

**Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 30/2008. (XI.26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Füzesabony város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 30/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet /a továbbiakban: „R”/ 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A „R” 1. számú melléklete (A belterület szabályozási terve) módosul a rendelet 2. számú melléklete szerint. Rajzsám: **T-3/M-13/M-1**

(3) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul hatályban marad.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester

*A rendelet kihirdetésre került 2022. november 28-án 09:00 órakor*

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

#### **4 . SZÁMÚ MELLÉKLET**

## Szabályozási jelek összefoglaló táblázata - Beépítésre szánt területek

| Új jel  | Építési övezet jele |      |      | beépítési mód | szélesség  | mélység  | telekterület   | zöldfelület | megengedett építmény magasság | legnagyobb beépíttség |
|---------|---------------------|------|------|---------------|------------|----------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|
|         |                     |      |      |               | (m)        | (m)      | m <sup>2</sup> | %           | (m)                           | %                     |
| Lk1.1   | Lk                  | SZ   | 40   | SZ            | 40         | 60       | 2400           | 30          | 12,5                          | 40                    |
|         | 1.1                 | 12,5 | 2400 |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lk1.2   | Lk                  | SZ   | 40   | SZ            | 40         | 30       | 1200           | 30          | 9,5                           | 40                    |
|         | 1.2                 | 9,5  | 1200 |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lk1.3   | Lk                  | Z    | 50   | Z             | 10         | 15       | 150            | 30          | 6,5                           | 50                    |
|         | 1.3                 | 6,5  | 150  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lk1.4   | Lk                  | O    | 40   | O             | 15         | 35       | 600            | 30          | 6,5                           | 40                    |
|         | 1.4                 | 6,5  | 900  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.1  | Lke                 | O    | 30   | O             | 15         | 20       | 350            | 20          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.1                 | 4,5  | 350  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.2  | Lke                 | O    | 30   | O             | 15         | 30       | 500            | 20          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.2                 | 4,5  | 500  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.3  | Lke                 | O    | 30   | O             | 14         | 50       | 700            | 40          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.3                 | 4,5  | 700  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.4  | Lke                 | O    | 30   | O             | 20         | 35       | 700            | 40          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.4                 | 4,5  | 700  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.4* | Lke                 | O    | 30   | O             | 20         | 35       | 700            | 40          | 6,5                           | 30                    |
|         | 1.4                 | 6,5  | 700  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.5  | Lke                 | O    | 30   | O             | 20→<br>16→ | 50<br>60 | 1000<br>1000   | 40          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.5                 | 4,5  | 1000 |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.6  | Lke                 | O    | 30   | O             | 20         | 60       | 1200           | 50          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.6                 | 4,5  | 1200 |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke2.1  | Lke                 | I    | 30   | I             | 14         | 35       | 350            | 20          | 4,5                           | 30                    |
|         | 2.1                 | 4,5  | 350  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lf1.1   | Lf                  | O    | 30   | O             | 20         | 50       | 1200           | 50          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.1                 | 4,5  | 1200 |               |            |          |                |             |                               |                       |

| Új jel  | Építési övezet jele |      |      | beépítési mód | szélesség | mélység | telekterület   | zöldfelület | megengedett építmény magasság | legnagyobb beépítettség |
|---------|---------------------|------|------|---------------|-----------|---------|----------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|
|         |                     |      |      |               | (m)       | (m)     | m <sup>2</sup> | %           | (m)                           | %                       |
| Vt 1.1  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 15        | 40      | 600            | 30          | 7,5                           | 50                      |
|         | 1.1                 | 7,5  | 600  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.2  | Vt                  | SZ   | 30   | SZ            | 30        | 30      | 900            | 30          | 6,0                           | 30                      |
|         | 1.2                 | 6,0  | 900  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.3  | Vt                  | SZ   | 40   | SZ            | 30        | 30      | 900            | 30          | 7,5                           | 40                      |
|         | 1.3                 | 7,5  | 900  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.4  | Vt                  | SZ   | 40   | SZ            | 30        | 30      | 900            | 30          | 12,5                          | 40                      |
|         | 1.4                 | 12,5 | 900  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.5  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 15        | 35      | 525            | 30          | 7,5                           | 50                      |
|         | 1.5                 | 7,5  | 525  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.6  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 15        | 40      | 600            | 30          | 5,5                           | 50                      |
|         | 1.6                 | 5,5  | 600  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.7  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 15        | 40      | 600            | 30          | 6,5                           | 50                      |
|         | 1.7                 | 6,5  | 600  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.8  | Vt                  | Z    | 60   | Z             | 20        | 35      | 600            | 20          | 7,5                           | 60                      |
|         | 1.8                 | 7,5  | 600  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 2.1  | Vt                  | Z    | 40   | Z             | 30        | 50      | 1500           | 30          | 12,5                          | 40                      |
|         | 2.1                 | 12,5 | 1500 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 2.1* | Vt                  | Z    | 80   | Z             | 30        | 50      | 1500           | 30          | 12,5                          | 80                      |
|         | 2.1*                | 12,5 | 1500 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 2.2  | Vt                  | SZ   | 80   | SZ            | -         | -       | 1000           | 10          | 6,5                           | 80                      |
|         | 2.3                 | 6,5  | 1000 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 3.1  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 40        | 50      | 2000           | 30          | 12,5                          | 50                      |
|         | 3.1                 | 12,5 | 2000 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 3.2  | Vt                  | SZ   | 50   | SZ            | 50        | 50      | 2500           | 30          | 9,5                           | 50                      |
|         | 3.2                 | 9,5  | 2500 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 3.3  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 40        | 50      | 2000           | 30          | 7,5                           | 50                      |
|         | 3.3                 | 7,5  | 2000 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 4.1  | Vt                  | SZ   | 30   | SZ            | 16        | 50      | 800            | 50          | 4,5                           | 30                      |
|         | 4.1                 | 4,5  | 800  |               |           |         |                |             |                               |                         |

**1. sz. melléklet a 12/2022 (XI.28.) önkormányzati rendelethez**

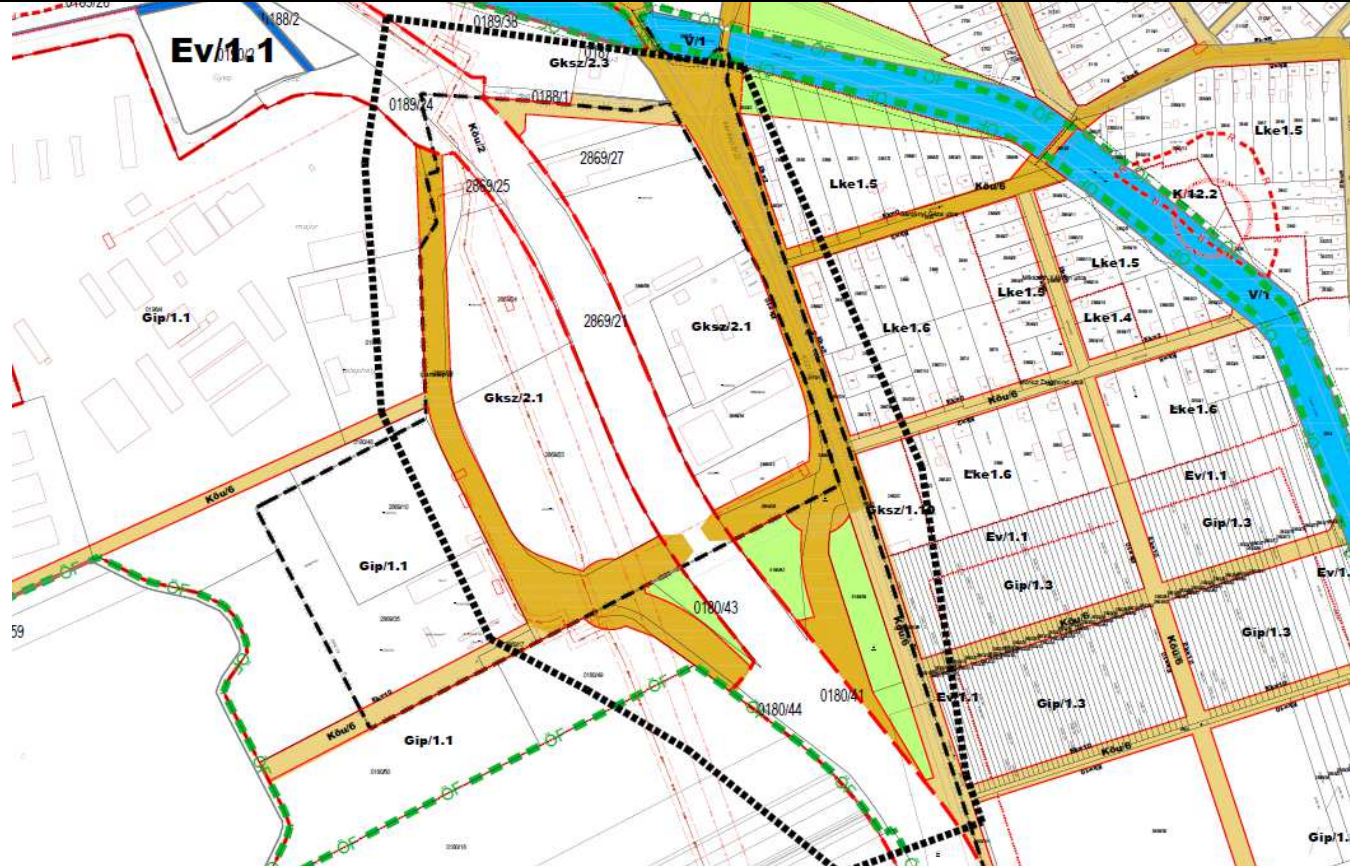
| Új jel    | Építési övezet jele |               |                 | beépítési mód | szélesség            | mélység          | telekterület        | zöldfelület | megengedett építmény magasság | legnagyobb beépíttség |
|-----------|---------------------|---------------|-----------------|---------------|----------------------|------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|
|           |                     |               |                 |               | {m}                  | {m}              | m <sup>2</sup>      | %           | {m}                           | %                     |
| Gkszl.1   | Gkszl.1.1           | Gkszl.1.1.1   | Gkszl.1.1.1.1   | SZ            | 50                   | 50               | 250                 | 35          | 7,5                           | 30                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.2   | Gkszl.2.1           | Gkszl.2.1.1   | Gkszl.2.1.1.1   | SZ            | 30                   | 50               | 1500                | 30          | 6,0                           | 30                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.3   | Gkszl.3.1           | Gkszl.3.1.1   | Gkszl.3.1.1.1   | SZ            | 100                  | 100              | 10000               | 20          | 9,0                           | 50                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.4   | Gkszl.4.1           | Gkszl.4.1.1   | Gkszl.4.1.1.1   | SZ            | 40→<br>50→           | 50*<br>40*       | 2000                | 30          | 6,0                           | 30                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.5   | Gkszl.5.1           | Gkszl.5.1.1   | Gkszl.5.1.1.1   | SZ            | 50                   | 200              | 10000               | 30          | 15,0                          | 40                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.6   | Gkszl.6.1           | Gkszl.6.1.1   | Gkszl.6.1.1.1   | O             | 25                   | 60               | 1500                | 30          | 6,0                           | 40                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.7   | Gkszl.7.1           | Gkszl.7.1.1   | Gkszl.7.1.1.1   | O             | 20                   | 50               | 1000                | 30          | 6,0                           | 40                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.8   | Gkszl.8.1           | Gkszl.8.1.1   | Gkszl.8.1.1.1   | O             | {K}                  | {K}              | {K}                 | 20          | 6,0                           | 80                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.9   | Gkszl.9.1           | Gkszl.9.1.1   | Gkszl.9.1.1.1   | SZ            | 60                   | 50               | 3000                | 20          | 6,0                           | 30                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.10  | Gkszl.10.1          | Gkszl.10.1.1  | Gkszl.10.1.1.1  | O             | 20                   | 40               | 1200                | 20          | 7,5                           | 60                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.11  | Gkszl.11.1          | Gkszl.11.1.1  | Gkszl.11.1.1.1  | SZ            | 30                   | 50               | 2000                | 30          | 6,0                           | 30                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.12  | Gkszl.12.1          | Gkszl.12.1.1  | Gkszl.12.1.1.1  | SZ            | 20                   | 40               | 2000                | 30          | 7,5                           | 50                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.2.1 | Gkszl.2.1.1         | Gkszl.2.1.1.1 | Gkszl.2.1.1.1.1 | SZ            | 40{K}                | 50{K}            | 2000K               | 30          | 6,0                           | 40                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gkszl.2.2 | Gkszl.2.2.1         | Gkszl.2.2.1.1 | Gkszl.2.2.1.1.1 | SZ            | 16                   | 50               | 800                 | 30          | 6,0                           | 20                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gip1.1    | Gip1.1.1            | Gip1.1.1.1    | Gip1.1.1.1.1    | SZ            | 50                   | 50               | 2500                | 30          | 7,5                           | 40                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gip1.2    | Gip1.2.1            | Gip1.2.1.1    | Gip1.2.1.1.1    | SZ            | 50                   | 100              | 5000                | 35          | 7,5                           | 40                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gip1.3    | Gip1.3.1            | Gip1.3.1.1    | Gip1.3.1.1.1    | SZ            | 30                   | 50               | 1500                | 30          | 7,5                           | 30                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gip1.4    | Gip1.4.1            | Gip1.4.1.1    | Gip1.4.1.1.1    | SZ            | 100                  | 100              | 10000               | 25          | 9,0                           | 50                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gip1.5    | Gip1.5.1            | Gip1.5.1.1    | Gip1.5.1.1.1    | SZ            | 16                   | 40               | 640                 | 40          | 4,5                           | 30                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gip1.6    | Gip1.6.1            | Gip1.6.1.1    | Gip1.6.1.1.1    | SZ            | 16                   | 40               | 5000                | 25          | 7,5                           | 50                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gip1.7    | Gip1.7.1            | Gip1.7.1.1    | Gip1.7.1.1.1    | SZ            | 25                   | 25               | 700                 | 25          | 9,0                           | 50                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |
| Gip2.1    | Gip2.1.1            | Gip2.1.1.1    | Gip2.1.1.1.1    | SZ            | 50→<br>100→<br>(K) → | 100<br>50<br>(K) | 5000<br>5000<br>{K} | 40          | 7,5                           | 40                    |
|           |                     |               |                 |               |                      |                  |                     |             |                               |                       |

|                                                                                        | Jel   | Építési övezet jele |      |       | beépítési mód | szélesség       | mélység   | telekterület   | zöldfelület | megengedett építmény | legnagyobb beépítettség |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-------|---------------|-----------------|-----------|----------------|-------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                        |       |                     |      |       |               | (m)             | (m)       | m <sup>2</sup> | %           | (m)                  | %                       |
| nagyterjedésű kereskedelmi célú területek                                              | K1.1  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 100             | 100       | 10000          | 40          | 12,5                 | 40                      |
|                                                                                        |       | 1.1                 | 12,5 | 10000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| Vásártér, városi piac                                                                  | K2.1  | K                   | SZ   | 20    | SZ            | 50              | 100       | 5000           | 50          | 7,5                  | 20                      |
|                                                                                        |       | 2.1                 | 7,5  | 5000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K2.2  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 40              | 50        | 2000           | 20          | 6,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 2.2                 | 6,5  | 2000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| városi idegenforgalmi és szabadidő centrum, kulturális központ, strand, sportegyesület | K3.1  | K                   | SZ   | 30    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 40          | 6,5                  | 30                      |
|                                                                                        |       | 3.1                 | 6,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K3.2  | K                   | SZ   | 20    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 40          | 6,5                  | 20                      |
|                                                                                        |       | 3.2                 | 6,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K3.3  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 100       | 5000           | 40          | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 3.3                 | 7,5  | 5000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| egészségügyi központ                                                                   | K4.1  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 200             | 100       | 20000          | 50          | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 4.1                 | 7,5  | 20000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| sport és rekreációs területek                                                          | K5.1  | K                   | SZ   | 15    | SZ            | 120             | 250       | 30000          | 60          | 7,5                  | 15                      |
|                                                                                        |       | 5.1                 | 7,5  | 30000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K5.2  | K                   | SZ   | 15    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 40          | 7,5                  | 15                      |
|                                                                                        |       | 5.2                 | 7,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| nagyterjedésű területigényes közmű területek                                           | K6.1  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 30          | 10,0                 | 40                      |
|                                                                                        |       | 6.1                 | 10,0 | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K6.2  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 30              | 30        | 1500           | 0           | 6,0                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 6.2                 | 6,0  | 1500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K6.3  | K                   | SZ   | 25    | SZ            | 30              | 50        | 1500           | 40          | 7,5                  | 25                      |
|                                                                                        |       | 6.3                 | 7,0  | 1500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| temető területek                                                                       | K7.1  | K                   | SZ   | 5     | SZ            | 100             | 100       | 10000          | 30          | 7,5                  | 5                       |
|                                                                                        |       | 7.1                 | 7,5  | 10000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K7.2  | K                   | SZ   | 5     | SZ            | 50              | 100       | 5000           | 30          | 7,5                  | 5                       |
|                                                                                        |       | 7.2                 | 7,5  | 5000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| bánya területek                                                                        | K8.1  | K                   | SZ   | 20    | SZ            | 100             | 100       | 10000          | 70          | 7,5                  | 20                      |
|                                                                                        |       | 8.1                 | 7,5  | 10000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| településüzemeltetési területek                                                        | K9.1  | K                   | SZ   | 20    | SZ            | 40→<br>(K)<br>→ | 50<br>(K) | 10000<br>(K)   | 40          | 6,5                  | 30                      |
|                                                                                        |       | 9.1                 | 6,5  | 10000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K9.2  | K                   | SZ   | 30    | SZ            | 60              | 90        | 5400           | 40          | 6,5                  | 30                      |
|                                                                                        |       | 9.2                 | 6,5  | 5400  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| a hulladékkezelés területei                                                            | K10.1 | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 40          | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 10.1                | 7,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K10.2 | K                   | SZ   | 5     | SZ            | 50              | 100       | 5000           | 20          | 7,5                  | 5                       |
|                                                                                        |       | 10.2                | 7,5  | 5000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K10.3 | K                   | K    | 0     | -             | -               | -         | -              | -           | -                    | -                       |
|                                                                                        |       | 10.3                | K    | K     |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| különleges közlekedési területek                                                       | K11.1 | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 20          | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 11.1                | 7,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K11.2 | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | (K)            | 0           | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 11.2                | 7,5  | (K)   |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K11.3 | K                   | Z    | 100   | Z             | K               | K         | K              | 0           | 3,0                  | 100                     |
|                                                                                        |       | 11.3                | 3,0  | (K)   |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| különleges mezőgazdasági területek                                                     | K12.1 | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | 2000           | 0           | 6,0                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 12.1                | 6,0  | 2000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |

**Szabályozási jelek összefoglaló táblázata - Beépítésre nem szánt területek**

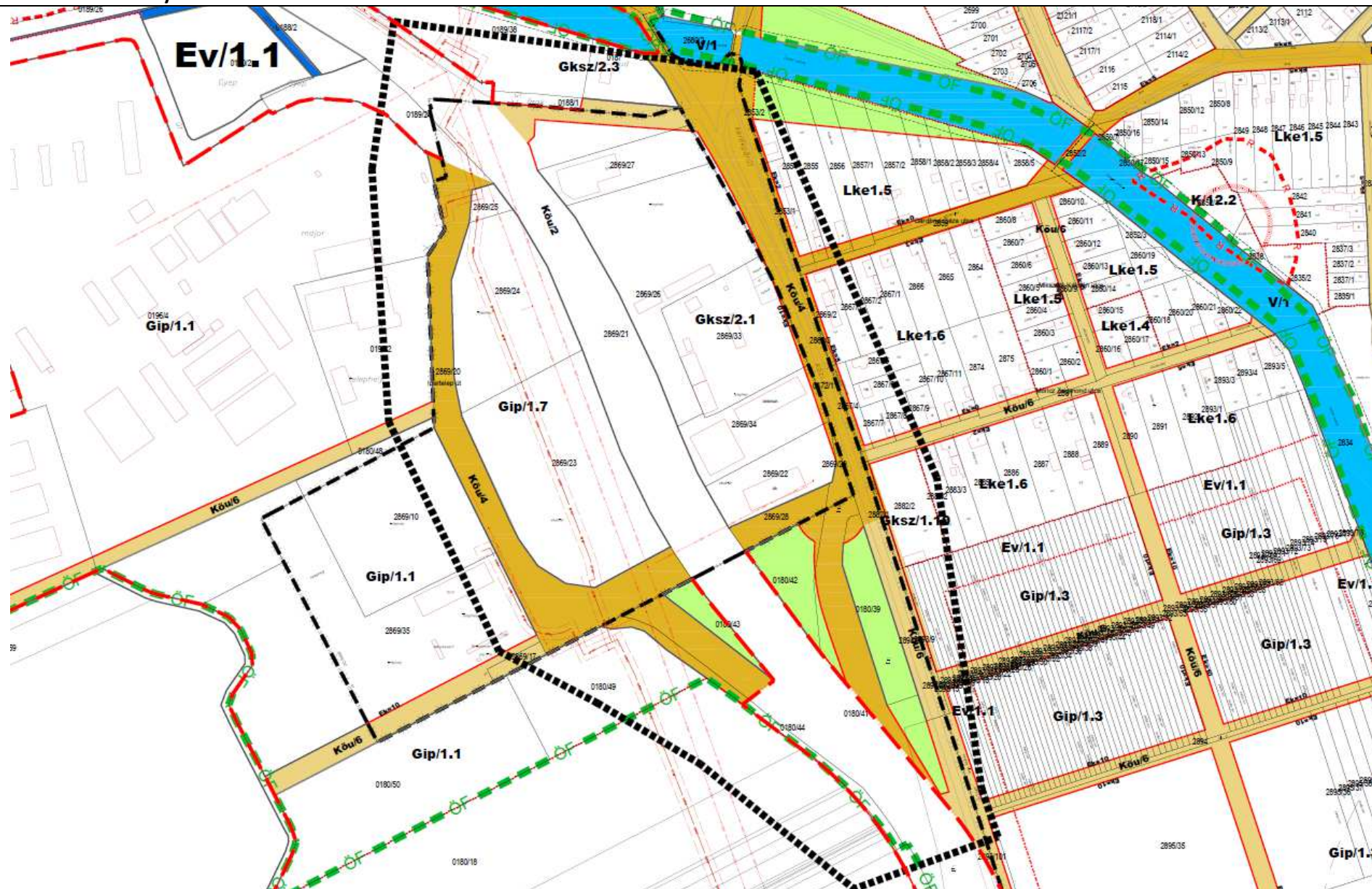
|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| Köu/1   | Gyorsforgalmi út                              |
| Köu/2   | Országos főút                                 |
| Köu/3   | Országos mellékút, Települési főút            |
| Köu/4   | Helyi gyűjtőút                                |
| Köu/5   | Kiemelt külterületi kiszolgálóút              |
| Köu/6   | Belterületi kiszolgálóút                      |
| Köu/7   | Gyalogút                                      |
| Köu/V   | Vegyes használatú út                          |
| Köu/KT  | Köztér                                        |
| Kök/1   | Kétvágányú vasútvonal                         |
| Kök/2   | Gyorsvasút                                    |
| Kök/3   | Egyvágányú vasútvonal                         |
| Kp/1    | Közpark                                       |
| Kp/2    | Ligetes erdős közpark                         |
| Ev/1    | Védelmi célú erdő, általános                  |
| Ev/2    | Védelmi célú erdő, mezővédő erdősáv           |
| Ee      | Turisztikai célú erdő                         |
| Mk/1.1  | Kertes mezőgazdasági terület                  |
| Má/1.1  | Általános mg. terület, Szántó                 |
| Má/1.2  | Általános mg. terület, Gyep, rét              |
| Má/1.3  | Általános mg. terület, Nádas, vízállásos      |
| Mák/1.1 | Korlátozott mg. terület, Szántó               |
| Mák/1.2 | Korlátozott mg. terület, Védett gyep          |
| Mák/1.3 | Korlátozott mg. terület, Védett vizes élőhely |
| V/1     | Vízgazdálkodási terület, Élővízfolyás         |
| V/2     | Vízgazdálkodási terület, Nyílt csatorna       |
| V/3     | Vízgazdálkodási terület, Állóvíz              |
| V/4     | Vízgazdálkodási terület, Vízbeszerzés         |

## 2. sz. melléklet a 12/2022 (XI.28.) önkormányzati rendelethez

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>M-1 MÓDOSÍTÁS:</b> Füzesabony, Déli Ipari Parkon belüli területek módosítása egyéb iparterület övezetre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>A módosítással érintett településrendezési egység, terület lehatárolása:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Az érintett településrendezési egység lehatárolása: 2869/21 hrsz. főút, a 2869/21 hrsz főút, a 2869/24 hrsz ingatlan, a 2869/20 hrsz bekötőút, ezen belül a belterület 2869/23, 2869/24 és 2869/25 hrsz ú ingatlanok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>A módosítás leírása:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>A terület és az érintett területfelhasználási egység későbbi egyéb ipari célra történő hasznosításhoz módosítani szükséges a Településrendezési terv területfelhasználási és építési övezeti besorolását a 2869/23-25 helyrajzi szám és az érintett területfelhasználási egység esetében. A tervezett iparterület kialakításához a jelenleg beépítésre szánt kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület Gksz/2.1 építési övezet módosítására van szükség, helyette Gip/1.7 egyéb iparterület építési övezet kerül kijelölésre.</p> <p>Az Ipari Park közvetlen környezetében az úthálózat a valós viszonyok szerint kerül feltüntetésre. A 2869/21 helyrajzi számmal ellátott főútvonal nyomvonalát a 2869/25, 2869/24, 2869/23 helyrajzi számmal ellátott területek telekhatár vonalához kell igazítani az állami alapadat szolgáltatás térképe alapján, mivel az út szabályozási vonala nem az út telekhatárán fekszik. A 2869/20 helyrajzi számmal ellátott út nyomvonalát a 0196/4, 2869/24 és 2869/23 területek telekhatár vonalához kell illeszteni.</p> <p>Tervezett övezet Gip/1.7, mely a következő szabályozási tartalmat jelöli:</p> <p>beépítési mód: Szabadonálló, kialakítható legkisebb telekterület: 700 m<sup>2</sup>, megengedett legnagyobb beépíthetőség: 50 %, megengedett legkisebb zöldfelületi mutató: 25%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 m.</p> |
| <b>A hatályos Szabályozási terv részlete</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



## A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: T-3/M-13/M1

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079



JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA   |
|  | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA   |
|  | MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA  |
|  | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA |

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL KÖZTERÜLETI HATÁRON      |
|  | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA                       |
|  | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA                           |
|  | RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA                            |
|  | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA                   |
|  | TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA                           |
|  | NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET         |
|  | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET       |
|  | EX-LEGE VÉDETT TERÜLET                              |

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT      |
|  | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT |
|  | MŰEMLEK TELKE                                      |
|  | TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE  |

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
|                 | MŰEMLEK ÉPÜLET                                    |
|                 | VÉDETT FESZÜLET                                   |
|                 | HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET    |
|                 | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG                            |
|                 | MEGLÉVŐ/TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT                |
|                 | GYALOGÚT                                          |
|                 | KERÉKPÁRÚT                                        |
|                 | VASÚT                                             |
| <b>Ek=K</b>     | Előkert kialakult méretekkel                      |
| <b>Ok&gt;=2</b> | Kötelezően megtartandó legkisebb oldalkerti méret |
|                 | Kötelezően telepítendő védő fasor                 |
|                 | VÉDŐTÁVOLSÁG                                      |
|                 | NAGY/KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK                      |
|                 | VILLAMOS VEZETÉK                                  |

| Területfelhasználási egység                                            | Jele    |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Közköedési és közmű területek                                          | Kö      |
| Közutak területe                                                       | Köu     |
| Gyorsforgalmi út                                                       | Köu/1   |
| Országos főút                                                          | Köu/2   |
| Országos mellékút                                                      | Köu/3   |
| Helyi gyűjtőút                                                         | Köu/4   |
| Kiemelt külterületi kiszolgáló út                                      | Köu/5   |
| Belterületi kiszolgáló út                                              | Köu/6   |
| Gyalogút                                                               | Köu/7   |
| Vegyeshasználatú út                                                    | Köu/V   |
| Köztér                                                                 | Köu/KT  |
| Parkoló                                                                | Köu/p   |
| Vasút terület                                                          | Kök     |
| Kétvágányú vasútvonal                                                  | Kök/1   |
| Gyorsvasút                                                             | Kök/2   |
| Egyvágányú vasútvonal                                                  | Kök/3   |
| Zöld terület                                                           | Z       |
| Közpark                                                                | Kp/1    |
| Közkert                                                                | Kp/2    |
| Erdő területek                                                         | E       |
| Védelmi célú erdőterületek                                             | Ev/1.1  |
| Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel | E/e     |
| Mezőgazdasági területek                                                | M       |
| Általános mezőgazdasági területek                                      | Má      |
| Szántóterület                                                          | Má/1.1  |
| Gyepterület                                                            | Má/1.2  |
| Kertterület                                                            | Mk/1.1  |
| Nádas, vízállásos terület                                              | Má/1.3  |
| Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület                            | Mák     |
| Korlátozott funkciójú szántó terület                                   | Mák/1.1 |
| Korlátozott funkciójú gyepterület                                      | Mák/1.2 |
| Természetvédelmi ill. védett vizes élőhely                             | Mák/1.3 |
| Vízgazdálkodási területek                                              | V       |
| Folyóvizek medre és partisávja                                         | V/1     |
| Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)                               | V/2     |
| Állóvizek medre és partisávja                                          | V/3     |
| Vízbeszerzési és vízmű területek                                       | V/4     |
| Időszakos vízfelületek területe                                        | V/5     |

| Területfelhasználás              | Építési övezet jele | Beépítési mód     | Min. telekterület | Max. beépítés | Max. építmény magasság | Min. zöldfelület |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|------------------|
|                                  |                     |                   | m2                | %             | m                      | %                |
| Lakóterület                      |                     |                   |                   |               |                        |                  |
| Kisvárosias                      | Lk/1.1              | Szabadonálló      | 2400              | 50            | 12,5                   | 30               |
|                                  | Lk/1.2              | Szabadonálló      | 1200              | 40            | 9,5                    | 30               |
|                                  | Lk/1.3              | Zárt sorú         | 150               | 40            | 6,5                    | 30               |
|                                  | Lk/1.4              | Oldalhatáron álló | 150               | 40            | 6,5                    | 30               |
| Kertvárosias                     | Lke/1.1             | Oldalhatáron álló | 350               | 30            | 4,5                    | 20               |
|                                  | Lke/1.2             | Oldalhatáron álló | 500               | 30            | 4,5                    | 20               |
|                                  | Lke/1.3             | Oldalhatáron álló | 700               | 30            | 4,5                    | 40               |
|                                  | Lke/1.4             | Oldalhatáron álló | 700               | 30            | 4,5                    | 40               |
|                                  | Lke/1.4*            | Oldalhatáron álló | 700               | 30            | 6,5                    | 40               |
|                                  | Lke/1.5             | Oldalhatáron álló | 1000              | 30            | 4,5                    | 40               |
|                                  | Lke/1.6             | Oldalhatáron álló | 1200              | 30            | 4,5                    | 50               |
|                                  | Lke/2.1             | Ikres             | 350               | 30            | 4,5                    | 20               |
| Falusias                         | Lf/1.1              | Oldalhatáron álló | 1200              | 30            | 4,5                    | 50               |
| Vegyes terület                   |                     |                   |                   |               |                        |                  |
| Településközponti vegyes terület | Vt/1.1              | Zárt sorú         | 600               | 50            | 7,5                    | 50               |
|                                  | Vt/1.2              | Szabadonálló      | 900               | 30            | 6,0                    | 50               |
|                                  | Vt/1.3              | Szabadonálló      | 900               | 40            | 7,5                    | 50               |
|                                  | Vt/1.4              | Szabadonálló      | 900               | 40            | 12,5                   | 50               |
|                                  | Vt/1.5              | Zárt sorú         | 525               | 50            | 12,5                   | 50               |
|                                  | Vt/1.6              | Zárt sorú         | 600               | 50            | 5,5                    | 50               |
|                                  | Vt/1.7              | Zárt sorú         | 600               | 50            | 6,5                    | 50               |
|                                  | Vt/2.1              | Zárt sorú         | 1500              | 40            | 12,5                   | 50               |
|                                  | Vt/2.1*             | Zárt sorú         | 1500              | 80            | 12,5                   | 50               |
|                                  | Vt/3.1              | Zárt sorú         | 2000              | 50            | 12,5                   | 50               |
|                                  | Vt/3.2              | Szabadonálló      | 2500              | 50            | 9,5                    | 50               |
|                                  | Vt/3.3              | Zárt sorú         | 2000              | 50            | 7,5                    | 50               |
|                                  | Vt/4.1              | Szabadonálló      | 800               | 30            | 4,5                    | 50               |
| Gazdasági terület                |                     |                   |                   |               |                        |                  |
| Ipari terület                    | Gip/1.1             | Szabadonálló      | 2500              | 40            | 7,5                    | 25               |
|                                  | Gip/1.2             | Szabadonálló      | 5000              | 40            | 7,5                    | 25               |
|                                  | Gip/1.3             | Szabadonálló      | 1500              | 30            | 7,5                    | 25               |
|                                  | Gip/1.4             | Szabadonálló      | 10000             | 50            | 9,0                    | 25               |
|                                  | Gip/1.5             | Szabadonálló      | 640               | 30            | 7,5                    | 25               |
|                                  | Gip/1.6             | Szabadonálló      | 5000              | 50            | 7,5                    | 25               |
|                                  | Gip/1.7             | Szabadonálló      | 700               | 50            | 9,0                    | 25               |
|                                  | Gip/2.1             | Szabadonálló      | 5000(K)           | 40            | 7,5                    | 25               |
| Kereskedelmi szolgáltató terület | Gksz/1.1            | Szabadonálló      | 250               | 30            | 7,5                    | 35               |
|                                  | Gksz/1.2            | Szabadonálló      | 1500              | 30            | 6,0                    | 30               |
|                                  | Gksz/1.3            | Szabadonálló      | 10000             | 50            | 9,0                    | 20               |
|                                  | Gksz/1.4            | Szabadonálló      | 2000              | 30            | 6,0                    | 30               |
|                                  | Gksz/1.5            | Szabadonálló      | 10000             | 40            | 15,0                   | 30               |
|                                  | Gksz/1.6            | Oldalhatáron álló | 1500              | 40            | 6,0                    | 30               |
|                                  | Gksz/1.7            | Oldalhatáron álló | 1500              | 40            | 6,0                    | 30               |
|                                  | Gksz/1.8            | Oldalhatáron álló | K                 | 40            | 6,0                    | 15               |
|                                  | Gksz/1.9            | Szabadonálló      | 3000              | 30            | 6,0                    | 15               |
|                                  | Gksz/1.10           | Oldalhatáron álló | 1200              | 60            | 7,5                    | 20               |
|                                  | Gksz/1.11           | Szabadonálló      | 2000              | 30            | 6,0                    | 30               |
|                                  | Gksz/1.12           | Szabadonálló      | 2000              | 50            | 7,5                    | 20               |
|                                  | Gksz/2.1*           | Szabadonálló(O)   | 2000(K)           | 30            | 6,0                    | 30               |
|                                  | Gksz/2.2            | Szabadonálló      | 800               | 20            | 6,0                    | 30               |
|                                  | Gksz/2.3            | Szabadonálló      | 1000              | 50            | 8,0                    | 30               |
| Különleges terület               |                     |                   |                   |               |                        |                  |
| Bevásárló központ                | K/1.1               | Szabadonálló      | 10000             | 40            | 12,5                   | 20               |
| Nagyvásáros terület              | K/2.1               | Szabadonálló      | 5000              | 20            | 7,5                    | 30               |
| Városi piac                      | K/2.2               | Szabadonálló      | 2000              | 40            | 6,5                    | 20               |
| Sportolási terület               | K/3.1               | Szabadonálló      | 2500              | 30            | 6,5                    | 40               |
| Tematikus Park                   | K/3.2               | Szabadonálló      | 2500              | 20            | 6,5                    | 40               |
| Idegenforgalmi terület           | K/3.3               | Szabadonálló      | 5000              | 40            | 7,5                    | 40               |
| Egészségügyi terület             | K/4.1               | Szabadonálló      | 20000             | 40            | 7,5                    | 40               |
| Sport és rekreációs terület      | K/5.1               | Szabadonálló      | 3000              | 15            | 7,5                    | 40               |
| Transzformátor telep             | K/6.1               | Szabadonálló      | 2500              | 40            | 10                     | 20               |
| Gázfogadó                        | K/6.2               | Szabadonálló      | 2500              | 40            | 6,0                    | 20               |
| Vízműterület                     | K/6.3               | Szabadonálló      | 1500              | 25            | 7,5                    | 20               |
| Temető terület                   | K/7.1               | Szabadonálló      | 10000             | 5             | 7,5                    | 20               |
| Kegyeti Park                     | K/7.2               | Szabadonálló      | 5000              | 5             | 7,5                    | 20               |
| Kavics bánya                     | K/8.1               | Szabadonálló      | 1000              | 20            | 7,5                    | 20               |
| T-Com erősítő üzem               | K/9.2               | Szabadonálló      | 5400              | 30            | 6,5                    | 20               |
| Szennyvíztelep                   | K/10.1              | Szabadonálló      | 2500              | 40            | 7,5                    | 20               |
| Személtérakó                     | K/10.2              | Szabadonálló      | 5000              | 5             | 7,5                    | 20               |
| Rekultivált személtérakó         | K/10.3              | -                 | -                 | -             | -                      | 20               |
| VOLÁN telephely                  | K/11.1              | Szabadonálló      | 2500              | 40            | 7,5                    | 20               |
| Vasútállomás                     | K/11.2              | Zárt sorú         | Kialakult         | 40            | 7,5                    | 20               |
| Mezőgazdasági üzemi terület      | K/12.1              | Szabadonálló      | 2000              | 40            | 6,0                    | 20               |