

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete
Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 30/2008. (XI.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Füzesabony Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben meghatározott hatáskörben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendelem el:

1. §

A 30/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet /a továbbiakban: "R"/ 8.§ (11) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

„(11) A telken belüli zöldterületek:

- a) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.
- b) A szabályozási terven jelölt, a telek zöldfelülettel fedett, be nem építhető részét legalább háromszintes növényállománnyal kell beültetni, legkésőbb a használatba vételig.
- c) A szabályozási terven jelölt kötelezően telepítendő védő fasor egyedeit túlkoros, nagy lombkoronát növesztő, nem allergén, nem invazív, őshonos fajokból kell megvalósítani, legkésőbb a használatba vételig.”

2. §

- (1) A "R" 4. számú melléklete (Szabályozási jelek összefoglaló táblázata) - Beépítésre szánt területek Gazdasági területeke vonatkozó összefoglaló táblázat helyébe a rendelet 1.-számú melléklete lép.
- (2) A „R” 1. számú melléklete (Füzesabony város egységes szerkezetű Belterületi Szabályozási terve) módosul a rendelet 2.-számú rajzi melléklete szerint.

Rajzszám: **T-3/M-11/M-1**

- (3) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul hatályban marad.

3. §

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetésre került 2020. december 18-án 09:00 órákor

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

1. sz. melléklet a 19/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Új jel	Építési övezet jele			beépítési mód	szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület	megengedett építmény magasság	legnagyobb beépítettség
					{m}	{m}	m²	%	{m}	%
Gksz1.1	Gksz	SZ	30	SZ	50	50	250	35	7,5	30
	1.1	7,5	250							
Gksz1.2	Gksz	SZ	30	SZ	30	50	1500	30	6,0	30
	1.2	6,0	1500							
Gksz1.3	Gksz	SZ	50	SZ	100	100	10000	20	9,0	50
	1.3	9,0	10000							
Gksz1.4	Gksz	SZ	30	SZ	40→ 50→	50* 40*	2000	30	6,0	30
	1.4	6,0	2000							
Gksz1.5	Gksz	SZ	40	SZ	50	200	10000	30	15,0	40
	1.5	15,0	10000							
Gksz1.6	Gksz	O	40	O	25	60	1500	30	6,0	40
	1.6	6,0	1500							
Gksz1.7	Gksz	O	40	O	20	50	1000	30	6,0	40
	1.7	6,0	1000							
Gksz1.8	Gksz	O	80	O	{K}	{K}	{K}	20	6,0	80
	1.8	6,0	K							
Gksz1.9	Gksz	SZ	30	SZ	60	50	3000	20	6,0	30
	1.9	6,0	3000							
Gksz1.10	Gksz	O	60	O	20	40	1200	20	7,5	60
	1.10	7,5	1200							
Gksz1.11	Gksz	SZ	30	SZ	30	50	2000	30	6,0	30
	1.11	6,0	2000							
Gksz1.12	Gksz	SZ	50	SZ	20	40	2000	30	7,5	50
	1.12	7,5	2000							
Gksz2.1	Gksz	SZ	40	S Z	40{K}	50{K}	2000K	30	6,0	40
	2.1(*)	6,0	2000K							
Gksz2.2	Gksz	SZ	20	SZ	16	50	800	30	6,0	20
	2.2	6,0	800							
Gip1.1	Gip	SZ	40	SZ	50	50	2500	30	7,5	40
	1.1	7,5	2500							
Gip1.2	Gip	SZ	40	SZ	50	100	5000	35	7,5	40
	1.2	7,5	5000							
Gip1.3	Gip	SZ	30	SZ	30	50	1500	30	7,5	30
	1.3	7,5	1500							
Gip1.4	Gip	SZ	50	SZ	100	100	10000	25	9,0	50
	1.4	9,0	10000							
Gip1.5	Gip	SZ	30	SZ	16	40	640	40	4,5	30
	1.5	4,5	640							
Gip1.6	Gip	SZ	50	SZ	16	40	5000	25	7,5	50
	1.6	7,5	5000							
Gip2.1	Gip	SZ	40	SZ	50→ 100→ (K) →	100 50 (K)	5000 5000 {K}	40	7,5	40
	2.1	7,5	5000							

2. sz. melléklet a 19/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

M-1 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, Ipari Parkon belüli iparterületek szabályozásának módosítása

A módosítással érintett településrendezési egység, terület lehatárolása:

Az érintett településrendezési egység: a 3. számú országos főútvonal, 07/13 árok, 3030 árok a Kerecsendi út és folytatása a körforgalomig, ezen belül a belterület 3031, 3032/1-3038 hrsz ú ingatlanok.

A módosítás leírása:

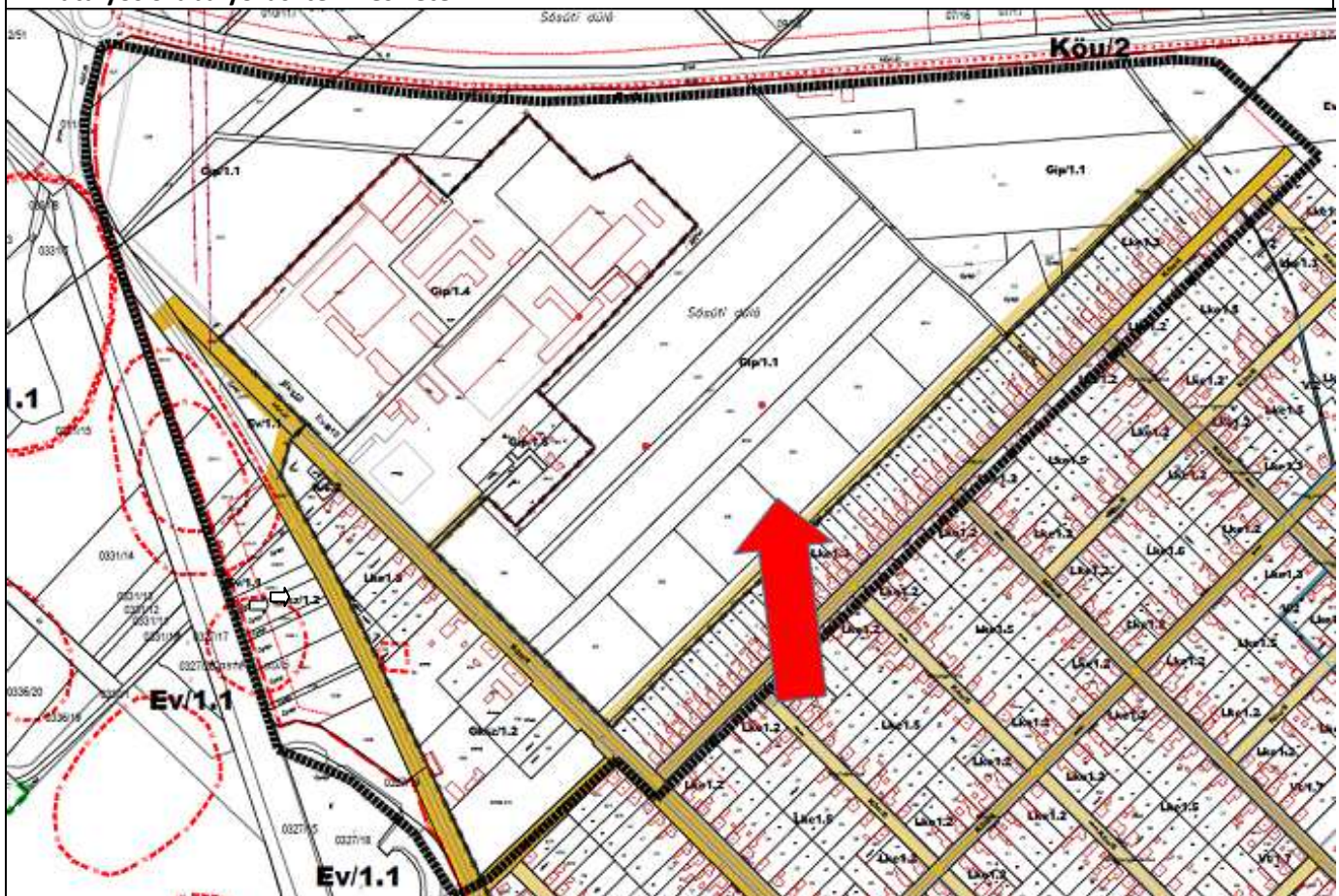
A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert az Ipari Parkon belül a kialakított telekviszonyok szükségessé teszik a kiszolgáló utak, valamint Ipari Park közvetlen környezetében az úthálózat a valós viszonyok szerinti feltüntetését.

Az 589/2 helyrajzi számú ingatlanon a kialakult gázfogadó állomás övezete, valamint a meglévő lakóterület északnyugati részén a 3030 helyrajzi számú ingatlanon húzódó övárók is feltüntetésre kerül.

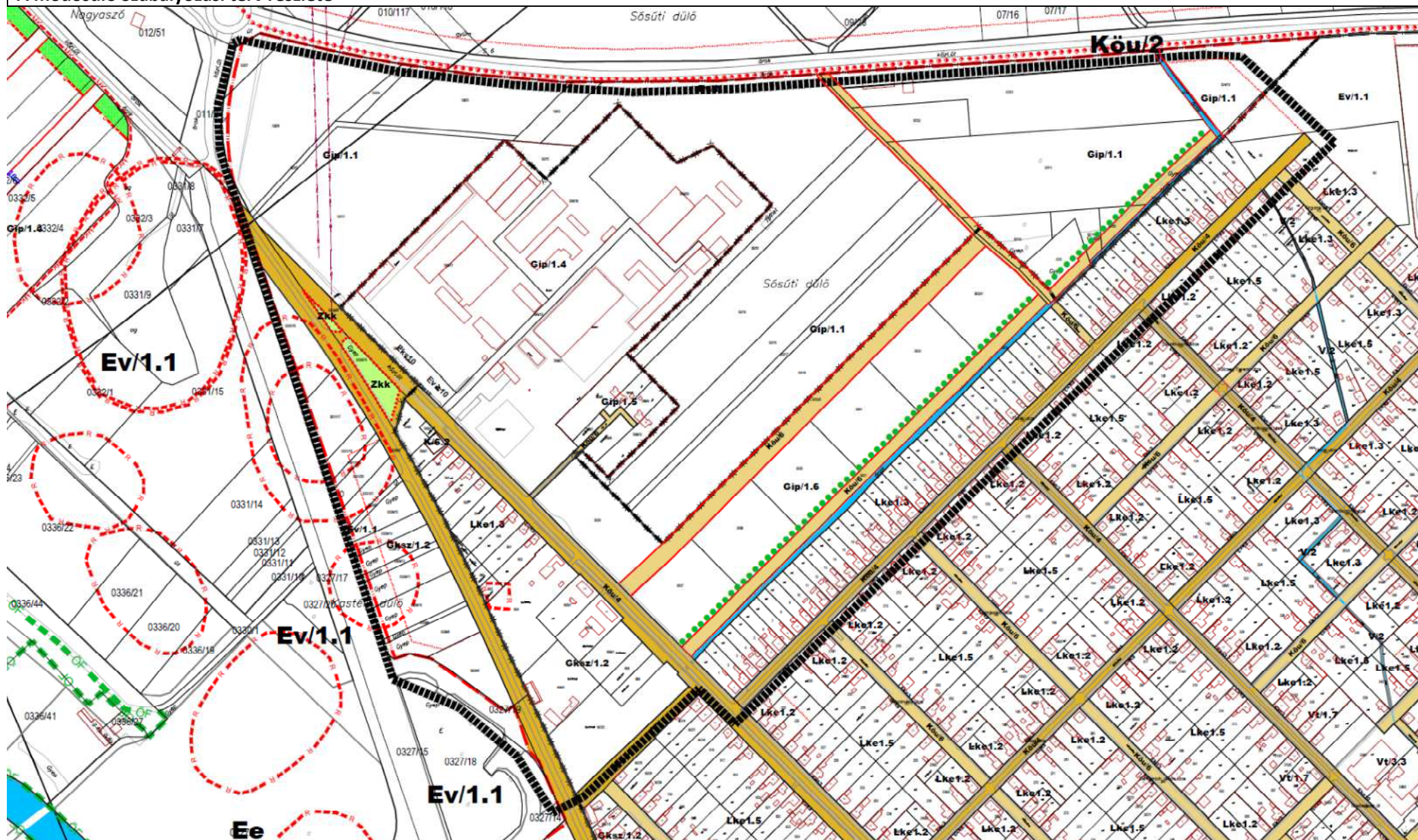
A településrendezési egységen belül új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a Szabályozási terv módosítása során az övezeti szabályozás elemei kerülnek pontosításra. **A tervezett övezet Gip1.6**, mely az alábbi szabályozási tartalmat jelenti:

Beépítési mód szabadonálló, megengedett legnagyobb beépítettség 50%, megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter, alakítható legkisebb telekterület 5000 m², legkisebb zöldterület 25%.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: T-2-T-3/M-11/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL KÖZTERÜLETI HATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLEK TELKE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZ

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MŰEMLEK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
$E_k=K$	Előkert kialakult méretekkel
$O_k>=2$	Kötelezően megtartandó legkisebb oldalkerti méret
	Kötelezően telepítendő védő fasor

Területfelhasználási egység

Jele

Közlekedési és közmű területek	Kö
Központok területe	Köu
Gyorsforgalmi út	Köu/1
Országos főút	Köu/2
Országos mellékút	Köu/3
Helyi gyűjtőút	Köu/4
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	Köu/5
Belterületi kiszolgáló út	Köu/6
Gyalogút	Köu/7
Vegyeshasználatú út	Köu/V
Központ	Köu/KT
Parkoló	Köu/p
Vasút terület	Kök
Kétfágányú vasútvonal	Kök/1
Gyorsvasút	Kök/2
Egyvágányú vasútvonal	Kök/3
Zöld terület	Z
Közpark	Kp/1
Közpark	Kp/2
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev/1.1
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel	E/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/1.1
Gyepterület	Má/1.2
Kertterület	Mk/1.1
Nádas, vízállásos terület	Má/1.3
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mák
Korlátozott funkciójú szántó terület	Mák/1.1
Korlátozott funkciójú gyepterület	Mák/1.2
Természetvédelmi ill. védett vizes élőhely	Mák/1.3
Vízgazdálkodási területek	V
Folyókák medre és partisávja	V/1
Csatornák (csatornák, vízelvezető árok)	V/2
Állóvizek medre és partisávja	V/3
Vízbeszerzési és vízmű területek	V/4
Időszakos vízfelületek területe	V/5

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Lakóterület						
Kisvárosias	Lk/1.1	Szabadonálló	2400	50	12,5	30
	Lk/1.2	Szabadonálló	1200	40	9,5	30
	Lk/1.3	Zárt sorú	150	40	6,5	30
	Lk/1.4	Oldalhatáron álló	150	40	6,5	30
Kertvárosias	Lke/1.1	Oldalhatáron álló	350	30	4,5	20
	Lke/1.2	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20
	Lke/1.3	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4*	Oldalhatáron álló	700	30	6,5	40
	Lke/1.5	Oldalhatáron álló	1000	30	4,5	40
Falusias	Lke/1.6	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
	Lke/2.1	Ikres	350	30	4,5	20
Falusias	Lf/1.1	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
Vegyes terület						
Településközponti vegyes terület	Vt/1.1	Zárt sorú	600	50	7,5	50
	Vt/1.2	Szabadonálló	900	30	6,0	50
	Vt/1.3	Szabadonálló	900	40	7,5	50
	Vt/1.4	Szabadonálló	900	40	12,5	50
	Vt/1.5	Zárt sorú	525	50	12,5	50
	Vt/1.6	Zárt sorú	600	50	5,5	50
	Vt/1.7	Zárt sorú	600	50	6,5	50
	Vt/2.1	Zárt sorú	1500	40	12,5	50
	Vt/2.1*	Zárt sorú	1500	80	12,5	50
	Vt/3.1	Zárt sorú	2000	50	12,5	50
Gazdasági terület	Vt/3.2	Szabadonálló	2500	50	9,5	50
	Vt/3.3	Zárt sorú	2000	50	7,5	50
	Vt/4.1	Szabadonálló	800	30	4,5	50
Ipari terület	Gip/1.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	25
	Gip/1.2	Szabadonálló	5000	40	7,5	25
	Gip/1.3	Szabadonálló	1500	30	7,5	25
	Gip/1.4	Szabadonálló	10000	50	9,0	25
	Gip/1.5	Szabadonálló	640	30	7,5	25
	Gip/1.6	Szabadonálló	5000	50	7,5	25
	Gip/2.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7,5	25
	Gks/1.1	Szabadonálló	250	30	7,5	35
	Gks/1.2	Szabadonálló	1500	30	6,0	30
	Gks/1.3	Szabadonálló	10000	50	9,0	20
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gks/1.4	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gks/1.5	Szabadonálló	10000	40	15,0	30
	Gks/1.6	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gks/1.7	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gks/1.8	Oldalhatáron álló	K	40	6,0	15
	Gks/1.9	Szabadonálló	3000	30	6,0	15
	Gks/1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7,5	20
	Gks/1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gks/1.12	Szabadonálló	2000	50	7,5	20
	Gks/2.1*	Szabadonálló(O)	2000(K)	30	6,0	30
Különleges terület	Gks/2.2	Szabadonálló	800	20	6,0	30
	Gks/2.3	Szabadonálló	1500	20	7,5	20
	Gks/2.4	Szabadonálló	1500	20	7,5	20
Különleges terület						
Bevásárló központ	K/1.1	Szabadonálló	10000	40	12,5	20
Nagyvásár terület	K/2.1	Szabadonálló	5000	20	7,5	30
Városi piac	K/2.2	Szabadonálló	2000	40	6,5	20
Sportolási terület	K/3.1	Szabadonálló	2500	30	6,5	40
Tematikai Park	K/3.2	Szabadonálló	2500	20	6,5	40
Idegenforgalmi terület	K/3.3	Szabadonálló	5000	40	7,5	40
Egészségügyi terület	K/4.1	Szabadonálló	20000	40	7,5	40
Sport és rekreációs terület	K/6.1	Szabadonálló	3000	15	7,5	40
Transzformátor telep	K/6.1	Szabadonálló	2500	40	10	20
Gázfogyasztó	K/6.2	Szabadonálló	2500	40	6,0	20
Vízmezőterület	K/6.3	Szabadonálló	1500	25	7,5	20
Temető terület	K/7.1	Szabadonálló	10000	5	7,5	20
Kegyei Park	K/7.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Kavics bánya	K/8.1	Szabadonálló	1000	20	7,5	20
T-Com erősítő üzem	K/9.2	Szabadonálló	5400	30	6,5	20
Szennyvíztelep	K/10.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
Személtároló	K/10.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Rekultivált személtároló	K/10.3	-	-	-	-	20
VOLAN telephely	K/11.1	Szabadonálló	2600	40	7,5	20
Vasúttállomás	K/11.2	Zárt sorú	Kialakult	40	7,5	20
Mezőgazdasági üzemi terület	K/12.1	Szabadonálló	2000	40	6,0	20