

HEVES MEGYE
FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2022. március 17-én 15:00 óra

N A P I R E N D:

- 1. Javaslat a Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület által kiírt „Helyi fejlesztések támogatása” című VP6-19.2.1-86-7-21 kódszámú felhívásra új pályázat benyújtása.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2. Javaslat Füzesabony, a zöld város belvárosi területek rehabilitációja TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 projekt megvalósításához költségnövekmény iránti igény benyújtására.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3. Javaslat a Településrendezési Terv módosítási folyamatának elindítására és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására az M-13 jelű módosításban foglalt területet érintően.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4. Javaslat a Teleki László Alapítvány Népi építészeti program felhívásra pályázat benyújtására.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Határozat száma	Határozat tárgya
14/2022. (III.17.)	A Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület által kiírt „Helyi fejlesztések támogatása” című VP6-19.2.1-86-7-21 kódszámú felhívásra új pályázat benyújtása.

15/2022. (III.17.)	Füzesabony, a zöld város belvárosi területek rehabilitációja TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 projekt megvalósításához költségnövekmény iránti igény benyújtása.
16/2022. (III.17.)	A Településrendezési Terv módosítási folyamatának elindítása és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása az M-13 jelű módosításban foglalt területet érintően.
17/2022. (III.17.)	Teleki László Alapítvány Népi építészeti program felhívásra pályázat benyújtása.

Füzesabony, 2022. március 23.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Molnár Richárd
alpolgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2022. március 17-én 15:00 óra

Jelen vannak: Molnár Richárd alpolgármester, Gál Ilona képviselő; dr. Gondos István képviselő; Kovácsné Szűcs Noémi képviselő; Ragó Attila képviselő; Sipos Attila képviselő; Valyon István képviselő; Veres Péter képviselő

Nem jelent meg: Nagy Csaba polgármester

Hivatalból jelen van: Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző; dr. Bán János aljegyző; Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető

Meghívott vendég: Horváth Péter Füzesabony VTV

Jegyzőkönyvvezető: Hegedűs Szilvia

Molnár Richárd alpolgármester:

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és a Városi Televízió nézőit.

Nagy Csaba polgármester úr a mai képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni. Ragó Attila képviselő később jön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 7 fő van jelen, így testületünk határozatképes. A 3. napirendi pont az ülés előtt került kiosztásra.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk, amelynek anyagát írásban elektronikus úton megküldtük.

Aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D:

- 1. Javaslat a Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület által kiírt „Helyi fejlesztések támogatása” című VP6-19.2.1-86-7-21 kódszámú felhívásra új pályázat benyújtása.**

Előterjesztő: Molnár Richárd alpolgármester

Molnár Richárd alpolgármester:

Februárban egy pályázatot nyújtott be az önkormányzat Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesülethez tájház kialakítására.

Ez a tájház a Szent János tér 16. sz. alatti ingatlanra szólt volna, de közben az önkormányzat megvásárolta a Mátyás király út 73. szám alatti ingatlant. *(Ragó Attila képviselő megérkezett, így a képviselő-testületi tagok száma 8 főre változott).*

A pályázatban helyszín módosítást szeretett volna az önkormányzat, de ezt a beadott pályázat nem engedte. Ezért azt a pályázatot, amit februárban benyújtottunk vissza kellett vonni és új pályázat került most kiírásra. A támogatás összege nem változott, amely bruttó 4 millió forint. A támogatás intenzitása 95%. A pályázatot 2022. április 07. napig kell beadni.

A projekt megvalósulási helyszíne a Mátyás király út 73. szám alatti ingatlan. A projekt összköltsége: bruttó 4.536.400 Ft, amelyhez 536.400 Ft. önerőt biztosít az önkormányzat saját forrásból.

Kérdezem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy a tervező módosított a műszaki taralmon? Az előző pályázatnál tető felújításról szólt a projekt.

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Most kizárólag csak a belső felújításokra nyújtjuk be a pályázatot. A 4. napirendnél lesz a népi építészeti programra benyújtott pályázatunknak a megtárgyalása és abban a projektben a külső felújításokra lehet pályázni, és ezért a két pályázatot most összhangba kell hoznunk. Tehát ez a pályázat csak a belső felújításokat tartalmazza.

Molnár Richárd alpolgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

14/2022. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete az 1/2022 (II.10.) képviselő testületi határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot fogadja el:

Füzesabony Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület által kiírt „*Helyi fejlesztések támogatása*” című, **VP6-19.2.1.-86-7-21** jelű pályázatra, „**Tájház kialakítása Füzesabonyban**” címmel.

A projekt megvalósítási helyszíne: 3390 Füzesabony, Mátyás út 73. HRSZ: 1791

A projekt összköltsége 4.536.400 Ft ebből az önerő összege: 536.400 Ft, támogatáson felüli teljes önerő összeg: 536.400 Ft, az igényelt támogatási összeg: 4 000 000 Ft.

A támogatáson felüli önerőt az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

2. Javaslat Füzesabony, a zöld város belvárosi területek rehabilitációja TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 projekt megvalósításához költségnövekmény iránti igény benyújtására.

Előterjesztő: Molnár Richárd alpolgármester

Molnár Richárd alpolgármester:

A Zöld Város projekt kapcsán több olyan munka is adódott (előregedett közművek, tűzcsapok, nem tisztítható átereszek, parkolók), amelyek a projektben nem voltak betervezve és a most folyó munkák alatt szembesült vele az önkormányzat.

A pályázat megengedi, hogy a Magyar Államkincstárhoz költségnövekményt nyújtson be az önkormányzat.

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy egészítse ki a napirendet!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Ezek a munkák előre nem voltak láthatóak a tervezés időszakában, amelyek mind a mélyépítési munkákhoz kapcsolódnak és ezért élhetünk a pótmunka rendelés lehetőségével.

A költségnövekmény iránti igényünk 145.166.925 Ft, amire benyújtja pályázatát az önkormányzat.

Molnár Richárd alpolgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

15/2022. (III.17.) képviselő-testületi határozat

A TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 „Füzesabony, a zöld város – belvárosi területek rehabilitációja” elnevezésű projekt kivitelezés során összegyűlt pótmunkákra a projektmenedzsment elkészítette a projekt új (tervezett) költségvetést, figyelemmel a projekt költségvetési korlátaira az alábbiak szerint:

Költségkorlátoknak való megfelelés

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006**
Kedvezményezett: **Füzesabony Város Önkormányzata**

Kölcségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)	Elszámolható költség	Korlátnak való megfelelés
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzés költsége)	5%	57 500 000 Ft	OK
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%	10 287 000 Ft	OK
Ingatlan vásárlás	2%	23 000 000 Ft	OK
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermntesítés, földmunkák stb.)	2%	5 661 920 Ft	OK
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%	11 500 000 Ft	OK
Projektmenedzsment	2,50%	28 750 000 Ft	OK
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,50%	1 995 000 Ft	OK
Tartalék	5%	0 Ft	OK

Projekt elszámolható összköltsége:	2 103 948 537 Ft
------------------------------------	------------------

Amennyiben releváns a szakmai jellegű
belső költségvetési korlátoknak való
megfelelés is beszúrándó.

11,5%-os korlát ellenőrzése, megjegyzéssel	6,228%
---	--------

A képviselő testület a projekt megvalósítása érdekében költségnövekmény igényrel fordul az Irányító Hatósághoz. A költségnövekmény alapjául a projekt pótmunkálataira kapott kivitelezői ajánlat nettó 114 304 665 + ÁFA azaz bruttó 145 166 925 Ft-ot jelöl meg, amely a teljes projektérték 7,4%-a. Így a projekt teljes elszámolható összeköltsége bruttó 1.958.781.612 Ft-ról 2.103.948.537 Ft-ra módosul. A leírtak alapján, Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete, a 17/2017 (II.1.) Korm. rendelete szerint költségnövekmény igényt nyújt be, a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00006 számú Füzesabony a zöld város- belvárosi területek rehabilitációja projektjéhez bruttó 145 166 925,-Ft összegben, mivel a hiányzó pénzügyi fedezet, önerő hiányában nem áll rendelkezésre.

A Képviselő testület megbízza a Polgármester, hogy a költségnövekmény igényléséhez szükséges dokumentumokat nyújtsa be a Magyar Államkincstár felé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

3. Javaslat a Településrendezési Terv módosítási folyamatának elindítására és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására az M-13 jelű módosításban foglalt területet érintően.

Előterjesztő: Molnár Richárd alpolgármester

Molnár Richárd alpolgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy az úgynevezett déli iparterületen az önkormányzat megvásárol egy 0,5 hektár terület nagyságú ingatlant. Ezt az ingatlant szeretnénk közművesíteni, illetve a déli iparterületet szennyhálózattal ellátni.

Ez csak olyan formában lehetséges, ha az a terület iparterületi besorolást kap. Ezért szükséges a Rendezési Tervünket módosítani és azt a részt ott egyéb ipari övezetbe átsorolni.

A határozati javaslat tartalmazza azt is, hogy ennek a költségét az önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

Molnár Richárd alpolgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

16/2022. (III.17.) képviselő-testületi határozat

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elindításáról Füzesabony város 33. számú országos főútvonal, 2869/24 telek, 2869/24 telek által határolt településrendezési egység vonatkozásában

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának megindításához Füzesabony város 33. számú országos főútvonal, 2869/24 telek, 2869/24 telek által határolt kereskedelmi és szolgáltató területre, az érintett településrendezési egységre vonatkozóan.
- 2) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy Füzesabony város a 33. számú országos főútvonal, 2869/24 telek, 2869/24 telek által határolt kereskedelmi és szolgáltató területét befektetési célok elősegítésére, különösen a 2869/25 helyrajzi számú ingatlan és környezete, az érintett településrendezési egység vonatkozásában a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra.
Ezért a kijelölt településrendezési egységet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

A végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási és adatkérés eljárásának lefolytatását is.

- 3) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Füzesabony Város Önkormányzata a LA-URBE Építésziroda Kft-t bízta meg. A módosítások során felmerülő minden költség az önkormányzatot terheli.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

4. **Javaslat a Teleki László Alapítvány Népi építészeti program felhívásra pályázat benyújtására.**
Előterjesztő: Molnár Richárd alpolgármester

Molnár Richárd alpolgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Ebben a pályázatban az ingatlan külső felújításához szeretnénk majd a Teleki László Alapítvány Népi építészeti programjában pályázni. Ez egy kétfordulós pályázati lehetőség.

Az első fordulóban a megalapozó tanulmányok készítésének a költségére nyújtjuk be a pályázatot (statika, építéstörténeti kutatás, tervezés). Amennyiben ez nyer és ezek a tervdokumentációk elkészülnek, akkor ennek alapján nyújtjuk be a pályázatunkat a második fordulóra, amely a tényleges felújítási költségekhez ad támogatást. Ezek a költségek a külső felújítás költségei lesznek majd.

Várhatóan, aki az első körben támogatást nyer, az a második körben is támogatást fog kapni. Most itt az első körös pályázatot nyújtjuk be a tervezési költségekhez.

Molnár Richárd alpolgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

17/2022. (III.17.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzata a tulajdonában álló Füzesabony, Mátyás út 73.sz. alatti ingatlan felújításához a szakmai előkészítésre vonatkozóan pályázatot nyújt be a Teleki László Alapítvány Népi építészeti programjára. Pályázati azonosító: TLA/NEPI2022/805408.

A projekt megvalósítási helyszíne: 3390 Füzesabony, Mátyás út 73. HRSZ: 1791

A projekt összköltsége bruttó 1 874 310 Ft ebből a támogatás összege bruttó 1 499 448,-Ft az önerő összege: bruttó 374 862 Ft.

Füzesabony Város Önkormányzata a támogatáson felüli önerőt saját forrásból a 2022.évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Molnár Richárd alpolgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15:20 órakor bezárja.

K.m.f.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Molnár Richárd
alpolgármester