

2025. augusztus 11-i nyilvános ülés

71/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2025 augusztus 11-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Képviselő testülete az 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező 1264-hrsz-ú ingatlan területéből elad 141-m² területet a Hétmérföld Földmérő Bt (3300 Eger, Torony út 1-3.) elkészítette M-Thr-Füzesabony-01/2025 változási vázrajza alapján.

A képviselő testület a 141 m² terület vételárát 922 000,-Ft-ban határozza meg, mely az esetleges áfát is tartalmazza.

A képviselő testület a 141 m²-területet az ingatlannal szomszédos 1265-hrsz-ú kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlan telekhatár rendezéséhez értékesíti az ingatlan tulajdonosai részére versenyeztetés nélkül.

Az 1264-hrsz-ú ingatlan területe a telekhatár rendezését követően 2916 m²-ről 2775-m²-re csökken, az 1265-hrsz-ú ingatlan 796 m²-területe 937m²-re nő.

Megbízta a testület a polgármestert, hogy a telekhatár rendezéshez szükséges adásvételi szerződést kösse meg, és a telekhatár rendezést indítsa el a Heves Vármegyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

72/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2025 augusztus 11-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete a Füzesabony, 2439/2-hrsz-ú kivett lakóház udvar megjelölésű, 1108-m² területű ingatlant versenyeztetés mellőzésével városfejlesztési elképzelései megvalósításához tulajdonba kéri a Magyar Államtól. Az ingatlan jelenleg 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonában áll, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet. A képviselő testület a tulajdon vételárát a helyi iparüzési adó terhére biztosítja.

Megbízta a testület a polgármestert, hogy kezdeményezze a tulajdonszerzést és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

73/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2025 augusztus 11-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Heves Megyei Vízmű Zrt vagyonkezelésében) lévő Füzesabony (település, cím) 0157/28 helyrajzi számon felvett, vízmű megnevezésű, 407 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21.) pontjában meghatározott vízellátás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és víziközmű szolgáltatás célra kívánja felhasználni.
2. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 79. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezetek tulajdonában lévő víziközművek 2013. január 1-i hatállyal a törvény erejénél fogva átszálltak a helyi önkormányzatokra
3. Füzesabony Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Füzesabony 0157/28 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Füzesabony, 0157/28 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

74/2025. (VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 11-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2025. augusztus 15-től – 2030. augusztus 15-ig terjedő időre – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya mellett – Marót Csillát bízta meg a Füzesabonyi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői (igazgatói) feladatainak ellátásával.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Nagy Csaba polgármester