

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Füzesabony Város Önkormányzata** (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.; törzsszám: 380580; statisztikai számjele: 15380580-8411-321-10; adószáma: 15380580-2-10) *képviselőjében Laminé Antal Éva polgármester, mint megrendelő* – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről **Magyar Aszfalt Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37; cégjegyzékszám: 01-09-468764; adószáma: 12141867-4-44) *képviselőjében Novák Andrea területi gazdasági vezető és Vidó Zoltán területi műszaki vezető, mint vállalkozó* – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények; a szolgáltatás tárgya:

- 1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész VI. fejezet 21. Cím alapján nyílt egyszerű eljárást indított az Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapjában közzétett 13438/2009. szám alatt megjelent ajánlattételi felhívással az „Füzesabony, Szabadság út korszerűsítési munkái” tárgyú építési beruházás közbeszerzésére vonatkozóan.
- 2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

II. A szerződés műszaki tartalma:

- 1.) A szerződés műszaki tartalmát Felek az alábbi dokumentumokra való hivatkozással határozzák meg, mely dokumentumok egyben jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:
 - a. A Monaliza Tervező és Szolgáltató Bt. (3390 Füzesabony, Egyetértés u. 2. II/12.) által készített engedélyes és kivitelezési tervdokumentációk és a kapcsolódó közműkiváltási, helyreállítási kivitelezési tervdokumentációk, amely a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott Dokumentáció részét képezte;
 - b. A Vállalkozó által ajánlatához benyújtott, Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés

III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékéért az alábbi átalányösszegű vállalkozói díj illeti meg: nettó 48.700.000,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó negyvennyolcmillió-hétszázezer forint + törvényes ÁFA.
- 2.) A vállalkozó által jelen pont szerint benyújtott és leigazolt számlák kifizetése az alábbiak szerint történik:

A Kivitelező jogosult 2009. szeptember 30-ai teljesítési határidővel 1 db részszámla benyújtására, melynek összege az ajánlatban meghatározott ár

fele 24.350.000,- Ft+ ÁFA, a végszámla benyújtására a teljes kivitelezést és a műszaki átadást követően kerül sor. Végszámla összege: az ajánlatban meghatározott ár másik fele 24.350.000,- Ft+ ÁFA.

Az előírásoknak megfelelően kiállított részszámlát és végszámlát a kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással teljesíti Megrendelő.

3.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- a vízjogi létesítési engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban, közműkezelői nyilatkozatokban előírt munkák elvégzésének költségeit, szakfelügyelet megrendelésének költségeit, régészeti feltárások elvégzésének költségeit, ezen díjak viselését;
- állapotfelmérés költségeit (utakról, ingatlanokról) a kivitelezés megkezdése előtt, és állapotrögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

4.) A vállalkozói díj az esetlegesen fizetendő közműfejlesztési hozzájárulást nem tartalmazza, tartalmazza azonban a szerződés alapján elkészülő létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásával felmerülő valamennyi költséget. A Vállalkozó feladata a műszaki átadás dokumentumainak és a használatbavételi eljárás dokumentumainak, szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzése és összeállítása. A vállalkozói díj tartalmazza a használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban feltételül szabott valamennyi feltétel Vállalkozó részéről történő biztosítását A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

5.) Vállalkozó a szerződés mellékletét képező ajánlatában rögzített műszaki és pénzügyi ütemezésnek és a szerződés IV/3.) pontjában foglaltaknak

megfelelően nyújthatja be számláit Megrendelő felé. A számlák benyújtásának előfeltétele a Megrendelő műszaki ellenőrei által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte. Minden részteljesítéskor, illetve a teljes mű készre jelentésénél az ajánlattevőnek be kell nyújtania a minőségi bizonylatokat, jegyzőkönyveket és tanúsítványokat.

- 6.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díjat saját erőből, fizeti meg. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 301/A. §-ában⁶ meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni, egyidejűleg a Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja. Vállalkozó jogosult a Megrendelői késedelem időtartamával a szerződésszerű teljesítés kötbérterhes véghatáridejét kitolni.
- 7.) Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek megállapítják, hogy az Áfa tv. 10. § d) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének a) és b) pontjainak rendelkezései alapján a nettó vállalkozói díj után számított törvényes mértékű általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles, amely alapján Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díjról állítja ki. A Vállalkozó által a szerződés IV.3) pontjában írt pénzügyi ütemezés és a szerződés III.5) pontja szerint benyújtott számláinak ellenértéke a szerződés III.2) pontjában meghatározottak szerint átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 00164053-00100004 számú bankszámlájára.

IV. A szerződés határidők:

- 1.) Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés I.1) pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának VI.2. pontjában hivatkozott projekt eredményhirdetését követő 15 munkanapon belül adja át Vállalkozónak (A munkaterület átadás tervezett időpontja dátumszerűen: 2009. augusztus 27.) Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:
 - a. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
 - b. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal;
 A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően legkésőbb 7 napon belül megkezdeni.
- 2.) Szerződő felek a kötbérterhes teljesítési véghatáridőt (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, amely egyben a befejezési határidő) **2009. év október hó 9. napján** határozzák meg. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő a fizetési részhatáridők (számla kibocsátás időpontja, részszámla összege) tekintetében a szerződésben kikötöttektől eltérni nem tud. Megrendelő a szerződés kapcsán előleget nem biztosít. A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik a Vállalkozó által ajánlata részeként készített pénzügyi műszaki ütemterv (a IV/3. pont szerinti részhatáridők figyelembe vételével).

⁶ Amennyiben a Vállalkozó nem gazdálkodó szervezet, úgy a hivatkozás a Ptk. 301. §-a.

3.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

A Kivitelező jogosult 2009. szeptember 30-ai teljesítési határidővel 1 db részszámla benyújtására, melynek összege az ajánlatban meghatározott ár fele 24.350.000,- Ft+ ÁFA, a végszámla benyújtására a teljes kivitelezést és a műszaki átadást követően kerül sor. Végszámla összege: az ajánlatban meghatározott ár másik fele 24.350.000,- Ft+ ÁFA.

A létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a Megrendelő által írásban, a Kbt. vonatkozó rendelkezése szerint lefolytatott eljárást követően megrendelt pótmunkákat Felek tételesen, erre irányuló külön szerződésben a pénzügyi ütemezéshez igazodva, a Vállalkozó által költségvetésében megadott egységarakon számolják el, figyelembe véve az esetleges pótmunkák kivitelezésének a kötbérterhes véghatáridőre való kihatását.

Megrendelő- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §- a értelmében- abban az esetben teljesíti jelen pontba foglalt kötelezettségét, amennyiben Vállalkozó

- a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

Amennyiben Vállalkozó együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a kifizetést visszatartja.

V. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Laminé Antal Éva (telefon: 06/36/542-512; e-mail: postmaster@fuzesabony.axelero.net)
- Levelezési cím: Füzesabony Város Polgármesteri Hivatala
3390 Füzesabony, Rákóczi u. 48.
- Telefax-száma: 06 (36) 341-752

Megrendelő műszaki ellenőrei, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

- vonalas vízellátási létesítmények: Barna László
- (telefon: 06/20/9796671) .
- közútépítés: Barna László
- közműkiváltási kivitelezések szakágakban:
 - ♦ kis- és középnyomású földgáz elosztó és leágazó vezetékek kiváltás: Tigáz-DSO Földgázelosztó Kft.
 - ♦ 35 kV-nál nagyobb, valamint 120 kV-os földkábelek védelembe helyezése, kisműködésű tartószerkezet kiváltása, közvilágítási lámpatest cseréje: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.
- Levelezési cím: 3300 Eger, Vallon u. 9. 5/16.

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Novák Andrea Vidó Zoltán
- Beosztás: területi gazdasági vezető területi műszaki vezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Vasút út 10. 3300 Eger, Vasút út 10.
- Telefonszáma: 36/412-786 36/412-786

- Telefax-sz. 36/413-590 36/413-590
- E-mail: andrea.novak@magyaraszfalt.hu, zoltan.vido@magyaraszfalt.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: Bukta Csaba
- Beosztás: építésvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Vasút út 10.
- Telefonszáma: 36/412-786
- Telefax-száma: 36/413-590
- E-mail címe: csaba.bukta@magyaraszfalt.hu

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) A szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő átad Vállalkozó részére 1 pld. jogerős építési engedélyt, valamint 5 példány kiviteli tervet térítésmentesen. Minden további példányt a Megrendelő csak térítés ellenében biztosít.
- 2.) Megrendelő a kivitelezés folyamán a szükséges mértékben tervezői művezetést biztosít, melynek költségei a Megrendelőt terhelik.
- 3.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 4.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 5.) Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt 4 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével, mely kérdéseket a helyszín megjelölésével felek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az ezzel kapcsolatos esetleges előzetes engedélyezési eljárást, elhelyezést és azok költségeit a Vállalkozó viseli.
- 6.) Megrendelő – a Kbt. Rendelkezéseinek megtartásával - jogosult a szolgáltatás tárgyát képező munkák bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:
 - növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
 - bármely munkarészt elhagyni;
 - megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;

Handwritten signature and initials

- elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka (azaz a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka) elvégzését;
- megváltoztatni a beruházás bármely részének bármilyen technológiai vagy időrendi sorrendbeni kivitelezését.

Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalommodosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

- 7.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 2.) Vállalkozó a munkát csak a jogerős építési engedély birtokában, az abban foglaltak betartásával kezdheti meg és végezheti el. Vállalkozó saját költségén köteles az út és járdabontási engedélyeket beszerezni. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.
- 3.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötöni.
- 4.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást arra megfelelően kiterjeszteni. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási

szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a szerződés tárgyát képező vállalásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelő képviselőjének átadni.

- 5.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.
- 6.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 7.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.
- 8.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 290/2007. (X.31.) Korm.rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 9.) Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett régészeti leletről Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen eltulajdonítást. Amennyiben fentiek miatt a Vállalkozó késedelembe esik, vagy igazolt többletköltsége merül fel, úgy szerződő felek ezeket külön megállapodásban rendezik.
- 10.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 11.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat. Amennyiben Vállalkozó a dokumentáltaktól eltérő geológiai-

talajmechanikai viszonyokat talál, erről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, és a tervező bevonásával közösen megvizsgálják az építésre való kihatásokat.

- 12.) Vállalkozó a rész és véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 5 napon belül a Megrendelő felé megteszi. Vállalkozó köteles egyebekben Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 13.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 14.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 15.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben, továbbá hétvégén és pihenőnapon csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet.
- 16.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik. Ezen vállalkozók által végzett tevékenységre Vállalkozó felelősségbiztosítása nem terjed ki, továbbá az e tevékenység kapcsán – Vállalkozónak fel nem róható okból – a határidők vonatkozásában előállott késedelem a határidők módosítását vonja maga után.
- 17.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 18.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített

anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

- 19.) Az építési-bontási hulladékot a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak Hulladékkezelőbe kell szállítania, melynek költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó az ajánlata szerinti anyagokat, gépeket, berendezéseket, stb. építi be. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 15 nappal előre történő készrejelentése alapján tűzi ki.
- 2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 3.) Vállalkozó a rész-, és végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 4.) Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek

más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 5.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 6.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
- mérési jegyzőkönyvek;
 - gépkönyvek;
 - kivitelezői nyilatkozatok;
 - berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - szerelési igazolások;
 - valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
 - valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
 - megvalósulási tervdokumentáció digitális és papíralapú formában minden szakágról.

X. Szerződési biztosítékok:

A. Késedelmi kötbér:

- 1.) Felek a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból eredő, a teljesítési véghatáridőre vonatkozó, a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnék ki. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 3 %-a/**késedelmes nap**. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az esedékessé vált vállalkozói díjból visszatartani.
- 2.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás 2009. év október hó 30. napjáig lefolytatásra kerül, és Megrendelő a szolgáltatást átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás napjától számított 15 napon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

B. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozónak felróható okok miatt bekövetkezett meghiúsulás esetén a Vállalkozó a vállalkozói díj nettó **összértékére számított 25 %-os** meghiúsulási kötbért, azaz 12.175.000,-Ft (tizenkettőmillió-százhetvenötezer forint) összegű meghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.

C. Jóteljesítési biztosíték és jótállási idő:

Handwritten signature and initials.

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjával kezdődő 60 hónapig tartó jótállási időt vállal.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jóteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosíték a nettó vállalkozói díj 10 %-a, azaz 4.870.000,-Ft összeg. A Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a végszámla benyújtásának napjától az 1 éves utó felülvizsgálat lezárását követő 60. napig, majd a jóteljesítési biztosíték összegének 20%-át, azaz 974.000,-Ft összeget az 1 éves utó felülvizsgálat lezárását követő 60. naptól további 1 évig bocsátja a Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a Megrendelő részére a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja alapján az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel / bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel⁷ teljesíti.
- 3.) Amennyiben Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték fennállásának időszaka alatt jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem a megszabott határidőben teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték terhére a munkákat elvégeztetni.
- 4.) Amennyiben vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot bankgaranciával bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát Vállalkozónak legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidőben kell Megrendelőnek átadnia. A bankgarancia megfelelő, amennyiben:
 - a jóteljesítési biztosíték 1.) pontban meghatározott összegére, futamidőre és feltételekre vonatkozik;
 - első osztályú pénzintézet részéről kerül kiállításra;
 - korlátozás nélküli és külön feltételektől mentes;
 - a Megrendelő hozzájárulása nélkül visszavonhatatlan;
 - legfeljebb 5 banki nap alatt igénybe vehető;
 - tartalmazza, hogy a bank a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelő által megjelölt összeget.
- 5.) Megrendelő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint a jóteljesítési biztosíték összegét meghaladó kárát is.
- 6.) Felek az átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

XI. Záró rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják.

⁷ A megfelelő szövegrész aláhúzendő.

- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.
- 3.) Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.
- 4.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik az Egri Városi Bíróság, illetve a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Mellékletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: A szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és Dokumentációjának az a) pontban írt kiviteli tervdokumentáció melletti további részei
2. sz. melléklet: a Vállalkozó Megrendelőnek benyújtott ajánlata és az ajánlat elbírálására vonatkozó dokumentumok
3. számú melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció

Szerződő felek a 12 számozott oldalból és 1.-3. sz. mellékletekből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Füzesabonyban, a szerződés 1) pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követő naptól számított 9. napon 10.00 órakor, amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon 10.00 órakor.



Füzesabony Város Önkormányzata
képviselőjében

Laminé Antal Éva polgármester
Megrendelő

2009 AUG 2 1




képviselőjében

Vállalkozó
MAGYAR
ASZFALT
MAGYAR ASZFALT KFT.
SZEGEDI ÚT 35-37
H-1135 Budapest
F-1