

**HEVES VÁRMEGYE**  
**FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2025. március 13-án 15:00 óra

**N A P I R E N D:**

- 1. Javaslat a 4/2025. (II.13.) képviselő-testületi határozat kiegészítésére.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2. Javaslat a Füzesabony 0335/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3. Javaslat a Füzesabony, Baross G. út 12. sz. alatti ingatlan árverésen történő értékesítésére.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4. Javaslat a Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft. Feladatellátási Megállapodásának módosítására.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5. Javaslat hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyására.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

| Határozat száma    | Határozat tárgya                                                                 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 16/2025. (III.13.) | 4/2025. (II.13.) képviselő-testületi határozat kiegészítése.                     |
| 17/2025. (III.13.) | Füzesabony 0335/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása.                                  |
| 18/2025. (III.13.) | Füzesabony, Baross G. út 12. sz. alatti ingatlan árverésen történő értékesítése. |
| 19/2025. (III.13.) | Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft. Feladatellátási Megállapodásának módosítása.  |
| 20/2025. (III.13.) | Hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyása.                                    |

**Füzesabony, 2025. március 17.**

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2025. március 13-án 15:00 óra

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester, Juhász Sándor képviselő, Molnár Richárd képviselő, Szabó Sándor képviselő; Veres Attila képviselő

**Nem jelent meg:** Kovácsné Szűcs Noémi képviselő; Sipos Attila képviselő; Valyon István képviselő; Veres Péter képviselő

**Hivatalból jelen van:** Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző; dr. Bán János aljegyző; Gombos Rita gazdálkodási irodavezető; Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Lukács - Hegedüs Szilvia

**Nagy Csaba polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen, így testületünk határozatképes.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk, amelynek anyagai az ülés előtt kerültek kiosztásra.

Aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

### N A P I R E N D:

**1. Javaslat a 4/2025. (II.13.) képviselő-testületi határozat kiegészítésére.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

Az elmúlt képviselő-testületi ülésen döntöttünk arról, hogy benyújtjuk ezt a külterületi utas pályázatot. Fel kell sorolni az összes érintett helyrajzi számot. A tervezés során kiderült, hogy a 0337/5 hrsz-ot is érinteni fogja a pályázat. Ezzel a helyrajzi számmal kellett kiegészíteni a képviselő-testületi határozatot.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**16/2025. (III.13.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a 4/2025.(II.13.) Képviselő testületi határozatát kiegészíti és egységes szövegezésben az alábbiak szerint fogadja el:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete pályázatot nyújt be a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25a kódszámú pályázati felhívásra Külterületi helyi közutak fejlesztése Füzesabonyban, II. ütem címmel. A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 0305/2-hrsz,0335/1-hrsz, 0335/2-hrsz, 0318/3-hrsz, 0337/5-hrsz.

Megbízza a testület a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**2. Javaslat a Füzesabony 0335/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Az előterjesztés az előző napirendhez kapcsolódik. Ez az ingatlan a Fauna Zrt. tulajdonában van, aki az ingatlan értékét 2.571.000 Ft értékben határozta meg. Ezt az összeget a pályázatból visszkapjuk.

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

Csak akkor vesszük meg, ha nyertes a pályázat.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**17/2025. (III.13.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő testülete a KAP-RD43-1-24 kódszámú Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra a pályázat előkészítéseként úgy határozott, hogy a füzesabonyi 0335/1 hrsz alatt nyilvántartott 1,0802 HA területű kivett-saját használatú út megjelölésű ingatlant megvásárolja. Az ingatlan vételára 2 571 000 Ft, mely a pályázati támogatásból elszámolható lesz.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére nyertes pályázat esetén, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**3. Javaslat a Füzesabony, Baross G. út 12. sz. alatti ingatlan árverésen történő értékesítésére.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Ez a Fidesz iroda és a mellette lévő önkormányzati szolgálati lakás. Azért akarjuk értékesíteni, mert van egy befektetői jelzés kérés, hogy a tömb belsőbe kialakítanának üzleteket és ahhoz ez az ingatlan kellene a befektetőnek. Az értékbecslő 29.906.000 Ft. összegben állapította meg az ingatlan értékét. Ezen az áron szeretnénk kiírni árverésre.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**18/2025. (III.13.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonában lévő, füzesabonyi 2449 hrsz-ú 1000 m2 területű kivett beépítetlen terület megjelölésű, a 2449/A-hrsz-ú 30 m2 területű irodaház megjelölésű, és a 2449/B-hrsz-ú 117 m2 területű irodaház megjelölésű ingatlanát eladásra értékesíti. Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:

- A Füzesabony Baross út 12 szám alatti 2449-hrsz-ú, 2449/A hrsz-ú és 2449/B hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban az Füzesabony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- A fentebb megjelölt ingatlanokat az önkormányzat együttesen tűzi ki árverésre, azt csak egy vevő vásárolhatja meg.

Az adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

A Képviselő testület az ingatlan eladási árát egyösszegű kikiáltási árként 29 906 000,-Ft összegben állapítja meg. Az árlejtést a képviselő testület kizárja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

#### **4. Javaslat a Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft. Feladatellátási Megállapodásának módosítására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

##### **Nagy Csaba polgármester:**

Erre azért volt szükség, mert kéri a pályázat, hogy a felújítani kívánt utakat ki tartja karban, meddig és hogyan.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **19/2025. (III.13.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete 2025. március 13-án megtartott rendkívüli ülésén úgy határozott, hogy a FÜV Kft-vel kötött feladat ellátási szerződést módosítja, bővíti az alábbi feladattal: **Pusztaszikszó 0305/2 hrsz, 0318/3 hrsz, 0335/1 hrsz, 0335/2 hrsz, 0337/5 hrsz számú utak karbantartási feladatainak elvégzése.**

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Gombos Imre Mihályné FÜV Kft. ügyvezető

#### **5. Javaslat hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

##### **Nagy Csaba polgármester:**

A Heves Vármegyei Szakképzési Centrum 4 tanteremre, kollégiumra és konferencia teremre adott be pályázatot a tegnapi nappal, azért adtam meg előzetesen a hozzájáruló nyilatkozatot.

Érintené a mi tulajdonunkban lévő bitumenes pályát, illetve a játszótér egy részét is. Kértek egy nyilatkozatot arról, ha nyertes a pályázat, akkor az önkormányzat ezeket a területeket átadja a Szakképzési Centrumnak. Ez egy 4,4 milliárd Ft-os pályázat, tudásközpont-pályázatnak.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**20/2025. (III.13.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és utólagosan jóváhagyja Nagy Csaba polgármester hozzájáruló nyilatkozatának aláírását, melyet a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum képviselőjében Hegyi István kancellárral írt alá a füzesabonyi 2284-hrsz-ú ingatlan építési beruházása tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 15:10 órakor bezárja.

K.m.f.

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester