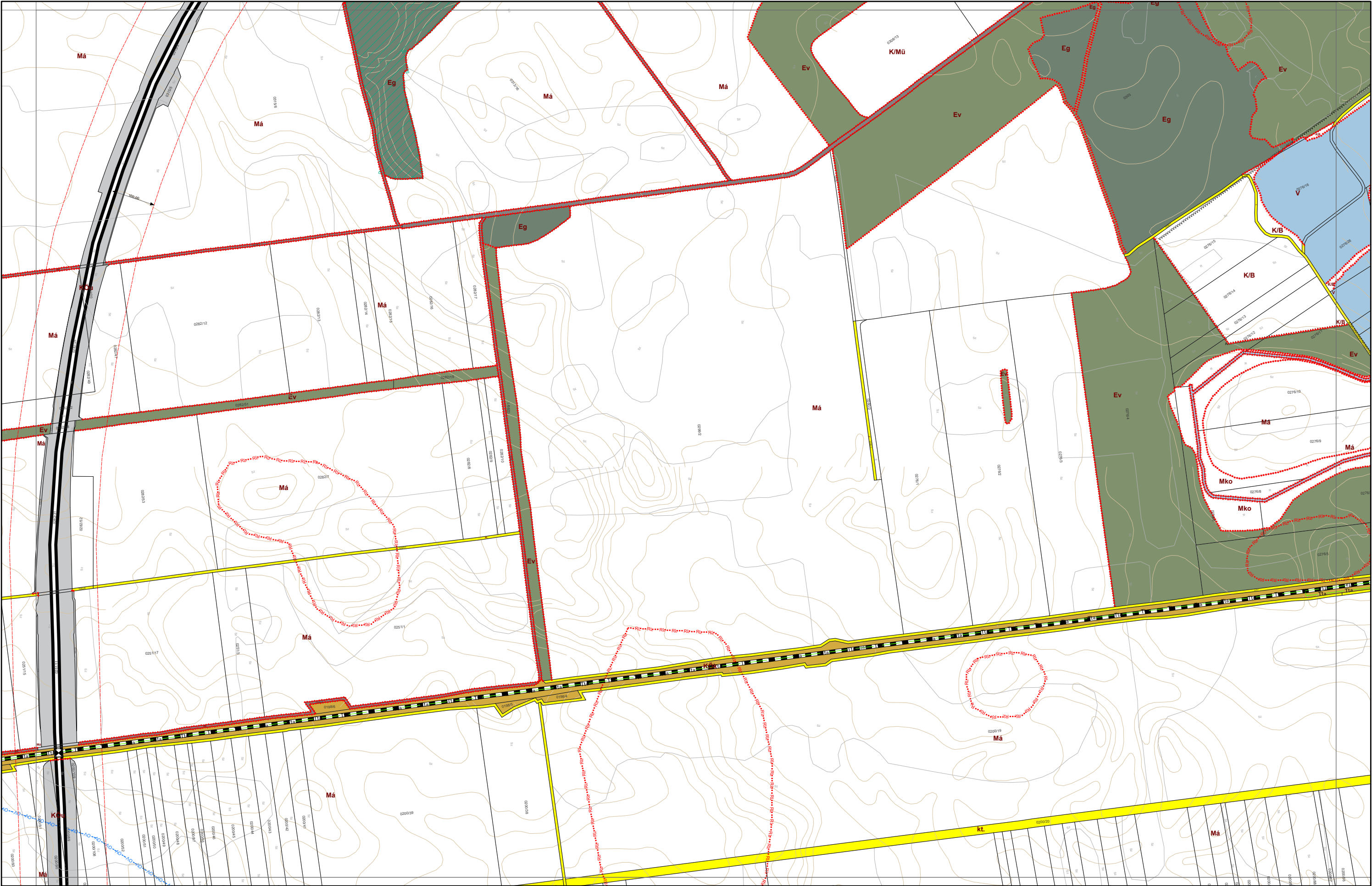




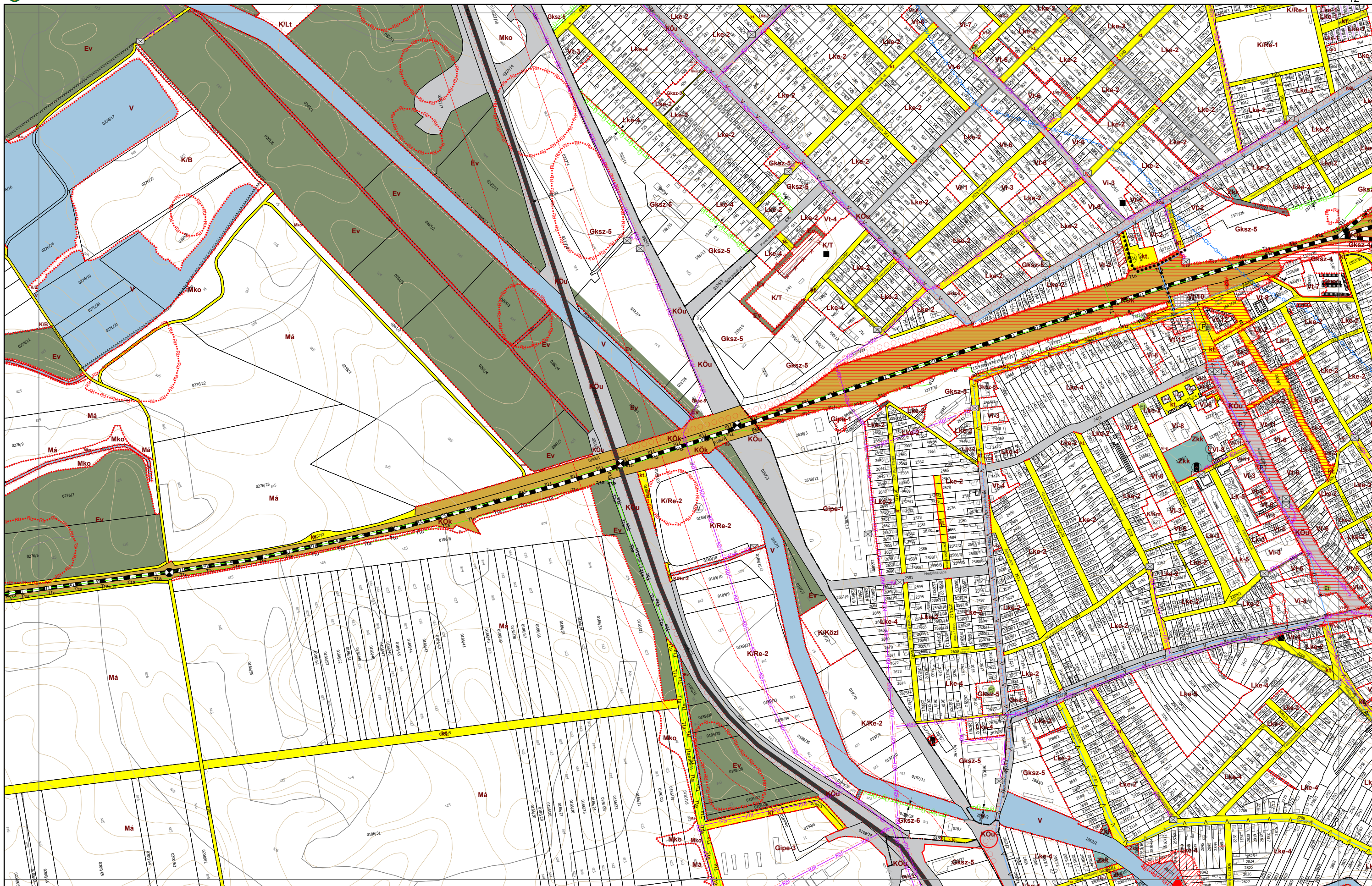
5. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

06
10





VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök TK 01-5324 <i>Mátrai Levente</i>	KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építésmérnök Tkó 11-0238 <i>Kliment Mihály</i>	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS: CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök TV, TE, TH 03-0218 <i>Csuvár Gábor</i>	 Városépítési Kft.
---	--	---	--	--



VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tkó 11-0238

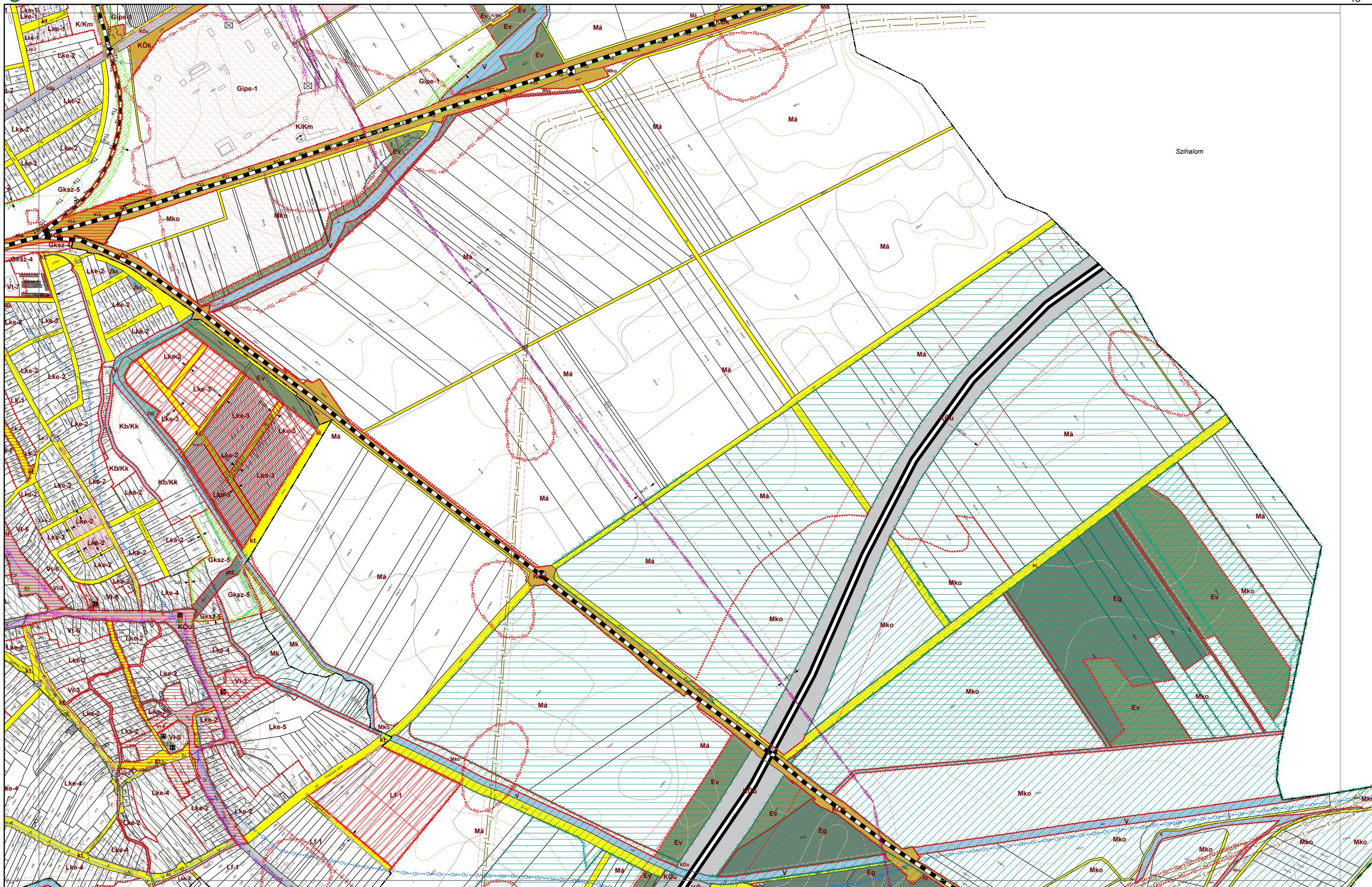
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építész-mérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítész-mérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építész-mérnök
Tkó 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építész-mérnök
TV, TE, TH 03-0218



Kál

VÁROSRENDÉZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

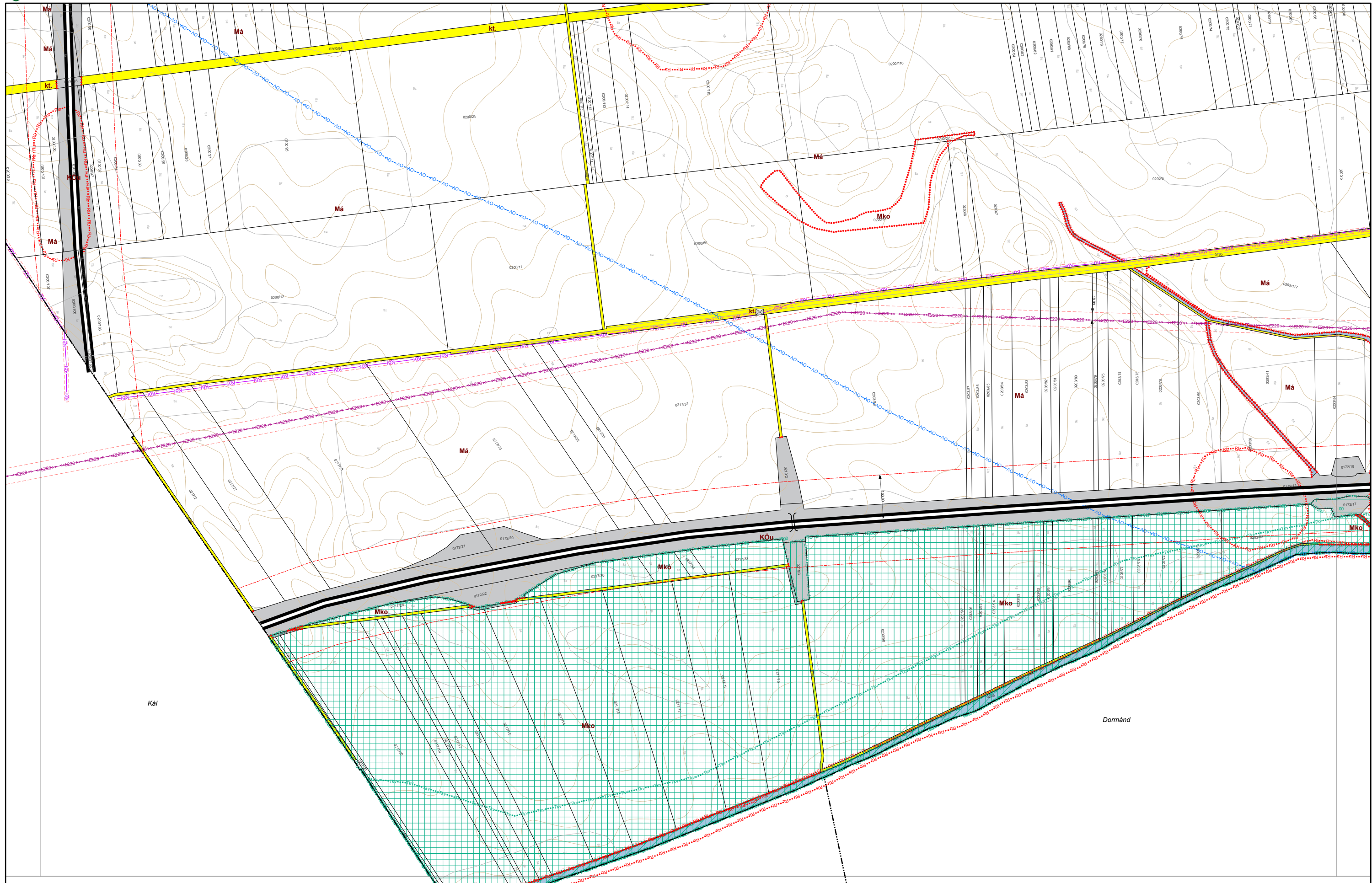
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
Tk 11-0238

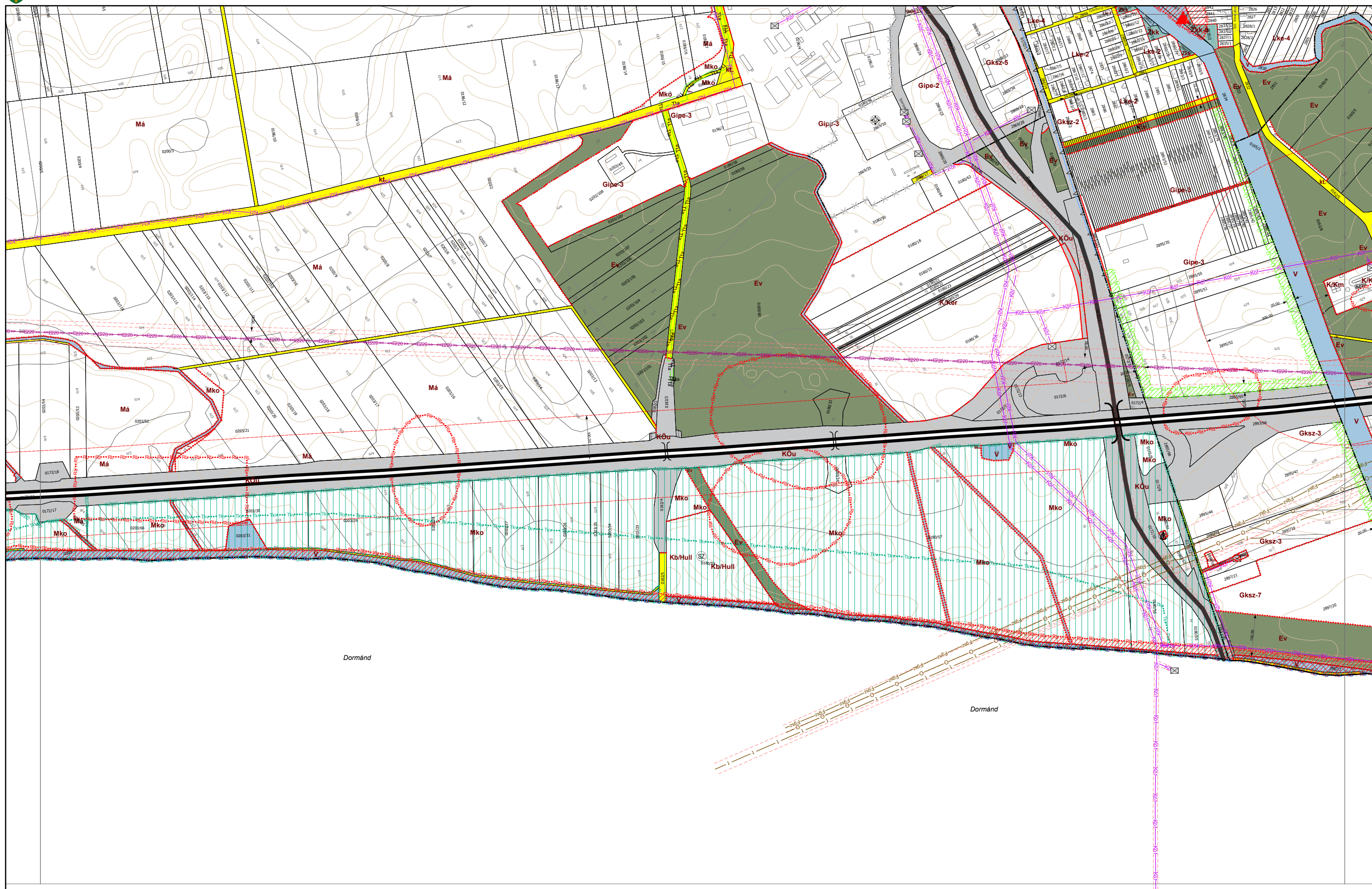
Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

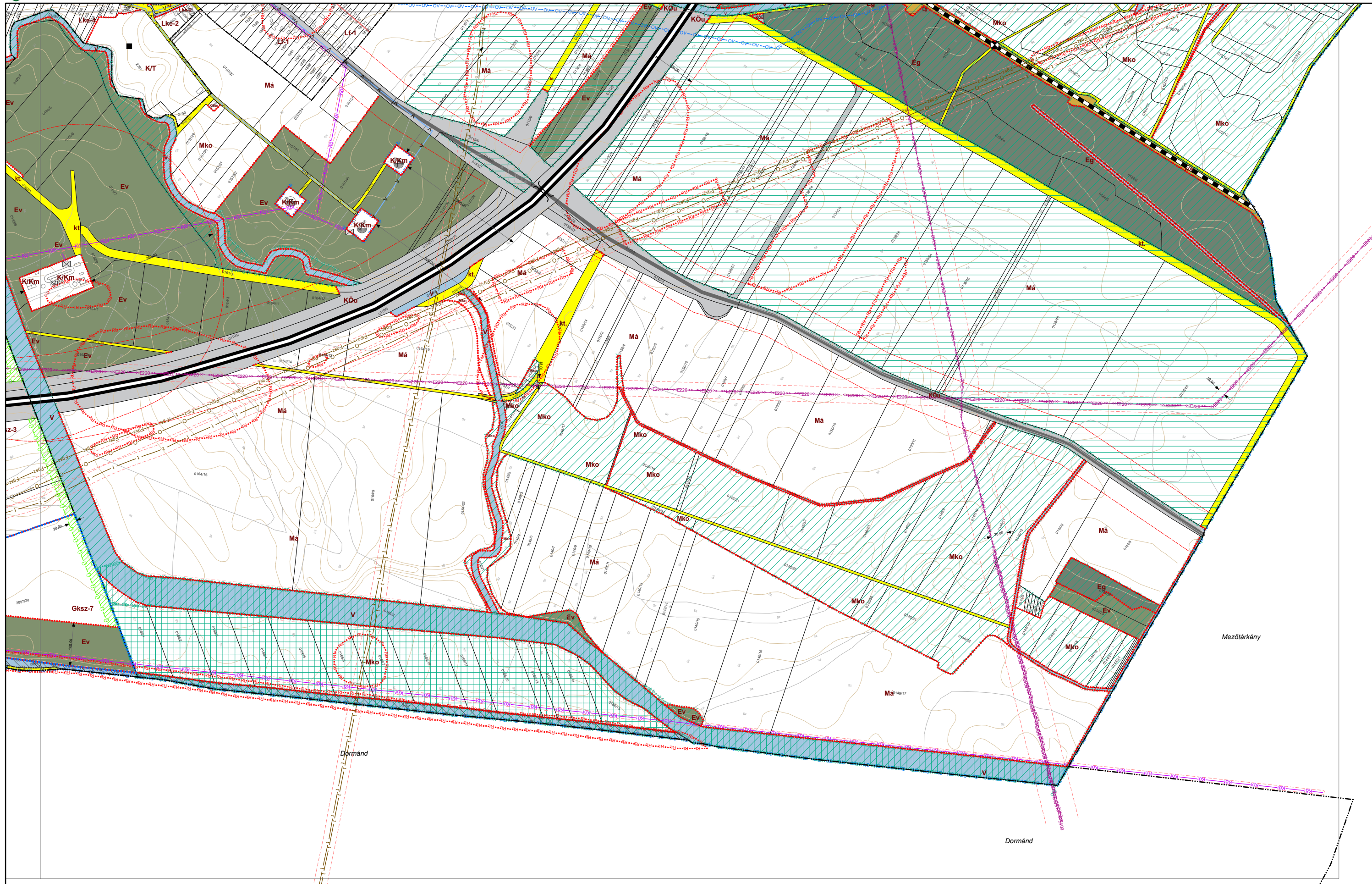
KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218





VÁROSRENDEZÉS:

PAKSI SZILVIA
okl. építésszámőrök
TT/1 01-2592

Paksi Szilvia

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

MÁTRAI LEVENTE
okl. tájépítésszámőrök
TK 01-5324

Mátrai Levente

KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésszámőrök
TK 11-0238

Kliment Mihály

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:

CSUVÁR GÁBOR
okl. építésszámőrök
TV, TE, TH 03-0218

Csuvár Gábor



4. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

6. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Lf	falusias lakóterület
5	Vt	településközpont terület
6	Vi	intézményi terület
7	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
8	Gipe	egyéb ipari terület
8a	G	általános gazdasági terület
9	K/B	különleges bányaterület
10	K/G	különleges garázsterület
11	K/Km	különleges közműterület
12	K/Közl	különleges közlekedési terület
13	K/Lt	különleges lőtér terület
14	K/Mü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
15	K/Re	különleges rekreációs és sportterület
16	K/T	különleges temetőterület

2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	6,5	O	40	40	1000
5	Lk-2	6,5	Z	50	30	1000
6	Lk-3	7,5	Sz	40	40	1000
7	Lk-4	9	T	100	0	1000
8	Lk-5	12,5	Sz	40	40	1000
9	Lke-1	4,5	I	30	45	700
10	Lke-2	4,5	O	30	45	700
11	Lke-3	4,5	O	30	45	900
12	Lke-4	4,5	O	30	45	1000
13	Lke-5	4,5	O	30	45	2000
14	Lf-1	4,5	O	30	40	1000
15	Vt-1	4,5	Z	80	10	300
16	Vt-2	5,5	Z	50	30	1000
17	Vt-3	6	Z	50	30	1000
18	Vt-4	7,5	Sz	40	40	2500

19	Vt-5	7,5	Z	50	30	300
20	Vt-6	7,5	Z	50	30	1000
21	Vt-7	7,5	Z	50	30	2000
22	Vt-8	7,5	Z	60	20	1000
23	Vt-9	7,5	Z	80	10	1000
24	Vt-10	9	Z	80	10	2000
25	Vt-11	12,5	Z	50	30	1000
26	Vt-12	12,5	Z	80	10	1000
27	Vi-1	4,5	O	50	25	1000
28	Vi-2	6	Z	50	25	1000
29	Vi-3	7,5	Z	50	25	1000
30	Vi-4	9	Sz	40	30	5000
31	Vi-5	9	Sz	50	25	1000
32	Vi-6	9	Z	50	25	1000
33	Vi-7	9	Z	60	20	1000
34	Vi-8	12,5	Z	50	25	1000
35	Gksz-1	3,0	Sz	40	30	250
36	Gksz-2	7,4	O	60	20	1200
37	Gksz-3	7,5	Sz	30	30	1000
38	Gksz-4	7,5	Sz	40	30	250
39	Gksz-5	7,5	Sz	40	30	1000
40	Gksz-6	8,0	Sz	50	30	1000
41	Gksz-7	12,5	Sz	50	25	1000
42	Gipe-1	7,5	Sz	50	25	2000
43	Gipe-2	9	Sz	50	25	2000
44	Gipe-3	9	Sz	50	25	2000
45	Gipe-4	12	Sz	50	25	2000
45a	G-1	7,5	Sz	65	25	2000
46	K/B	7,5	Sz	20	70	10.000
47	K/G	K	K	K	K	K
48	K/Ker	9	Sz	40	40	5000
49	K/Km	7,5	Sz	40	40	1000
50	K/Közl	7,5	Sz	40	40	1000
51	K/Lt	7,5	Sz	30	40	1000
52	K/Mü	7,5	Sz	40	40	1000
53	K/Re-1	7,5	Sz	20	40	2500
54	K/Re-2	7,5	Sz	30	40	2500
55	K/T	7,5	Sz	10	40	1000

Sz = szabadon álló

O = oldalhatáron álló

Z = zárt sorú

T = telepszerű

K = kialakult meglévő paraméter

[Az építési övezetek rendezése/számozása az alábbi sorrendben történik:

- 1./ épületmagasság (legkisebb → legnagyobb)
- 2./ beépítési mód (Sz, O, Z, T)
- 3./ beépítettség (legkisebb → legnagyobb)
- 4./ zöldterület (legkisebb → legnagyobb)
- 5./ telekterület (legkisebb → legnagyobb)]

5. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

FÜZESABONY VÁROS ÖVEZETEI

1. ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖu	közüti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút
3	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – helyi lakóút, kerékpárút, gyalogút
4	mt.	magánút
5	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
6	Zkk	zöldterület – közkert
7	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
8	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
9	Ek	közléleti rendeltetésű erdőterület
10	Mk	kertes mezőgazdasági terület
11	Má	általános mezőgazdasági terület
12	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
13	V	vízgazdálkodási terület
14	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő és -lerakó terület
15	Kb/Kk	különleges beépítésre nem szánt kiskert terület

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre előírt				Az épületre előírt
2		beépítés módja	legkisebb beépíthető telekterület	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			m ²	%	%	m
4	KÖu	NR	1000	5	-	4,5
5	kt.	NR	1000	5	-	4,5
6	mt.	NR	NR	0	-	NR
7	KÖk	SZ	1000	5	-	4,5
7a	Zkk-0	NR	NR	0	60	NR
8	Zkk	NR	1000	3	60	4,5
9	Ev	NR	NR	0	95	NR
10	Eg	SZ	50.000	0,5	90	4,5
11	Ek	SZ	3000	5	80	4,5
12	Mk	SZ	*	5	85	4,5
13	Má	SZ	10.000	3	85	4,5
14	Mko	SZ	30.000	0,5	95	4,5
15	V	SZ	1000	5	85	NR
16	Kb/Hull	SZ	1000	3	65	3,0
17	Kb/Kk	SZ	1000	3	65	3,0

NR	Az adott övezet számára nem értelmezhető paraméter
SZ	Szabadon álló beépítési mód
O	Oldalhatáron álló beépítési mód
-	Az adott paraméter nincs szabályozva, tetszőleges értékű lehet
*	OTÉK szerinti paraméter

6. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

8. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez
FÜZESABONY VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján elővásárlási joggal érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

1788, 1789, 1790, 2235

2. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

2.1. CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

[A Szabályozási Tervlap alapján helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi ingatlan, ingatlanrész esetében, kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát.]

Hrsz.:

2.2. CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján közkert kijelöléssel érintett, nem Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi ingatlan, ingatlanrész esetében, kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát.]

Hrsz.:

2.3. CÉL: INTÉZMÉNYFEJLESZTÉS CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján kisajátítással érintett, nem Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi ingatlan, ingatlanrész esetében, kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát.]

Hrsz.:

Gyermekintézmény-fejlesztés: 1788, 1789, 1790

Temetőfejlesztés: 747 részterülete, 750/10 részterülete

Kisközpont fejlesztés: 1261

2.4. CÉL: IPARI PARK FEJLESZTÉSE CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján kisajátítással érintett, nem Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi ingatlan, ingatlanrész esetében, kisajátítási jog illeti meg Füzesabony Város Önkormányzatát.]

Hrsz.:

02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20, 02/21

3. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

1434/4, 1436/20, 1436/65, 1436/31, 1436/46, 1436/60, 1436/75, 1436/19, 1436/36, 1436/41, 1436/69, 1436/80, 1436/24, 1436/50, 1436/63, 1436/84, 1436/29, 1436/55, 1864, 1436/68, 1436/34, 1436/39, 1436/57, 1436/78, 1436/22, 1436/56, 1436/44, 1436/27, 1436/72, 1436/83, 1436/53, 1436/66, 1436/32, 1436/47, 1436/61, 1436/76, 1436/37, 1436/42, 1436/51, 1436/70, 1436/81, 1436/25, 1436/45, 1436/64, 1436/30, 1436/59, 1436/74, 1436/18, 1436/35, 1436/40, 1436/28, 1436/54, 1865, 1436/58, 1436/79, 1436/23, 1436/49, 1436/73, 1436/85, 1866, 1436/67, 1436/33, 1436/48, 1436/62, 1436/77, 1436/21, 1436/38, 1436/43, 1436/71, 1436/82, 1436/26, 1436/52, 0132/1, 1434/7, 1434/6

4. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján beültetési kötelezettséggel érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

060/8, 2893/101, 046/132, 046/26, 046/133, 046/104, 046/114, 046/102, 046/123, 2897/19, 2895/47, 2680/1, 2893/79, 2893/76, 1535/3, 1377/28, 2893/78, 1377/29, 2894, 2893/77, 586/11, 1535/5, 0189/38, 046/137, 046/138, 0332/7, 046/101, 046/141, 07/20, 0332/6, 046/100, 046/32, 046/129, 046/96, 046/126, 046/42, 046/41, 046/40, 046/46, 046/130, 046/45, 046/44, 046/134, 046/131, 046/43, 046/127, 046/95, 046/98, 046/140, 046/97, 046/89, 046/94, 046/92, 0332/4, 07/19, 046/139, 046/93, 046/91, 0332/8, 046/61, 046/88, 046/65, 046/90, 046/66, 046/52, 046/86, 046/75, 046/74, 046/64, 046/38, 046/128, 046/63, 046/62, 046/87, 046/73, 046/70, 0332/9, 046/34, 046/56, 046/72, 046/71, 046/69, 046/68, 046/67, 046/33, 046/60, 046/59, 046/58, 046/57, 046/55, 046/39, 046/37, 046/35, 046/29, 046/28, 046/54, 046/36, 046/30, 046/31, 046/27, 046/99, 046/53, 046/47, 046/51, 046/50, 046/49, 046/105, 046/115, 046/82, 046/48, 046/125, 046/79, 046/120, 0339/22, 046/135, 046/84, 046/117, 046/107, 046/143, 046/112, 07/2, 046/122, 046/76, 046/142, 046/109, 046/136, 046/81, 046/124, 046/78, 046/119, 046/106, 046/116, 046/83, 046/113, 046/111, 046/121, 024/10, 0108/5, 046/118, 046/108, 046/85, 046/103, 046/80, 046/77, 046/110, 2897/16, 0332/5, 02/26, 02/27, 02/25, 02/24, 02/23, 02/22, 02/21, 02/13, 07/11, 07/21, 1436/4, 0341/3, 060/21, 060/20, 2895/44, 2895/50, 2895/51, 2895/52, 2895/42, 2895/43, 060/27, 586/13, 1436/5, 2895/35, 654/2, 607/2