

HEVES MEGYE FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2017. február 28-án 15:00 óra

N A P I R E N D:

- 1. Javaslat ingatlan vásárlásra.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2. Javaslat rendkívüli önkormányzati támogatás és rendkívüli szociális támogatás igénylésére.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Határozat száma	Határozat tárgya
26/2017. (II.28.)	Ingatlan vásárlás.
27/2017. (II.28.)	Ingatlanhoz szükséges fejlesztések, tárgyi eszközök vásárlásához forrás biztosítása.
28/2017. (II.28.)	Rendkívüli önkormányzati támogatás és rendkívüli szociális támogatás igénylése.

Füzesabony, 2017. március 08.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2017. február 28-án 15:00 óra

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester, Molnár Richárd alpolgármester, Kovácsné Szűcs Noémi képviselő, Sipos Attila képviselő, Veres Attila képviselő

Nem jelent meg: Balsai Tamás képviselő, dr. Gondos István képviselő, Ragó Attila képviselő, Tóthné Veres Noémi képviselő

Hivatalból jelen van: Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző, dr. Bán János aljegyző, Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető, Gombos Rita gazdálkodási irodavezető

Jegyzőkönyv-vezető: Hegedűs Szilvia

Nagy Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül **5 fő** van jelen, így testületünk **határozatképes**.

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülés az SZMSZ szerint került összehívásra. Aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D:

1. Javaslat ingatlan vásárlásra.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

A szilvásváradi tábor eladásra került 58 millió Ft + Áfa-ért. A képviselő-testület úgy határozott, hogy ezért az összegért ingatlant fog vásárolni, hogy vagyonvesztés ne következzen be.

Elindultunk ingatlant keresni a Balaton partján több szempont alapján és sikerült megtalálni az erre alkalmas ingatlant.

Szempont volt: jó állapotú (azonnal beköltözhető), minimum 200 m² hasznos alapterület, minimum 30 fő befogadására képes, Balaton közelsége, vasútállomás közelsége, frekventált település.

Így megnéztem kb. 30-40 ingatlant, és amelyeket leszűkítettünk és alpolgármester úrral, a jegyző asszonnyal, a jogi- és igazgatási irodavezetővel, a gazdálkodási irodavezetővel, a FÜV Kft. ügyvezetőjével, a főépítésszel, valamint két képviselő társammal 10 ingatlanra.

Ezeket is leszűkítettük, felállítottuk a szempontoknak megfelelőt és Siófok, Május 1. út 14. szám alatti ingatlan mellett döntöttünk, amely közel van a Balaton parthoz (500 méter).

Ennek a kezdő ára 64.900.000 Ft. volt. Megkezdtem a tárgyalásokat és a tulajdonos 51 millió Ft-ban határozta meg a végső árat.

Azért, hogy alátámasszuk a vételi árat, kértünk egy szakértői véleményt az ingatlanra. 58.800.000 Ft-ban állapította meg az árat, így van egy 7 millió Ft-os különbözet. Erre a 7 millió Ft-os különbözetre vonatkozik a határozati javaslat második része. Ebből az összegből szeretnénk vásárolni olyan szükséges eszközöket mint pl. nagyteljesítményű mosógép, szárítógép, mosogatógép, tv, bútorok.

A házat bútorozottan vettük meg, de azért vannak olyan bútorok, amelyek cserére szorulnak. Ez utólagos beszámolási kötelezettséggel lenne.

Sipos Attila képviselő:

Hány négyzetméteres, hány helyiséges, hány szobás, milyen a fűtése, milyen az udvara?

Nagy Csaba polgármester:

Az ingatlan hasznos alapterülete 350 m², amely közel 800 m²-es telken áll. A fűtése vegyes és gáz tüzelésű. A három szint egymástól elkülöníthető, tehát három családnak, három csoportnak is kiadható. Összesen 9 szoba van, illetve 5 nappali, ami közösségi helyiségnek van nevezve. 4 fürdőszoba és 7 WC van az ingatlanban. Mind a három rész külön konyhával rendelkezik.

Fontos volt a kiválasztásnál, hogy télen is lehessen használni és legyen gyógyfürdő. Helyi járat van Siófokon, a buszmegálló kb. 50 méterre van az ingatlantól.

Sipos Attila képviselő:

Kié volt és mire használták?

Nagy Csaba polgármester:

Magánszemélyé volt a ház. Mielőtt megvette étterem és lakóház volt. Megvásárlás után nem üzemeltette étteremként, saját célra vásárolta meg. 2010 - 2011. évben újíttotta fel. A ház 1990-es építésű.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

26/2017. (II.28.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2017. február 28-án megtartott ülésén úgy határozott, hogy megvásárolja a **Siófok, Május 1 út 14. szám** alatti ingatlant bruttó 51 millió forint összegben. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és a vonatkozó ügyletek intézésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

27/2017. (II.28.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2017. február 28-án megtartott ülésén úgy határozott, hogy további bruttó 7 millió forintot biztosít az ingatlanhoz szükséges fejlesztések, tárgyi eszköz vásárlások, egyéb költségek fedezetéül, mely felhasználásáról a képviselő-testület felé beszámolási kötelezettség terhel.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

2. Javaslat rendkívüli önkormányzati támogatás és rendkívüli szociális támogatás igénylésére.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Gombos Rita gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Gombos Rita gazdálkodási irodavezető:

Több érve visszamenőleg minden évben beadjuk a rendkívüli önkormányzati támogatásra a pályázatunkat. Minden évben sikeresen pályáztunk, ezt idén is megteesszük.

Gyermekekétkeztetés, a közüzemi díjak, egyéb működési jellegű kifizetésekhez nyújtható be a pályázat.

A rendkívüli szociális támogatásra is lenne lehetőségünk pályázni, de az adóerő képességünk meghaladja a törvényben meghatározott 32.000 forintot.

Jelenleg Füzesabony Város Önkormányzat adóerő-képessége 32.560 forint, így most mi ebből kiesünk, de az ÖNHIKI támogatáson tudunk indulni.

Határidő: szeptember 30., amelyet folyamatosan lehet beadni, kettő alkalommal egy évben. Amennyiben rendkívüli esemény történik, akkor november 30.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

28/2017. (II.28.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2017. február 27-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy határozott, benyújtja pályázatát a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Rita gazdálkodási irodavezető

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testület ülését 15:15 órakor bezárja.

K.m.f.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester