

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 14-i, rendkívüli, nyilvános ülésén hozott határozatok**

90/2015. (VII.14.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesabonyi Rendőrkapitányság közrend-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

91/2015. (VII.14.) épviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a közigazgatási területre vonatkozó 139/2008. (XI. 26.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét (továbbiakban: TSZT) a 07/9, 010/127, 010/126, 010/125, 010/124, 010/123, 010/99, 010/98, 010/97, 010/96, 010/95, 010/94, 010/93, 010/92, 010/90, 010/103, 010/102, 010/101, 010/104, 010/105, 010/106, 010/107, 010/109, 010/110, 010/111, 010/115 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

1. Jelen határozat
 - a. 1. melléklete a Szerkezeti tervlap,
 - b. 2. melléklete a Szerkezeti terv leírása.
2. A TSZT módosul a jelen határozat mellékletein részletezett szerkezeti változásokkal a 251 sz. főút mellett építendő kerékpárút építési engedélye és telekalakítása érdekében.
3. Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
4. A hatályba lépéssel egyidejűleg a TSZT a 07/9, 010/127, 010/126, 010/125, 010/124, 010/123, 010/99, 010/98, 010/97, 010/96, 010/95, 010/94, 010/93, 010/92, 010/90, 010/103, 010/102, 010/101, 010/104, 010/105, 010/106, 010/107, 010/109, 010/110, 010/111, 010/115 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan hatályát veszti.
5. A módosítások a TSZT módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásával válnak hatályossá.
6. A hatálybalépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó illetve tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységeket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell készíteni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

FÜZESABONY
VÁROS



TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
a 251 sz. főút, a 2502 j. ok. út és a 251 sz. főút mellett
tervezett kerékpárút építési területére



Rajz megnevezése: SZERKEZETI TERVLAP
a 251 sz. főút és a mellette tervezett kerékpárút építési területére

1. melléklet a 91/2015. (VII. 14.) Kt. határozathoz

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó:

Füzesabony Város Önkormányzata
3390 Füzesabony, Rákóczi F. út 48.

Tervezők:

Fercsák Ágnes

TT 20-0277

Tájrendezés, zöldfelület,

Nádai Brigitta

TT/1, K/1, Tk 01-0067

Közeledés és vízi

Tüske Zsolt

Tko 20-0067

Egyéb közművek:

Sáfar Árpád

TV, GO 20-0025

Baranyai Péter

TE, TH 19-0762

Készült:

2015. július

Méretarány:

M=1:7500

Munkaszám:

5/2015.



JELMAGYARÁZAT:

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET MEGLEVŐ HATÁRA
- BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA

Béépítésre szánt területek:

Gip IPARI TERÜLET

Béépítésre nem szánt területek:

- KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- VEDELM I ERDŐ TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET

Szerkezeti változás:

- VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET MÓDOSULÁSA KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETRE
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MÓDOSULÁSA KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETRE
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET MÓDOSULÁSA KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETRE

Közeledés:

FŐÚT

FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI KERESZTÉZŐDÉS

C KERÉKPÁRÚT

C TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

Országos és megyei területrendezési tervek övezetei:

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Orókságvédelem:

RL RÉGÉSZETI LEŐLÉHLY

Közművek:

FGSZ BANYAÜZEMI HÍRKÖZLŐ KÁBEL

FÉNYVEZETŐ KÁBEL

Egyéb:

VÉDŐTERÜLET HATÁRA

SZERKEZETI TERV LEÍRÁS

„a 251 sz. főút és a mellette tervezett kerékpárút építési területére”
megnevezésű Szerkezeti tervlaphoz

1. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. 1. A területfelhasználás

- **Beépítésre szánt területek**

Gip Ipari terület

A 02/14 hrsz-ú ingatlan változatlanul Gip Ipari területfelhasználásban marad.

- **Beépítésre nem szánt területek**

KÖu Közúti közlekedési és közműterület

A 251 sz. főút keleti oldalán végighaladva új kerékpárút céljára jelöl ki területet a szerkezeti terv. A meglévő utak változatlanul maradnak.

Ev Védelmi erdő terület

A 02/14 hrsz-on lévő ipari terület 3 és 33 sz. főutak felőli szélén a védő erdősáv jelölést változatlanul tartalmazza a szerkezeti terv.

Mk Kertes mezőgazdasági terület

A meglévő gyümölcsösök területét sorolja a terv ebbe a területfelhasználásba. A terület nagysága csak az útszélesítés területével csökken. Egyebekben változatlanul marad.

Má Általános mezőgazdasági terület

A közigazgatási határtól délre, a 251 sz. úttól keletre meglévő szántó művelési ágú ingatlanok tartoznak ide. Az útszélesítést kivéve a terület nagysága nem változik.

V Vízgazdálkodási terület

A 07/9 hrsz-ú ingatlan tartozik ide. A 251 sz. főút szélesítése érinti. A telek többi része változatlan marad.

1. 2. Tájrendezés és természetvédelem

A változással érintett ingatlanok tájképileg nem jelentősek, természetvédelmi oltalom alatt nem állnak. A tervezési területen nem találhatóak tájképi vagy természetvédelmi oltalom alá javasolható értékek.

1. 3. Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszere változatlan marad.

1. 4. Örökségvédelem

A módosítással érintett területek örökségvédelem által nem érintettek, nem részesülnek helyi vagy országos védelemben.

1. 5. Közlekedés

A meglévő közlekedési rendszer továbbra is fennmarad. Új szerkezeti elem nem jelenik meg a szerkezeti terven. A kerékpárút a 251 sz. főút bővítési területe, egymástól nem különülnek el.

1. 6. Közműellátás

A területfelhasználás módosulása a meglévő közmű hálózatokat nem érinti, azok továbbra is megmaradnak. Megújuló energiaforrások, egyedi közművek elhelyezése lehetséges.

1. 7. Környezetvédelem

Az általános érvényűtől eltérő környezetvédelmi előírások nincsenek. Környezetvédelmi övezeteket nem jelöl a szerkezeti terv.

1. 8. Védőterületek és védősávok

A hatályos terv szerinti védőterületeken kívül új védő területet vagy védősávot a szerkezeti terv nem tartalmaz.

1. 9. Korlátozások

Nem tervezettek.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A változás egyetlen területfelhasználásra korlátozódik, KÖu területbe sorolni a tervezett kerékpárút építési területét. A kerékpárút a 251 sz. főút szélesítésével kap helyet a szomszédos ingatlanok területéből leválasztva. A kerékpárút területfelhasználásának módosítása egy ütemben hajtandó végre.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A területfelhasználás módosításával a település területi mérlege az alábbiakra változik:

Területfelhasználási egység neve	Szerkezeti tervi jele	Módosítás előtti területe	Tervezett módosítás		Módosítás utáni területnagyság
		(ha)	(ha)	(%)	(ha)
Beépítésre szánt területek					
Ipari terület	Gip	13,7777	0	0,00	13,7777
Beépítésre nem szánt területek					
Közúti közlekedési- és közműterület	nincs jel vagy KÖu	14,7053	+0,3154	+0,007	15,0207
Általános mezőgazdasági terület	Má	14,7195	-0,0864	-0,002	14,6331
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	13,8667	-0,2268	-0,005	13,6399
Vízgazdálkodási terület	V	0,6719	-0,0022	-0,000	0,6697

A területfelhasználási egységekre vonatkozóan nincsenek kiinduló adataink, ezért csak a módosítással érintett területeket tudtam ismertetni.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az érvényesítendő előírások		Az előírások betartásának igazolása	
2003. évi XXVI. tv. az Ország Területrendezési Tervéről OTrT			
Országos vízminőség-védelmi terület övezete: Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.	A vízvédelem területét a településszerkezeti és szabályozási terven jelöltem. Pontos lehatárolására adatszolgáltatást kértem az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságtól. A HÉSZ 25.§-a már rendelkezik a vizek védelméről.		
Heves Megye Közgyűlése 15/2005. (IV. 29.) sz. rendelete Heves Megye Területrendezési Tervéről HmTrT			
A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki	A mezőgazdasági térség területe:	3176,5 ha	100 %
	A megyei terv által adott eltérési lehetőség:	476,5 ha	15 %
	A település mezőgazdasági területfelhasználásának területe a hatályos településszerkezeti terven	nincs adat	-
	A korábban történt eltérések:	nincs adat	-
	Az átminősítendő mezőgazdasági területfelhasználás nagysága:	0,3132 ha	0,01 %
	A mezőgazdasági térség csökkenése kevesebb, mint 15 %, tehát a szerkezeti változás megfelel.		
Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete: a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.	Adatszolgáltatást megkértem a Miskolci Bányakapitányságtól. Az övezet pontos lehatárolása ez alapján történik. A kijelölt Közúti közlekedési területfelhasználás nem lehetetleníti el a távlati kitermelést, a meglévő közút szélesítésével jön létre az új kerékpárút.		
Rendszeres belvízjárta terület övezet: új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.	Új beépítésre szánt területfelhasználás nem tervezett, az előírás betartása biztosított.		

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Nem lesz új beépítésre szánt terület kijelölés, ezért az 1997. évi LXXVIII. építési törvény 7.§ (3) b) alapján nincs szükség a biológiai aktivitás érték számítására.

92/2015. (VII.14.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony város képviselő testülete a Füzesabonyi M3-as lehajtónál lévő 0180/49.hrsz. és a CBA-nál lévő 1593/91. hrsz. területekkel kapcsolatos rendezési terv módosítást megtárgyalta és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti véleményezésre küldéséről döntött.

Megbízza a testület a főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hoór Kálmán főépítész

Határidő: folyamatos

93/2015. (VII.14.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Füzesabony Város Önkormányzata megbízást ad tervező (Régió Kft) részére Füzesabony város rendezési tervének módosítására a Móricz Zsigmond út 1., 2882/2hrsz ingatlan területhasználat átminősítéssel kapcsolatban, a telepítési tanulmányterv alapján. A megbízás előfeltétele az ingatlantulajdonossal történő megállapodás arra vonatkozóan, hogy a tervmódosítás költségét vállalja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonossal a megállapodást megkösse, és a tervező részére megbízást adjon.

Felelős: Hoór Kálmán főépítész

Nagy Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

94/2015. (VII.14.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Képviselő Testülete megtárgyalta Juhász Lajos kérelmét. A képviselő testület úgy határozott, hogy Juhász Lajos kérelmének helyt ad és lemond a Füzesabony 2202/A hrsz-ú ingatlan eladása során fennálló elővásárlási jogáról és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 2202 hrsz-ú ingatlanra Hornyák Zoltán javára 121m² -re a használat joga - a 2202/A hrsz-ú épület fennállásáig -az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Juhász Lajos javára bejegyzett használati jog törlésével egyidejűleg.

Megbízza a testület a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

95/2015. (VII.14.) képviselő-testületi határozat

A „Füzesabony város szennyvízelvezetésének- és tisztításának bővítése, korszerűsítése” tárgyú, KEOP-7.1.0/11-2013-0008 azonosítószámú projekt keretében keletkezett költségek fedezetének biztosításáról

Füzesabony város képviselőtestülete

- a KEOP-7.1.0/11-2013-0008 azonosító számú, „Füzesabony város szennyvízelvezetésének- és tisztításának bővítése, korszerűsítése” tárgyú, előkészítő szakaszos projekt keretében felmerülő költségek fedezetét megelőlegezi a fejlesztési alap terhére, visszafizetési kötelezettséggel, melyből:
 - o a projektszereplők által kibocsátott számlaérték bruttó 7 426 000 Ft
 - o az engedélyeztetési eljáráshoz kapcsolódóan felmerült költség:
nettó 1 124 800 Ft + 108 270 Ft áfa, azaz bruttó 1 233 070 Ft
- megbízza a polgármestert, hogy a szennyvíz szolgalmi jog alapításához kapcsolódó megállapodásokat (szerződéseket) az érintett ingatlanok tulajdonosaival megkösse (02/20-hrsz és 0337/5-hrsz) és az értékbecslő által megállapított kártalanítási összeget részükre kifizesse

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2015. augusztus 26.

96/2015. (VII.14.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Képviselő Testülete megtárgyalta a Füzesabonyi Polgárőr Egyesület elnökének kérelmét és az alábbiak szerint határozott:

A képviselő testület a Füzesabony Polgárőr Egyesület részére 1 db SUZUKI Vitara ALLGRIP Premium 1,6 Benzin terepjáró beszerzésére a hozzá tartozó regisztrációs adóval visszatérítendő támogatást biztosít a fejlesztési alap terhére 6.325.780,-Ft összegben.

Megbízza a testület a polgármestert, hogy a visszatérítendő támogatás kifizetéséhez és a visszafizetés feltételeinek rögzítéséhez a támogatási szerződést az egyesület elnökével kösse meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

97/2015. (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozata

Füzesabony Város Képviselő Testülete megtárgyalta a Füzesabonyi Polgárőr Egyesület elnökének kérelmét és az alábbiak szerint határozott:

A képviselő testület a Füzesabony Polgárőr Egyesület részére az 1 db SUZUKI Vitara ALLGRIP Premium 1,6 Benzin terepjáró és a hozzá tartozó regisztrációs adó beszerzéséhez kapcsolódó banki költségeinek viselésére vissza nem térítendő támogatást biztosít a fejlesztési alap terhére maximum 50.000,-Ft összegben.

Megbízta a testület a polgármestert, hogy a vissza nem térítendő támogatás kifizetéséhez a támogatási szerződést az egyesület elnökével kösse meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal