

60/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló Füzesabony 1640/1 és az 1640/18 helyrajzi számú (Piacsarnok és piac parkoló) belterületi ingatlan és a rajta lévő épületek bérleti jogának nyílt árverésen történő meghirdetésének kérdését és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában álló Füzesabony 1640/1 és az 1640/18 helyrajzi számú (Piacsarnok és piac parkoló) belterületi ingatlant és a rajta lévő épületek bérleti jogát 2025 július 1-től 3 évre bérbe adja.

A versenyeztetésre Füzesabony Város Önkormányzata 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló szabályok szerint kerül sor.

Á R V E R É S

Füzesabony Város Önkormányzatának 60/2025. (VI.26.) képviselő testületi határozata értelmében, az Önkormányzat nyílt árverésen értékesíti a tulajdonában lévő Piacsarnok bérleti jogát 3 év határozott időtartamra 2025. év július hó 1. naptól 2028. év 06. hó 30. napig.

A bérleti jog kikiáltási ára: 25.000Ft + Áfa/hó

A Képviselő-testület az árlejtést kizárja.

A bérlő kötelezettsége többek között:

- a helypénzek beszedése az 1640/1 hrsz-ú, és az 1640/18 hrsz-ú ingatlanokon (Piacsarnok és piac parkoló). Az úttesten történő árusítás nem megengedett.
- a Piacsarnok és piac parkoló tisztántartása, valamint az itt keletkezett hulladék elszállítása
- a csarnokvilágítás, illetve a kiszolgáló helyiségek (iroda, WC) áramdíjának, valamint a gázfogyasztás költségének viselése
- a WC vízfogyasztásának viselése
- a WC csoport térítés ellenében történő üzemeltetése a nyitvatartási idő alatt
- a tűzoltó készülék rendszeres felülvizsgálatáról történő gondoskodás
- felújításnak nem minősülő karbantartási munkák elvégzése
- a Piacsarnok vagyónvédelme
- a Piacsarnok és piac parkoló üzemeltetése a hatályos jogszabályok szerint

Az árverés időpontja: 2025.év június hó 27. nap 10:00 óra

Az árverés helye: Füzesabony volt Mozi (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48. - félemelet)

Fizetési feltételek: készpénz, vagy átutalás Füzesabony Város Polgármesteri Hivatal OTP-nél vezetett 11739023-15380580 számlaszámára

Ajánlatot az tehet, akinek a vállalkozói igazolványában vagy társasági szerződésében 68.20 TEAOR szám szerepel (68.20 Gazdasági építmények bérbeadása), melyet az árverés kezdetén eredeti okirattal bizonyítani kell.

Az árverés nyilvános!

Az árverés előtt foglaltot kell fizetni a részvétel vonatkozásában, mely az árverésen alulmaradt pályázóknak visszafizetésre kerül. A foglaltó mértéke a bérleti díjra vetített kikiáltási ár 10%-a (.....000 Ft), melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni.

Az ingatlan megtekinthető: Füzesabony (3390 Füzesabony, Arany János út 2.) nyitvatartási időben.

Az árveréssel kapcsolatosan érdeklődni lehet: Füzesabony Város Polgármesteri Hivatal városfejlesztési csoport Antal Zsolt ügyintézőnél. (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.) Tel.: 36/542-501 E-mail: postmaster@fuzesabony.axelero.net

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

61/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2025. június 26-án megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzata a Füzesabony, 0282/43-, 0282/49-, 0315/1-, 0315/6-hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát ingyenesen tulajdonba kéri, és nyilatkozza, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-a alapján a tulajdonba kérést közérdekű célra kéri. A közérdekű cél terület- és településrendezés.

Füzesabony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az ingatlanon nem áll fenn sem örökségvédelmi, sem természetvédelmi sem Natura 2000 védettség.

A képviselő testület tudomásul veszi, hogy a füzesabonyi 0282/43-, és 0282/49-, hrsz-ú ingatlanok esetében a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetemért Alapítvány, míg a füzesabonyi 0315/1-, és 0315/6-hrsz-ú ingatlanok esetében az Északi Agrárszakképzési Centrum nyilatkozata szükséges arra vonatkozóan, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz, valamint az érintett ingatlanok tekintetében a vagyonkezelési szerződés részleges módosításához, megszüntetéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

62/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a füzesabonyi I. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó, a Szent Lázár Speed Kft. vel háziiorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződést 2025. december 31. napjáig a mellékelt szerződés szerint meghosszabbítja.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a csatolt szerződést írja alá.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

63/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a füzesabonyi I. számú felnőtt háziiorvosi körzetben a felnőtt háziiorvosi alapellátás biztosítása céljára a Füzesabony Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Füzesabony, Szabadság út 11. szám alatt található I. számú felnőtt háziiorvosi rendelőt a Szent Lázár Speed Kft. részére továbbra is ingyenes használatba adja 2025. december 31. napjáig.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

64/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Nagy Csaba polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (4). bekezdés e.) pontja alapján 2025. július 1-től havi 1.668.412.-Ft. összegben állapítja meg. Az illetmény kiegészül nyelvpótlékkal, melynek összege 5.798.-Ft. havonta.

A képviselő-testület Nagy Csaba polgármester részére a Mötv. 71. §. (6) bekezdése alapján havi 250.261.-Ft. összegben állapít meg költségtérítést.

Határidő: azonnal
Felelős: Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző
Gombos Rita gazdálkodási irodavezető

65/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat 2025.június 26-i ülésén megtárgyalta és úgy határozott, hogy Molnár Richárd főállású alpolgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (1) bekezdése alapján 2025. július 1-től havi bruttó 1.501.571.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az alpolgármester részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § /3/ bekezdése alapján 225.236.-Ft/hó összegű költségtérítést állapít meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

66/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2025. június 26-i ülésén az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Füzesabonyi Kertbarátkör Egyesület által benyújtott kérelemre 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást hagy jóvá.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester

67/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 26-án megtartott ülésén megtárgyalta a Füzesabonyi Média Nonprofit Kft. szolgáltatási tervét és úgy határozott, hogy a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Molnárné Simon Edit ügyvezető
Füzesabonyi Média Nonprofit Kft.

68/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzati képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testületének 2025. évi II. féléves munkatervét elfogadja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: értelem szerint

2025. június 26-i zárt ülés

69/2025. (VI.26.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést 2025. június 26-i ülésén megtárgyalta és úgy határozott, hogy *Születési támogatásként 20.000.- forint összegben* részesíti az alábbi személyt

- *Orsó Bernadett*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester