

**HEVES VÁRMEGYE  
FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2026. június 08-án 15:00 óra

**N A P I R E N D**

- Javaslat a Szabadság út 41. sz. alatti ingatlan (hrsz. 337) eladására**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- Javaslat a 0189/38 hrsz-ú szántó eladására**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- Javaslat 2428 hrsz-ú ingatlanból 1207 m<sup>2</sup> eladására**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Határozat száma	Határozat tárgya
44/2026. (VI. 08.)	Szabadság út 41. sz. alatti ingatlan (hrsz.337) eladása
45/2026. (VI. 08.)	0189/38 hrsz-ú szántó eladása
46/2026. (VI. 08.)	2428 hrsz-ú ingatlanból 1207 m <sup>2</sup> eladása

**Füzesabony, 2026. június 09.**

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő- testületi üléséről.

**Ideje:** 2026. június 08-án 15:00 óra

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester, Molnár Richárd képviselő, Juhász Sándor képviselő, Szabó Sándor képviselő, Veres Attila képviselő, Veres Péter képviselő.

**Nem jelent meg:** Kovácsné Szűcs Noémi képviselő; Sipos Attila képviselő, Valyon István képviselő.

**Hivatalból jelen van:** Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző; dr. Bán János aljegyző; Schmetzné Dr. Balogh Szilvia jogi és igazgatási irodavezető.

**Meghívott vendég:** -

**Jegyzőkönyvvezető:** Dobozy Lászlóné

### **Nagy Csaba polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a Városi Televízióon keresztül Füzesabony lakosságát, képviselőtársaimat, a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így testületünk határozatképes. Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk, ahol három napirendi pontot tárgyalunk meg.

Aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

## N A P I R E N D

### **1. Javaslat a Szabadság út 41. sz. alatti ingatlan (hrsz. 337) eladására**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

### **Nagy Csaba polgármester:**

Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonát képező Szabadság út 41. szám alatti ingatlanról van szó, mely a Sportcsarnok mellett található. Régóta hirdetjük. Átadtuk ingatlanértékesítőnek, hogy mérje fel, hisz több érdeklődő, jelentkező van rá. Az értékbecslő elkészítette ingatlanvagyon értékelését 21.822.834 Ft + Áfa összegben. Az ingatlan árverés útján kerül majd értékesítésre.

Kérdés, észrevétel nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

## **44/2026. (VI. 08.) képviselő-testületi határozat**

Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Füzesabony Szabadság u 41. sz alatti 337-hrsz-ú kivett beépített terület megnevezésű 1439-m<sup>2</sup> területű ingatlanát eladja.

A Képviselő testület az ingatlan vételárát bruttó 27 715 000,- Ft-ban állapítja meg.

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

Az árverés előtt foglalót kell fizetni, mely az árverésen alulmaradt pályázóknak visszafizetésre kerül. A foglaló mértéke a kikiáltási ár 10%-a (azaz (nettó 2 182 283 Ft + 589 217 Ft áfa mindösszesen bruttó 2 771 500,-Ft), melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni, vagy a megadott számlaszámra utalni, úgy, hogy az utalás az árverés kezdetéig a számlán jóváírásra kerüljön.

A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:

Az ingatlan az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

### **2. Javaslat a 0189/38 hrsz-ú szántó eladására**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

#### **Nagy Csaba polgármester:**

A terület nagysága 9784 m<sup>2</sup>, szántó besorolású külterületi ingatlan. Elkészült az ingatlan értékbecslése, mely bruttó 3.243.000 Ft. Az ingatlan nincs hasznosítva, ezért döntöttünk az eladás mellett. Szintén árverés útján kerül majd értékesítésre.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha kérdés, észrevétel nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

## **45/2026. (VI. 08.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0189/38-hrsz-ú ingatlant árverés útján értékesít.

A Képviselő testület az ingatlan vételárát bruttó 3 243 000,-Ft-ban állapítja meg.

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

Az árverés előtt foglalót kell fizetni, mely az árverésen alulmaradt pályázóknak visszafizetésre kerül. A foglaló mértéke a kikiáltási ár 10%-a bruttó 324 300, melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni, vagy a megadott számlaszámra utalni, úgy, hogy az utalás az árverés kezdetéig a számlán jóváírásra kerüljön.

A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:

Az ingatlant a tulajdoni lap szerint 416 m<sup>2</sup> vázrajzi területre VMM-59/2011 engedélyszámú (7631) Mezőkövesd -Füzesabony -Dél 20 Kv-os vezetékre vezetékjog illeti meg. A Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft

Az ingatlant a tulajdoni lap szerint 13 m<sup>2</sup> vázrajzi területre VMM-297/2011 engedélyszámú (7595) Eger -Heves 20 Kv-os vezetékre vezetékjog illeti meg. A Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft

Az ingatlan adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

### **3. Javaslat 2428 hrsz-ú ingatlanból 1207 m<sup>2</sup> eladására**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

#### **Nagy Csaba polgármester:**

A Széchenyi úti fészekrakó házunk kertjének egy részét szeretnénk értékesíteni, mert vételi szándékot nyújtottak be önkormányzatunk felé. Itt is elkészült az értékbecslés, az ingatlan kikiáltási ára bruttó 1.690.000 Ft.

Ha kérdés, észrevétel nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **46/2026. (VI. 08.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2428-hrsz-ú ingatlanból árverés útján elad 1207 m<sup>2</sup>-t területet Bíró Ádám Főépítész által készített megosztási tervezete alapján az ingatlan kert részéből.

A Képviselő testület a 2428-hrsz-ú ingatlanból eladásra kerülő 1207 m<sup>2</sup> vételárát bruttó 1 690 000 Ft-ban állapítja meg.

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

Az árverés előtt foglalót kell fizetni, mely az árverésen alulmaradt pályázóknak visszafizetésre kerül. A foglaló mértéke a kikiáltási ár 10%-a bruttó (169 000), melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni, vagy a megadott számlaszámra utalni, úgy, hogy az utalás az árverés kezdetéig a számlán jóváírásra kerüljön.

A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:

Az eladott területnek nincs útkapcsolata, bejárást az önkormányzat a továbbiakban nem biztosít.

Az ingatlan megosztási vázrajzának -, és az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 15:03 órakor bezárja.

K.m.f.

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester