

HEVES VÁRMEGYE
FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2025. augusztus 11-én 15:00 óra

N A P I R E N D :

- Javaslat a füzesabonyi 1264 hrsz és 1265 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésére.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- Javaslat a füzesabonyi 2439/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzésére.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- Javaslat a füzesabonyi 0157/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzésére.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- Javaslat a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde vezetői álláshelyére érkezett pályázat elbírálására.**
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Határozat száma	Határozat tárgya
71/2025. (VIII.11.)	A füzesabonyi 1264 hrsz és 1265 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése.
72/2025. (VIII.11.)	A füzesabonyi 2439/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzése.
73/2025. (VIII.11.)	A füzesabonyi 0157/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzése.
74/2025. (VIII.11.)	A Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde vezetői álláshelyére érkezett pályázat elbírálása.

Füzesabony, 2025. augusztus 13.

dr. Bán János
aljegyző

Nagy Csaba
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő- testületi üléséről.

Ideje: 2025. augusztus 11-én 15:00 óra

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester, Juhász Sándor képviselő, Kovácsné Szűcs Noémi képviselő; Sipos Attila képviselő, Szabó Sándor képviselő; Veres Péter képviselő

Nem jelent meg: Molnár Richárd képviselő, Vallyon István képviselő, Veres Attila képviselő

Hivatalból jelen van: dr. Bán János aljegyző; Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Lukács - Hegedüs Szilvia

Nagy Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így testületünk határozatképes.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk.

Aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

N A P I R E N D:

1. Javaslat a füzesabonyi 1264 hrsz és 1265 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésére.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

A Zöld Város II. projekthez kapcsolódóan a P+R parkolónak a területét tudja a képviselő testület, hogy hol terveztük és hogyan. Itt a telekhatár rendezéshez kapcsolódóan van nekünk 141 m² területünk, amelynek értékesítéséről kellene döntenie a testületnek.

Sipos Attila képviselő:

Ez kérésre történt?

Nagy Csaba polgármester:

Az ingatlan tulajdonos kérésére történt, hogy onnan is tudjunk neki bejárást biztosítani az ingatlanára.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

71/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2025 augusztus 11-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Képviselő testülete az 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező 1264-hrsz-ú ingatlan területéből elad 141-m² területet a Hétmérföld Földmérő Bt (3300 Eger, Torony út 1-3.) elkészítette M-Thr-Füzesabony-01/2025 változási vázrajza alapján.

A képviselő testület a 141 m² terület vételárát 922 000,-Ft-ban határozza meg, mely az esetleges áfát is tartalmazza.

A képviselő testület a 141 m²-területet az ingatlannal szomszédos 1265-hrsz-ú kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlan telekhatár rendezéséhez értékesíti az ingatlan tulajdonosai részére versenyeztetés nélkül.

Az 1264-hrsz-ú ingatlan területe a telekhatár rendezését követően 2916 m²-ről 2775-m²-re csökken, az 1265-hrsz-ú ingatlan 796 m²-területe 937m²-re nő.

Megbízta a testület a polgármestert, hogy a telekhatár rendezéshez szükséges adásvételi szerződést kösse meg, és a telekhatár rendezést indítsa el a Heves Vármegyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

2. Javaslat a füzesabonyi 2439/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzésére.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

A Baross út 12. sz. alatti önkormányzati ingatlan mögött van ez a 2439/2 hrsz-ú beékelődött ingatlan, aminek közvetlen útkapcsolata nincsen.

Ez a Magyar Állam tulajdonában áll. A belváros rendezése kapcsán gondoltuk azt, hogy ennek a tulajdon jogát a Magyar Államtól kérjük, azzal a céllal, hogy városfejlesztési elképzelések megvalósításához fogja az önkormányzat felhasználni és várhatóan értékesíteni.

Nem térítésmentesen kérjük tulajdonba, hanem a Magyar Államtól versenyeztetés mellőzésével kívánjuk megvásárolni.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

72/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2025 augusztus 11-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabony, 2439/2-hrsz-ú kivett lakóház udvar megjelölésű, 1108-m² területű ingatlant versenyeztetés mellőzésével városfejlesztési elképzelései megvalósításához tulajdonba kéri a Magyar Államtól. Az ingatlan jelenleg 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonában áll, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet. A képviselő testület a tulajdon vételárát a helyi iparűzési adó terhére biztosítja.

Megbízta a testület a polgármestert, hogy kezdeményezze a tulajdonszerzést és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

3. Javaslat a füzesabonyi 0157/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzésére.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Ez az ingatlan a falusi temető mögött van és az ivóvíz bázisunknak ott egy ivóvíz kútja. A Magyar Állam tulajdonában van. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény úgy rendeli a vízi közmű szolgáltatáshoz használt tárgyakat, hogy a törvény erejénél fogva átszállnak az önkormányzatra.

Ahhoz, hogy ennek a jogszabálynak eleget tegyünk az önkormányzat képviselő-testületének a döntése szükséges, hogy ezt tulajdonba kérjük a Magyar Államtól.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

73/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2025 augusztus 11-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Heves Megyei Vízmű Zrt* vagyongazdálkodásában) lévő Füzesabony (település, cím) 0157/28 helyrajzi számon felvett, vízmű megnevezésű, 407 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21.) pontjában meghatározott vízellátás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és víziközmű szolgáltatás célra kívánja felhasználni.
2. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 79. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezetek tulajdonában lévő víziközművek 2013. január 1-i hatállyal a törvény erejénél fogva átszálltak a helyi önkormányzatokra
3. Füzesabony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Füzesabony 0157/28 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Füzesabony, 0157/28 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

4. Javaslat a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde vezetői álláshelyére érkezett pályázat elbírálására.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

A vezetői állásra egy pályázat érkezett, a megbízott vezető Marót Csilla pályázata. Vele én személy szerint eddig is elégedett voltam. Most lehetőség nyílt arra, hogy augusztus 15. naptól kinevezzük 5 éves vezetői megbízással.

Az önéletrajzát átnéztem, szerintem teljesen megfelelő és a munkájával is bizonyított.

Kovácsné Szűcs Noémi OKSB elnök:

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Nagy Csaba polgármester:

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

74/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 11-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2025. augusztus 15-től – 2030. augusztus 15-ig terjedő időre – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya mellett – Marót Csillát bízta meg a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői (igazgatói) feladatainak ellátásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

K.m.f

dr. Bán János
aljegyző

Nagy Csaba
polgármester