

56/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Képviselő testülete megtárgyalta a Füzesabony, Rákóczi u. 5-7.sz. ingatlan vagyonátadási megállapodásában rögzített kötelezettségvállalás teljesítését és azt az alábbiak szerint fogadta el:

Füzesabony Város Önkormányzata és szerződő partnere a Rákóczi u.5-7.sz. alatti ingatlan átadásáról szóló Megállapodás I.3. pontjában rögzítette, hogy „Szerződő felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Törvény (Ötv.) 8.§. (1) bekezdésében meghatározott – foglalkozás megoldása, nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítése – önkormányzati feladatok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény (Mötv) 13.§ (1) bekezdés 4.pontjában foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; a 12.pontjában foglalt honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás, valamint a 17.pontban foglalt együttműködés a település közbiztonságának önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, közhazsnú dolgozók elhelyezésére, szociális blokk kialakítására, a füzesabonyi Roma Kisebbségi Önkormányzat -, körzeti megbízotti iroda-, polgárőr iroda-,orvosi ügyelet-,Szent Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület elhelyezése, Mentési pont kialakítása és ikergarázs építése céljából kerül sor. „

Füzesabony Város Önkormányzata a megállapodásban rögzített kötelezésnek maradéktalanul eleget tett.

Elkészült a Rákóczi u.5-7.szám alatti ingatlan teljes felújítása. Az utcafronti épületben az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében a közhazsnú dolgozók pihenőjének kialakítása, a közfoglalkoztatást szervezők elhelyezése, szociális blokk kialakítása, valamint a füzesabonyi Cigány Kisebbségi Önkormányzat elhelyezése történt meg. Ebben az épületben kapott helyett a KMB Iroda és a Polgárőr Iroda is, valamint 2016. október 14-én átadásra került a Mentési pont pihenőhelyisége és szociális blokkja.

Az épület udvari részén elhelyezésre került az orvosi ügyelet és az önkéntes tűzoltó egyesület. Egy kb 40 m²-es helyiség még üresen áll.

Az udvaron van 2 garázs, melyben a közmunka gépeit és eszközeit tárolják.

Az udvaron parkol az orvosi ügyelet autója.

Megépült egy ikergarázs, melynek egyikét az önkéntes tűzoltó egyesület autója tárolására, amásikat a mentési pont a mentőautó tárolására használja.

Ezen kívül kötelezte Heves Város Jegyzője az ingatlan tulajdonosait (így az önkormányzatot is), hogy a Rákóczi u.5.sz.alatti épület utcai épületszárnyának a használatát szüntesse meg, az épület utcafronti részét bontossa le felelős műszaki vezető irányítása mellett, a bontásból származó törmeléket szállíttassa el, az ingatlan körbekerítését végezze el, és a bontást az épület letüntetése céljából a Járási Földhivatalnál jelentse be. A letüntetés megtörtént.

Füzesabony Város Önkormányzat Polgármestere nyilatkozza, hogy

- az ingatlan állagmegóvása megtörtént, az ingatlan alkalmas a felhasználási cél teljesítésére
- az ingatlan egyéb célú hasznosítása mellett a szerződésben rögzített felhasználási célok maradéktalanul megvalósulnak

A határozatot az MNV ZRt részére meg kell küldeni 2021.december 31-ig.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

57/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy Füzesabony-Szihalom Szociális, Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalt jelöli ki, továbbá elfogadja a Füzesabony-Szihalom Szociális, Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás és Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal között kötendő munkamegosztási megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Csaba Társulási Tanács Elnöke

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

58/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy Füzesabony-Dormánd Köznevelési Intézményfenntartó Mikrotársulás részére a 368/2011. (XII.31.) Ávr. 9. § (5) bekezdés alapján a 2022. évi előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a Füzesabonyi Polgármesteri Hivatalt jelöli ki, továbbá elfogadja a Füzesabony-Dormánd Köznevelési Intézményfenntartó Mikrotársulás és Füzesabonyi Polgármesteri Hivatal között kötendő munkamegosztási megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagy Csaba Társulási Tanács Elnöke

Hidvéginé Dr. Szigetvári Erika jegyző

Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

59/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2021. december 16-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a V-02 Postagalambsport Civil Társaság által benyújtott kérelemre 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást hagy jóvá.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

60/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzati képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testületének 2022. évi I. féléves munkatervét elfogadja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: értelem szerint

2021. DECEMBER 16-I ZÁRT ÜLÉS

61/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy Mária Irén és Rauszné Urhegyi Aranka részére A KULTÚRÁÉRT-DÍJAT adományozza.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

62/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén úgy határozott, hogy a Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének *Gombos Ritát* bízta meg a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester
Gombos Rita ügyvezető

63/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a Füzesabony 1522-hrsz-ú és az 1523-hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezését és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat 1/1-ed kizárólagos tulajdonát képezi a FÜZESABONY belterület 1522 hrsz alatt nyilvántartott 3587 m², kivett általános iskola megjelölésű ingatlan, mely ingatlan természetben 3390 Füzesabony, Mátyás király út 27. szám alatti és a FÜZESABONY belterület 1523 hrsz alatt nyilvántartott 662 m², kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan, mely ingatlan természetben 3390 Füzesabony, Mátyás király út 29. szám alatt ingatlan. (Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft székhelye)

Fejes Petra és Rostás Kálmán füzesabonyi lakosok 1/2-ed 1/2-ed részbeni tulajdonát képezi a FÜZESABONY belterület 1517 hrsz alatt nyilvántartott 2330 m², kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan, mely ingatlan természetben 3390 Füzesabony, Mátyás király út 25. szám alatt található meg. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő füzesabonyi 1522 hrsz és 1523 hrsz alatti ingatlannál határrendezést, és annak bővítését tervezi, mely alapján szükségünk van további területre.

Ezen szándék alapján Fejes Petra és Rostás Kálmán az ingatlantulajdonából elad 1474 m² területet, az ingatlan kertrészéből oly módon, hogy az átcsatolásra kerül összevonással Füzesabony Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal. Füzesabony Város Önkormányzata megvásárolná az 1474 m² területet.

Az adásvételi szerződés megkötése érdekében a telekalakítási folyamatot az önkormányzat elindítja, valamint kezdeményezni a rendezési terv módosítását, mert a telekalakításhoz az is szükséges.

A fentiekhez a feleknek egymással előszerződést kötnek, mely szerint az eladók eladják, a vevő megveszi az eladók tulajdonát képező tulajdoni részt.

Az 1474 m² terület vételárát felek 200.000.-Ft-ban, azaz kettőszázezer forintban határozzák meg, mely vételarat az eladó részére az önkormányzat az előszerződés megkötésének időpontjában megfizet, és ezzel az ingatlanrész birtokába lép és használatba veszi.

Az önkormányzat a rendezési terv módosítását, a megosztás jóváhagyását intézi és annak költségét viseli, melyhez az eladók a hozzájárulásukat megadják.

Az önkormányzat vállalja, hogy a használatba vett területet a kialakuló 1517 hrsz alatti ingatlannal szomszédos telekhatáron a saját költségén lekeríti és a kerítést megépíti.

A végleges adásvételi szerződést a megosztási engedély jogerőre emelkedése után haladéktalanul meg kell kötni, melynek várható ideje 2022. december 31.

A képviselő testület a vételár fedezetét az ipari parkban értékesített telkek vételárában jelöli meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

64/2021. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a Füzesabony 1267 és 1264 -hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezését és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony, belterület 1264 hrsz alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 2106 m² területű, ingatlan Füzesabony Város Önkormányzatának 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi.

Füzesabony, belterület 1267 hrsz alatt nyilvántartott, kivett, lakóház, udvar megjelölésű, 2104 m² területű ingatlan, mely a természetben Füzesabony, Szihalmi út 45. szám alatt található meg, Bajcsi Irén 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlanok egymással szomszédosak, az önkormányzat a P+R parkoló kialakításához telekhatár módosítást hajt végre annak érdekében, hogy a füzesabonyi 1264 hrsz alatti ingatlan területe megnövekedjen az ingatlantulajdonos használati igénye miatt.

Ennek érdekében változási vázrajzot készíttet Kugler András földmérővel, amely változási vázrajzot a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztálya 2. 610.546/2021. szám alatt záradékkal ellátott, majd ezt követő telekalakítási eljárásban 2021. 12. 01.-én véglegessé vált 810.057/2021. szám alatti határozattal jóváhagyott.

Az elkészült vázrajz, területkimutatás és jóváhagyó határozat alapján

A telekalakítás előtt az ingatlanok az alábbi területekkel rendelkeznek:

- a füzesabonyi 1264 hrsz alatt kivett beépítetlen terület megjelöléssel, 2106 m² területtel,
- a füzesabonyi 1267 hrsz alatt kivett, lakóház, udvar megjelöléssel, 2104 m² területtel.

A telekalakítás után az ingatlanok az alábbi területekkel rendelkeznek:

- a füzesabonyi 1264 hrsz alatt kivett beépítetlen terület megjelöléssel, 2916 m² területtel,
- a füzesabonyi 1267 hrsz alatt kivett, lakóház, udvar megjelöléssel, 1294 m² területtel.

A telekalakításhoz kapcsolódóan az önkormányzat megveszi a Bajcsi Irén tulajdonát képező füzesabonyi 1267 hrsz alatti ingatlanból 810 m² területet, mely terület becsatolásra kerül Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonát képező füzesabonyi 1264 hrsz alatti ingatlanba.

A megosztás után a füzesabonyi 1267 hrsz alatti ingatlan területe 2104 m²-ről 1294 m²-re csökken, és ezen területrészt becsatolásra kerül a füzesabonyi 1264 hrsz alatti ingatlanba, melynek területe erre való tekintettel 2106 m²-ről megnövekszik 2916 m²-re.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vételárát bruttó **1.053.000.- Ft**-ban, azaz egymillió-ötvenháromezer forintban határozzák meg Matina Ferenc értébecslő értékelése alapján.

A képviselő testület a vételár fedezetét az ipari parkban értékesített telkek vételárában jelöli meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester