

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete
Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelettel megállapított Füzesabony város egységes szerkezetű Szabályozási terve módosul a rendelet 1.számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzsám: **T-3/M-8/M1-1**

T-3/M-8/M1-2

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul hatályban marad.

2.§ (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

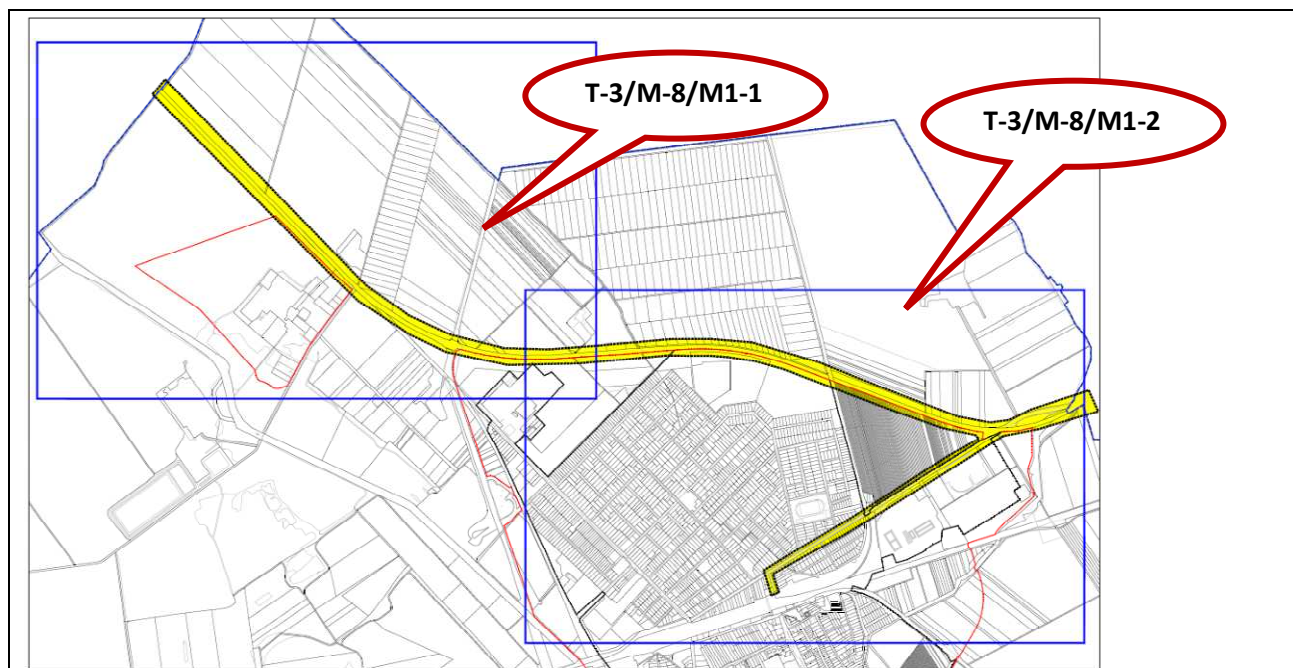
(2) A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2019. február 15-én 09:00 órakor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

A SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET**

A módosítással érintett terület Füzesabony város külterületén és belterületén, a MÁV állomástól indulva a 3. számú főút felé vezetve és a 3. számú főút mentén helyezkedik el.

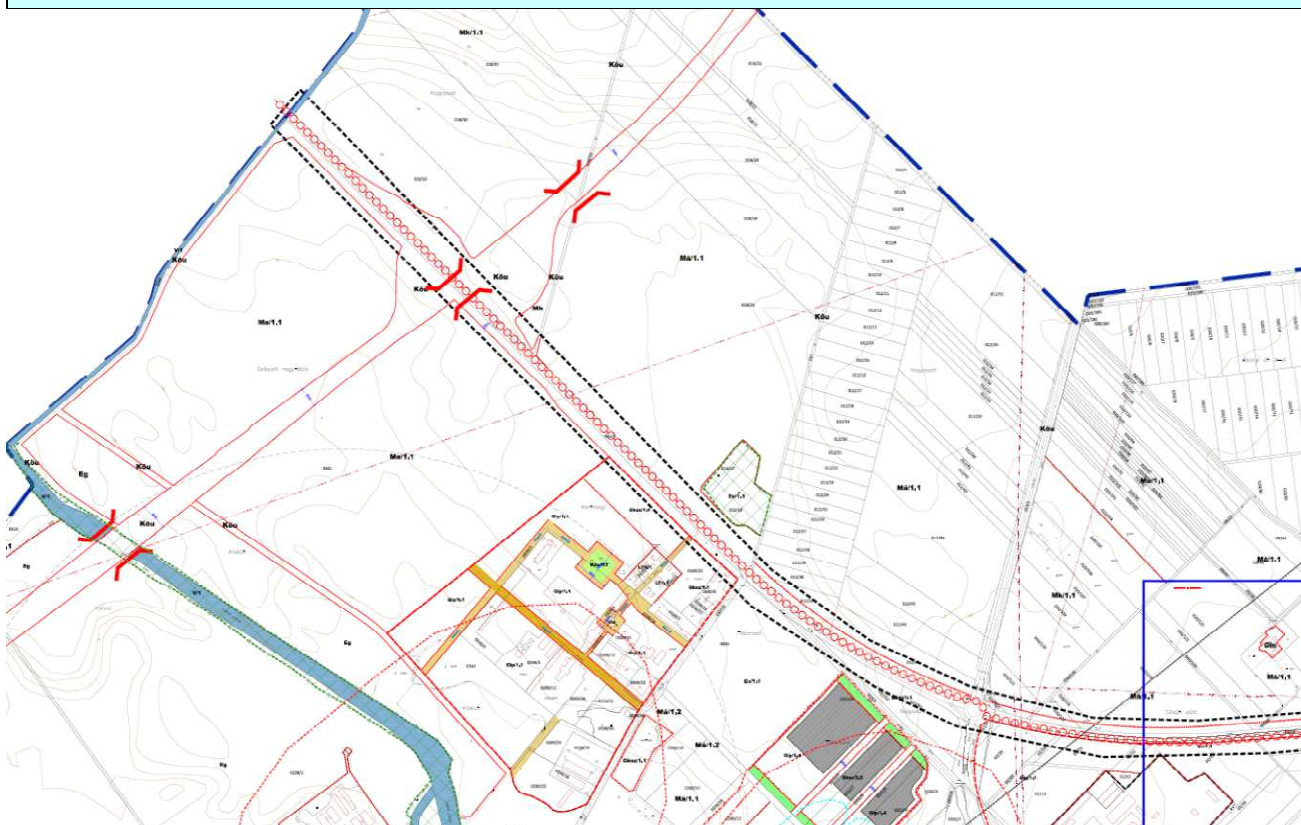
Füzesabony Város Önkormányzata 2008. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Szabályozási tervét és a Helyi Építési Szabályzatot többször módosította.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Füzesabony, a 3. számú országos főútvonal mellett és a Vízház utca - Szihalom belterületi határa között tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása. Az M25 autóút nyomvonalának feltüntetése
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Füzesabony város Vízház utca – igazgatási határ közötti nyomvonal, a 3. számú főútvonal területe. Az első ütemben megvalósuló nyomvonal tekintetében a 1273, 031/3, 966/2, 060/5, 062/22, 062/9, 1243, 046/146, 032/9, 062/26, 062/2, 062/8, 979, 966/1, 060/6, 062/24, 062/6 helyrajzi számú ingatlanok	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Füzesabony város területén a tervezett Szihalom felé vezető kerékpárút projekthez kapcsolódóan a Településrendezési terv módosítása szükséges, mely az engedélyezett kerékpárút nyomvonalának átvezetését tűzi ki célul, a kisajátítás tervszerű elvégzése miatt. A tervezett nyomvonal a 3. számú út déli oldalán halad, a csomóponttól nyugati irányba haladó kerékpárút tervezett nyomvonala a főút északi oldalán marad.	

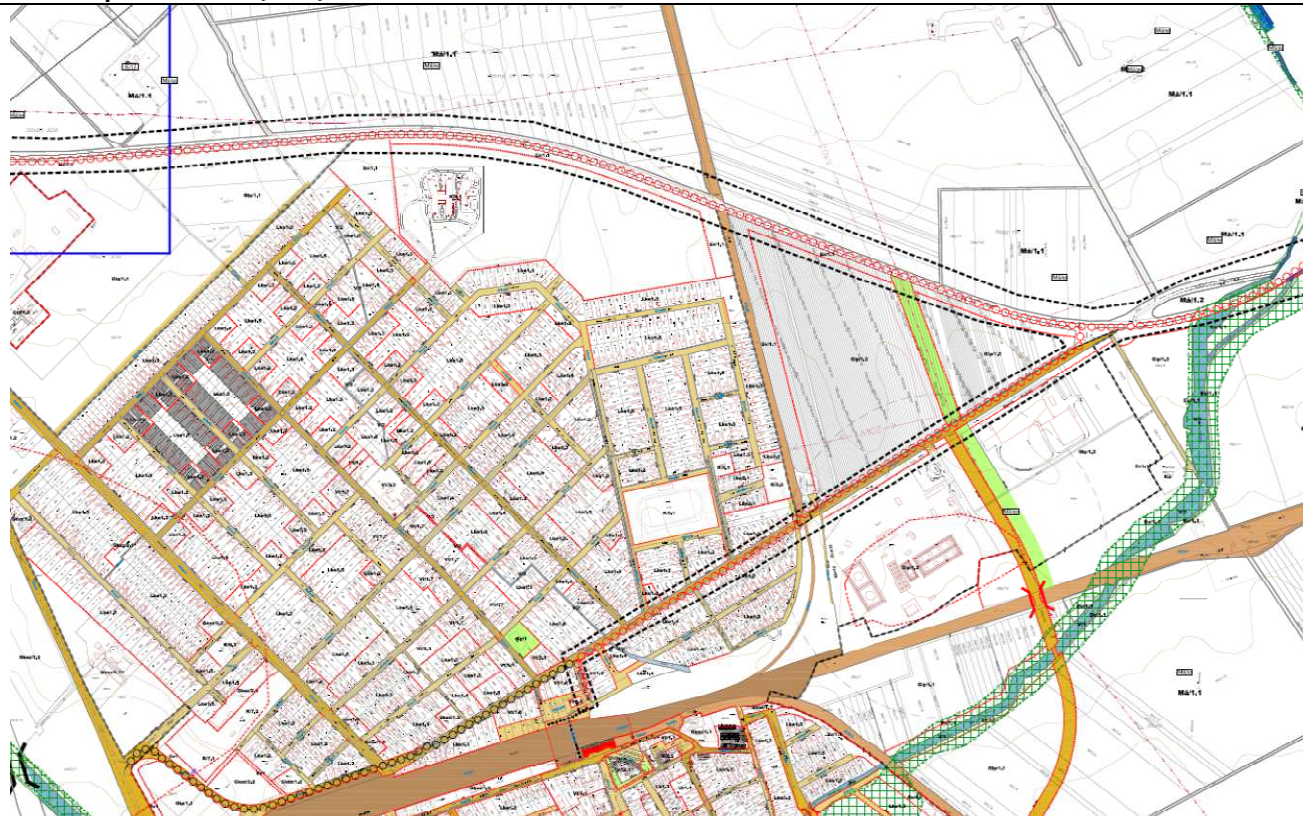
This topographic map depicts the Kibuli area, characterized by numerous contour lines indicating elevation. A prominent black dashed line with circular markers runs diagonally from the upper-left towards the lower-right. The map is divided into several sections, some of which are highlighted with green and blue hatching. Various labels are scattered across the map, including 'Mar 1.1', 'Kibuli', and 'Mar 1.2'. A network of roads and paths is shown, along with several buildings and structures. The map also includes a scale bar and a north arrow.

A Szabályozási terv T-3/M-8/M1 -2 kivonata

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/M-8/M1-1 számú módosítása



A Szabályozási terv T-3/M-8/M1-2 számú módosítása

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VASÚT
	ELŐKERT MÉRETE - ÉPÍTÉSI VONAL
Területfelhasználási egység	
Jele	
Közeledél és közmü területek	K8
Közutak területe	K8u
Gyorsforgalmi út	K8u/1
Országos főút	K8u/2
Országos mellékút	K8u/3
Helyi gyűjtőút	K8u/4
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	K8u/5
Belterületi kiszolgáló út	K8u/6
Gyalogút	K8u/7
Vegyeshasználatú út	K8u/V
Köztér	K8u/KT
Parkoló	K8u/p
Vasút terület	K8k
Kétvágányú vasútvonal	K8k/1
Gyorsvasút	K8k/2
Egyvágányú vasútvonal	K8k/3
Zöld terület	Z
Közpark	Kp/1
Közkert	Kp/2
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev/1,1
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel	E/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/1.1
Gyepterület	Má/1.2
Kertterület	Mk/1.1
Nádas, vízállásos terület	Má/1.3
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mák
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mák/1.1
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mák/1.2
Természetvédelmi III. védett víz élőhely	Mák/1.3
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvizek medre és partsávja	V/1
Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)	V/2
Állóvizek medre és partsávja	V/3
Vízbeszerzési és vízmű területek	V/4
Időszakos vízfelületek területe	V/5