

93/2023. (IX.06.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Füzesabony Város – 152/2022. (XII. 15.) képviselő-testületi határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.
 1. melléklet: Füzesabony Város Településszerkezeti Terve M=1:8000
Jelmagyarázat, Szelvényháló, 02, 04, 05, 09 számú tervlap
 2. melléklet: Változások
 - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:30.000
 - 2.2. melléklet: Változások szöveges leírása
 3. melléklet A település területi mérlege
 4. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
2. Jelen határozat 2023. 09. 06-án lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

94/2023. (IX.06.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a TOP-5.2.1-16-HE1-2017-00001 azonosító számú számmal nyilvántartott „Lépj egyet előre!” - Szociális célú városrehabilitációs programok című projekt kérelme alapján 69 095 926 Ft többlettámogatási igény iránti kérelmére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

Költségkorlátoknak való megfelelés

Támogatási szerződés száma: **TOP-5.2.1-16-HE1-2017-00001**
Kedvezményezett: **Füzesabony Város Önkormányzata**

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)	Elszámolható költség	Korlátnak való megfelelés
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzés költsége)	5%	4 650 000 Ft	OK
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%	366 740 Ft	OK
Ingatlan vásárlás	2%	0 Ft	OK
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszementesítés, földmunkák stb.)	2%	0 Ft	OK
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%	0 Ft	OK
Projektmenedzsment	2,50%	2 350 000 Ft	OK
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,50%	167 694 Ft	OK
Tartalék	5%	111 419 Ft	OK

Projekt elszámolható összköltsége:	163 095 926 Ft
------------------------------------	----------------

Amennyiben releváns a szakmai jellegű belső költségvetési korlátoknak való megfelelés is beszúrando.
--

11,5%-os korlát ellenőrzése, megjegyzéssel	4,517%
--	--------

A képviselő testület a projekt megvalósítása érdekében költségnövekmény igényrel fordul az Irányító Hatáshoz. A teljes projekt költségnövekménye bruttó 69 095 926 Ft.

Így a projekt teljes összeköltsége bruttó 94 000 000 Ft-ról, 163 095 926 Ft-ra módosul, melyből elszámolható költség 163 095 926 Ft.

A leírtak alapján, Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete, a 17/2017 (II.1.) Korm. rendelete szerint költségnövekmény igényt nyújt be, a TOP-5.2.1-16-HE1-2017-00001 azonosító számú számmal nyilvántartott „Lépj egyet előre!” - Szociális célú városrehabilitációs programok című projektjéhez bruttó 69 095 926 Ft összegben, mivel a pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre.

Mivel a projekt megvalósítása folyamatos, és a költségnövekmény iránti igény benyújtásakor a tervezett új projektek egy része meg is valósult a képviselő testület a megvalósított projektek díjának kifizetését megelőlegezi a 2023.évi helyi iparűzési adóbevételek forrás terhére. Amennyiben a költségnövekmény iránti igény nem vagy nem teljeskörűen kerül támogatásra a támogatással nem érintett és megelőlegezett díjak fedezete újratárgyalásra kerül.

A Képviselő testület megbízza a Polgármester, hogy a költségnövekmény igényléséhez szükséges dokumentumokat nyújtsa be a Magyar Államkincstár felé.

Határidő: Azonnali
Felelős: polgármester

95/2023. (IX.06.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00048 számú Életpálya ösztönzés Füzesabonyban projekt keretén belül kiírandó „KULCS A KEZDÉSHEZ!” Lakhatási pályázat felhívás tervezetét elfogadja és ismételten kiírja a „KULCS A KEZDÉSHEZ!” Lakhatási pályázatát a határozat mellékletét képező felhívás szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester

96/2023. (IX.06.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Vantage Towers Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2.; cégjegyzékszám: 01-10-140964; adószám: 28749251-2-44; statisztikai számjel: 27999855-6820-113-01) részére két darab elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területet - a mellékelt használati szerződések feltételi rendszerében - használatára bocsátja.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyi megállapodások aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagy Csaba Polgármester

97/2023. (IX.06.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2023. 09. 06-án megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

- 1) Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, füzesabonyi 2308/1 hrsz-ú 150 m² területű kivett út megjelölésű ingatlanát forgalomképesse nyilvánítja, egyúttal korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítését a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény 6.§. (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében megszünteti, mert az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja.
- 2) Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, füzesabonyi 2308/1 hrsz-ú 150 m² területű ingatlan művelési ágát átvezetetti beépítetlen területté.

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-2 pont végrehajtását követően az ingatlant árverésen értékesíti.

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

- 1) A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:
 - Az Füzesabony 20308/1. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
 - A terület nagysága: 150 m²

Az adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

A Képviselő-testület az ingatlan eladási árát összegű kikiáltási árként bruttó 200 000,-Ft összegben állapítja meg. A Képviselő-testület az árlejtést kizárja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

98/2023. (IX.06.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft tulajdonában álló GME-347 forgalmi rendszámú IKARUS gyártmányú 543.38 típusú 1997. gyártási évű, 3900 cm³ hengerűrtartalmú manuális sebesség váltós, 33 személyes városi/elővárosi autóbusz. A gépjármű jelenleg nincs forgalomba helyezve.

A tulajdonos önkormányzat a gépjármű kikiáltási árát nettó 1 000 000,-Ft + áfa összegben határozza meg. Az árverésen az árlejtés kizárt.

Az adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

99/2023. (IX.06.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a 79/2023. (VII.17.) Képviselő testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Füzesabony Város Önkormányzata 2023. július 17-i ülésén megtárgyalta az EFOP-1.2.11-16-00048 számú „KULCS A KEZDÉSHEZ!” Lakhatási támogatás felhívásra beérkezett pályázatokat és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzata, mint kölcsönadó, haszonkölcsönbe adja **Rátkai József** részére a 3390 Füzesabony, Széchényi út 23/4. szám alatti összkomfortos, 50,03 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú az **EFOP-1.2.11-16-00048 Életpálya ösztönzés Füzesabonyban** c. projektbe bevont bérlakást határozott időre, 2023. szeptember 10. – 2025. szeptember 14-ig.

Megbízza a testület a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződést közjegyzővel foglaltassa okiratba a pályázati felhívás szerint a kölcsönvevő költségére.

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: polgármester