

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (VIII.29.) önkormányzati rendelete
Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 16.§ helyére az alábbi rendelkezés lép:

16. §.
Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott:
- KÖÚ jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak
 - KÖK jelzésű kötöttpályás közlekedési terület (vasútterület)
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:
- a) **Köu1** gyorsforgalmi út: M3 autópálya
- Szabályozása:
1. belterületen: nincs belterületi szakasz
 2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
 - az út építési területe min. 60 méter
 - az út védőtávolsága 100 méter
 - az ÚT 2-1.201:2001 Közutak tervezése Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint az autópálya tengelyétől mért 100 m-en belüli területet belterületbe vonni nem lehet, annak érdekében, hogy az út külterületi jellegét biztosítani lehessen.
 - az autópálya tengelyétől mért 100 m-es távolságon belül *A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv.* értelmében bármilyen létesítmény elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulását kell beszerezni.
 - az autópálya tengelyétől mért 100 m-en, csomóponti ágainak tengelyétől 50 m-en belül semmilyen épület nem helyezhető el.
 - az autópályáról közvetlen útcsatlakozás létesítése tilos.
 - az autópálya melletti létesítmények közműellátását az autópályától függetlenül kell megoldani.
 - az autópálya tengelyétől mért 100 m-en belül reklámtáblát, reklámhordozót és egyéb reklámcélú berendezést elhelyezni tilos!
- b) **Köu2** országos főút (I. és II. rendű)
- Szabályozása:
1. belterületen: min. 40 méter, illetve szabályozási terv szerint
 2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
 - az út védőtávolsága 100 méter
 - az ÚT 2-1.201:2001 Közutak tervezése Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint az autópálya tengelyétől mért 100 m-en belüli területet belterületbe vonni nem lehet, annak érdekében, hogy az út külterületi jellegét biztosítani lehessen.
 - az autópálya tengelyétől mért 100 m-es távolságon belül. Bármilyen létesítmény elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulását kell beszerezni.

c) **Köu3** országos mellékút települési főút

Szabályozása:

1. belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint
2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
 - az út építési területe min. 30 méter
 - az út védőtávolsága 100 méter
 - az út tengelyétől mért 100 m-es távolságon belül Bármilyen létesítmény elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulását kell beszerezni.

d) **Köu4** helyi gyűjtőút

Szabályozása:

Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

e) **Köu5** kiemelt külterületi kiszolgálóút

Szabályozása:

Külterületen:

- Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – meglévő jogi határokkal, illetve 6 méter
- Az út építési területe minimum 12 méter
- Az út védőtávolsága 25 méter

f) **Köu6** belterületi kiszolgáló út

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 16 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

Részleges gyűjtőúti funkcióval.

g) **Köu7** gyalogút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 2 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

h) **Köu/V** vegyes használatú gépjárműút

Szabályozása:

Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

i) **Köu/KT** közlekedési területen belüli köztér.

Az övezeten belül elhelyezhető rendeltetések, létesítmények:

1. közlekedési építmények, parkolók, a közösségi közlekedés létesítményei, építményei
2. a közlekedési létesítményeket kiszolgáló építmények, épületek legfeljebb 5 % megengedett legnagyobb beépítési mértékkel
3. zöldterületek, legalább 10 % zöldfelületi mértékkel

j) **Kerékpárút** (A Szabályozási tervlapokon tengelyvonallal jelölve)

A tervezett kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatot, pozíciót jelöli, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján, szabadon elhelyezhető, és a vonatkozó építési engedélyek és kisajátítási tervek alapján valósítható meg.

k) **Kök1** kétvágányú vasútvonal

Korlátozott kiszolgáló gépjárműforgalom lehetséges

Szabályozása:

- jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint
- védőtávolsága 50 méter (szélső vágánytól)
- a meglévő vasútvonal mentén az OTÉK 36. § (7) bek. szerinti legkisebb építménytávolságon belül építési engedélyt csak a szakhatóság hozzájárulásával lehet kiadni az előzetes üzemeltetői vélemény alapján.

l) **Kök2** gyorsvasút, felszín feletti

Szabályozása:

- jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint
- védőtávolsága 50 méter (szélső vágánytól)

m) **Kök3 egyvágányú vasútvonal**

Szabályozása:

- jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint
- védőtávolsága 50 méter (szélső vágánytól)
- a meglévő vasútvonal mentén az OTÉK 36. § (7) bek. szerinti legkisebb építménytávolságon belül építési engedélyt csak a szakhatóság hozzájárulásával lehet kiadni az előzetes üzemeltetői véleménye alapján.

- (3) A meglévő és tervezett belterületi utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.
- (4) A közterületek kialakítása, nyilvántartása során a közterület rendeltetésétől eltérő használatához – amennyiben a közterület használata országos közút mellett történik – a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulásán túl a közútkezelő (Heves Megyei Állami Közútkezelő Kht.) hozzájárulása is szükséges.
- (5) Az országos közut(ak)hoz történő egyéb utak csatlakozása, országos közut(ak)at érintő esetleges parkolók, autóbuszöblök kialakításával kapcsolatosan azok tervezetése során az illetékes szakhatósággal szükséges egyeztetni.
- (6) Az úthálózati rendszer hierarchiáját és a szükséges fogalom meghatározásokat a HÉSZ 5. számú melléklete tartalmazza.
- (7) Köztér, vegyes használatú és gyalogos utak.
Gyalogos forgalom és közösségi közlekedési létesítmények számára fenntartott, korlátozott kiszolgáló gépkocsi forgalmat is biztosító, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal gazdagított közlekedési terület.
Megvalósítás előtt fejlesztési terv készítendő, melynek ki kell térni a térburkolatokra, növényzetre, utcabútorokra, térvilágításra és egyéb közművekre. A különféle tervfajtáknak egyidőben kell készülni.
- (8) Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.
- (9) Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló
 - a. közlekedési építmények
 - b. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c. igazgatási épület,
 - d. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.
- (10) Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

2.§

A „R” kiegészül egy új, 16/A § -al az alábbiak szerint:

16/A §

Közutak és magánutak kialakítására vonatkozó rendelkezések

- (1) *A település területén közút és magánút alakítható ki. Magánútként mind közforgalom számára megnyitott korlátlan használatú, mind közforgalom számára meg nem nyitott, korlátozott használatú magánút kialakítható.*
- (2) *Belterületen – gazdasági területek magánútjai kivételével – kizárólag közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú magánút létesíthető.*
- (3) *A közút és magánút kialakításának szabályai:*
 - a) *Legalább 6,0 méter széles, ha kettőnél nem több, 80 méternél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg.*

- b) Legalább 10 méter széles, ha 150 méternél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg.
 - c) Legalább 12 méter széles egyoldali fasorral, ha 400 méternél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg.
 - d) 150 méternél hosszabb zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell ellátni.
 - e) 200 méternél hosszabb magánút zsákutcaként nem alakítható ki.
 - f) A kettőnél több telek megközelítését biztosító magánutat a közforgalom elől elzárni nem lehet. Amennyiben rendezett, szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkezők bejutása biztosítható, a közforgalom elől el nem zártság követelménye kielégítettnek tekinthető.
 - g) Építési telek kiszolgálását is biztosító magánút telkét csak a magánúttal érintett teljes területre vonatkozó telekrendezési terv alapján lehet kialakítani
 - h) A magánúttal feltárássra kerülő tömb, vagy tömbbelső telkeinek szélessége a kialakult telekszélességek figyelembevételével is engedélyezhető, amennyiben az egyéb övezeti szabályok megtartása mellett az egyes telkek beépíthetők.
- (4) Gazdasági területen 14,0 méternél keskenyebb magánút nem alakítható ki.
- (5) Külterületen a területek feltárássra létesítendő új földutak szélessége legalább 6,0m.

3.§

- (1) Füzesabony város egységes szerkezetű Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1-számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszám: **T-3/M-8/M-1-1**

T-3/M-8/M-1-2

- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul hatályban marad.

4.§

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

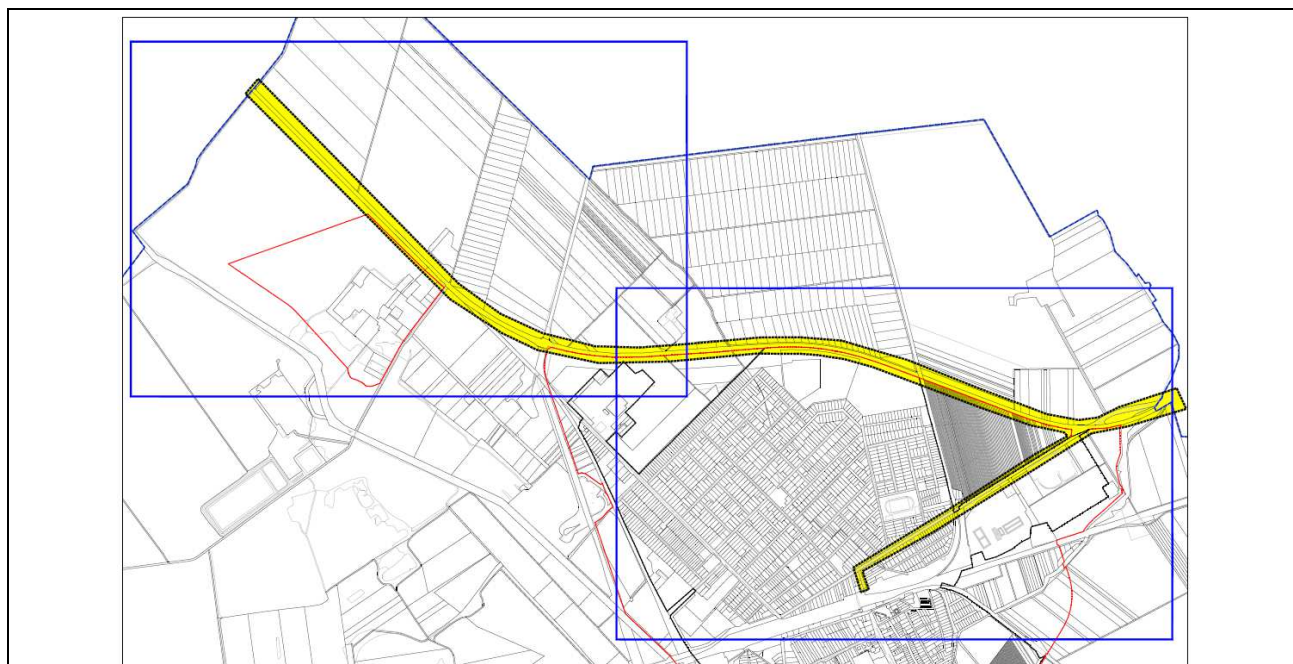
Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Molnár Richárd
alpolgármester

A rendelet kihirdetésre került 2018. augusztus 29-én 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



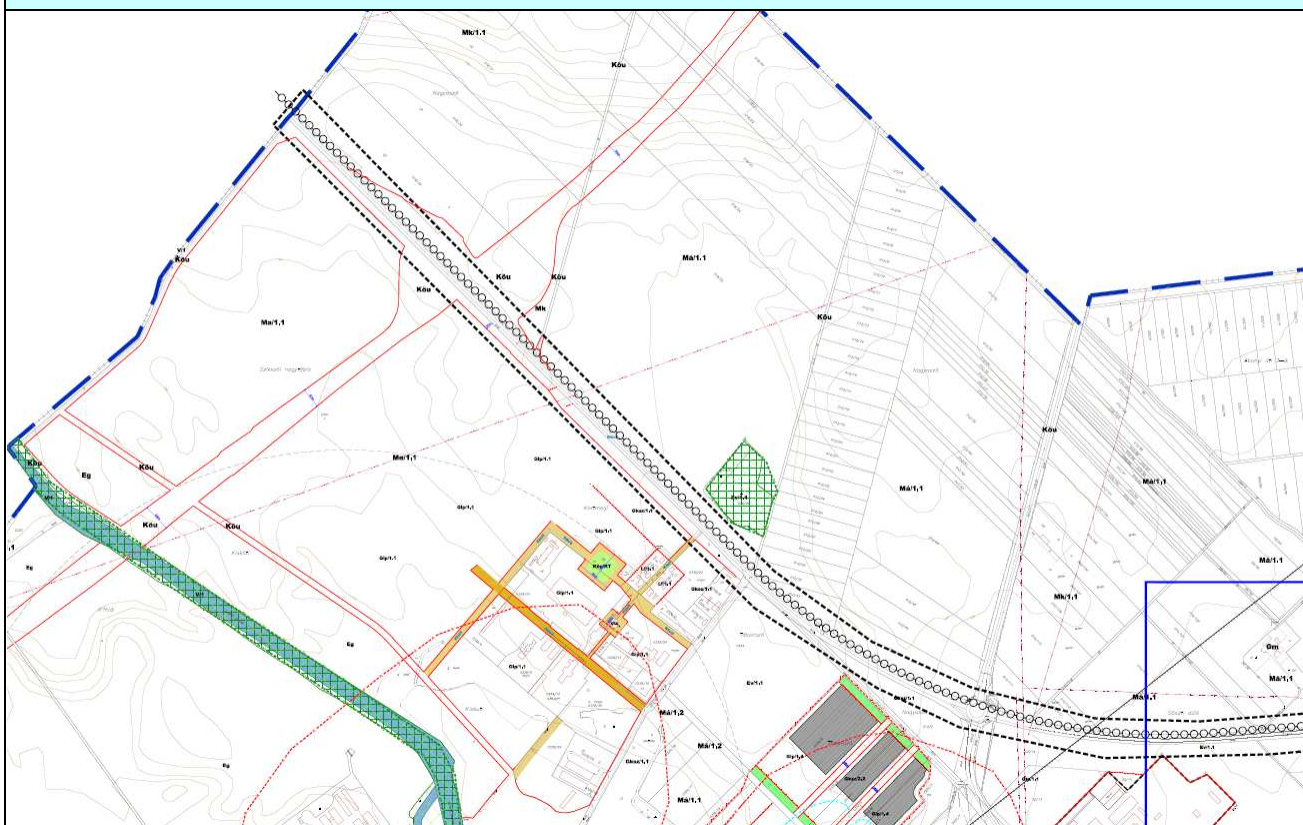
A módosítással érintett terület Füzesabony, a 3. számú országos főútvonal mellett és a Vízház utca - Szihalom belterületi határa között helyezkedik el.

Füzesabony Város Önkormányzata 2008. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Szabályozási tervét és a Helyi Építési Szabályzatot többször módosította.

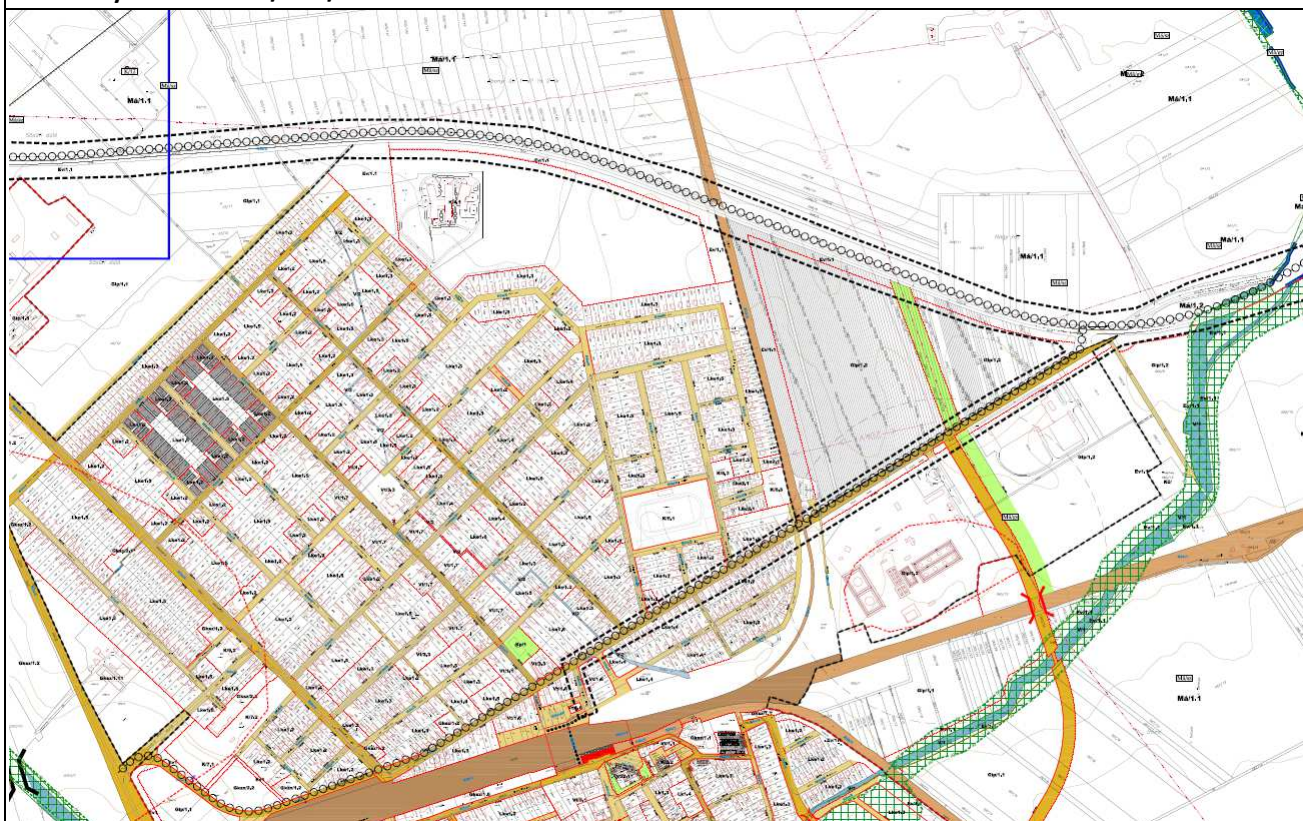
A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
T-3/ M-8/M-1 számú módosítás	Füzesabony, a 3. számú országos főútvonal mellett és a Vízház utca - Szihalom belterületi határa között tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása. Az M25 autópályát nyomvonalának feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Füzesabony város Vízház utca - igazgatási határ közötti nyomvonal, valamint a 3. számú főútvonal területe. Az első ütemben megvalósuló nyomvonal tekintetében a 1273, 031/3, 966/2, 060/5, 062/22, 062/9, 1243, 046/146, 032/9, 062/26, 062/2, 062/8, 979, 966/1, 060/6, 062/24, 062/6 helyrajzi számú ingatlanok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Füzesabony város területén a tervezett Szihalom felé vezető kerékpárút projekthez kapcsolódóan a Településrendezési terv módosítása szükséges, mely az engedélyezett kerékpárút nyomvonalának átvezetését tűzi ki célul, a kisajátítás tervszerű elvégzése miatt. A tervezett nyomvonal a 3. számú út déli oldalán halad, a csomóponttól nyugati irányba haladó kerékpárút tervezett nyomvonala a főút északi oldalán marad. A Vízház utca - igazgatási határ közötti nyomvonal a Szihalmi út déli oldalán halad.	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

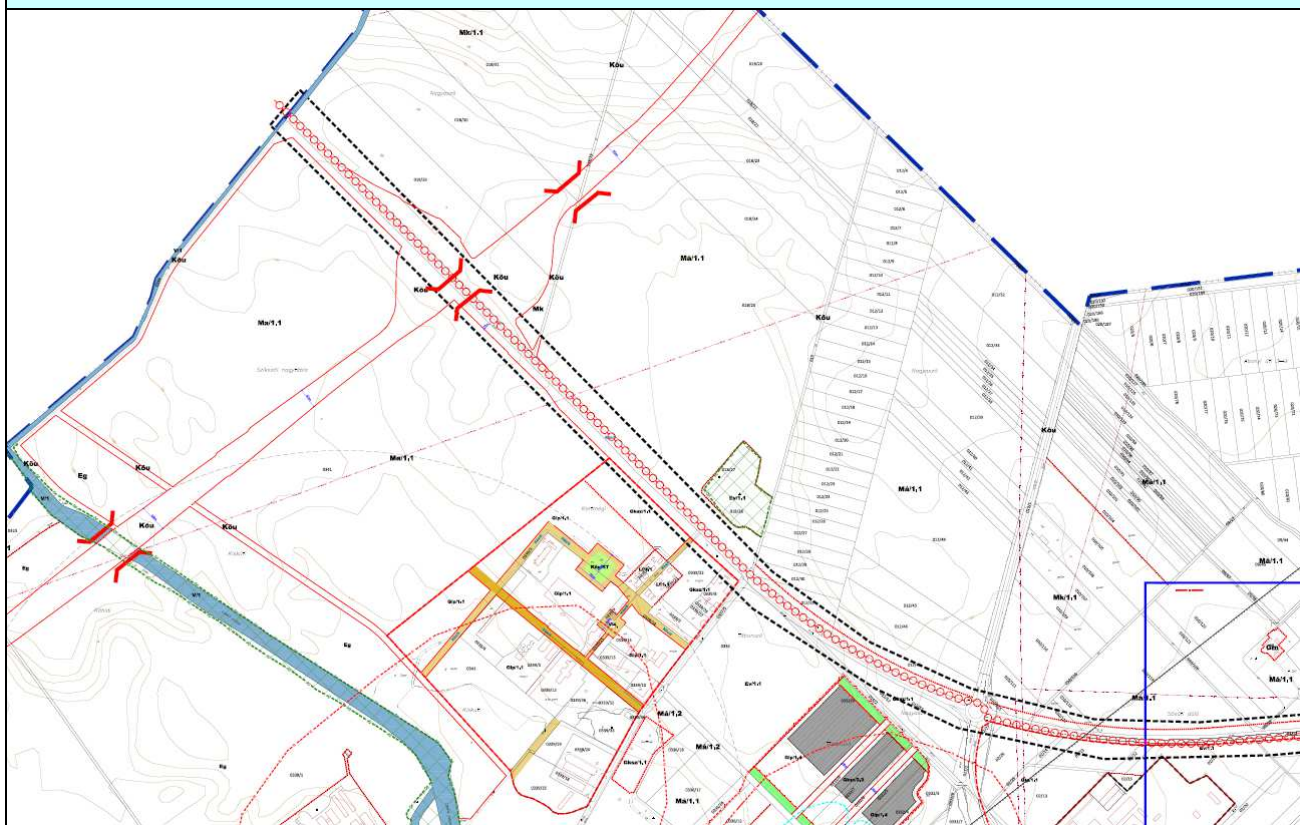


A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -1 kivonata

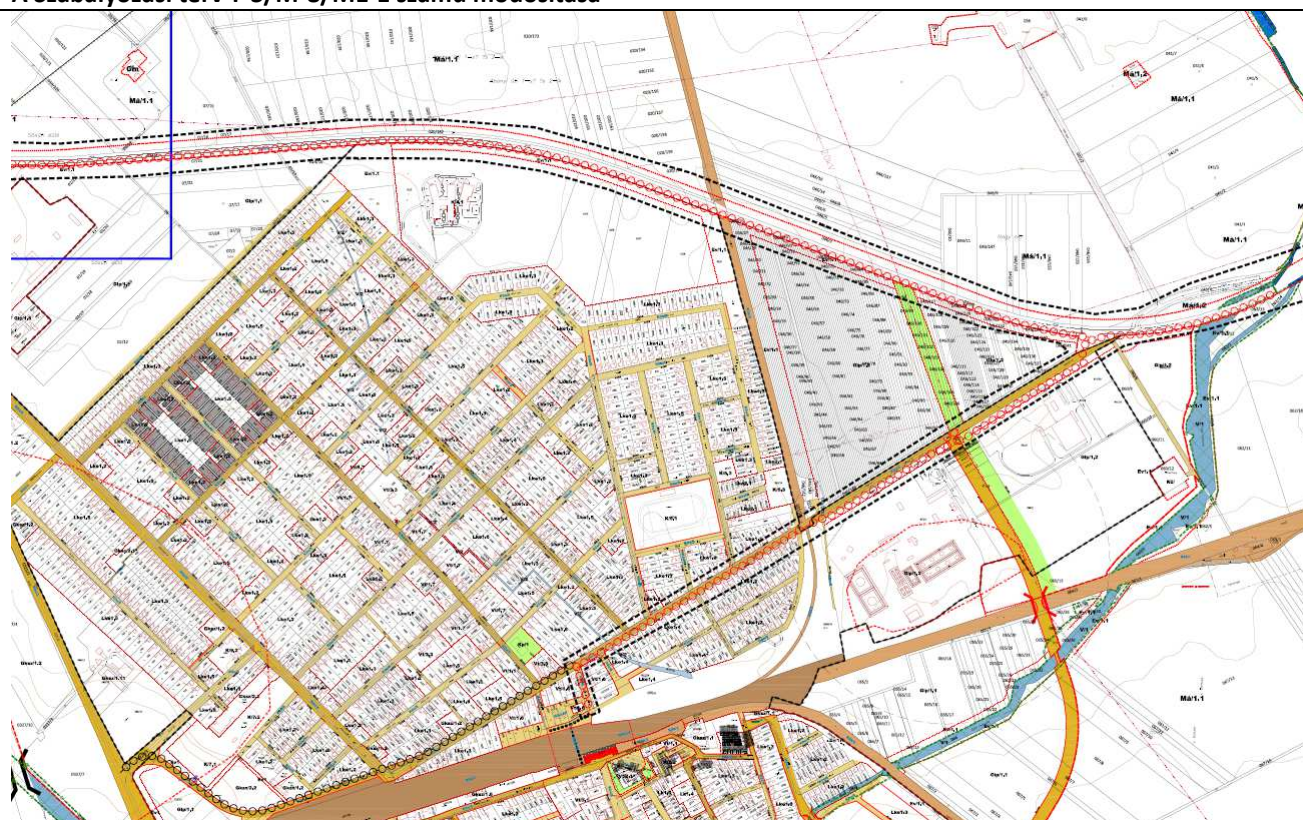


A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -2 kivonata

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



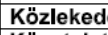
A Szabályozási terv T-3/M-8/M1-1 számú módosítása



A Szabályozási terv T-3/M-8/M1-2 számú módosítása

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYÚJTÓ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VASÚT
	ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL

Területfelhasználási egység	Jele
Közlekedédl és közmű területek	Kö
Közutak területe	Köu
Gyorsforgalmi út	Köu/1
Országos főút	Köu/2
Országos mellékút	Köu/3
Helyi gyűjtőút	Köu/4
Klemelet külterületi klszolgáló út	Köu/5
Belterületi klszolgáló út	Köu/6
Gyalogút	Köu/7
Vegyeshasználatú út	Köu/V
Köztér	Köu/KT
Parkoló	Köu/p
Vasút terület	Kök
Kétvágányú vasútvonal	Kök/1
Gyorsvasút	Kök/2
Egyvágányú vasútvonal	Kök/3
Zöld terület	Z
Közpark	Kp/1
Közkert	Kp/2
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev/1.1
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyl és turisztika rendeltetéssel	E/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/1.1
Gyepterület	Má/1.2
Kertterület	Mk/1.1
Nádas, vízállásos terület	Má/1.3
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mák
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mák/1.1
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mák/1.2
Természetvédelmi III. védett vizes élőhely	Mák/1.3
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvizek medre és partsávja	V/1
Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)	V/2
Állóvizek medre és partsávja	V/3
Vízbeszerzési és vízmű területek	V/4
Időszakos vízfelületek területe	V/5