



FÜZESABONYI

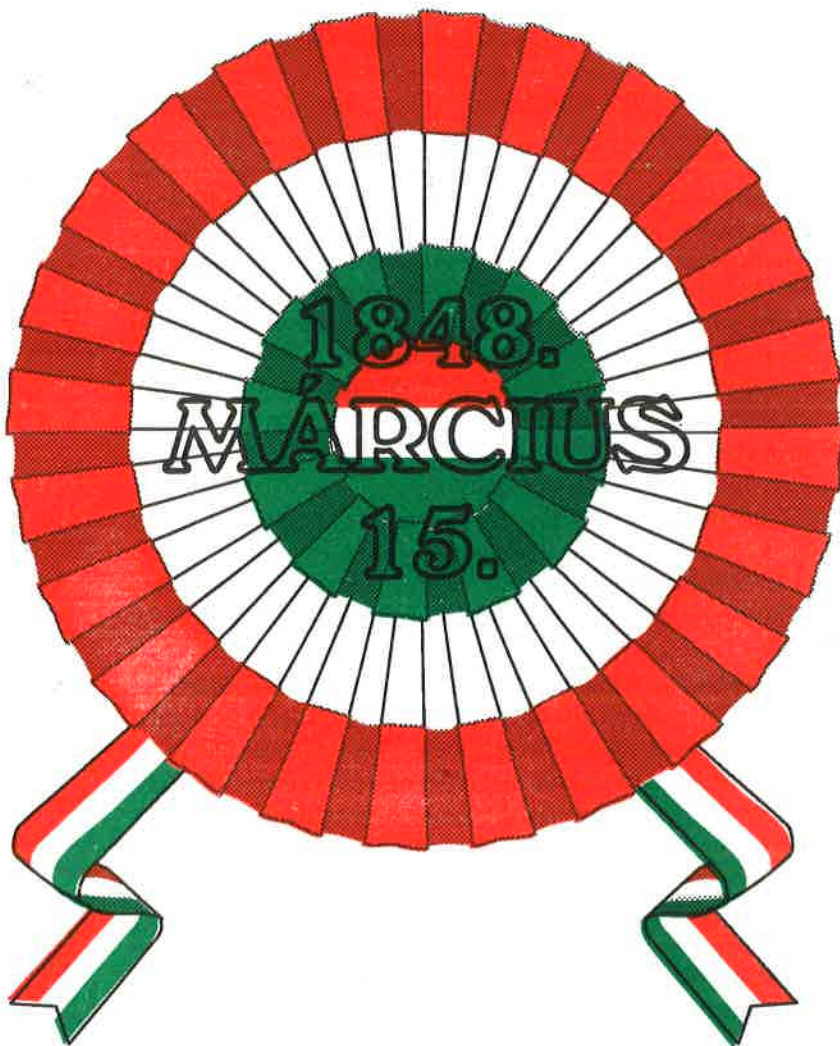
A VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÁJÉKOZTATÓJA

Jókai Mór

A márciusi nap

Részlet az író naplójából

Következett a nagy márciusi nap, melynek fátumába, mint egymáshoz láncolt fegyvertárs, mentünk Petőfi-vel. Ahol egyikünk elesik, a másiknak is ott kell elesni. Egy reggeltől estig tartó fényes álom volt ez az egész nap. Egy folytonos gyönyör, mely olyan édes, hogy szinte fáj! Ahhoz a diadalmához, amelyben ekkor osztozánk, nincs fogható érzés ezen a világon. Azt hittük, hogy megfordítottuk ezt a korszakot...



Március 15-én 11 órakor ünnepi megemlékezést tartunk a telepi 48-as hősi emlékműnél.

Ünnepi beszédet mond:

Dr. Pásztor József polgármester

Közreműködők:

Hevesi Fúvós Zenekar,

Kissné Bozó Sarolta (ének),

Balogh András színművész (vers)

Mindenkit szeretettel vár

a város Önkormányzata!

Füzesabony Város Önkormányzatának 16/1993. (XII. 14.) rendelete a lakásbérletről (kivonat)

I. rész

Általános rendelkezések A rendelet hatálya

1. §

- (1) Ezen rendelet hatálya kiterjed Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokra, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.
- (2) A város önkormányzata által létrehozott és fenntartott intézmények megfelelő szakemberellátása érdekében, a szakemberek elhelyezése céljából — ezen rendelet hatálybalépésekor az önkormányzat rendelkezése alatt álló szolgálati lakásnak minősülő lakásokat — a város polgármestere a munkaviszony fennállásának időtartamára jogosult bérbeadni. A bérbeadás során önállóan határozhatja meg a bérbeadás feltételeit, azonban a bérleti szerződésben a következőket is rögzíteni szükséges:
 - ha a bérlő a munkaviszonyt meghatározott idő elteltéig megszünteti, elhelyezésére nem tarthat igényt,
 - a határozott idő elteltét követően, illetőleg ezt megelőzően a munkaviszony nem a bérlőnek felróható okból való megszűnése után a bérlő e rendelet szabályainak megfelelő pénzbeli térítésre vagy másik lakásra tarthat igényt,
 - a bérlő a lakásba bármely más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat.
 - a bérlő bérlőtársi, albérleti, tartási szerződést nem köthet.

Hatásköri rendelkezések

2. §

- (1) Füzesabony városban az e rendeletben meghatározott, önkormányzatot megillető tulajdonosi, rendelkezési, bérbeadói jogokat a város képviselő-testülete gyakorolja. A testület jogosult a bérlő személyének meghatározására (kivéve az egyéb szerveket megillető bérlőkiválasztási joggal terhelt lakások bérlőjének meghatározását) és jogosult dönteni a bérlettel összefüggésben a bérbeadó részéről indítható polgári peres eljárás, végrehajtási eljárás kezdeményezéséről.
- (3) A jegyző a törvényben meghatározott esetekben gyakorol lakásügyi hatáskört.

II. rész

Az önkormányzati lakás bérbeadásának feltételei

3. §

A bérbeadó — a törvényben, illetőleg az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges lakások kivételével — köteles pályázatra meghirdetni az üresen álló, illetőleg a megüresedett önkormányzati bérlakásokat.

4. §

- (1) a pályázati feltételeknek tartalmazni kell:
 - a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
 - b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
 - c) a lakás lakbérének összegét,
 - d) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
 - e) a pályázat benyújtásának határidejét,
 - f) a pályázók körére vonatkozó adatokat (a család létszáma szerint meghatározott kikötéseket),
 - g) a pályázat elbírálásánál előnyben részesítés szabályait (például: szociális körülményei alapján rászoruló előnyt élvez

a kevésbé rászorulttal szemben, azonos feltételek esetén előnyben részesül a lakbér előzetes, egy összegben történő megfizetője, óvadék befizetésének lehetősége, stb.).

5. §

- (1) A szociális körülményei alapján az a család tekinthető rászorulóknak — továbbiakban rászoruló személy —, akinek a vele együttlakó személyekre tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg, és létfenntartásához szükséges mértéken felül ingó vagyona nincs, továbbá lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik.
- (2) A rászoruló személynek bérbeadható lakás nagysága — a vele legalább egy éve közös háztartásban együtt lakók számától függően — a következő:

Lakószobák száma	Együtt élők száma
1 szoba	1-3 fő
2 szoba	2-4 fő
3 szoba	3-5 fő
3 szobánál nagyobb	5-nél több fő
- (3) A rendelet értelmében az a pályázó minősül szociális körülményei alapján rászorulóknak, aki rendelkezik az 5. § (1) bekezdés és az 5. § (2) bekezdésben foglalt együttes feltétellel.

6. §

- (1) A bérbeadó a pályázati hirdetményt legkésőbb negyedévenként köteles kifüggeszteni.
- (2) A beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal megvizsgálja, a kérelmező által tett nyilatkozatok valóságát környezettanulmány elvégzésével ellenőrzi, és a kérelmeket a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül a képviselőtestület elé terjeszti, aki dönt a pályázat elbírálásáról.

7. §

- (1) A rászoruló személlyel megkötött lakásbérleti szerződés 5 évre megállapított/határozott időre szólhat.
- (2) A bérbeadónak a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül meg kell állapítani, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászoruló személynek minősül-e.
- (3) A rászorultság fennállása esetén a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést — a lejárt napján, de legkésőbb az azt követő 15. napon belül — újabb 5 évre szóló határozott időtartamra kell meghosszabbítani elhelyezési kötelezettség vállalása nélkül.
- (4) Ha a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem minősül rászoruló személynek, akkor a szerződést további 5 évre, határozott időre lehet módosítani, ha a bérlő vállalja a további lakáshasználat tartama alatt a piaci lakbér megfizetését, vagy a bérlő a lakást köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadó részére.

Az önkormányzati lakás nem lakás céljára történő hasznosítása

8. §

- (1) A bérbeadó az üresen álló vagy megüresedett önkormányzati bérlakást nem lakás céljára csak a képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján az általa meghatározott feltételek szerint és személy részére adhatja bérbe.

A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

9. §

- (1) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó házastársa között kérelmére — a házastárs lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül — a bérlőtársi szerződést köteles megkötöni. Figyelembe kell venni a bérlőkijelölésre jogosult eltérő rendelkezését, ez esetben a bérlőtársi szerződés nem köthető meg.
- (2) A bérbeadó, a bérlő és a vele együttlakó szülője közös kérelmére

a bérletársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők egyúttlakását az egészségügyi vagy lényeges személyi körülményei indokoltá teszik.

10. §

A bérbeadó a bérletnek és vele együtt lakó élettársának, a testvérének, illetve a 9. § (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó és 18. életévét betöltött unokája közös kérelmére a bérletársi szerződést csak akkor kötheti meg, ha

- a kérelmezők legalább 4 év óta megszakítás nélkül a lakásban együtt laknak,
- az említett hozzátartozó vagy házastársa az önkormányzat területén másik beköltözhető lakással nem rendelkezik,
- a bérlet a lakásbérleti szerződés szempontjából nem minősül rászoruló személynek.

A megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

11. §

- (1) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban visszamaradó másik társbérlet részére — kérésére — csak akkor adható bérbe, ha
- vállalja a megnövekedett lakás alapterület után számított lakbér megfizetését és
 - az e rendeletben meghatározott szabályok alapján lakbértámogatásra nem tart igényt,
 - piaci lakbért köteles a bérlet fizetni, ha a lakásigény mértékét meghaladja a társbérleti lakrészrel a lakás alapterülete.

III. rész

A bérleti jogviszony tartalma A felek jogai és kötelezettségei A lakás átadása

12. §

- (1) A bérbeadó a lakást a bérlet részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlet a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti a bérbeadó írásban történő felhívását követően.
- (2) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni; abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát (pl.: a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a bérlet esetleges észrevételeit. A bérlet az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.
- (3) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakásberendezéseket:
- a) a bérbeadó és a bérlet megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlet szerzi be,
 - b) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlet a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

A lakás rendeltetészerű használatának ellenőrzése

13. §

A bérbeadó a rendeltetészerű és gondos használatot, továbbá a bérlet kötelezettségek teljesítését a bérlet nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-20 óra közötti időben ellenőrizheti. A bérlet az ellenőrzést tűrni köteles.

A lakásbérleti szerződés tartalma

14. §

- (1) Az e rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti feltétellel meghirdetett lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a lakás helyreállításának költségeit,
- a költségek bérlet részére történő megtérítésének módját, valamint
- a munkálatok elvégzésének határidejét.

15. §

- (1) A lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérlet megállapodhatnak abban, hogy a bérlet látja el az épület, illetőleg a közös használató helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, esetleg a háztartási szemét elszállításával összefüggő feladatokat.

16. §

- (1) A 15. §-ban említett megállapodás határozatlan vagy határozott időtartamra — de legalább 12 hónapra — szólhat.

17. §

- (1) A bérbeadó és a bérlet írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlet a lakást átalakítja, korszerűsíti.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkát:
- konkrét megjelölését,
 - a befejezésének határidejét,
 - a költségeit, és azok megfizetésének feltételeit, módját, valamint azt, hogy a munkálatok megszerzéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlet köteles megkérni.

18. §

A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződés — az e rendelet szabályai szerint megállapítható — lakbér összegére is kiterjedően módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott és a munkák költségeit a bérbeadó fizette.

19. §

A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása

- (1) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlet külön felszólítás nélkül és mindenemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

20. §

- (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlet halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örökös:
- a) kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökös halálát követő 30 napon belül szállítsa el,
 - b) nem kötelezheti a bérlet által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó felé történő megtérítésére.
- (2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó — az örökös költségére és veszélyére — raktárban vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról az erre vonatkozó szabályok szerint leltárt kell felvenni és azokat gondosan kell kezelni.
- (3) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költséget, amelyek egyébként a bérlet terheltek, az örökös terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszerezésének, határidőn túl pedig a kétszerezésének megfelelő használati díjat köteles megfizetni.

21. §

Ha a bérlet a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlet az eredeti állapot visszaállítására vagy annak költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetészerű használhatóság más módon történő biztosítására.

22. §

Lakáshasználati díj

- (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakása megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni (havi használati díjat).
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználó — az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 6 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözéséig emelt használati díjat akkor köteles fizetni, ha a bérbeadónak e rendelet alapján tett nyilatkozata, illetőleg a törvény 67., 75., 91. és 94. §-ai értelmében elhelyezésre nem tarthat igényt.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján a lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított:
 - 7-12 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének 1,3-szeres összege,
 - 13-18 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének 1,5-szeres összege,
 - a 19. hónaptól kezdve a lakás lakbérének 2-szerese.

IV. fejezet

A befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

23. §

- (1) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és társbérlő írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba:
 - házastársát,
 - a gyermekét (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermekét)
 - a befogadott gyermekétől — az együttlakás ideje alatt vagy azt megelőzően született — unokáját, valamint
 - a szülőjét (örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőjét).
- (2) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő kizárólag a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és a társbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba az élettársát, a testvérét.

24. §

- (1) A bérbeadónak a hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően — a 23. § (2) bekezdésében említett — a jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból elhelyezési igény nélkül kötelesek kiköltözni.

25. §

- (1) Ha a házassági bontóperben meghozott jogerős bírói döntés alapján a volt házastárs — a saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül — az önkormányzati lakáselhagyására köteles, részére a bérbeadónak másik lakást kell felajánlania. A felajánlott lakás legalább 1 lakószobás, komfort nélküli komfortfokozatú lehet, függetlenül a volt házastárssal együtt költöző személyek számától. A lakásbérleti szerződés megkötése 2 évig terjedő időtartamra történhet. Szociális rászorultság esetén további 2 évre a bérleti szerződés meghosszabbítható, a bérlet fennállása és a szociális rászorultság alatt a bérlő a lakásra megállapított részbeni költségtérítőt lakbért köteles fizetni.
- (2) Szociális rászorultság hiányában a bérleti szerződés a bérlő kérelmére csak akkor hosszabbítható meg, további 2 év meghatározott időtartamra, amennyiben a bérlő vállalja piaci lakbér megfizetését.

26. §

Hozzájárulás a tartási szerződéshez

- (1) A bérlő a határozatlan időre bérbeadott lakás esetében — a lakásbérleti jog folytatása ellenében — a bérbeadó írásbeli

hozzájárulásának megadását követően tartási szerződést köthet.

V. fejezet

Lakásbérlet megszűnésekor másik lakás biztosításának feltételei vagy pénzbeli térítés fizetése

27. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződést úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó a bérlő részére: a) másik lakást ad bérbe, vagy b) a másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy c) a másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet.

28. §

- (1) A pénzbeli térítés összegét a lakás használati értéke alapján kell meghatározni.

1/a) Komfort nélküli, 1 szobás lakás alaphasználati értéke: 1.800 Ft/m²

1 szobásnál nagyobb lakás alaphasználati értéke: 1.900 Ft/m²

b) Félkomfortos, 1 szobás lakás alaphasználati értéke: 2.000 Ft/m²

1 szobásnál nagyobb lakás alaphasználati értéke: 2.100 Ft/m²

c) Komfortos, 1 szobás lakás alaphasználati értéke: 2.200 Ft/m²

1 szobásnál nagyobb lakás alaphasználati értéke: 2.300 Ft/m²

d) Összkomfortos, 1 szobás lakás alaphasználati értéke: 2.500 Ft/m²

1 szobásnál nagyobb lakás alaphasználati értéke: 2.600 Ft/m²

- 2) Használati értéket növelő tényezők:

a) az épület 5 éven belüli teljes felújításban részesült: +20%

b) az épület 15 éven belül részleges felújításban részesült: +10%

c) a lakás, a lakás központi berendezései, a lakásberendezések 5 éven belül teljes felújításban részesültek: +10%-ig

d) a lakás központi berendezései, a lakásberendezések 15 éven belül teljes felújításban részesültek: +5%-ig

e) az épület a településen belül az ÁRT II. övezetben fekszik: +10%

- 3) Használati értéket csökkentő tényezők:

a) az épület 5 éven túl részesült teljes felújításban: -3%

b) az épület 15 éven túl részesült részleges felújításban: -7%

c) a lakás, a lakás központi berendezései 5 éven túl részesültek teljes felújításban: -3%-ig

d) a lakás, a lakás központi berendezései 15 éven túl részesültek teljes felújításban: -7%-ig

e) az épület a településen belül az ÁRT IV. övezetben fekszik: -10%

- (2) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel törőtnő megszüntetése során a bérbeadó másik lakás mellett pénzbeli térítést is fizet, ennek összege a két lakás használati értékének a különbözete.

- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott szabályokat kell alkalmazni akkor is, ha a bérbeadó a bérlőnek — a törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján — cserelakás helyett pénzbeli térítést fizet.

A bérbeadó hozzájárulása a lakáscsere-szerződéshez

29. §

- (1) A bérbeadó a lakáscsere-szerződéshez kizárólag akkor adhatja meg hozzájárulását, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást

másik lakás bérletére, vagy tulajdonjogára cseréli. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.

Hozzájárulás az albérleti szerződéshez

30. §

Önkormányzati bérlakást sem részben, sem teljesen, albérletbe adni nem lehet. A lakás albérletbe adása esetén a bérbeadó a bérleti szerződést 15 napos felmondási idővel azonnal felmondja.

VI. fejezet

A lakbér és lakbértámogatás

31. §

- (1) Az önkormányzati lakás bérbeadása esetén a bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződésben megállapodnak a lakbér összegéről.
- (2) A szociálisan rászorult bérlő a lakásért részben költségterítő lakbért köteles fizetni. A részlegesen költségterítő lakbér az épületkezelés, épületüzemeltetés, a hiba- és életveszély elhárítás, a központi berendezések átalánydíjas karbantartásának költségeit, valamint a tulajdonos által meghatározott karbantartás költségeit fedezi. A részlegesen költségterítő lakbér mértékére vonatkozó szabályokat a rendelet 1. sz. Melléklete tartalmazza az a) pont szerint.
- (3) A rendeletben meghatározott esetekben a bérlet tartama alatt piaci lakbért köteles fizetni a bérlő a bérbeadó részére. A piaci lakbér mértékére vonatkozó szabályokat az 1. sz. Melléklet tartalmazza a b) pont szerint.
- (4) A rendelet hatálybalépését követően kötött bérleti szerződéseknek e rendelet szabályai szerint kell a bérbeadónak és a bérlőnek a bérleti díj összegét meghatározni.
- (5) A rendelet hatálybalépésekor érvényes bérleti szerződések alapján a bérbeadónak a bérleti díjakat felül kell vizsgálnia 1994. július 1-től. Ezt követően a lakbéreket évente a képviselő-testület állapítja meg. A részlegesen költségterítő lakberek összegének 5 éven belül meg kell közelíteni a piaci lakberek összegét.

32. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága az átmeneti szociális segélykeret terhére, a szociálisan rászorultak részére kérelemre lakbértámogatást biztosíthat.
- (2) A rendelet szerint jogosult lakbértámogatásra az a család, bérlő, akinek egyéni lakbér kiadása önkormányzati bérlakás vonatkozásában az 1 főre jutó nettó jövedelem 15%-át meghaladja, és a szociális rendelet szerint is rászorultnak minősül.
- (3) A lakbértámogatás összege legfeljebb 500 Ft/hó. A szociális rendelet szerinti lakásfenntartási támogatás és átmeneti segély éves összegének számításánál figyelembe kell venni az önkormányzati lakás bérlője részére nyújtott lakbértámogatás összegét is.

Záró és átmeneti rendelkezések

33. §

- (1) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, részére a bérbeadó legfeljebb 1 lakószoba, komfort nélküli lakás bérbeadását ajánlhatja fel.
- (2) A Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája a rendelet hatálybalépését követő 60 napon belül intézkedik az 1993. december 31-ig benyújtott lakásigénylésekkel kapcsolatos lakásügyi hatósági eljárás megszüntetése érdekében a bérlakások hatósági kiutalásának megszüntetése miatt.

A megszüntetéssel egyidejűleg köteles tájékoztatni a lakásigénylőket a bérlakás bérleti jogviszonyának létesítésére vonatkozó megváltozott jogszabályi rendelkezésekről.

A megszüntetéssel egyidejűleg intézkedik a lakásigénylési letét és kamatainak az igénylő kezeihez történő kifizetéséről.

34. §

- (1) Az e rendelet hatálybalépésekor a lakásban jogszerűen lakó személy befogadásához nem kell kérni az e rendeletben szabályozott bérbeadói hozzájárulást.

35. §

Ezen rendelet 1994. január 1-jén lép hatályba.
Füzesabony, 1993. december 15.

Dr. Zelei József jegyző
Dr. Pásztor József polgármester

1. sz. Melléklet

A képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg az önkormányzati bérlakások bérleti díjának összegét 1994. január 1-től.

A) Részlegesen költségterítő lakbér összege

Komfort nélküli lakás m ² /hó	7 Ft
Félkomfortos lakás m ² /hó	9 Ft
Komfortos lakás m ² /hó	20 Ft
Összkomfortos lakás m ² /hó	30 Ft

B) Piaci lakbér összege

Komfort nélküli lakás m ² /hó	18 Ft
Félkomfortos lakás m ² /hó	21 Ft
Komfortos lakás m ² /hó	30 Ft
Összkomfortos lakás m ² /hó	40 Ft

Füzesabony Város Önkormányzatának 17/1993. (XII. 14.) rendelete az önkormányzati helyiségek bérletéből

(kivonat)

A bérlet létrejötte

1. §

A rendelet hatálya

Ezen rendelet hatálya kiterjed Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában álló helyiségekre, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.

2. §

A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

3. §

- (1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, (település, kerület, utca, házszám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
 - b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, st.b) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti szerződés — határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó — időtartalmát,
 - d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettségét,
 - e) a pályázni jogosultak körét (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, stb.),
 - f) a fizetendő bér alsó határát,

- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.
(2) a pályázati hirdetményt legalább 15 napig kifüggesztve közszemlére kell tenni.

4. §

- (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

5. §

- (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
(2) A pályázók közül az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű bér megfizetését vállalja. Azonos feltétel esetén előnyt élvez a helyiség korábbi bérlője.

6. §

- (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenység) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

7. §

- (1) A bérlő köteles gondoskodni:
a) a helyiség burkolatainak felújításáról,
b) a helyiséghez tartozó szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról,
d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
e) az épület, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

8. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

9. §

- (1) A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához adhat hozzájárulást:
A bérbeadói hozzájárulás kérdésében a jognyilatkozat megtételére az önkormányzat nevében a polgármester jogosult.

10. §

- (1) a bérlő a helyiség átruházásáról szóló megállapodását, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.
(3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő:
a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
b) tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik.
(4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását közérdekből (településrendezési és fejlesztési, egészségvédelmi) megtagadhatja.

11. §

Ezen rendelet 1994. január 1-jén lép hatályba.
Füzesabony, 1993. december 15.

Dr. Zelei József jegyző
Dr. Pásztor József polgármester

Füzesabony Város Önkormányzatának 1/1994. (I. 18.) rendelete Füzesabony Rákóczi — Arany János — Baross úti tömb részletes rendezési tervéről

Általános előírás

1. §

- (1) Ezen előírás Füzesabony, Rákóczi — Arany János — Baross út által határolt, a terven jelölt területre terjed ki.
(2) Az előbbi területen területet felhasználni, építési telket vagy területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészleten építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célú hatósági engedélyt kiadni — az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett — csak a jelen előírás rendelkezései és a szabályozási tervben foglaltak együttes figyelembevételével szabad.

A terv alkalmazása

2. §

- (1) A szabályozási tervlapon (5.3. jelű terv) az alábbiak kötelező erejű szabályozásnak minősülnek:
— a területfelhasználás,
— a homlokzatmagasság,
— a beépítési és szabályozási vonal.
(2) A többi tervlapi adat és előírás irányadó.
(3) A kötelező erejű szabályozási elem módosítása a terv módosítását vonja maga után. (1. 7/1983. (Ép.Ért.23.) ÉVM sz. utasítást)

A terület felhasználása

3. §

A tömb területfelhasználási egységei a következők:

- intézményterület
- közlekedési terület
- zöldterület.

Intézményterület

4. §

- (1) A területen a meglévő emeleti lakásokat, illetve esetleg annak tetőtéri bővítését kivéve, csak intézményi funkció engedhető meg, de kizárt az oktatási és az egészségügyi funkció.
(2) Az ütemezett megvalósítás lehetséges, az E-1 terven jelölt ütemhatároktól el lehet térni, de az ütemek számától nem.
(3) A beépítési előírások: (1. még 5.3. jelű tervet)
— a beépítési vonal a meglévő épület utcai homlokzati síkjai, illetve a busz-peron (járda) vonala. A buszpályaudvar felé az emeleti beépítési vonal a terv szerinti. A meglévő belső udvari raktártól a 6 m-es tűztávolság tartandó.
— A homlokzatmagasság maximum 7,5 m és egységes lehet csak. A Rákóczi úti oldalon e földszint belmagassága az áruházhöz igazodjék (1. E-2 terv).
— A buszpályaudvari oldalon konzolos, illetve árkados, fedett közlekedőt kell kialakítani.
— A tető-hajlásszög 35-45° közötti, de csak egységes lehet.
— A tetőfedés színes (pl. sötétbarna) sík pala lehet csak.
— Az egyes ütemek határán az épület dilatációval építendő meg (kettős fallal, tűzfalasan).
— Az épület-színezés egységes lehet.
(4) Az épületegységek tulajdonjoga a tömbtelekre tekintettel rendezendő.
(5) A teherforgalom csak a tömb-belső felől engedélyezhető.
(6) Az esetleg jelentkező tetőablakok (fekvő vagy álló) csak egységes megjelenésűek lehetnek.
(7) A Rákóczi - Baross úti sarok építésetileg hangsúlyosan oldandó meg. (Az E-2 terven jelölt megoldás nem kötelező.)

Közlekedési terület

5. §

- (1) A tömbön belül a raktár feltöltésre belső út alakítandó ki, Rákóczi úti bejáratnál (ahol jelenleg is van).
- (2) A gyalogos átjárást (Ny-K irányú) biztosítani kell. Ezeket a kapukat éjszakára zárhatóvá kell tenni.
- (3) Parkolás a már kiépített parkolóknál, illetve a tömbbelsőben, a rakodást nem akadályozóan oldandó meg.
- (4) A közlekedő terület közterület.

Zöldterület

6. §

- (1) A tömbön belül az épülettel, útburkolattal el nem látott területeket zöldterületként kell kialakítani.
- (2) Az előbbi területen belül, a lakásokhoz szolgálóan, kis gyermek-játszóteret — pihenőpark létesítendő.
- (3) A zöldterület közterület.

Környezetvédelem

7. §

- (1) A keletkezett hulladékot hulladéktárolóban kell gyűjteni és rendszeresen elszállítani.
- (2) A zöldterületek kialakítása és folyamatos fenntartása szükséges.
- (3) A közművek energiaellátása megoldandó (víz, szennyvíz, csapadékvíz, villany, gáz, telefon).

Záró rendelkezés

8. §

- (1) Szabálysértést követ el és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki a jelen rendeletben foglaltakat megsérti.
- (2) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Füzesabony, 1994. január 26.

Dr. Zelei József jegyző
Dr. Pásztor József polgármester

Füzesabony Város Képviselő-testületének

1/1994. (I. 18.) számú határozata:

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta a közalkalmazotti törvény végrehajtásából adódó többletkiadás finanszírozási forrásait és úgy határozott, hogy a megelőlegezendő központi forrás 50%-át hitelből tudja finanszírozni, ezért igénybe kívánja venni a felajánlott hitelkonstrukciót. A számítások alapján 11.782 eFt ilyen célú hitelfelvétellel fog élni. A bevételarányok miatti saját forrást igénylő kiadási többlet 8.544 eFt várhatóan szintén hitelből finanszírozható. Ez az 1994. évi költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

Füzesabony Város Képviselő-testületének

2/1994. (I. 18.) számú határozata:

Füzesabony Város Képviselő-testülete megtárgyalta az Építési és Városfejlesztési Bizottság javaslatát az önkormányzati tulajdonú bér- és szolgálati, valamint bérlet-kijelölési joggal terhelt lakások elidegenítésével kapcsolatban, és a következő állásfoglalást alakítja ki:

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítése iránti kérelmek elbírálását az önkormányzat elhalasztja az új - elidegenítésre vonatkozó - jogszabályi rendelkezés hatálybalépéséig.
2. Az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások megvásárlása iránti kérelmek elbírálásához az önkormányzat felkéri a Szociális és Egészségügyi, valamint a Művelődési-, Oktatási- és Tömegsport Bizottságát, hogy erre vonatkozóan terjesszen javaslatot a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület foglalkozni kíván a bérlet-kiválasztási joggal terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésével, ezért annak előkészítésére utasítja a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáját.

Füzesabony Város Képviselő-testületének

3/1994. (I. 18.) számú határozata:

Füzesabony Város Önkormányzata a Mezőkövesi Tűzoltóparancsnokság támogatási igényét megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a fejlesztési igényét 10 Ft/fő, azaz 81.470 Ft-tal támogatja az 1994. évi költségvetése terhére. A fél éves költségvetés függvényében további támogatást mérlegelhet a képviselő-testület.

Füzesabony Város Képviselő-testületének

4/1994. (I. 18.) számú határozata:

Füzesabony Város Képviselő-testülete az 1994. január 18-án megtartott ülésén megtárgyalta a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát, mely az önkormányzati tulajdonú 748/3 hrsz-ú ingatlanból 4000 m² földterület elidegenítésére vonatkozott az Óceán-Spül német-magyar vegyes vállalat részére, ipartelepítés céljára, és úgy határozott, hogy:

1. A 748/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlanból 4000 m² elidegeníthető az Óceán-Spül német-magyar vegyes vállalat részére.
2. Az elidegenítés 1 Ft/m² eszmei áron történhet.
3. Az eszmei árért történő értékesítés fejében ki kell kötni azt, hogy a létesülő üzemből az üzem-indítástól számított két éven belül 25 fő füzesabonyi lakos kerüljön foglalkoztatásra.
4. Az adásvételi szerződés megkötésével a képviselő-testületet a polgármestert hatalmazza fel.

Sajnos megszűnt...

Füzesabony Város Önkormányzatának
3/1994. (II. 15.) rendelete, Füzesabony Város
Önkormányzatának lakásépítés- és vásárlás
helyi támogatásáról szóló 4/1993. (IV. 20.)
rendeletével módosított, 3/1992. (IV. 15.)
rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

1. §

Füzesabony Város Önkormányzata hatályon kívül helyezi az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/1993. (IV. 20.) önkormányzati rendelettel módosított 3/1992. (IV. 15.) önkormányzati rendeletét.

2. §

Ez a rendelet 1994. február 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő — képviselő-testület által még el nem bírált — ügyekben is alkalmazni kell. Fentiek értelmében sajnálattal értesítjük az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása iránti kérelmezőket, a további érdeklődőket, hogy 1994. január 1-től a támogatási forma megszűnt.

Polgármesteri Hivatal

Füzesabony város 1994. évi költségvetési előirányzatai

Füzesabony Város Önkormányzata megalkotta az 1994. évi költségvetési előirányzatokra vonatkozó rendeletét. Füzesabony város 1994. évi várható bevételei 387.140 eFt. Ebből 185.520 eFt a különböző címenek kapott állami támogatás összege. Ezenkívül Füzesabonyban képződő személyi jövedelmek 30%-ának megfelelő 36.415 eFt is a város bevételeként tervezhető. Iparüzési adóból 13.750 eFt várható. A gépjárműadóból keletkező bevétel 50%-a a város kiadásaira fordítható, ennek összege 1.700 eFt. Az önkormányzati intézmények bevétele elsősorban térítési díjakból realizálódik, ennek 1994. évi tervezett összege 23.436 eFt. A város 4.400 eFt-ot pályázaton nyert útpépítés céljára. A város feladatai megoldása érdekében 17.000 eFt értékben vagyoneladást tervez. A fentiekben kiemelt bevételi előirányzatokon túl a város az 1993. évi kötelezettséggel terhelt pénzmaradványból, érvényes szerződések, megállapodások alapján várható bevételekből és hitelből gazdálkodhat.

Az 1994. évi tervezett hitelállomány 1994. december 31-i egyenlegét tekintve 33.300 eFt. A hitelből 11.782 eFt-ot — a közalkalmazotti bérrendezés céljából — állami kamat- és tőketörlesztéssel biztosított hitelkeretből kíván finanszírozni az önkormányzat.

A hitel további hányada részben működési, részben fejlesztési célok finanszírozását szolgálja, és piaci kamatlábbal biztosított kölcsönként igényelhető.

A rendelkezésre álló forrásokat az alábbiak szerint kívánja felhasználni az önkormányzat:

Az intézmények működtetésére 299.137 eFt-ot biztosít. Ez az előirányzat lehetővé teszi a város teljeskörű intézményhálózata részére a működőképesség biztosítását. Az önkormányzat egyidejűleg megállapította, hogy a működési kiadások csökkentése céljából szükséges az intézményhálózat teljeskörű átvilágítása, a működésük hatékonyabbá válására vonatkozó intézkedések megtétele.

A működési kiadások között szerepel a munkanélküliek jövedelempótló támogatására, az ápolási díjra, a közgyógyellátásra, a temetési segélyre, a szociális segélyekre és a lakásfenntartási támogatásra 12.350 eFt.

Ugyancsak ezt a kiadási előirányzatot terheli 1994. évben is a gyermekintézményi ételmezésben résztvevők számára nyújtott 3 Ft/fő/nap étkezési térítési díj támogatás.

Az általános tartalékon megtervezett 8.500 eFt-ból várhatóan 1.500 eFt a munkanélküli jövedelempótló támogatás plusz előirányzati igényének fedezetére szolgál. Ez az összeg 1994-ig az első lakáshoz jutók támogatására volt felhasználva, január 1-jét követően azonban az ilyen jellegű támogatás megszűnik, mivel a munkanélküli jövedelempótló támogatás finanszírozására más forrás nem áll rendelkezésre.

A tartalékon szerepeltetett összeg hivatott a nem várt események (pl. a szociális törvényből adódó megnövekedett juttatási igények) fedezetét biztosítani.

Füzesabony város Önkormányzata a sportot 2.100 eFt-tal támogatja 1994-ben. A város közművelődési alapjára 1.000 eFt áll rendelkezésre.

1994-ben megvalósításra kerül a II. sz. Óvoda konyhájának gáz-korszerűsítése. Befejeződik a Teleki Blanka Általános Iskolai tanulmányi szárny bővítése, ezzel egyidőben megtörténik a tornyos iskola templom céljára történő átalakítása. Tovább épül a Teleki Blanka Általános Iskola melletti tornaterem.

Útépítésre 11.500 eFt áll rendelkezésre, amelyből mint a korábbiakban is említettem 4.400 eFt a pályázaton elnyert forrás. A környező települések önkormányzataival összefogva az ügyeleti ellátás tárgyi feltételeinek javítása érdekében új ügyeleti gépkocsi kerül beszerzésre. A város infrastrukturális mutatóinak javítása érdekében szennyvízhálózat bővítését tervezzük. Az 1994. éves költségvetésben a tervek elkészítésére 1.451 eFt kiadási előirányzat szerepel.

Az önkormányzat az 1994. évi költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg megfogalmazta, hogy az évközben terven felül képződő többletbevételek terhére a működtetésen túl további fejlesztési feladatok finanszírozását kívánja biztosítani.

Molnárné Kovács Klára pü. irodavezető

Füzesabony Város Képviselő-testületének 1994. I. félévi munkaterve

1994. február 15.

1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának 1994. évi költségvetésére
2. 1995. évi céltámogatási pályázatok benyújtása
3. A városban működő szociális intézmények térítési díjának megállapítása
4. A Közművelődési alap kiírásának módosítása
5. Javaslat az önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalomképességi listájának összeállítására
6. Javaslat a Rákóczi út - Arany János út - Baross úti önkormányzati ingatlanok elidegenítési feltételeinek meghatározására
7. Javaslat a képviselő-testület környezetvédelmi tanácsnokának megválasztására
8. Az iskolaszékek szervezési helyzetének áttekintése
9. Egyebek

1994. március 8.

1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának 1993. évi költségvetési beszámolójára és a pénzmaradvány jóváhagyására
2. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának vagyonról és vagyongazdálkodásról szóló rendeletére

3. Javaslat a Kárpát út kivitelezői ajánlatot elbíráló bizottság összetételére

4. Tájékoztató a települési ivóvízellátásról

5. Egyebek

1994. április 12.

1. A szociális rendelet tapasztalatainak áttekintése, a rendelet módosítása
2. A lakásrendeletről fakadó aktuális feladatok megtárgyalása
3. A Közművelődési Alapra beérkezett pályázatok elbírálása
4. Tájékoztató a település távbeszélő ellátásáról

1994. május 10.

1. Javaslat a „Lapos” részletes rendezési tervére

1994. június 14.

1. A két általános iskola és a zeneiskola igazgatói állásaira beérkezett pályázatok elbírálása
2. Egyebek

1994. július 12.

1. Javaslat Füzesabony Város Képviselő-testületének 1994. II. félévi munkatervére
2. Egyebek

*A Képviselő-testület ülései változatlanul nyilvánosak,
az érdeklődőket tisztelettel várjuk.*

(ajánló választómunkáit az alábbi kezdő aláján)

Csajági Andrásné csoportvezető

A Közművelődési Alap pályázati kiírása

Füzesabony Város Önkormányzata Közművelődési Alapjára egy millió forintot biztosít 1994-ben. Az alap célja az, hogy elősegítse a város kulturális és szellemi életének, tömegsport tevékenységének minőségi fejlődését

- a hagyományok ápolásának,
- az új és korszerű elképzelések megvalósításának,
- a nemzeti és közösségi ünnepek tartalmas megrendezésének,
- az igényes szellemi és művészi alkotások létrejöttének támogatásával.

Pályázni lehet:

- olyan egyedi rendezvény, vagy rendezvénysorozat részletes tervezetével, amely a pályázat céljainak megfelel és jelentős társadalmi érdeklődésre tarthat számot,
- a kultúra érdekeit szolgáló írott, vagy képi anyaggal, illetve az előállításukkal kapcsolatos elképzelésekkel,
- a tömegsport akciók részletes tervével.

Pályázhatnak: a Füzesabonyban működő intézmények, egyesületek, művészeti csoportok, a kultúra valamely ágával érdemi módon foglalkozó közösségek, alkotó magánszemélyek helyi intézmények patronálásával.

A pályázat tartalma és formája:

A pályázat értelemszerűen tartalmazza a rendezvény, a rendezvénysorozat, az alkotás, a tevékenység jellegét, célját, megtartásának tervezett időpontját, az előkészítés, a lebonyolítás várható költségét, a más forrásokból származó támogatásokat és természetesen a Közművelődési Alapból kért összeget.

Azonálló jogi személyiséggel nem rendelkező közösségek, vagy magánszemélyek jelöljék meg fenntartó, patronáló intézményeiket, csatolva azok vezetőinek felelős ajánlását.

A pályázatokat írásban kell benyújtani 1994. április 1-ig a Művelődési, Oktatási és Tömegsport Bizottsághoz, a Városi Polgármesteri Hivatal címén (Rákóczi u. 48.) A pályázatok elbírálására a Képviselő-testület 1994. májusi ülésén kerül sor. Részletes információkat a Hivatal Művelődési, Oktatási és Tömegsport Csoportja ad.

Füzesabony, 1994. február 15.

Füzesabony Város Önkormányzata

Köszönjük...

A Nemzeti Filharmónia több éve tart városunkban zenei ismeretterjesztő hangversenyeket világhírű hangszeres előadóművészek közreműködésével.

A művészetet hirdetni, az értéket fölmutatni, az ízlést formálni, a szellemi életet kedvező irányba befolyásolni továbbra is fontos kötelességünk.

Ebben a tanévben Trombitás István vállalkozó jelentős anyagi támogatásával folytatódhatott ez a sorozat. Így a zene iránt érdeklődő, anyagilag rászorult gyerekeket juttatta ilyen zenei élményhez.

A zenehallgató, zeneszerető általános- és zeneiskolás gyerekek és szüleik nevében köszönöm meg a kultúra legnemesebb támogatását.

Gáspár Mária a Nemzeti Filharmónia megbízottja

Kis helytörténet

A füzesabonyi vízimalomról

Füzesabonyban és környékén, mint gabonatermő vidéken, régi igény volt az őrletésre, a malomra. A füzesabonyi vízimalom jelentős lehetett a környéken, a technológiájából következően pedig, meglehetősen régi is, hisz ősi (természetes) energiát használt, (mai nyelven: környezetkímélő üzem volt).

A füzesabonyi püspökségi uradalom által építtetett vízimalomról a Heves megye műemlékei c. könyv írja, hogy az Eger patakon épült vízimalom már a török időkben is működött, azaz kb. 400 éves. Valószínű, hogy szerepe a magyar malomipar ugrásszerű fejlődésével csökkent, hiszen a városban is volt egy másik malom a Laskó partján.

A város korábbi térképén jól láthatók a vízimalom épületei, telke. Ma már csak a patak partfalak és az épületfal romjai találhatók a volt Petőfi Tsz-major Mátyás király úti bejáratánál, pedig még 8 évvel ezelőtt is (amikor főépítésként kezdtem dolgozni), majdnem teljesen épségben voltak a falak. A város rendezési tervében helyi védelemre szánt az épület.

Ennek a védelemnek a megvalósítását az idő sürgeti, egyébként le kell mondani erről a településtörténeti emlékünkről.

A malom megmentési tanulmányában javaslok a malom szűkebb környékét romkertként kialakítani, hisz a teljes visszaépítésére nincs remény. A romkert, mint városi közkert létesítési költsége nem jelentős. Városi tulajdonban és kezelésben tartva egy emlékekkel gazdagabb lehetne az utókor, a város.

Dr. Veres Zoltán főépítész

Virágos Füzesabonyért mozgalom

Városunk lakóinak többsége szereti és becsüli a növényeket, otthonában ápol - gondoz hagyományos vagy ritka növényeket. Szeretteink köszöntésének is elengedhetetlen tartozéka, „kísérője” a virág.

Mi, Füzesabony Nyugdíjasainak Érdekvédelmi Egyesülete úgy gondoljuk, hogy városunk iránti szeretetünket, ragaszkodásunkat azzal is kifejezésre juttathatjuk, ha nemcsak lakásunkban, hanem lakásaink, házaink előtt az utcán, esetleg az erkélyen virágot nevelünk, gondozunk. Hadd legyen szép és virágos városunk: Füzesabony!

Egyesületünk nyugdíjas társaink csatlakozására számít első sorban, hiszen a legtöbb szabadidővel mi, idősek rendelkezünk. Úgy gondoljuk, hogy senki nem akad közöttünk, aki ne szeretné a növényeket, virágokat, továbbá kellő tapasztalattal is rendelkezünk a virágok gondozásához.

Szeretnénk ennek a mozgalomnak megnyerni a Széchenyi István Általános Iskola és a Teleki Blanka Általános Iskola tanulóifjúságát is. Kérjük őket: óvják, gondozzák a környezetükben élő fákat, virágokat.

Fogjunk össze közös akaratral, szorgalommal, hogy megvalósulhasson közös álmunk, vágyunk: a VIRÁGOS FÜZESABONY!

Füzesabony, 1994. március 1.

Füzesabony Nyugdíjasainak
Érdekvédelmi Egyesülete Elnöksége

Beszélgetés Dr. Konkoly Thege Lászlóval, Füzesabony vezető ügyészével

Reflektor

A rendszerváltás óta nagyon sok szervnek megváltozott a feladatköre. Így az ügyészségnek is. Aminek hallatán, régebben az általános felügyelet „örre” volt szokás gondolni, mostanság pedig „rendőrbíróként” emlegetik. Füzesabonyban 1991. január 1-től ismételtén megalakult a városi ügyészség, melynek vezetésével Dr. Konkoly Thege Lászlót bízták meg. Vele beszélgettünk az ügyészség szerepéről, s az eltelt időszak történéseiről.

— Miként lehetne meghatározni az ügyészség feladatát?

— Először a büntetőjogi terület kapcsán szeretném elmondani a következőket. A büntetőjogi ügyszakon belül a feladat megoszlik az eljárás három fázisára. Mégpedig: nyomozás a büntető eljárásban, az ügyészségi szakra, aminek központja a vádemelés, és a bírósági eljárásra. A nyomozásban és a bírósági eljárásban is közreműködik az ügyész. A nyomozásban nyomozásfelügyeletet gyakorol, a bírósági eljárásban pedig képviseli a vádat. A nyomozásfelügyelet konkrétan azt jelenti, hogy az ügyész elbírálja a nyomozás során a nyomozóhatóság intézkedéseivel szemben bejelentett panaszokat, kifogásokat. Egyfajta „rendőrbírói” szerepet lát el. Ebben természetesen az is benne van, hogy az előzetes letartóztatás kérdésében is határoz az ügyész — a rendőrség előterjesztése alapján — arról, hogy tesz-e indítványt vagy nem a bíróság felé. Ennek nyilván vannak objektív ismérvei, de mérlegelésen is alapul, hogy például a bűncselekmény súlya elég nagy-e ahhoz, hogy az előzetes letartóztatásra sor kerülhessen. Vagy: a vádlott életvétele, magatartása azt indokolja-e. Ezek persze olyan kérdések, amik a büntető eljárásban is megengedő szabályként szerepelnek.

— A nyomozóhatóság döntéseinek, határozatainak vizsgálata, felülvizsgálata mit jelent az ügyészség számára?

— A nyomozóhatóság minden nyomozás befejezéséről értesíti az ügyészt: megszüntető vagy megtagadó határozatot küld. Avagy vádemelési javaslattal megküldi az ügyeket. Ilyenkor a nyomozás befejezéséről beszélünk. A nyomozás befejezéséről mindenképpen értesül az ügyész, minden elrendelésről és minden befejezésről. Amennyiben az ügyész aggályosnak találja a megszüntetést, vagy a nyomozás megtagadását, esetleg a nyomozás elrendelését, akkor a rendőrség ezen határozatait megváltoztathatja. Részben panasz folytán, részben pedig hivatalból.

— ...eljutottunk a vádemeléshez.

— Amikor a rendőrség vádemelést javasol — nyomozása eredményeképpen — ismételtén van mérlegelési jogkör. Ha az ügyész a nyomozati iratok alapján úgy látja, hogy tényleg vádat lehet emelni, akkor vádat emel és bíróság elé viszi az ügyet. Ha

nem, akkor a rendőrség javaslata ellenére az ügyészség megszünteti a nyomozást. Illetve: ha az egész kétséges — amikor a bizonyítékok nem alkotnak eléggé zárt láncot — akkor pótnyomozásra vagy nyomozás kiegészítésére lehet az adott ügyet visszaadni. Am az ügyész is folytathat nyomozást kiegészítő tevékenységet. Ebből az következik, hogy az ügyészség egyben nyomozóhatóság is. Hiszen ugyanolyan jogosultságokkal rendelkezik a nyomozás során is, mint a rendőrség. Természetesen itt a technikai feltételek határt szabnak.

— Tehát ha az ügyészség vádat emel, az ügy a büntető bíróság elé kerül. Majd a bíróság kitűzi a tárgyalást és megidézi a szükséges személyeket: sértettet, vádlottat, tanúkat. Az a döntő, ami a tárgyaláson nyilvánosan, szóban elhangzik, s mindehhez csatlakoznak a bizonyítékok. Az ügyek jelentős részében az ügyész részt vesz a tárgyalásokon, hogy figyelemmel kísérhesse a közvetlenség elve alapján azt, hogy hogyan alakul a bizonyítás.

— Milyen jogosultsága van az ügyésznek a bírósági eljárásban?

— Az ügyész kérdezhet, felszólalhat, indítványozhat, fellebbezést jelenthet be az elsőfokú ítélet ellen. Ekkor az ügy a másodfokra kerül, s végül ott dől el jogerősen. Összegezve: a bírói döntés ellen is van az ügyésznek egy jogosítványa. És a fentiekben elmondottak szerint követi végig az ügyészség a büntetőeljárást. A nyomozás elrendelésétől a bírói döntésig minden döntéssel kapcsolatban az ügyésznek jogosítványai vannak. A nyomozás elrendelését hatályon kívül helyezheti, a bírói döntést pedig megfellebbezheti.

— Az ügyészség általános felügyeleti tevékenysége hogyan definiálható?

— Az ügyészség általános felügyeleti tevékenységi körébe a nem büntetőjogi területre vonatkozó kérelmeknek, panaszoknak, beadványoknak az elintézése, elbírálása és a vizsgálatok lefolytatása tartozik. Ebben a körben — a rendszerváltás előtti állapothoz képest — sokat változott az ügyészségnek a feladatköre. Hiszen számos olyan szerv jött létre, amely saját hatáskörben bírálja el a beadványokat. Egyébiránt az ügyészség a szabálysértési eljárásban és az önkormányzatoknál folytatott eljárásban is rendelkezik általános felügyeleti jogkörrel. Ez persze sok mindenre kiterjed: a határozatok megóvásától a tárgyaláson való részvételig. A polgári jogi tevékenységet illetően minden bizonnyal ismert az Alkotmánybíróság döntése, miszerint az ügyésznek általános kereset indítási joga nincs.

(folytatjuk)

Szajlai Csaba

Az egyházközség hírei

Nagybőjt minden vasárnapján a szokásos 10 órás misén kívül, du. 3-kor keresztúti ájtatosságot tartunk.

A nagybőjti lelkigyakorlat március 17-én, 18-án és 19-én lesz a templomban, este 6-kor. A telepi kápolnában pedig március 20-án reggel, a 8 órás mise keretében.

A betegetek március 21-én látogatom meg.

Virágvasárnap és nagypénteken a passiót, Jézus szenvedésének történetét hallgathatjuk.

Nagycsütörtök, nagypéntek és nagyszombat szertartásai az esti órákban lesznek.

Dinya Vince
plébános

SPORT

A januári és februári hétvégeken a Művelődési, Oktatási és Tömegsport Csoport szervezésében Kompolton zajlottak le a füzesabonyi körzet önkormányzatainak sportnapjai. A résztvevők kispályás labdarúgás, asztalitenisz és sakk sportágakból mérték össze tudásukat.

A legnagyobb érdeklődés a kispályás labdarúgást kísérte.

13 csapat nevezett. Az egész napos versenyen — a 4 csoportban lezajlott körmérkőzések után — végül is a döntőben hetes rúgások döntöttek, a kompoltiak javára. A végeredmény:

1. Kompolt
2. Domszóló
3. Besenyőtelek
4. Füzesabonyi Baráti Kör

Közel 20 fő sakkozó ült asztalhoz Engel Tibor versenybíró irányítása mellett. A hatfordulós svájci rendszerben lebonyolított verseny után az alábbi sorrend alakult ki:

- | | |
|--------------------|---------|
| 1. Pék Erika | Aldebrő |
| 2. Purger Tiborné | Aldebrő |
| 3. Tusai Krisztina | Kál |

- | | |
|---------------------|------------|
| 1. Kelemen György | Füzesabony |
| 2. Wingendorf János | Aldebrő |
| 3. Burai Ferenc | Kápolna |

A zöld asztalnál az „öregebbek” megmutatták, hogy még nem felejtettek el pingpongozni. Igaz, már nem értek oda minden labdára, de töretlen küzdőszellemmel, óriási lelkesedéssel játszották kedvenc játékukat.

A kieséses rendszerben lebonyolított egyéni és páros versenyek után a sorrend:

- | | |
|-------------------|------------|
| 1. Lakatos László | Kompolt |
| 2. Marton Tamás | Füzesabony |
| 3. Gál Géza | Füzesabony |

Párosban:

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Várai Attila-Szabó Sándor | Füzesabony |
| 2. Lakatos László-Martón Tamás | Kompolt-Füzesabony |
| 3. Tóth Péter-Gál Géza | Füzesabony |
| Kovács Attila-Penderik Gábor | Füzesabony |

Január 29-én Gyöngyösön a kispályás labdarúgó csapatok bajnokainak tornáján Füzesabony csapata az 5. helyen végzett. A füzesabonyi csapatot Zele Ferenc, Sárközi Imre, Szilágyi Zoltán, Bánik Roland, Bánik Szebasztián, Bartók Csaba, Angyal Balázs, Hegedűs Csaba, Bajzáth Sándor és Rátkai Csaba képviselték.

Az idén harmadízben küzdöttek a meghívott csapatok a „Kézilabda Farsangi Kupáért”. A férfiaknál:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| Füzesabonyi Dózsa-Füzesabonyi SC | 29:27 |
| Heves-Dormánd | 17:15 |
| Dormánd-Füzesabonyi SC | 15:10 |
| Heves-Füzesabonyi Dózsa | 24:20 |
| Dormánd-F.abonyi Dózsa | 28:25 |
| Heves-Füzesabonyi SC | 18:15 |

1. Heves
2. Dormánd
3. Füzesabonyi Dózsa
4. Füzesabonyi SC

A gólkirály: Makó Nándor (Heves) 25 góllal, a legjobb kapus címet Nagy László (Heves) kapta.

Nők:

- | | |
|------------------------------|-------|
| Füzesabonyi SC-Heves | 18:16 |
| RECORD Sirok-Egri Tanárképző | 22:18 |
| Egri Tanárképző-F.abonyi SC | 25:21 |
| RECORD Sirok-Heves | 19:15 |
| RECORD Sirok-Füzesabonyi SC | 25:16 |
| Egri Tanárképző-Heves | 27:17 |

1. RECORD Sirok
2. Egri Tanárképző Főiskola
3. Füzesabonyi SC
4. Heves

A gólkirálynő: Vona Krisztina (Heves) 25 góllal, a legjobb kapus Bálint Krisztina (Sirok), a legtechnikásabb játékos Kovács Ildikó (Füzesabonyi SC).

Challenge Day

Az elmúlt évekhez hasonlóan az idén is nevezett településünk a „Kihívás Napjára”. Az országos sportjáték május 25-én lesz. A sportjáték szervezői bíznak abban, hogy ez a sokszínű sportnap kedvet teremt a rendszeres mozgáshoz és újabb hívekkel gazdagítja a sportolni vágyók táborát. A 0 órától 21 óráig tartó sportnap győztese az a település lesz, ahol a lakosság lélekszámához viszonyítva a legtöbb sportaktivitást teljesítik.

Sportaktivitásnak legalább 15 perc pulzusnövelő mozgás értendő. Egy folyamatos sporttevékenység függetlenül attól, hogy időtartama a 15 percnél a többszöröse csak egy sportaktivitásnak számít. Viszont, ha egy-egy személy 15 percnél mást és mást sportol (pl. kerékpározik, kocog, tollaslabdázik, gimnasztikázik stb.) akkor több sportaktivitással is hozzájárulhat települése sikeréhez. A sportnapra bárki benevezhet a helyszíneken (iskolák, óvodák sportpálya, könyvtár).

Aki egy jó napot akar, tartson velünk!

Április 25-én kezdődnek a városi kispályás labdarúgó bajnokság tavaszi fordulói. A csapatok jelentkezését április 15-ig várjuk. Érdeklődni a Polgármesteri Hivatal Művelődési, Oktatási és Tömegsport Csoportjánál lehet.

Diákolimpia

A Széchenyi István Általános Iskola tornatermében került sor az alsótagozatosak játékos sportversenyeinek körzeti döntőjére. A győzelmet a Széchenyi Iskola alsósai szerezték meg, megelőzve Sziha-lom, Kál, Besenyőtelek és a Teleki Blanka Általános Iskola csapatait.

A Városi Művelődési Központban a vártól kevesebb sakkcsapat vett részt a körzeti döntőn. Az I. és II. és III. korcsoportos lányoknál mindössze egy-egy csapat indult. A fiúknál már népesebb volt a mezőny. Eredmények:

I. kcs. fiúk:

1. Széchenyi Általános Iskola
2. Aldebrő
3. Teleki Blanka Általános Iskola

II-III. kcs. fiúk:

1. Széchenyi István Ált. Isk.
2. Teleki Blanka
3. Kápolna

Farsangi Kupa

6 fiú és 4 leány csapat részvételével rendeztük meg az általános iskolások kézilabda farsangi kupáját.

A végeredmény az alábbiak szerint alakult: Fiúk:

1. Heves I. sz. Iskola
2. Heves V. sz. Iskola
3. Besenyőtelek

Leányok:

1. Mátraderecske
2. Széchenyi István Általános Iskola
3. Besenyőtelek

Előzetes

Március 15. 11 óra
48-as Hősi Emlékmű:
Ünnepi megemlékezés

Március 26.
Művelődési Központ:
Az Országos Diákszínjátszó Fesztivál
megyei előválogatója

Április 3.
Művelődési Központ:
Húsvéti Nyuszi Diszkó

Április 20.
Művelődési Központ:
Filharmoniai koncert

Május 3.
Hófehérke
A Harlekin Bábszínház előadása

Kísérje figyelemmel
a Hívogató közléseit!

Az IDŐ pénz!

Napjainkban a könyvtáraknak az információszolgáltatás nélkülözhetetlen bázisává kell vánia. Az információnak a könyvtári közvetítő csatornán egyre több használóhoz kell eljutnia. A jogszabályok kusza világában eligazodni még jogászoknak is nehéz. Egyes jogszabályok hatályos szövegét kibogozni — hagyományos módszerekkel — akát több napos munkát is jelenthet.

A Városi Könyvtár „Kartoték” illetve „Mutató” nevű számítógépes jogszabály nyilvántartó rendszerével ez az idő néhány percre csökkenthető. Ezen programok használatával olyan feladatok is megoldhatók, amelyek manuális módszerekkel megoldhatatlanok. Szolgáltatásaink színvonalának emelésével a meglévő igények jobb kielégítésére szeretnénk törekedni.

Szerettel várjuk Olvasóinkat naponta 9-18 óráig!

Gál Péter

Minden házba eljut!
Hirdessen a
Füzesabonyi
Híradóban!

Megjelenik kéthavonta

1/4 oldal: 1000 Ft

1/2 oldal: 2000 Ft

1 oldal: 3000 Ft

FIGYELEM! FIGYELEM!
Értesítjük a város lakosságát, hogy a
VEZETÉKES IVÓVÍZ
A CSECSEMŐKNEK
FOGYASZTÁSRA,
április 1. és
október 1. között,
NEM ALKALMAS!

Ezért a csecsemők számára az ivóvizet a
Rákóczi úti artézi kútból
kell beszerezni!
Polgármesteri Hivatal

Akar Ön egészséges, nitrátmentes vizet fogyasztani?
Van rá lehetősége!

A háztartási nitrátmentesítők határérték alá csökkentik az ivóvíz nitráttartalmát.
A nitrát emésztőszervi zavarok, sőt daganatos megbetegedéseket okozhat.
Csecsemőkre életveszélyes, kékvéróséget, fulladásos halált okozhat.

Adjon egészségére!

További információ: Joó András
3300 Eger, Egri Csillagok u. 17. Tel.: 36/319-822