

**HEVES MEGYE**  
**FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2021. november 25-én 15:15 óra

**N A P I R E N D :**

- 1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_\_ / 2021. ( ) önkormányzati rendeletére a 2021. évi költségvetéséről.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 2. Javaslat a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 3. Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalnál dolgozó köztisztviselők illetménykiegészítésének megállapításáról szóló \_\_\_\_ / 2021. ( ) önkormányzati rendeletre.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 4. Tájékoztató Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi gazdálkodásának háromnegyed éves beszámolójáról.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 5. Javaslat Füzesabony Város Képviselő-testületének a \_\_\_\_ / 2021. ( ) határozatára, a Helyi adóról szóló 17/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 6. Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 7. Javaslat a 2022. évi költségvetés tervezés elvi alapjaira.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 8. Javaslat önkormányzati ingatlan árverésen történő értékesítésére.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

9. **Javaslat kivett telephely megvásárlásának jóváhagyására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
10. **Javaslat támogatási kérelem elbírálására – Füzesabonyi Rászorultakért Alapítvány.**  
Előterjesztő: Kovácsné Szűcs Noémi OKSB elnök
11. **Javaslat a Füzesabony Város Önkormányzat és a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal közötti 2022. évi munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötésére.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
12. **Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabony-Szihalom Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
13. **Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabonyi Könyvtár és Községi Ház közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
14. **Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
15. **Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
16. **Javaslat az Egészségügyi Központtal kötendő 2022. évi munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötésére.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
17. **Javaslat a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Füzesabony Város Önkormányzat között kötendő 2022. évi együttműködési megállapodásra.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
18. **Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti 2022. évre szóló munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötésére**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
19. **Egyebek**

| <b>Rendelet száma</b> | <b>Rendelet tárgya</b>                                                                                                                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/2021. (XI.26.)     | Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének ____ / 2021. ( ) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetéséről.                            |
| 14/2021. (XI.26.)     | A 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása.                                                                                         |
| 15/2021. (XI.26.)     | A Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalnál dolgozó köztisztviselők illetménykiegészítésének megállapításáról szóló ____ / 2021. ( ) önkormányzati rendelet. |

| <b>Határozat száma</b> | <b>Határozat tárgya</b>                                                                                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38/2021. (XI.25.)      | Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi gazdálkodásának háromnegyed éves beszámolója.                                                                             |
| 39/2021. (XI.25.)      | Füzesabony Város Képviselő-testületének ____ / 2021. ( ) határozata, a Helyi adóról szóló 17/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.                                |
| 40/2021. (XI.25.)      | A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.                                                                                                                                        |
| 41/2021. (XI.25.)      | A 2022. évi költségvetés tervezés elvi alapjai.                                                                                                                                       |
| 42/2021. (XI.25.)      | Önkormányzati ingatlan árverésen történő értékesítése.                                                                                                                                |
| 43/2021. (XI.25.)      | Kivett telephely megvásárlásának jóváhagyása.                                                                                                                                         |
| 44/2021. (XI.25.)      | Támogatási kérelem elbírálása – Füzesabonyi Rászorultakért Alapítvány.                                                                                                                |
| 45/2021. (XI.25.)      | Füzesabony Város Önkormányzat és a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal közötti 2022. évi munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötése.                       |
| 46/2021. (XI.25.)      | A Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabony-Szihalom Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodás. |
| 47/2021. (XI.25.)      | A Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabonyi Könyvtár és Községi Ház közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodás.                             |

|                   |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48/2021. (XI.25.) | A Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodás.                          |
| 49/2021. (XI.25.) | A Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodás.                                  |
| 50/2021. (XI.25.) | Az Egészségügyi Központtal kötendő 2022. évi munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötése.                                                                 |
| 51/2021. (XI.25.) | A Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Füzesabony Város Önkormányzat között kötendő 2022. évi együttműködési megállapodás.                                                                |
| 52/2021. (XI.25.) | A Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti 2022. évre szóló munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötése.              |
| 53/2021. (XI.25.) | Önkormányzati ingatlan árverésen történő értékesítése.                                                                                                                                |
| 54/2021. (XI.25.) | A Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület által kiírt „Helyi fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1.-86-7-21 kódszámú felhívásra benyújtott pályázat módosítása. |

**Füzesabony, 2021. december 02.**

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2021 november 25-én 15:15 óra

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester, Molnár Richárd alpolgármester, dr. Gondos István képviselő; Kovácsné Szűcs Noémi képviselő; Sipos Attila képviselő; Valyon István képviselő;

**Nem jelent meg:** Gál Ilona képviselő; Ragó Attila képviselő; Veres Péter képviselő

**Hivatalból jelen van:** Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző; dr. Bán János aljegyző; Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető; Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető; Bakóné Bircsár Ágnes – Füzesabonyi Könyvtár- és Közösségi Ház; Molnár László - könyvvizsgáló; Makkai Zsanett - Városi Televízió

**Jegyzőkönyvvezető:** Hegedüs Szilvia

**Nagy Csaba polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a soros képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, és a Városi Televízió nézőit.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így testületünk határozatképes.

Gál Ilona képviselő, Ragó Attila képviselő, Veres Péter képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai soros képviselő-testületi ülésünk, amelynek anyagát írásban elektronikus úton megküldtük.

Az *Egyebek* napirendi pontban két napirendi pont felvételét javaslom:

- **Javaslat önkormányzati ingatlan árverésen történő értékesítésére.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- **Javaslat, a Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület által kiírt „Helyi fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1.-86-7-21 kódszámú felhívásra benyújtott pályázat módosítására.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Aki egyetért a módosított napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Napirend előtt tájékoztatom a jelenlévőket a két ülés között végzett munkáról:

- 2021. október 28. Utolsó soros képviselő-testületi ülés.
- 2021. november 01. Mindenszentek napján az I. és II. világháborúban elesett katonák és civilek emlékművét koszorúztuk meg.
- 2021. november 05. A Szociális Munka Napja alkalmából megtarott ünnepségen  
vettem részt.
- 2021. november 18. A Heves városában megtarott TOP Plusz Heves Megyei Információs napon vettem részt.

Óvoda vezetőkkel, iskola igazgatókkal, rendőrkapitányság vezetőjével, az egészségügyi központ vezetőjével a kapcsolattartás folyamatos.

Kérem, szíveskedjenek tudomásul venni a *lejárt határidejű határozatok* végrehajtásáról, illetve a lejárt határidejű 60 napon túli tartozásról szóló tájékoztatót.

## N A P I R E N D:

1. **Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_ / 2021. ( ) önkormányzati rendeletére a 2021. évi költségvetéséről.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Megkérem Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

### **Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető:**

A rendelet 877.185 e Ft-tal került módosításra szeptember 30-ig, a 3. negyedévben. A bevételi és kiadási főösszeg 5.297.960 e Ft.

A bevételek, a 877.185 e Ft. az önkormányzat működési támogatását, felhalmozási célú támogatásokat, közhatalmi bevételeket, működési bevételeket takar.

Működési bevétel a szociális ágazatban dolgozók összevont pótlékát, illetve bérkompenzációt jelent.

Felhalmozási célú támogatás 808.782 e Ft., amely a zöld város pályázati támogatása, illetve a 20.000 e Ft. a járdafelújítás pályázaton elnyert összege.

Közhatalmi bevétel: az iparüzési adó többletbevétel 28.657 e Ft-tal növelte az előirányzatot.

Működési bevétel 10.172 e Ft., így az ellátási díjak, illetve az áfa visszaigénylésének a többletbevétele.

A kiadások 877.185 e Ft-ban lettek megemelve, ami személyi juttatásokra került felosztásra, munkaadókat terhelő járulékokra, dologi kiadásokra, egyéb működési célú kiadásokra, intézményi beruházásokra, felújításokra.

Ezért szükséges a rendeletet módosítani.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a rendelet javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a rendeletet. [13/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet – 1. sz. melléklet].

**2. Javaslat a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Megkérem Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető:**

A képviselő-testületnek szükséges egy átmeneti rendelkezésről meghozni a rendeletét, mivel az önkormányzati feladatellátás folyamatosságának biztosítása, illetve a gazdálkodás biztonsága érdekében indokolt rendeletet alkotni az átmeneti gazdálkodásról a 2022. évi költségvetés jóváhagyásáig.

Az önkormányzat költségvetését a vonatkozó törvények, előírások figyelembevételével, a költségvetési törvény elfogadását követően az abban foglaltak alapján kell elkészíteni. A 2022. évi költségvetés elfogadásakor ez a rendelet hatályát veszti.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a rendelet javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a rendeletet. [14/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet – 2. sz. melléklet].

**3. Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalnál dolgozó köztisztviselők illetménykiegészítésének megállapításáról szóló \_\_\_\_ / 2021. ( ) önkormányzati rendelethez.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Megkérem dr. Bán János aljegyzőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**dr. Bán János aljegyző:**

Ez egy évek óta visszatérő rendeletervezet. Arról szól, hogy a jövő évre vonatkozóan a köztisztviselőknél illetménykiegészítést állapít meg a képviselő-testület.

Felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselők esetében az alapilletmény 5%-a, érettségi végzettségű köztisztviselők esetén az alapilletmény 3%-a, ami megállapításra kerülhet. Ez plusz forrást nem igényel, az önkormányzat ki tudja gazdálkodni.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a rendelet javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a rendeletet. [15/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet – 2. sz. melléklet].

**4. Tájékoztató Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi gazdálkodásának háromnegyed éves beszámolójáról.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Megkérem Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető:**

Az önkormányzat bevételi főösszege 2021. szeptember 30-án előirányzati szinten mind bevételi, mind kiadási oldalon 5 297 960 e Ft. A módosított előirányzat az eredeti előirányzathoz viszonyítva 33 %-al növekedést mutat, amit az első napirend keretén belül el is mondtam.

Teljesítési szinten a bevételi főösszeg 4 905 722 e Ft, amely 93 %-on teljesült, kiadási főösszeg 1 959 057 e Ft, amely 37 %-on teljesült.

A 4 905 722 e Ft. bevételi forrás javarészt a Magyar Államkincstárnál vezetett számláinkon található összeget takarja. Az összes bevétel 28%-a működési, 72% felhalmozási célú bevétel. A kiadások mindösszesen 37 %-on állnak. Az összes kiadás 68 %-a működési, 32 %-a felhalmozási célú kiadásra került felhasználásra.

Az Önkormányzat szeptember 30-ig folyószámlahitel igénybevétele nélkül tudta biztosítani a zavartalan működést.

**Az adóbevételek alakulása:**

| Közhatalmi bevételek     | Eredeti előirányzat | Teljesítés | Teljesítés %-ban |
|--------------------------|---------------------|------------|------------------|
| iparűzési adó            | 428 657             | 420 199    | 98 %             |
| kommunális adó           | 18.000              | 17 834     | 99 %             |
| egyéb közhatalmi bevétel | 3.800               | 1 140      | 30 %             |

A 3. negyedévben az önkormányzat benyújtott egy pályázatot a rendkívüli önkormányzati támogatásra. Erre 5.211 e Ft. vissza nem térítendő támogatást kaptunk.

Intézményeink és az önkormányzat zavartalan működést produkált az elmúlt kilenc hónapban, fennakadások nem voltak. Minden intézményünk teljesítése időarányos, 70-75%-on áll a módosított előirányzathoz képest.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**38/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2021. évi háromnegyed éves pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika Jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási

irodavezető

**5. Javaslat Füzesabony Város Képviselő-testületének a \_\_\_\_ / 2021. ( ) határozatára, a Helyi adóról szóló 17/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság a határozatot támogatva úgy döntött, hogy nem kívánja emelni egyik adónemét sem. Kérem, hogy ezt támogassa a képviselő-testület is!

**Nagy Csaba polgármester:**

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**39/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében foglaltak alapján felülvizsgálta Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testületének a Helyi adókról szóló 17/2015.(XI. 20.) önkormányzati rendeletét és úgy határozott 2021. november 25-i ülésén, hogy figyelembe véve a lakosság teherbíró képességét, az Önkormányzat gazdálkodási követelményeit, és a helyi sajátosságokat Füzesabony Város Önkormányzat illetékességi területén nem kíván a helyi adó rendeleten módosítani.

Határidő: azonnal és értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

**6. Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Nagy Csaba polgármester:**

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**40/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2022. évre szóló belső ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

Határidő: azonnal

## **7. Javaslat a 2022. évi költségvetés tervezés elvi alapjaira.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Megkérem Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

### **Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető:**

A koncepció elsődleges célja a 2022. évi költségvetés megalkotásához szükséges alapelvek, főbb célok meghatározása, mely keretet szolgáltat a februárban benyújtásra kerülő költségvetési javaslat előkészítéséhez.

A költségvetés előkészítése során elsősorban az önkormányzat működésével és a fejlesztésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket, jövőbeli irányokat szükséges meghatározni, majd ezt követően lehet konkrét feladatokra, tevékenységekre bontani az egyes elemeket. A jelen határozat megalkotását követően az önkormányzatoknál időigényes előkészítő munka kerül végrehajtásra.

### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### **41/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és a 2022. évi költségvetés tervezés elvi alapjaira vonatkozóan az alábbi döntést fogadja el:**

A 2022. évi költségvetési koncepcióban az alábbiak szerint határozza el működésének irányait, fejlesztéseinek rangsorát. Elsősorban az önkormányzat működésével és a fejlesztésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket, jövőbeli irányokat határozza meg, majd ezt követően a jogszabályok ismeretében konkrét feladatokra, tevékenységekre bontja az egyes elemeket.

- A közfeladat ellátási rendszer átalakulása, hatásának vizsgálata
- Az állami támogatások, feladat finanszírozás a jogszabályok alapján
- A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- Vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- A 2022. évi költségvetés megtervezése jogszabályok alapján.

- A költségvetési szerveink működési kiadásainak biztosítása mellett rendkívül szigorú, takarékos gazdálkodás folytatására kell valamennyit ösztönözni!
- Az intézményi ill. önkormányzati bevételeket maximalizálni szükséges
- A 2022. évi költségvetésbe be kell építeni, a 2021. költségvetési év során vállalt, a 2022. évi költségvetést terhelő kötelezettségeket.
- Minden intézménynél, illetve gazdálkodó szervezetnél törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, különösen nagy gondot kell fordítani a legnagyobb összeget kitevő személyi jellegű kiadások jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezésére, és a költségvetési javaslatok szakmai és pénzügyi felülvizsgálatára. A közmű költségek tervezésénél a 2021. évi tényleges teljesítést lehet figyelembe venni.
- Az Önkormányzat forgalomképes ingatlanjainak felülvizsgálata, ingatlanok értékesítésének, hasznosításának vizsgálata, és megvalósítása.
- Az adóintézkedések, egyéb intézkedések csökkentése érdekében tovább kell folytatni a végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet.
- Felül kell vizsgálni a felvállalt feladatok struktúráját, nagyságrendjét, indokoltságát. A feszített költségvetésre tekintettel a gazdálkodás rendjében szigorú takarékoskosságot kell megkövetelni.
- Az önként vállalt feladatok az önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztethetik. A költségvetési gazdálkodásban erősíteni kell a bevételszerző tevékenységet. Ösztönözni kell a pályázati lehetőségek kihasználását, melynek elősegítése érdekében szükséges pályázati önértékelési keret létrehozása a tartalék terhére. Az önként vállalt feladatok gazdálkodásának elkülönítése érdekében a feladatot ellátó önálló gazdálkodási jogkörének kialakítása.
- EU-s és hazai forrásokra történő pályázatok benyújtása, azokhoz szükséges tanulmányok, tervek, engedélyek beszerzése, önértékelési biztosítása.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

## **8. Javaslat önkormányzati ingatlan árverésen történő értékesítésére.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

### **Nagy Csaba polgármester:**

Mielőtt átadnám a szót, mondanék pár dolgot. A Szabadság úti volt takarékpénztár épületéről van szó, amelyet közel két éve megvásárolt az önkormányzat abból a célból, hogy majd hasznosítjuk, de ez nem sikerült. Ezért jött ez az ötlet, hogy értékesítsük árverésen, viszont tesszünk két kikötést.

Mivel ez kivett takarékszövetkezet, ennek az átminősítése a vevőt terheli, a másik pedig, hogy az automatát 3 évig meg kell tartania a leendő vevőnek. Azért három évig, mert a közeli tervekben ott van egy terv a városfejlesztésre és ott próbálunk megfelelő helyet kialakítani az automatának.

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **42/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonában lévő, füzesabonyi 527/2 hrsz-ú 566 m<sup>2</sup> területű kivett takarékszövetkezet megjelölésű ingatlanát eladásra értékesíti.

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:

- A Füzesabony Szabadság út 22 számú 527/2. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- A terület nagysága: 566 m<sup>2</sup>
- Az ingatlanra vonatkozó speciális feltételek: kivett takarékszövetkezet-átminősítettése és költsége a vevőt terheli
- A nyertes ajánlattevő az ingatlanban az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 3 évig köteles a bankautomata üzemeléséhez kialakított helyiséget az automata üzemeltetéséhez tovább biztosítani.

Az adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

A Képviselő testület az ingatlan eladási árát egyösszegű kikiáltási árként 12 700 000,-Ft összegben állapítja meg. Az árlejtést a képviselő testület kizárja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

#### **9. Javaslat kivett telephely megvásárlásának jóváhagyására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**Nagy Csaba polgármester:**

Mielőtt átadnám a szót dr. Gondos István PÜB elnöknek, megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy ismertesse, miért van erre szükség!

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

Önkormányzatunknak van egy folyamatban lévő pályázata az Ipari Park fejlesztésére és ehhez kapcsolódóan nyílt lehetőség a déli iparterületen egy kivett iparterület ingatlanok árverésén történő megszerzésére.

Az árverésről tudomást szereztünk és mivel a fejlesztési céljainkkal összhangban áll, ezért az árverésen részt vett az önkormányzat és eredményesen licitált. Ez által lehetősége nyílt ennek az ingatlanoknak a megvásárlására. A megvásárlás megerősítéséhez kérjük a képviselő-testület jóváhagyását!

**dr. Gondos István PÜB elnök:**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**43/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a Füzesabony, Ipartelep u. 5. sz. alatti belterület 2869/25 hrsz-ú 735 m<sup>2</sup> területű kivett telephely megjelölésű ingatlan megvásárlását és azt utólagosan jóváhagyja 2 800 000,-Ft becsértéken.

Az ingatlan vételárának fedezete az ipari park területén értékesített ingatlanokból befolyt összeg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**10. Javaslat támogatási kérelem elbírálására – Füzesabonyi Rászorultakért Alapítvány.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Mivel a bizottság az előterjesztést nem tárgyalta én teszek javaslatot. A maximális összeget kérték, és mivel a keretünk még engedi, ezért a maximális összeget javaslom.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **44/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Füzesabonyi Rászorultakért Alapítvány által benyújtott kérelemre 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást hagy jóvá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

#### **11. Javaslat a Füzesabony Város Önkormányzat és a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal közötti 2022. évi munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötésére.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

#### **dr. Gondos István PÜB elnök:**

A 11-18. napirendek hasonlóak, mint tematikailag, mint tartalmilag, ezért a bizottsági ülésen egyben szavaztunk. Egyben kérném a kiegészítést és külön fogunk szavazni.

#### **Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető:**

A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, tehát az intézményeink és a kijelölt költségvetési szerv a Polgármesteri Hivatal munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét megállapodásban kell, hogy rögzítse, melyet a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni minden évben.

A megállapodás rögzíti mindazon gazdasági, pénzügyi, számviteli és az intézmény szakmai működésébe tartozó feladatok tekintetében a munkamegosztás és felelősségvállalás kérdéseit, amelyek szükségesek az intézmény működéséhez.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **45/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy Füzesabony Város Önkormányzat részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalt jelöli ki, továbbá elfogadja az Önkormányzat és Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal között kötendő munkamegosztási és felelősségvállalási megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

#### **12. Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabony-Szihalom Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **46/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Füzesabony – Szihalom Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalt jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

Veres Péter intézményvezető

**13. Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabonyi Könyvtár és Községi Ház közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**47/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Füzesabonyi Könyvtár és Községi Ház** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a **Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal** jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

Bakóné Bircsár Ágnes intézményvezető

**14. Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **48/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Füzesabonyi Pöttömke Óvoda és Bölcsőde** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a **Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal** jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást

Határidő: Azonnal

Felelős: Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

Bodnárné Kiss Karolina intézményvezető

**15. Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről kötendő megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **49/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde** részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a **Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal** jelöli ki továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

Bodnárné Kiss Karolina intézményvezető-helyettes

**16. Javaslat az Egészségügyi Központtal kötendő 2022. évi munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötésére.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**50/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Egészségügyi Központ részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a **Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalt jelöli ki** továbbá elfogadja a mellékelt együttműködési megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

Dr. Csomós András intézményvezető

Bodáné Tóth Ildikó gazdasági vezető

**17. Javaslat a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Füzesabony Város Önkormányzat között kötendő 2022. évi együttműködési megállapodásra.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**51/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80. §-a alapján a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást 2022. évre vonatkozóan elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Paczók Judit RNÖ elnöke

**18. Javaslat a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti 2022. évre szóló munkamegosztásról és felelősségvállalásról szóló megállapodás megkötésére**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**52/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a határozatában a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalt jelöli ki, továbbá elfogadja a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő munkamegosztási és felelősségvállalási megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezet  
Paczók Judit RNÖ elnöke

**19. Egyebek**

- **Javaslat önkormányzati ingatlan árverésen történő értékesítésére.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

Önkormányzatunknak egy folyamatban lévő pályázatához kapcsolódóan a Temető út 56. szám alatti ingatlan utcafronti részén lévő ingatlan felújítására került sor. Idő közben azonban a Szent Imre úton egy önkormányzati ingatlan megüresedett és ezzel egyidőben vételi szándék jelentkezett a már felújított önkormányzati ingatlan iránt. Azt a javaslatot terjesztjük a képviselő-testület elé, hogy a már felújított önkormányzati ingatlant értékesítse és az ebből befolyt összeget pedig a Szent Imre úton lévő megüresedett önkormányzati ingatlan felújítására fordítsa.

Az így elvégzett munka, illetve az ingatlan felújítása pályázatban elszámolható lesz. Az értébecslés alapján az árverési eljárás során a kikiáltási árat a 28.300.000 Ft-ban javasoljuk megállapítani az elkészített ingatlanbecslő által felmért adatok szerint és áron.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**53/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonában lévő, füzesabonyi 2843 hrsz.-ú-on lévő a Temető út 56. sz. alatti ingatlan Temető úti utcafrontra néző két lakásos ingatlanát eladásra értékesíti.

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:

- A Füzesabony Temető út 56 számú 2843. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- A ingatlan teljes nagysága: 1503 m<sup>2</sup>
- Az ingatlanra vonatkozó speciális feltételek: az ingatlanon jelenleg 2 lakóépület és ezekben 2-2 lakás található.
- Jelen árverési hirdetmény az ingatlan Temető úti utcafrontjára néző 2 lakásos épület eladására és a hozzá tartozó 500 m<sup>2</sup> földterület eladására vonatkozik. Adás-vételt követően az ingatlan társasházzá nyilvánítását az eladó benyújtja a földhivatal felé bejegyzésre.

Az adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

A Képviselő testület az ingatlan eladási árát egyösszegű kikiáltási árként 28 300 000,- Ft összegben állapítja meg. Az árlejtést a képviselő testület kizárja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

- **Javaslat, a Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület által kiírt „Helyi fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1.-86-7-21 kódszámú felhívásra benyújtott pályázat módosítására.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

Önkormányzatunk benyújtotta a Leader pályázat keretében tájház felújítására a Szent János téren található ingatlant. Időközben azonban lehetőség nyílt egy másik ingatlan megvásárlására a Mátyás király út 73. szám alatt.

Erről döntött a képviselő-testület kifejezetten azzal a cézzal, hogy ezt a korábbi tervét módosítja és ezt az ingatlant fogja tájházként felújítani és a későbbiekben üzemeltetni. A pályázat bírálati szakaszában most értünk el arra a pontra, hogy lehetőségünk van a korábbi pályázat tartalmát módosítani, új helyszínként a Mátyás király út 73. szám alatti ingatlant megjelölni és a műszaki tartalomban pedig az ingatlanban a villamos hálózat, illetve a fűtés korszerűsítést beletenni. Erről szól az előterjesztés és kérjük a képviselő-testület jóváhagyását!

**Sipos Attila képviselő:**

Az infrastruktúra kialakítására vonatkozik ez a pályázat. Gondolom, hogy a leendő funkciók megvalósítását egy másik pályázatból lehetne megvalósítani.

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

Itt most 4 millió forintba lehet pályázni. Ennek a keretnek a kimerüléséig van lehetőségünk műszaki tartalmat meghatározni. Más pályázati forrás is várhatóan rendelkezésre áll és úgy próbáltuk itt meghatározni, hogy azt ne üsse és nyilván azt a forrást is igénybe tudjuk venni.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### 54/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzata a Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület által kiírt „*Helyi fejlesztések támogatása*” című, VP6-19.2.1.-86-7-21 jelű pályázatra, „**Tájház kialakítása Füzesabonyban**” címmel pályázatát módosítja az alábbiak szerint:

A projekt megvalósítási új helyszíne: 3390 Füzesabony, Mátyás út 73. HRSZ: 1791  
Az elnyerhető támogatás: Bruttó 4.000.000.- Ft. A Támogatás intenzitása: 95%.  
A pályázat benyújtásának határideje: 2021.07.29, illetve ha a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül, akkor felfüggesztésre kerülhet.

A projekt összköltsége 4 211 600 Ft (melyből elszámolható 4 211 600 Ft, nem elszámolható 91 536 Ft), ebből az önerő összege: 210 526 Ft, önerőn felüli saját forrás összege: 1 074 Ft, támogatáson felüli teljes önerő összeg: 211 600 Ft, az igényelt támogatási összeg: 4 000 000 Ft. A támogatáson felüli önerőt az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Az utolsó napirendi pontunk a  *Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálására* zárt ülésen kerül megtárgyalásra.

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a soros, nyilvános képviselő-testületi ülést 15:45 órakor bezárja.

K.m.f.

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester