

Építési vállalkozási szerződés

amely létrejött az alábbi szerződő felek között

Megrendelő megnevezése: Füzesabony Város Önkormányzata

Címe: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.

Bankszámla száma: 11739023-15380580-00000000

Adóigazg. Száma: 15380580-2-10

Vállalkozó megnevezése: Juhász 99 Villanyszerelő és Építőipari Kft

Székhelye: 3390 Füzesabony, Dózsa Gy. u. 57.

Bankszámla száma: 11739023-20021829-00000000

Adóigazg. Száma: 11925804-2-10

⇒ A szerződés tárgya:

- ⇒ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **Egészségügyi központ kivitelezési pótmunkát** a dokumentációban meghatározott feltételek alapján. A szerződés tárgyát és annak tartalmát a Megrendelőtől átvett dokumentáció határozza meg.
- ⇒ A szerződést alkotó okmányok: a szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható okmányok képezik, melyek érvényessége csak együttesen áll fenn:
 - Jelen vállalkozási szerződés
 - Ajánlati felhívás
 - Megrendelő által készített dokumentáció
 - Kiegészítő tájékoztatás során megválaszolt kérdések
 - Vállalkozó ajánlata

⇒ A szerződés összege:

- ⇒ **A szerződés összege:** A szerződéses ár rögzített, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható. A vonatkozó jogszabályok alapján fordított ÁFA hatálya alá eső szerződés.

általános forgalmi adó nélkül: 8.029.692.- Ft

⇒ Határidők:

- ⇒ Munkaterület átadása: a szerződés aláírását követő 3 napon belül.
- ⇒ A szerződés teljesítésének véghatárideje: **2012-02-27.**
- ⇒ Megrendelő határidő módosításra lehetőséget adhat, indokolt esetben!

⇒ Megrendelő tevékenységei

- ⇒ A Megrendelő a szerződés tárgyában meghatározott munkák vonatkozásában helyszínen minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti. A Megrendelő minőségellenőri tevékenysége semmilyen módon nem érinti a Vállalkozó felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.
- ⇒ Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadja.

- ⇒ A Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és legalább 3 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni.
- ⇒ A Megrendelőnek joga van a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni. Joga van a munkák bármely részét, bármilyen időbeli sorrend szerint megváltoztatni. Minden esetben a Vállalkozóval való egyeztetés szükséges. Ha a Megrendelő a fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

⇒ Vállalkozó teljesítése

- ⇒ A Vállalkozó a dokumentációban meghatározott munkákat I. osztályú minőségű, az Európai Unió, ill. ennek hiányban a magyar szabványoknak megfelelően köteles teljesíteni. A Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában külön nem említett tevékenységet is, mely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges.
- ⇒ A Vállalkozó köteles a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait a Megrendelő részére átadni. A műbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat magyar nyelven kell szolgáltatni.
- ⇒ A Vállalkozó köteles a helyszínen építési naplót vezetni, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia.
- ⇒ A Vállalkozó köteles a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban kell át adnia a Megrendelőnek.
- ⇒ Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- ⇒ A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, ill. ki kell javítani minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat, ill. hibát.
- ⇒ A Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. A Vállalkozó köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.
- ⇒ A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- ⇒ A Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő és képviselője minden utasításához, amely a beruházást érintik, vagy arra vonatkoznak.
- ⇒ A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni, azokat elvégezni.
- ⇒ A Vállalkozó a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfeleléségi vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye elmarasztaló, köteles annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul,

költségmentesen elvégezni.

- ⇒ A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait a Vállalkozó köteles az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- ⇒ A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét haladéktanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről, továbbá a kifogás indokairól a Vállalkozót írásban tájékoztatja.
- ⇒ A Vállalkozó köteles a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartani.
- ⇒ Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani.

⇒ **Kapcsolattartás**

- ⇒ A Vállalkozó és a Megrendelő a beruházás határidőre és megfelelő minőségben történő megvalósítása érdekében szoros kapcsolatot tartanak. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdése alapján a munkát műszaki ellenőr útján ellenőrzi.
- ⇒ **Műszaki ellenőr:**
Név: Kisari János, Expert 2001 Kft.
Cím: 3300 Eger, Tölgy út 18.
Tel/fax: 30/932-51-01
- ⇒ **Vállalkozó képviselője:**
Név: Juhász László ügyvezető igazgató
Cím: 3390 Füzesabony, Dózsa Gy. u. 57.
Tel/fax: 20/922-35-93
- ⇒ **Vállalkozó képviselője (felelős műszaki vezető):**
Név: Király László
Cím: 3300 Eger, Cifrakapu u.
Tel/fax: 30/958-30-15
- ⇒ A felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni.
- ⇒ A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

⇒ **Vállalkozó közreműködői**

- ⇒ A Vállalkozó a Kbt-ben foglaltak figyelembevételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésben rögzített kötelezettségei és felelőssége alól.
- ⇒ Amennyiben az ajánlatban benyújtott és a Megrendelő által elfogadott alvállalkozói kör módosítása válik szükségessé, ahhoz a Megrendelő hozzájárulását be kell szerezni.

⇒ **Minőségbiztosítás**

- ⇒ A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott körülményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi,

munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

- ⇒ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- ⇒ A Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel. A Vállalkozó szolgáltatja az esetlegesen felmerülő költségek vállalásával a beépített anyagok és berendezések műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait.

⇒ **A munka átvétele**

- ⇒ Az átadásról jegyzőkönyv készül. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadási dokumentációt összeállítani, továbbá annak három példányát a Megrendelőnek átadni. Az átadási dokumentáció részei: szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek, beépített anyagok műbizonylatai, kivitelezői nyilatkozat, építési napló másolatai, minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére.
- ⇒ A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- ⇒ A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.
- ⇒ A sikeres műszaki átadási jegyzőkönyv lezárása egyben a jótállási és szavatossági idő kezdete.

⇒ **Vagyon- és felelősségbiztosítás**

- ⇒ A Vállalkozó nyilatkozatában vállalja, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontját követő 8 napon belül rendelkezni fog teljeskörű felelősségbiztosítással a tárgyi beruházásra.
- ⇒ A biztosítást építés-szerelésre, valamint harmadik személynek okozott károk megtérítésére kell megkötni, továbbá ezt nyilatkozatban kell vállalni.
- ⇒ A biztosítást egy első osztályú magyar biztosítóval kell megkötni az ajánlatkérő által előzetesen jóváhagyott feltételekkel. A biztosító kockázatvállalási idejének a szerződési ajánlat időpontjától a szerződés teljesítésének időpontjáig kell tartania.

⇒ **Szavatosság és jótállás**

- ⇒ A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy a beruházás során létrehozott eredmény mentes az anyagminőségből, gyártásból, vagy a Vállalkozó bármely tevékenységéből, illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak. A Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles a Megrendelőt tájékoztatni, és egyben a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni. A tervekben előforduló esetleges hibák, hiányosságok a hibás teljesítést nem igazolják, emiatt többlet vállalkozási díj nem érvényesíthető.
- ⇒ A Vállalkozó jótállása a műszaki átadástól kezdődik, és a jogszabályban meghatározott ideig tart.
- ⇒ A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül jelentkezett hibát haladéktalanul

kijavítani, továbbá a kijavított, illetve kicserélt berendezésekre a jótállását kiterjeszteni.

- ⇒ A Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. rendelkezési az irányadóak.

⇒ **Fizetési feltételek**

- ⇒ A Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó által kiállított, a Megrendelő képviselője által leigazolt számla benyújtását követően a Kbt. 305. § (3) bekezdése figyelembevételével egyenlíti ki. A teljesítés során egy db végzsámla kiállítására van lehetőség.
- ⇒ Teljesítéssel arányos részszámla benyújtására lehetőség van, de annak gyakorisága nem haladhatja meg a négy hónapot
- ⇒ A nyertes ajánlattevő a hiány- és hibamentes szerződés teljesítését igazoló, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be végzsámláját. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít
- ⇒ A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy bármikor felbonthatja a szerződést, ha a teljesítés során a Vállalkozó eltér az ajánlatban és a szerződésben meghatározott feltételektől.
- ⇒ Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerint késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a jegybanki alapkamattal megegyezik.

⇒ **Késedelmes teljesítés**

- ⇒ A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.
- ⇒ A Megrendelő meghíúsulásnak tekinti a teljesítést ha a Vállalkozó a teljesítés véghatáridejéhez (megfelelő póthatáridejéhez) képest 30 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá minden olyan esetben, amikor a Vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségei nem teljesülése okán a beruházás nem a Megrendelő céljai és érdeke alapján valósul meg. Amennyiben a meghíúsult szerződés keretében nyújtott tevékenység hibásnak minősül, akkor a hibás teljesítés érvényesíthető.

⇒ **Szerződés módosítása**

- ⇒ A felek a szerződést csak a 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvényben foglalt feltételek teljesülése esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

⇒ **Szerződéstől való elállás**

- ⇒ Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít.
Ez vonatkozik arra az esetre is, ha:
 - a Vállalkozó késedelmesen teljesít, és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el, vagy
 - a szállítás teljesítése során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz. Ekkor a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő

jogokat.

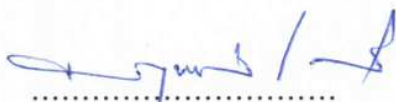
⇒ **Egyéb feltételek**

- ⇒ A Megrendelő által átadott tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül nem adhatóak tovább, a szerződésen kívül fel nem használhatóak, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve már folyamatban levő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- ⇒ A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti.

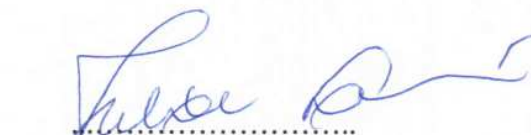
⇒ **Vitás kérdések rendezése**

- ⇒ A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.
- ⇒ Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek alávetik magukat a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- ⇒ Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták

Kelt: Füzesabony, 2012.01.30.


.....
(aláírás)
Megrendelő nevében




.....
(aláírás)
Vállalkozó nevében
"JUHÁSZ 99"
Villanyszerelő és Építőipari Kft.
3390 Füzesabony, Dózsa Gy. út 57.
Telefon/fax: (36) 542-220
Adószám: 11925804-2-10 ③