

HEVES MEGYE  
FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2020. augusztus 31-én 15:00 óra

**N A P I R E N D:**

- 1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának 2020. évi Közbeszerzési Tervének módosítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 2. Beszámoló a Rákóczi út 5-7. sz. alatti ingatlan vagyonátadási megállapodásában rögzített kötelezettségvállalás teljesítéséről.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- 3. Javaslat Ipari Parkban lévő 3034 hrsz-ú és 3033 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére. (Az anyag később kerül kiküldésre).**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

Határozat száma	Határozat tárgya
44/2020 (VIII.31.)	Füzesabony Város Önkormányzatának 2020. évi Közbeszerzési Tervének módosítása.
45/2020 (VIII.31.)	Beszámoló a Rákóczi út 5- 7. sz. alatti ingatlan vagyonátadási megállapodásában rögzített kötelezettségvállalás teljesítéséről.
46/2020 (VIII.31.)	Az Ipari Parkban lévő 3034 hrsz -ú és 3033 hrsz -ú ingatlanok értékesítése.

Füzesabony, 2020. szeptember 02.

---

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika  
jegyző

---

Nagy Csaba  
polgármester

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2020. augusztus 31- én 15:00 óra

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester, Molnár Richárd alpolgármester, Kovácsné Szűcs Noémi képviselő, Veres Péter képviselő, Gál Ilona képviselő, Sipos Attila képviselő

**Nem jelent meg:** Ragó Attila képviselő, dr. Gondos István képviselő, Valyon István képviselő

**Hivatalból jelen van:** Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző, dr. Bán János aljegyző, Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető, Gombos Imréné mb. gazdálkodási irodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Forgó Krisztina

**Nagy Csaba polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, és a Városi Televízió nézőit.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így testületünk határozatképes. A napirendi pontok kiküldésre kerültek, ehhez módosító javaslat nem érkezett.

Így teszem fel szavazásra a napirendek elfogadását! Aki egyetért, a napirendi pontok megtárgyalásával, kérem szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő- testület a napirendi pontok megtárgyalását 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

## N A P I R E N D:

### **1. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának 2020. évi Közbeszerzési Tervének módosítására.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**Nagy Csaba polgármester:** Megkérem, Schmetzné dr. Balogh Szilviát, hogy pár szóban foglalja össze az előterjesztést.

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia:** A képviselő- testületnek minden évben el kell fogadnia a közbeszerzési tervét, a közbeszerzési terv annak alapján készül, amit abban az időszakban a testület már ismer, hogy közbeszerzés köteles beszerzése lesz. Az élet azonban nem áll meg március 31-én így az év során amennyiben változás történik a beszerzések tekintetében akkor lehetőség nyílik arra, hogy a közbeszerzési tervét a képviselő- testület módosítsa. A képviselő- testület már tájékoztatást kapott arról, hogy eredményesen pályáztunk a bölcsődei férőhelyek kialakítása bővítése tárgyú felhívásra, és így Önkormányzatunk támogatást kapott új bölcsőde építésére, három csoportszoba kialakításával. Ennek a projektnek a bekerülési költsége a tervezett építési beruházás közbeszerzés köteles lesz és ezért szükséges a közbeszerzési tervet módosítani. Ennek a projektnek a közbeszerzési tevékenysége kerül beépítésre a közbeszerzési tervbe. Kérem, ennek elfogadását.

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, képviselő társaimat van- e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnnyújtással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő- testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

#### **44/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi Közbeszerzési Terv módosítást megtárgyalta és azt a melléklet szerint elfogadta.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

#### **2. Beszámoló a Rákóczi út 5-7. sz. alatti ingatlan vagyonátadási megállapodásában rögzített kötelezettségvállalás teljesítéséről.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**Nagy Csaba polgármester:** Átadom a szót Schmetzné dr. Balogh Szilviának.

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia:** A képviselő- testületnek minden évben szükséges beszámolnia arról, hogy a Rákóczi út 5-7 alatti ingatlan hasznosításáról, a vagyonátadásról szóló megállapodásban rögzítettek szerint eleget tesz- e. A képviselő- testület az előterjesztésben látja, hogy a megállapodásban foglaltaknak eleget teszünk és a Rákóczi út 5-7 alatti ingatlant a megállapodás szerint üzemeltetjük. Itt kap helyet a kisebbségi önkormányzat, itt van a közhasznú dolgozók pihenője, itt került kialakításra a KMB iroda és a polgárőr iroda illetve itt kapott helyet az orvosi ügyelet és a mentési pont valamint az önkéntes tűzoltó egyesület is. Az ingatlan évekkal

ezelőtt felújításra került, az állagmegóvás folyamatos és a hasznosítás biztosított. Kérem a tájékoztató elfogadását és a beszámoló megküldésre kerül a Kincstári Vagyonigazgatóság részére.

**Nagy Csaba polgármester:** Köszönöm a tájékoztatást. Kérdezem, képviselő társaimat van- e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnyújtással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő- testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

### **45/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbiak szerint határozott:

**Füzesabony Város Önkormányzata és szerződő partnere a Rákóczi u.5-7.sz. alatti ingatlan átadásáról szóló Megállapodás I.3. pontjában rögzítette, hogy** „Szerződő felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Törvény (Ötv.) 8.§. (1) bekezdésében meghatározott – foglalkozás megoldása, nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítése – önkormányzati feladatok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény (Mötv) 13.§ (1) bekezdés 4.pontjában foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások; a 12.pontjában foglalt honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás, valamint a 17.pontban foglalt együttműködés a település közbiztonsáságnak önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, közhazsnú dolgozók elhelyezésére, szociális blokk kialakítására, a füzesabonyi Roma Kisebbségi Önkormányzat -, körzeti megbízotti iroda-, polgárőr iroda-,orvosi ügyelet-,Szent Flórián Önkéntes Tűzoltó Egyesület elhelyezése, Mentési pont kialakítása és ikergarázy építése céljából kerül sor. „

Füzesabony Város Önkormányzata a megállapodásban rögzített kötelezésnek maradéktalanul eleget tett.

Elkészült a Rákóczi u.5-7.szám alatti ingatlan teljes felújítása. Az utcafronti épületben az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében a közhazsnú dolgozók pihenőjének kialakítása, a közfoglalkoztatást szervezők elhelyezése, szociális blokk kialakítása, valamint a füzesabonyi Cigány Kisebbségi Önkormányzat elhelyezése történt meg. Ebben az épületben kapott helyett a KMB Iroda és a Polgárőr Iroda is, valamint 2016. október 14-én átadásra került a Mentési pont pihenőhelyisége és szociális blokkja.

Az épület udvari részén elhelyezésre került az orvosi ügyelet és az önkéntes tűzoltó egyesület. Egy kb 40 m<sup>2</sup>-es helyiség még üresen áll.

Az udvaron van 2 garázs, melyben a közmunka gépeit és eszközeit tárolják.

Az udvaron parkol az orvosi ügyelet autója.

Megépült egy ikergarázs, melynek egyikét az önkéntes tűzoltó egyesület autója tárolására, amásikat a mentési pont a mentőautó tárolására használja.

Ezen kívül kötelezte Heves Város Jegyzője az ingatlan tulajdonosait (így az önkormányzatot is), hogy a Rákoczi u.5.sz.alatti épület utcai épületszárnyának a használatát szüntesse meg, az épület utcafronti részét bontossa le felelős műszaki vezető irányítása mellett, a bontásból származó törmeléket szállíttassa el, az ingatlan körbekerítését végezze el, és a bontást az épület letüntetése céljából a Járási Földhivatalnál jelentse be. A letüntetés megtörtént.

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő testülete nyilatkozza, hogy

- az ingatlan állagmegóvása megtörtént, az ingatlan alkalmas a felhasználási cél teljesítésére
- az ingatlan egyéb célú hasznosítása mellett a szerződésben rögzített felhasználási célok maradéktalanul megvalósulnak

Megbízta a testület Nagy Csaba Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről az MNV ZRt-t írásban értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős. Nagy Csaba

Polgármester

### **3. Javaslat Ipari Parkban lévő 3034 hrsz-ú és 3033 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.**

Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök

**Nagy Csaba polgármester:** Néhány szóban összefoglalnám az előterjesztést. Mint köztudomású előttetek 6 telek van az ipari parkban ez az önkormányzat tulajdonában volt ezek valamivel több, mint 8.000 m<sup>2</sup> –es telkek, ezek közül már négyet eladtunk és kettő volt még szabadon. Most ezt a két telket fogjuk kiírni árverésre, hiszen több érdeklődő is volt. Azon az áron fogjuk kiírni, mint az előzőleg értékesített telkek és reméljük, hogy egy megfelelő vállalkozás fogja megvásárolni. Erről szól az előterjesztés. Kérdezem, képviselő társaimat van- e ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, észrevétele?

**Sipos Attila képviselő:** A tárgyalás már megtörtént?

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, a tárgyalások megtörténtek, az érdeklődés komoly. Az árverésen bárki megvásárolhatja ezt a telket, aki komolyan gondolja, mint bármelyik önkormányzati ingatlant. További kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelnnyújtással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő- testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

### **46/2020. (VIII.31.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2020.augusztus 31-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbiak szerint határozott:

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverésen meghirdeti a tulajdonában lévő Füzesabony, belterületen található 3034- hrsz-ú és a 3033-hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanait eladásra.

#### **Ingtalan-nyilvántartási adatok:**

3034-hrsz 8047 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű közmű nélküli ingatlan

3033 -hrsz-ú 8049 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű közmű nélküli ingatlan

Füzesabony Város Képviselő-testülete a kikiáltási árat az alábbiakban határozza meg:

3034-Hrsz nettó 12 000 000,-Ft + áfa

3033-hrsz nettó 12 000 000,-Ft + áfa

Az ingatlan tulajdonjog átruházását Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (VI.29.) rendelete 7.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés előzi meg.

A versenyeztetés Füzesabony Város Önkormányzat 3/2004. (I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló rendelete alapján történik.

1) A vételre érkező ajánlatok megtételéhez az eladó az alábbiakat közli előzetesen:

Az árverés előtt foglalót kell fizetni, mely az árverésen alulmaradt pályázóknak visszafizetésre kerül.

A foglaló mértéke a kikiáltási ár 10%-a (azaz (12 000.000,-Ft+áfa) X 10% = 1 200.000,-Ft + áfa), melyet az árverés előtt a helyszínen kell megfizetni, vagy az árverés megkezdéséig átutalni úgy, hogy a foglaló összege az önkormányzat számláján az árverés megkezdéséig megérkezzen..

A Képviselő-testület az árlejtést kizárja.

## **Az ingatlanról az alábbiakat kell tudni:**

Az Füzesabony 3034-hrsz és a 3033-hrsz kivett beépítettlen terület az ipari park része, az ingatlan ipari célra hasznosítható. Az ingatlanra együttesen lehet csak licitálni.

A 3033-hrsz-ú ingatlant terheli a tulajdoni lap 6. pontja szerint a 34462 határozatszám alatt a Heves Megyei Vízmű Vállalat javára bejegyzett vezetékjog 331 m<sup>2</sup> nagyságú területre (továbbiakban: Vezetékjog).

Az önkormányzat az ingatlanok tekintetében vállalja, hogy

- az Ingatlanok GIP 1.1 besorolására vonatkozó, Füzesabony helyi építési szabályzata (a továbbiakban: **HÉSZ**) módosításra kerül akként, hogy az Ingatlan beépíthetősége egyértelműen 50% és a zöldfelületi mutató 25%;
- az Ingatlanokon elhelyezkedő gázvezeték az Eladó részéről kiváltásra kerül akként, hogy új gázvezeték kerül lefektetésre az Önkormányzat tulajdonát képező 3031-hrsz-ú ingatlanra és az új gázvezeték szakasz a TIGÁZ Zrt, mint elosztói engedélyes részéről átvételre kerül
- Füzesabony, belterület 3032/2 hrsz alatt található utat a TOP-1.1.1-15-HE1-2016-00003 Füzesabony Ipari Park fejlesztése projektben az árverés időpontjában már megépült műszaki tartalom szerint a még hiányzó hosszban megépíti
- a nyertes ajánlattevő kifejezett írásbeli kérelmére az Ingatlanok egyesítésére (telekegyesítés) irányuló telekalakítás engedélyezése iránti kérelmet a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő formában és mellékletekkel az illetékes földhivatal részére benyújtja

Az adás-vételi szerződés tervezet elkészítése, elkészíttetése a vevő feladata, és költsége. Vevőt terheli az adás-vételi szerződés létrejöttéhez kapcsolódó valamennyi igazgatási és egyéb költség viselése is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba

polgármester

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15:06 órakor bezárja.

K.m.f.

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester