

Vállalkozási szerződés

Füzesabony Város Önkormányzata

Székhely: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48

Adószám: 15729435-2-10

Kapcsolattartó: Schmetzné dr. Balogh Szilvia

Telefon: 06-36-542-510

Képviselője: Nagy Csaba, polgármester

és

Füzesabonyi Polgárőr Egyesület

Székhely: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 52.

Adószám: 18590472-1-10

Bankszámlaszám: 11739023-20020787-00000000

Képviselője: Gacsai-Kovács Renáta elnök

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt

Név: **Juhász '99 Kft.**

székhely: 3390 Füzesabony, Dózsa György u. 57.

adószám: 11925804-2-10.

Pénzforgalmi számla szám: 11739023-20021829-00000000

Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt

Képviselője: Juhász László ügyvezető

Cégjegyzékszám: 10-09-023934

mint Megbízott,

- továbbiakban „**Vállalkozó**” -

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

Jelen szerződés a Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2017. december 18. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) 113.§. (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le "**Vállalkozási szerződés Művelődési Ház külső felújítására és energetikai korszerűsítésére**" tárgyban, megküldött ajánlattételi felhívása és az ahhoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentáció, a 2018. január 9-én megküldött módosított közbeszerzési dokumentáció, valamint a Vállalkozó, mint a nyertes Ajánlattevő 2018. január 10. napján kelt ajánlata alapján készült.

A Felek közötti esetleges jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ajánlat, az ajánlati felhívás, illetve az ajánlatkérési dokumentáció tartalma a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi azzal, hogy eltérés esetén jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, mint építtető számára, hogy a 3390 Füzesabony, Rákóczi út 50. szám (2271/2. hrsz.) alatti építkezési helyszínen a Megrendelő által elhatározott és Vállalkozónál megrendelt Művelődési ház felújítása Füzesabonyban projekthez kapcsolódóan kivitelezési feladatok ellátására, a Megrendelő pedig a jelen szerződés 5. pontja szerinti vállalkozói díj megfizetésére.

1  

Megvalósítási helyszín:
3390 Füzesabony, Rákóczi út 50.
2271/2 hrsz.
NUTS kód: HU312

1.2. A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások

Vállalkozó elvállalja és teljesíti a Megrendelő által a fenti tárgyban megrendelt munkálatok elvégzését.

A Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződésben esetlegesen fel nem sorolt tevékenységek elvégzésére is, amelyek a szerződés tárgyát képező tevékenységek szakszerű és teljes körű ellátásához a jogszabályok és a szakmai szokások szerint hozzátartoznak és a használatba vételhez szükségesek.

2. Kijelentések és szavatosságvállalások

A Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná,
- b) a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy a Megrendelő felhívására 3 napon belül átad egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, egyben,
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja,
- e) képviselőjében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

A Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn, jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó ilyen esetben köteles a Megrendelő kárait és költségeit megtéríteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Általános szabályok

A Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy képviselőik részt vesznek másik fél által a jelen szerződéssel kapcsolatosan szervezett egyeztetéseken.

A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 8.1. pont szerinti kötbérre jogosult.

3.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Közreműködőkre vonatkozó feltételek

Közreműködőnek minősülnek a Vállalkozó azon munkaviszonyban és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott alkalmazottai, valamint alvállalkozói, akik a jelen szerződés teljesítésében részt vesznek. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Jelen szerződés tekintetében a Vállalkozó csak olyan közreműködőket alkalmaz, akik igazoltan Vállalkozóval azonos terjedelemben vállaltak kötelezettséget a titoktartásra.

A Vállalkozó e szerződésben vállalt feladatok ellátására, munkavégzésre képes állapotú és alkohol, kábító- és bódítószert, vagy egyéb pszichotróp szer hatása alatt nem álló közreműködőket állít munkába. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közreműködőket rendszeresen és dokumentáltan alkoholszűrési vizsgálatnak veti alá és pozitív eredmény esetén a munkába állást, illetve a további munkavégzést megtiltja. Fent rögzített bármely kötelezettség a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Vállalkozó köteles az érintett és közreműködőket a Megrendelő munkaterületeiről – azonnali hatállyal – eltávolítani.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán közreműködő természetes személy gyanúsítottként nem áll büntető eljárás alatt, illetve amennyiben ezen személy ellen szándékos bűncselekmény elkövetése miatt büntető eljárás indult, úgy ezt a Vállalkozó a tudomásszerzést követően a Megrendelő részére haladéktalanul bejelenti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységére a Megrendelő szék- és telephelyein csak olyan munkavállalót (személyt) foglalkoztat, akik a munka megkezdését megelőző 30 napon belül kiállított erkölcsi bizonyítvánnyal, és az adott tevékenység végzésére feljogosító szakirányú bizonyítvánnyal rendelkeznek. Vállalkozó a Megrendelő területére kijelölt munkavállalók névsorát (részletezve a dolgozók személyi adataival: név, születési hely és időpont, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma) – a titoktartás és az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett – a szerződés hatálybalépéséig köteles a Megrendelő részére megküldeni. Amennyiben ezekben az adatokban változás történik, erről a tényről a Vállalkozónak az adatváltozást követő 3 napon belül a Megrendelőt értesíteni kell.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében a Vállalkozó vagy esetleges alvállalkozói részéről foglalkoztatott személyek a jogszabályokban előírt módon, így különösen a Munka Törvénykönyvében előírt rendelkezések betartásával kerülnek foglalkoztatásra. A Vállalkozó által a jelen szerződés keretében foglalkoztatott személyek vonatkozásában, a foglalkoztatással kapcsolatos hatályos munkajogi- és egyéb jogszabályokban foglalt előírások betartásáért kizárólag a Vállalkozó felel. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen pontban leírtak Vállalkozó általi teljesítését – akár az erre illetékes hatóságok bevonásával – is ellenőrizhesse.

A Vállalkozó biztonság és egészségvédelmi koordinátora a tervezés és/vagy a kivitelezés során:

Név: Sárosi Tamás

Munkavédelmi végzettség: munkavédelmi előadó

Tel: 06-20/928-75-82

E-mail: juhasz99kft@gmail.com



3.2.2. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás megkezdése előtt írásban tájékoztatja a Vállalkozót mindazon belső szabályokról, tűz-, munka- és környezetvédelmi követelményekről, amelyek betartása a Vállalkozó közreműködőinek kötelezettsége. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésébe bevont közreműködőit a tényleges munkavégzés megkezdését ezen szabályokról és követelményekről tájékoztatja, azokról szükség szerint oktatást tart és ezek megtörténtét írásban dokumentálja. A tájékoztatás megtörténtét és a közreműködő azon nyilatkozatát, hogy az abban foglaltakat megismerte és betartja a Vállalkozó a közreműködő tényleges munkavégzésének megkezdése előtt legalább 24 órával a Megrendelő képviselője részére megküldi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ennek hiányában a Megrendelő a közreműködő belépését megtagadhatja.

A Művelődési Ház a tervezett felújítás ideje alatt működik. A tervezett munkák ütemezését ennek figyelembe vételével kell megszervezni.

A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szolgáltatást a fentiekben meghatározott időpontokban teljesíti. Indokolt esetben akár a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból, akár a Megrendelő kérésére a Vállalkozó előzetes egyeztetés alapján – biztosítja az ezen időszakon kívüli munkavégzés lehetőségét. Az ezen időszakon kívüli tervezett munkavégzésről a Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartóját 2 munkanappal az esedékesség előtt tájékoztatni.

3.2.3. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

Az utasítás vonatkozhat a Megrendelő tevékenységéből eredő különleges körülmények figyelembevételére, így például

- a felhasználandó anyagokra, az anyagok minőségére.
- a Megrendelő által átadott anyagok, gépek, berendezése, stb. tárolásának, kezelésének, felhasználásának, üzemeltetésének módjára.
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahely használatának módjára, a balesetvédelmi körülményekre.

A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre előzetesen felhívni.

3.2.4. A munka teljesítéséhez szükséges anyagok megfelelő mennyiségben és első osztályú minőségben történő beszerzéséről a Vállalkozó a saját költségén gondoskodik.

3.2.5. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

3.2.6. A teljesítéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek

A Vállalkozó munkálatai során mindent köteles elkövetni a szolgáltatással érintett megrendelői létesítmény üzembiztonsága és fokozása céljából.

A Vállalkozó köteles úgy végezni és befejezni a munkálatokat, hogy azok a hatályos jogszabályoknak megfeleljenek.

A Vállalkozó a munkavégzést köteles úgy szervezni, hogy a munkálatok a munkaterület üzemeltetését ne akadályozzák.

A szerződésben meghatározott feladatok összehangolása Vállalkozó felelőssége.

A Vállalkozó felel azért, hogy az általa a jelen szerződés keretében végzett Szolgáltatás:

- fokozott gondossággal és szakértelemmel, hozzáértő módon kerül teljesítésre.

- alkalmas arra, hogy azt a szerződésben a Megrendelő által kikötött vagy egyébként a szerződéskötéskor a Vállalkozó által ismert célnak megfelelően lehessen felhasználni.
- illetve a szolgáltatás eredménye a harmadik személyek bármilyen természetű igényétől vagy jogától mentes.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tudomására jutott körülménnyel írásban értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítését (pl. a szerződésben meghatározott határozott határidők betartását) veszélyezteti.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a tevékenysége ellátása során csak olyan anyagokat és eszközöket épít be, amelyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat, eszközöket.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő személyek részére egyen kivételben, munkaruhát, illetőleg a jelen szerződésben résztvevő személyek részére a Vállalkozóra utaló kitűzött biztosít.

A Vállalkozó munkavégzése során keletkező hulladékokat köteles szelektíven gyűjteni és annak szakszerű elszállításáról, illetve feljogosított átvevő részére történő átadásáról gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó munkavégzése közben a tevékenységével a munkavégzés hatókörében tartózkodó, illetve közlekedő személyek biztonságát veszélyeztetheti, köteles a veszély jellegére felhívó táblákat kihelyezni (pl.: csúszásveszély), illetve szükség esetén a veszélyeztetett terület elkerítéséről gondoskodni.

A Vállalkozó tevékenysége során köteles a szmogriadó bármely fokozatánál a belső égésű motorokkal hajtott eszközeinek (pl.: fűnyíró, sövénynyíró, hóeke) használatát felfüggeszteni. A kertészeti feladatok ellátása során a fenti okokból bekövetkező késedelem miatt a Vállalkozó nem tartozik felelősséggel.

3.3. A Megrendelő jogai

- 3.3.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és elégséges mértékben a munkaterületet és információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.3.2. A megrendelő a jelen szerződés teljesítésének megkezdéséig tájékoztatja a Vállalkozót a teljesítés helyére vonatkozó előírásokról, alkalmazandó szabályokról, illetve a teljesítés helyének sajátosságairól. A tájékoztatás megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó e körben köteles figyelemmel lenni az ajánlattételi felhívás egyéb pontjában leírt működési rendre és időpontokra.
- 3.3.3. A Megrendelő a saját biztonságvédelmi szabályainak megfelelően biztosítja a Vállalkozó közreműködőinek a Megrendelőnek telephelyeire történő belépést és kilépést és a telephelyen belüli, indokolt és a szolgáltatás ellátásához szükséges mozgást; az ezzel kapcsolatos jogosultságok változásával kapcsolatban a Megrendelő előzetesen tájékoztatja a Vállalkozót. A Megrendelő megjelölhet olyan területeket, ahol a Vállalkozó közreműködői nem vagy csak a Megrendelő képviselője folyamatos jelenlétében tartózkodhatnak.
- 3.3.4. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a megrendelés időtartama alatt, a szerződés teljesítéséhez szükséges energia és vízvételi lehetőséget.
- 3.3.5. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre, és/vagy projektvezetője útján ellenőrizni. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt a beépítésről szóban és írásban értesíteni a tervezett takarás előtt 3 munkanappal.

4. A szerződés teljesítése

4.1. A szerződés az aláírás napján lép hatályba, és 2018. június 30. napjáig, a végteljesítési határidőig terjedő időre kötik azt a Felek. Megrendelők előteljesítést elfogadnak.

4.2. Biztosítás

4.2.1. A Vállalkozó saját költségére köteles a jelen szerződés szerinti, a Vállalkozó, illetve közreműködői által a szerződés teljesítése során, vagy azzal kapcsolatban harmadik személynek okozott vagyoni és nem vagyoni károk esetére szóló alábbiak szerinti építési beruházásokra kiterjedő felelősségbiztosítást kötni és/vagy azokat a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani minimum 50.000.000,- Ft/év és 38.000.000,- Ft/káresemény értékben.

A Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az alvállalkozói megfelelő biztosításokat kössenek személyzetükre és az általuk a szerződés keretében végzett munkálatokra, kivéve azt az esetet, ha a Vállalkozó által kötött biztosítások kiterjednek az alvállalkozókra is.

4.2.2. Ha a Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a jelen szerződésben kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ezen az esetben a Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perbe a Megrendelő perbehívása esetén, a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép.

4.2.3. Vállalkozónak rendelkeznie kell érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó kijelenti, hogy mind ő maga, mind alvállalkozói rendelkeznek a feladatellátással érintett munkavállalkozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, amely bármely munkavállalójának az esetleges igényét – beleértve a társadalombiztosítás viszont követelését is – fedezi.

4.2.4. A Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal a közreműködőit munkavégzés során ért nem a Megrendelőnek felróható okból bekövetkezett balesetért. Ebben a körben a Vállalkozó a Megrendelőt teljes körűen mentesíti a felelősség alól.

4.3. A felhasznált anyagokra vonatkozó szabályok

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy megfelelő mennyiségben és a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt, műbizonylattal igazolható legmagasabb minőségi szinten biztosítsa a munka teljesítéséhez szükséges kereskedelemben kapható, a jogosulttól származó műbizonylattal rendelkező szerelési anyagokat térítés ellenében, tételes elszámolás mellett.

A munka elvégzéséhez szükséges gépeket, berendezéseket és eszközöket a Vállalkozó biztosítja, karbantartásukról, üzemképes állapotukról saját költségére gondoskodik.

Amennyiben Vállalkozó a tevékenysége során veszélyes anyagot vagy készítményt használ fel, akkor a tevékenység megkezdése előtt köteles azt – a veszélyes anyagok, vagy készítmények Biztonsági adatlapjainak megküldésével együtt – a Megrendelő képviselője részére írásban jelezni és a használatát engedélyeztetni. A megrendelő területén a Vállalkozó veszélyes anyagok tárolására csak a Megrendelő részére bejelentett és jóváhagyott tároló helyet vehet igénybe. A Vállalkozó a Biztonsági adatlapok hozzáférhetőségét köteles a tárolási és felhasználási helyen biztosítani.

4.4. Minden olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megtervezése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti munkák kivitelezéséhez szükséges (így különösen, de nem kizárólag a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése, amennyiben a Megrendelő a beszerzést engedélyes tervek alapján indítja a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek, egyéb kivitelezéshez

szükséges tervdokumentáció, stb.) elkészíttetése a Vállalkozó kötelezettsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó részére megadja.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelessége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.

A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa esetlegesen elkészített további terveket pedig az adott munkarész kivitelezése előtt a Megrendelővel elfogadtatni.

A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőn belül nem nyilatkozik, akkor a terveket Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni az azonban nem érinti a Vállalkozó tervekkel kapcsolatos felelősségét.

A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek e kiadott engedélyekkel kapcsolatban, amelyek tényéről a Megrendelőt előzetesen értesítenie kell. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket tárolják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységéről szóló jogszabály, valamint egyéb vonatkozó jogszabály, illetve szabvány alapján, amennyiben az, építési napló vezetését írja elő, köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és az állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult. Az építési napló szabályszerű vezetéséért, és egyébként a tevékenység szabályszerű végzéséért, az ezekkel kapcsolatos jogszabályok, előírások maradéktalan betartásáért a Vállalkozó felel.

A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.

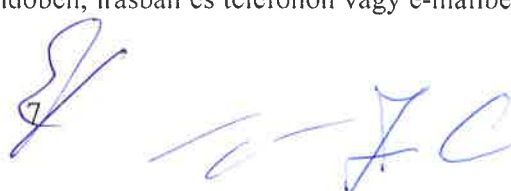
A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék keletkezésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia.

A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségére eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket, berendezéseket, anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta, rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas állapotban átadni.

4.5. Az elvégzett feladat átadás-átvétele

4.5.1. Az egyes részteljesítéseknek megfelelő munkarészek (feladatok) akkor tekintendők teljesítettnek, ha a Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője – ha szükséges a műszaki ellenőr – javaslatára az adott munkarészről kiállított teljesítésigazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek, és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó számláját nem állíthatja ki.

4.5.2. A Vállalkozó köteles az egyes ütemhez meghatározott munkarészek elkészültét a várható befejezést megelőzően a Megrendelő részére írásban jelezni. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó köteles ésszerű időben, írásban és telefonon vagy e-mailben értesíteni



a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a megrendelés megvalósítását igazoló dokumentumokat.

- 4.5.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a megrendeléses és jogszabályi előírásoknak. A jegyzőkönyvben rögzített eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

4.6. Ellenőrzés

- 4.6.1. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését kijelölt ellenőre útján ellenőrizni, amely azonban a Vállalkozó teljesítését nem teheti terheesebbé, azt az indokoltnál nagyobb mértékben és időtartamban nem akadályozhatja. A Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által számlázott anyagok felhasználásának tényleges megtörténtét folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog a megrendelő számára nem jelent ellenőrzési kötelezettséget, az ellenőrzés elmulasztása a teljesítéssel kapcsolatos felelősség alól nem mentesíti a Vállalkozót.

- 4.6.2. A Megrendelő részéről a teljesítés ellenőrzésére jogosultak: a Megrendelő által írásban megjelölt személyek, speciális esetben szakirányú műszaki ellenőr.

- 4.6.3. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépítés (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt a beépítésről szóban és írásban értesíteni.

4.6.4. Az ellenőrzés formái

4.6.4.1. Eseti ellenőrzés

A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését szűrőpróbaszerű vizsgálat keretében vagy a teljesítés minőségére vonatkozóan érkezett kifogás esetén jogosult bármikor megvizsgálni.

A Megrendelő az eseti ellenőrzés időpontjáról a Vállalkozó jelen szerződés 13. pontjában megjelölt képviselőjét e-mail útján telefonon értesíti. Az értesítésnek tartalmaznia kell az ellenőrzés megkezdésének pontos helyét és idejét és az értékesítésének legalább egy órával megelőző időpontban kell megtörténnie.

Az ellenőrzésről a jelenlévők jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Vállalkozó képviselőjének észrevételeit is. Az ellenőrzés során fényképfelvételeket kel készíteni, amelyek elektronikus formában a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

4.6.4.2. Tervszerű (rendszeres) ellenőrzés

A Megrendelő ellenőrzési terv alapján átfogóan ellenőrizheti a Vállalkozó tevékenységét.

5. A vállalkozói díj

- 5.1. Jelen szerződés vállalkozói díja: **49.278.537,- Ft + Áfa**, azaz **Negyvenkilencmillió – kettőszázhetvennyolcezer - ötszázharminchét + Áfa forint**, (fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelte költségvetésen alapszik, s amely az alábbi bontásban illeti meg Vállalkozót:

Megrendelő nem fizet olyan el nem végzett munkáért mely teljes egészében elmaradt és nem került más munkával kiváltásra. Ebben az esetben a kiváltásra szolgáló munkát fizeti ki Megrendelő, azonban ilyen esetekben Feleknek a Kbt. 141.§-a szerinti, szerződésmódosításra vonatkozó, szabályai kell eljárniuk.

Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:155.§-a, a Kbt. 135.§-a, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32.§-a szerint teljesíti. Megrendelő a kifizetés során az Art. 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a az irányadó. Számlák befogadására teljesítési

igazolás benyújtását követően van mód. A végszámla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módon történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a 3. részszámlában számol el.

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt átvizsgálta, a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan teljesítésre vállal kötelezettséget. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elvégzett munkák napi rendszerességgel fotódokumentációval rögzítésre kerülnek.

Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 141.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, a terveknek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A munkavégzés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának napja.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladat teljesítését kizárólag kezdő állapotfelvételi dokumentáció birtokában kezdheti el, melyet köteles elkészíttetni. Azoknak az engedélyeknek a beszerzése, amelyek a közterületek használatára vonatkozó engedélyek beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos feladatok és egyéb díjak megfizetése Vállalkozó feladatai közé tartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét. **A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi és műszaki ütemervvel.** Ennek ellenőrzésére Vállalkozó részletes ütemtervet köteles készíteni és azt folyamatosan tartani.

Felek által meghatározott számlázási ütem és mérték:

1. részszámla 25%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 25%-os mértékéig
2. részszámla 50%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 25%-os mértékéig
3. részszámla 75%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 25%-os mértékéig
4. részszámla, amely egyben végszámla is 100%-os műszaki ellenőr által igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt jelentő teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 25%-os mértékéig

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

 9 

Előleg esetén annak elszámolására az első részszámlában kerül sor.

- 5.2. A szerződés keretében végzett építési, beruházási munkák ellenértéke tartalmazza a szerződés teljesítése során felhasznált anyagok és a munkadíjak.
- 5.3. A tetőről lebontásra kerülő palát Vállalkozó a FÜV telephelyére szállítja. Annak további intézése Megrendelő feladata.

6. Fizetési feltételek

A Vállalkozó köteles a teljesítésigazoláson a rá vonatkozó részeket maradéktalanul kiállítani, azon feltüntetni a Megrendelő által a szerződéshez rendelt szerződésszámot, mindezek hiányában a Megrendelő a teljesítésigazolást nem írja alá és az esetlegesen megküldött számlát visszaküldi.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy számlát kizárólag a számlához mellékelte eredeti (nem másolati példány), a teljesítés szerződésben megnevezett átvevője által aláírt, a fentieknek megfelelően kiállított 2. számú melléklet szerinti teljesítésigazolással együtt nyújthat be a Megrendelőnek.

A Megrendelőt a szabálytalan, nem az előbbieknél megfelelően kiállított számlával szemben sem elfogadási, sem kifogásolási kötelezettség nem terheli és ennek elmaradása sem tekinthető a számla hallgatólagos elfogadásának a Megrendelő részéről.

A kiállított számlák tekintetében az alábbiak szerint valósul meg a kifizetés:

- az épület felújítási munkáit tartalmazó számlákat Füzesabony Város Önkormányzata pályázati forrásból és önerőből,
- a napelemes rendszerhez kapcsolódó számlákat a Füzesabonyi Polgárőr Egyesület pályázati forrásból és önerőből

teljesíti.

A fentiek figyelembe vételével, az adott részszámlák/végszámla, amely mindkét beruházási tevékenységhez kapcsolódó költségeket is tartalmaz(hat) az alábbiak szerint kerülhet kiállításra:

- Megrendelőként szerződő felenként, az adott beruházási tevékenységre kiállított számla kerülhet benyújtásra,
- a számla (számlák) együttes értéke a részszámlák és a végszáma tekintetében meghatározott mértéket nem haladhatja meg.

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó számláján megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki.

7. Jótállás és szavatosság

- 7.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységek esetében a műszaki átadás-átvételtől számítottan 24 hónapos időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az elvégzett tevékenység szerződésszerű teljesítésére, kivéve azon beépített szerkezetek, eszközök, berendezések esetében, ahol általános jogszabályi előírások ettől hosszabb határidőt állapítanak meg, mert abban az esetben annak mértéke a jogszabályi előírások mértéke szerinti időtartam. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul tudomására hozni. A Vállalkozó köteles a hibajelentést követően haladéktalanul intézkedni.

- 7.2. A jótállás időtartamának letelte után a Vállalkozó további egy évig a *kellékszavatosság* Ptk-beli szabályai alapján felel a jelen szerződés hibás teljesítéséért.
- 7.3. Amennyiben a jogszabály hosszabb jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettséget ír elő, úgy az az irányadó.

- 7.4. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelte után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő értéknövekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.
- 7.5. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hiba kijavítását a hiba szóban történt bejelentésétől számított 24 órán belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, és – a közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel – minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül befejezni. A hiba kijavítása során a Felek együttműködve kötelesek eljárni. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a megadott határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja.

A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

8. A szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmi kötbér:

Ha a Vállalkozó a jelen szerződés 4.1. pontja szerint megadott teljesítési határidők teljesítésében késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni.

A Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni.

8.2. Hibás teljesítési kötbér:

Ha a nyertes ajánlattevő hibásan teljesít, és/vagy a munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, a munkavégzés nem szerződésszerű, úgy Ajánlatkérő a hiba elhárításáig terjedő időtartamra hibás teljesítési kötbért követelhet Nyertes ajánlattevőtől, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 0,5%/nap, de legfeljebb 15 napi tétel. A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibásan teljesített munkatétel teljes nettó ellenértéke.

Amennyiben a kötbér alapja nem meghatározható, úgy a hibás teljesítési kötbér mértéke 100.000,- Ft/nap, de legfeljebb 15 napi tétel.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a jótállási vagy szavatossági igény érvényesítését.

8.3. Meghiúsulási kötbér:

A 8.1. pont szerinti késedelem miatti, valamint a jelen szerződés 2. pontja szerinti elállás esetén, valamint ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból meghiúsul, a Megrendelőt *meghiúsulási kötbér* címén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeg illeti meg.

8.4. Közös szabályok

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát megtéríteni. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

8.5. Hibás teljesítési biztosíték

Megrendelő hibás teljesítési biztosítékot köt ki. A hibás teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

A hibás teljesítési biztosíték a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítését biztosítja. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét is elsősorban a hibás teljesítési biztosítékból elégítheti ki. Ez nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

A hibás teljesítési biztosítékot a teljesítés időpontjában köteles Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A hibás teljesítési biztosítéknak a jótállási és szavatossági kötelezettség lejártát követő 30 napig kell érvényben maradnia.

A hibás teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítésének időpontjában a hibás teljesítési biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, úgy Vállalkozó köteles a nettó szerződéses összeg 10 %-ának megfelelő mértékű összeget a teljesítés időpontjától számított 5 napon belül megfizetni átalánykárként a Megrendelő részére és a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és/vagy az átalánykáron felüli kártérítési igényét érvényesíteni.

9. A szerződés megszüntetése és felbontása

A Megrendelő jogosult jelen szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idő megtartásával felmondani.

A Megrendelő a Vállalkozó bármely szerződésszegése esetén – tekintet nélkül a szerződésszegés súlyára vagy jellegére – jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Megrendelő az elállásra vonatkozó jogát jelen szerződés és a Ptk. rendelkezései szerint jogosult gyakorolni.

Amennyiben a Megrendelő az elállási vagy rendes felmondási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli, illetve a Vállalkozó erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy ezzel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ának figyelembevételével járnak el.

Felek előírják, hogy a Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10. Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben munkáját a Megrendelő létesítményeiben, munkaterületein végzi, úgy a jogszabályok által kötelezően előírt munka- és tűz-, és környezetvédelmi kötelezettségein túlmenően a Megrendelő speciális munka-, tűz-, környezet-, vagyon-, információ-, titok- és adatvédelmi szabályozásainak előírásait a szerződés tárgyának megfelelően magára nézve kötelezően betartja, munkavállalóival és közreműködőivel betartatja. A szabályozások vonatkozó előírásainak megismertetését a Megrendelő e szerződésben megbízott kapcsolattartója koordinálja, dokumentálja.

Az ellenőrzések során Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő külön bejelentés nélkül a munkaterületen kép-, hang- és filmfelvételt készíthet mind a munkaterületről, mind az ott munkavégzést folytató személyekről. *A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által készített kép-, hang- és filmfelvétel a dokumentált tényeket teljes körűen bizonyítja és azokra vonatkozóan azt kizárólagos bizonyítékként fogadják el; amennyiben a Vállalkozó az ilyen módon bizonyított tények ellenkezőjét állítja, akkor a bizonyítási teher megfordul, azaz ilyen esetekben a Vállalkozó kötelessége a bizonyítás.* Vállalkozó biztosítja (kizárólagos felelősséget vállal), hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodnak, akik a felvételek készítéséhez és felhasználásához írásban hozzájárultak és a hozzájáruló nyilatkozataik a munkaterületen legalább másolati példányban rendelkezésre állnak.

A jogszabályokban előírt munka- és tűzvédelmi oktatási kötelezettségeknek megfelelést, valamint a biztonságvédelmi előírások betartását a Megrendelő biztonságvédelmi szervezete ellenőrzi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka-, tűz-, és környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségének súlyos és ismételt megszegése a szerződéstől történő elállást, vagy a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

A Vállalkozó biztonságvédelmi kötelezettsége különösen:

- a) A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a megbízás teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Megrendelőt érintő adat-, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseinek betartásáért.
- b) A Vállalkozó kijelenti és megerősíti, hogy a Megrendelő által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult. Ezen információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatja fel, kizárólag a jelen szerződés hatálya alatt.

11. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek, illetve mindezek további közreműködői is megfeleljenek a fenti rendelkezéseknek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen rendelkezések megsértése jelen szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

13. Kapcsolattartás

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb..., jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére az átvétel igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel

igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

A Megrendelő(k) esetében:

Füzesabony Város Önkormányzata
Cím: 3390 Füzesabony, Rákóczi u.48.
Telefon:06-36-542-512
E-mail:polgramester@fuzesabony.hu
A Vállalkozó esetében:

Juhász '99 Kft. – Juhász László
Cím: 3390 Füzesabony, Dózsa György u. 57.
Fax: -
Telefon: +36 (20) 922 3593
E-mail: juhasz99kft@gmail.com

Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

14. Egyéb rendelkezések

A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011.évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:47. § bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatói és figyelmeztetői kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136.§ (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból

származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet; az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók.

A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen szerződés az irányadó. Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a szerződés alább felsorolt és még esetlegesen hiányzó mellékleteit 30 napon belül pótolják.

A jelen szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját, és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre. A jelen szerződés megszegésével vagy a szerződésen kívül okozott károk tekintetében a Felek a Ptk. 6:541. § rendelkezéseinek alkalmazását kizárják. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Jelen szerződés 3 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1-1 (egy-egy) példány a Megrendelőket és 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Füzesabony, 2018. február hó. 01. nap

Füzesabony Város Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Nagy Csaba polgármester



Füzesabonyi Polgárőr Egyesület
megrendelő
Képv.: Gacsai-Kovács Renáta elnök

Juhász '99 Kft.
Vállalkozó
képv.: Juhász László ügyvezető

Villanyszerelő és Építőipari Kft.
3390 Füzesabony, Dózsa Gy. út 57.
Telefon/fax: (36) 542-220
Adószám: 11925804-2-10 ③

Melléklet:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata.
2. számú melléklet: teljesítésigazoló lap.

2. számú melléklet

Teljesítésigazolás

Vállalkozó tölti ki!

Szerződés azonosító száma:

Füzesabony Város Önkormányzata, Füzesabonyi Polgárőr Egyesület valamint
közötthatállyal szerződéses viszony jött létre, melynek tárgya
Vállalkozási szerződés Művelődési Ház külső felújítására és energetikai korszerűsít". A
Létesítmény/Szolgáltatás vagy részének/részeinek megnevezése:

A keretezett részt Vállalkozó tölti ki:

Szerződésben rögzített <i>kivitelezési/</i> <i>szolgáltatási*</i> határidő: (év,hó,nap)	
Műszaki átadás-átvétel rész/végleges* teljesítés <u>tényleges</u> időpontja: (év,hó, nap)	
Késedelem (napokban):	
Szerződés szerinti összeg:	
Fizetendő kötbér jogcíme, mértéke %-ban:	
Fizetendő kötbér összege:	
Szerződés szerinti fizetési határidő a számla benyújtását követő:	nap
..... kitöltés dátuma	 Vállalkozó aláírása

- Jelen jegyzőkönyv aláírásával igazoljuk, hogy a Vállalkozó a szerződés pontjában foglalt kötelezettségének az általa fent megjelölt teljesítés tényleges időpontjában **eleget tett** és így a szerződés pontja alapján a számla/ részszámla/végsszámla* kiállítására és benyújtására jogosult a szerződésnek a fizetési feltételekre vonatkozó pontjának megfelelően az alábbiak szerint:

* - kötbérrel csökkentett összeggel utalható

Kelt:, 201..... év.....hó.....nap

.....
teljesítésigazoló

* megfelelő rész aláhúzendó

Alvállalkozó(k) megnevezése

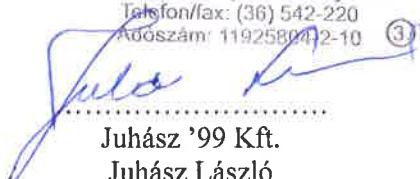
Alulírott Juhász László, mint a Juhász '99 Kft. (3390 Füzesabony, Dózsa György u. 57.) képviselőre jogosult ügyvezetője, a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében előírt kötelezettség alapján, a szerződéskötés időpontjában az alábbi alvállalkozó(ka)t nevezem meg, aki(k) a szerződés teljesítésének időtartama alatt részt vesz(nek) a szerződés teljesítésében teljesítésben.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a **Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q) pont szerinti kizáró okok** hatálya alá eső alvállalkozót.

Alvállalkozó neve címe:	Teljesítésben való részvétel megnevezése:
Csabáné Hegedűs Anna fmv. 3390 Füzesabony, Hunyadi u. 49.	MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető

Füzesabony, 2018. február hó 01. nap

"JUHÁSZ 99"
Villanyszerelő és Építőipari Kft.
3390 Füzesabony, Dózsa Gy. út 57.
Telefon/fax: (36) 542-220
Adószám: 11925804-2-10 (3)



Juhász '99 Kft.
Juhász László
ügyvezető

Értelmező kiegészítés

A vállalkozói szerződés 6. Fizetési feltételek pontja az alábbi értelmezéssel kerül kiegészítésére:

A Vállalkozó a kiállított számlák tekintetében az alábbiak szerint jogosult számlázni:

- az épület felújítási munkáit tartalmazó számlákat Füzesabony Város Önkormányzata felé fordított ÁFA alkalmazásával,
- a napelemes rendszerhez kapcsolódó számlákat a Füzesabonyi Polgárőr Egyesület felé egyenes ÁFA alkalmazásával.