

**Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével,
felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban kézikönyv) és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településkódex) 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner Füzesabony város közigazgatási területén:

- a) Füzesabonyi lakóhellyel rendelkező természetes személy
- b) Füzesabonyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Füzesabonyi székhellyel bejegyzett civil szervezet.
- d) Füzesabonyban működő egyházi szervezet

3. §

(1) A településfejlesztési, a településrendezési vagy településképi dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester a városi főépítész közreműködésével az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tesz közzé Füzesabony város hivatalos honlapján tájékoztatásul.

(2) A polgármester városi főépítész közreműködésével előzetes tájékoztatást és véleményeztetés céljából történő tájékoztatást ad az alábbi eszközökkel:

- a) a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán,
- b) Füzesabony Város Önkormányzata hivatalos honlapján,
- c) lakossági fórumon (Mötv szerinti), leghamarabb 8 nappal az a) b) pontokban meghatározottak után.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt tájékoztatási eszközöket a mellékletben meghatározott módon kell alkalmazni.

4. §

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban vagy a lakossági fórumon meghatározott legalább 8 napos határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

a) az Önkormányzat székhelyére (3390 Füzesabony, Rákóczi u.48.) történő megküldéssel

vagy

b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre.

5. §

(1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról a városi főépítész közreműködésével gondoskodni kell.

(2) A véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra válaszként beérkezett javaslatokra, véleményekre a városi főépítész közreműködésével választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a városi főépítész közreműködésével a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet - az önkormányzat döntése alapján - a meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről a városi főépítész által készített összefoglalást az önkormányzat a hivatalos honlapján közzéteszi, és erről hirdetményt is megjelentet szintén a honlapon.

6. §

(1) Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 munkanapon belül teljes terjedelmében feltölti Füzesabony Város Önkormányzata hivatalos honlapjára.

(2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester a városi főépítész közreműködésével hirdetményt tesz közzé

a) A Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, illetve

b) Füzesabony Város Önkormányzata hivatalos honlapján,

7.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2017. május 19-én 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

1.sz. melléklet a 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelethez

Eljárási cselekmény (mozzanat)	Egyeztetési eljárás típusa	Előzetes tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint
Koncepció, stratégia készítése	Településkódex 30. §	a) b) c)	a) b) c)
Koncepció, stratégia módosítása	Településkódex 30. §	a)	a)
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	Településkódex szerinti teljes eljárás	a) b) c)	a) b) c)
	Településkódex szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c)
	Településkódex szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c)
	Településkódex szerinti állami főépítési eljárás	eseti döntés szerint	a)
Kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása	Településkódex 43/A. §	a) b) c)	a) b) c)