

Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (II.15.)
önkormányzati rendelete
Füzesabony Város településképeinek védelméről

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1.§ E rendelet célja Füzesabony város sajátos településképeinek, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített és természeti örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településképek – érvényesítési eszközök szabályozása.

2. A helyi védelem szabályai

2.§ (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, és a lakossággal történő megismertetése.

(3) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett műalkotás, épület vagy természeti érték, amely e rendeletben felsorolásra került.

(4) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendeletből törölni kell.

(5) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

(6) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni települési főépítész véleményét.

(7) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték helyszínrajza, fotódokumentációja, leírása.
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(8) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet tartalmazza.

(9) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megnevezését
- b) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám)
- c) rövid leírását
- d) a védelem módját

(10) Adatvédelmi okokból a védetté nyilvánított helyi értékről vezetett nyilvántartás adatai nem nyilvánosak.

(11) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki) kap.

(12) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprész minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), tájérték esetén a természeti tényező ismertetését
- c) fotódokumentációt,
- d) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező szakvéleményt.

(13) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(14) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet

(15) A településképi rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet az önkormányzat évente felülvizsgálja.

3.§ (1) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó, közterületekkel meghatározott településrészre terjedhet ki.

(2): A helyi területi védelem jegyzéke:

Belterületen:

· 1. sz. helyi értékvédelmi terület – Szent János Római Katolikus Templom védett műemléki környezetét körülvevő helyi értékvédelmi terület.

A terület helyrajzi számai a következők: (a vastagon kiemelt számok a Római Katolikus Templom, illetve Nepomuki Szent János Szobrának védett műemléki környezetét jelölik):

2204/4,5,6,10, 2244/1, 2245/2, 2246, 2245/1, 2244/2, 2239, 2235, 2233, 2232/3, 2231, (2242 – a Rákóczi utca egy része), 1746, 1748, 1749, 1750, 1779, 1781, 1782, 1783, 1786, 1784, 1785, 1787, 1788, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799/1,2, 1800, (1801 – Kárpát utca egy része), 1535/3, 1542/15, 1541, 1540, 1539, 1537, 1535/5, 1535/4, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1517, 1516, 1515, 1514, 1481, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, **1856**, 1857, 1858, **1859**, (1862 – Mezőtárkányi út egy része), 1488, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, **1502**, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1859, 1858, 1857, 1856, **(1854/2 – Szent János tér)**, 2775/1,2, 2774, 1935, 1936, **1937**, **1934/2**, **1933/1,2**, 1932, 1931, 1930/1,2, 1929, 1928, 1927, 1926, 1925, 1924, 1923, 1922, (2782/2 – Csaba utca), (1818/2 – Csincsa-patak), 1920/1,2, 1919, 1918, 1917, 1916, 1915, 1914, 1910/1,2, 1911/1,2, 1912/1,2, 1913/1,2, **(1938 – Szent János tér)**, **(1804 – Mátyás király utca egy része)**, (2009 – Csillag utca), (1999 – Zrínyi utca), 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 1961, 1962, 1963/1,2, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971/1,2, 1977, 1978/1,2, 1979, 1980, (1981 – árok), 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1995, 1996, 1997, 1998, 1939, 1940, **1941/2,7,4,5,6**, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1955, 1957, 1958, 1959, 1960, **(1942 – Templom utca)**, 1807, 1808, 1809, 1810/1,2, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, (1818/1 – Csincsa-patak), 1839, 1840, 1842, 1843, 1844, 1837, 1836, 1835, 1824, 1833, **1834**, 1843, 1844, 1832, 1831, 1830, 1829, 1825/1,2, 1823, 1822, 1821, 1820, 1819, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, **1851**, **1852**, 1853.

Külterület vonatkozásában:

· 2. sz. helyi értékvédelmi terület – Pusztaszikszó elnevezésű terület A terület helyrajzi számai a következők: 0339/22/8/28/27/2/24/10/14/21/20/9/25/3/25/4/5/12/15/14/13/30/29/26/18

· 3. sz. helyi értékvédelmi terület – Csörsz-árok Helyrajzi számai: Belterületen: 2897/2 Külterületen: 0179, 0167

4.§ (1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó

a) építményre, építményrészletre

b) szoborra, képzőművészeti alkotásra terjedhet ki.

c) táj- és kertépítészeti alkotásra,

(2) A helyi egyedi védelem jegyzéke:

- „Múzeum” épülete Mátyás király út 27. sz. 1522-hrsz
- Tornyos Iskola Szihalmi u. 34. sz. 1226/1-hrsz

5. § (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt előírásokat és a vonatkozó egyéb jogszabályokat be kell tartani.

(2) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.

(3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

3. A településképi szempontból meghatározó területek

6.§ Településképi szempontból meghatározó terület nem kerül lehatárolásra, a településen a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) építészeti ajánlásai vehetők figyelembe.

4. A településképi követelmények meghatározása

7.§ (1)A település teljes igazgatási területén a TAK- ban meghatározott építészeti ajánlásokat lehet alkalmazni

(2) A település teljes igazgatási területén a telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezethez illeszkedően kell meghatározni, a TAK építészeti ajánlásait lehet figyelembe venni.

(3) E rendelet közterület alakítási terv készítésére kötelező előírást nem állapít meg.

(4) A lakó funkciójú épületek elhelyezésére alkalmas építési övezetekben lakóépületeken hullámpala, műanyag hullámlemez nem alkalmazható.

(5) Lakóépületek csak magastetővel építhetők.

(6) A település teljes közigazgatási területén az 1143/2014. EU rendelet, a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet és a 43/2010. (IV. 23.) FVM rendeletben szereplő növények nem telepíthetők.

(7) A település teljes közigazgatási területén az 1. mellékletben szereplő növények telepítését kell előnyben részesíteni.

8.§ E rendeletben településképi szempontból meghatározó terület nem került bevezetésre.

9.§

(1) Helyi védett épület esetén:

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható
- e) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- f) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet,
- g) helyi védett épület jó karban fenntartandó

(2) Helyi védett műalkotás esetén a fő rendeltetés helyben tartandó és eredeti állapotában helyreállítandó, jó karban fenntartandó

(3) Helyi védett természeti érték esetén:

- a) A védett természeti érték megtartandó, környezetének élőhelye megőrzendő.
- b) A védett értéket károsítani tilos.
- c) A védett természeti érték vonatkozásában kutatási tevékenység csak természetvédelem érdekében lehet.
- d) A védett természeti érték védőövezetének sértetlenségét biztosítani kell.
- e) Védett természeti érték területen építeni a környezetért felelős szervek engedélyével lehet.

10.§ (1) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(2) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető.

(3) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületen látványában illeszkedő megjelenéssel helyezendő el.

(4) Természetvédelemmel érintett területen kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagy vagyonvédelem, stb.) esetén épülhet, lehetőség szerint az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

11.§ (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket (cég és címtáblákat és üzlet feliratokat) úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatokhoz úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Tetőfelületen, előkertben cégér nem helyezhető el.

(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(4) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(5) Természetvédelemmel érintett területen reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

12.§ (1) Közterületen új közművezeteket (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeteket) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket terepszint alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni. A több, különböző szolgáltató légvezetékei lehetőleg közös oszlopon létesítendőek.

(2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára telepíthető. A tervezett elektromos transzformátorok, trafóházak az utcaképre tekintettel telepíthetőek.

5. Településkép-érvényesítési eszközök

13.§ (1) A településképi követelményekről a főépítész az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, településképi konzultációt biztosíthat.

(2) Településképi konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) Helyi védett, vagy helyi meghatározó épület esetében.

(3) A településképi konzultáció során a főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(4) A településképi konzultáció díjmentes.

14.§ Településkép véleményezési eljárás a településképi konzultáció alapján kerülhet alkalmazásra.

15.§ E rendeletben településkép bejelentési eljárás nem kerül bevezetésre.

16. § E rendeletben településképi kötelezés nem kerül bevezetésre.

17.§(1) Az önkormányzat az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatokhoz évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat

(2) Az önkormányzat a támogatás feltételeit külön rendeletben meghatározhatja.

6. Záró rendelkezések

18.§

(1) A rendelet 2018. február 16. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti: **30/2008. (XI.26.)** rendelet 30. § (3) (4) (5) bekezdései

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2018. február 15-én 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöreges fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.