

HEVES MEGYE
FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2020. október 08-án 15:00 óra

N A P I R E N D :

- 1. Javaslat a Településrendezési terv módosítási folyamatának elindítására és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására fejlesztői igény alapján az Ipari Park területét érintően.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

| Határozat száma | Határozat tárgya |
|------------------------|---|
| 65/2020. (X.08.) | Településrendezési terv módosítási folyamatának elindítása és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása fejlesztői igény alapján az Ipari Park területét érintően. |

Füzesabony, 2020. október 20.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Füzesabony Város Önkormányzat rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Ideje: 2020. október 08-án 15:00 óra

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester, Molnár Richárd alpolgármester, dr. Gondos István képviselő, Kovácsné Szűcs Noémi képviselő, Sipos Attila képviselő, Veres Péter képviselő

Nem jelent meg: Gál Ilona képviselő, Ragó Attila képviselő, Valyon István képviselő

Hivatalból jelen van: Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző, dr. Bán János aljegyző, Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető

Meghívott vendég: Horváth Péter VTV

Jegyzőkönyvvezető: Hegedűs Szilvia

Nagy Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és a Városi Televízió nézőit.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen, így testületünk határozatképes.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünk.

Aki egyetért a napirendi pont megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pont megtárgyalását 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D :

1. Javaslat a Településrendezési terv módosítási folyamatának elindítására és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására fejlesztői igény alapján az Ipari Park területét érintően.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester:

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:

Az Ipari Park területén elkelték az építésre szánt területek. A befektetői igények alapján a jelenleg hatályos Rendezési Tervünk módosítása vált szükségessé, amelynek jogszabályi akadálya nincsen. Azonban a Rendezési Terv módosításához szükséges a megfelelő eljárást lefolytatni.

Az előterjesztést arról szól, hogy dönt a képviselő-testület ezen településrész Rendezési Tervének módosításáról, dönt arról, hogy a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban kerüljenek módosításra és ezzel kapcsolatban a Településrendezési Terv módosításával a LA-URBE Építésziroda Kft-t bízta meg a képviselő-testület.

Nagy Csaba polgármester:

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

65/2020. (X.08.) képviselő-testületi határozat

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elindításáról Füzesabony város 3. számú országos főútvonal, 07/13 árok, 3030 árok, Kerecsendi út és folytatása a körforgalomig által határolt iparterülete vonatkozásában

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának megindításához Füzesabony város 3. számú országos főútvonal, 07/13 árok, 3030 árok, Kerecsendi út és folytatása a körforgalomig által határolt iparterületére, az érintett településrendezési egységre vonatkozóan.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: 2021. január 31.

- 2) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy Füzesabony város a 3. számú országos főútvonal, 07/13 árok, 3030 árok, Kerecsendi út és folytatása a körforgalomig által határolt iparterületét befektetési célok elősegítésére, különösen a 3030, 3031, 3032/1, 3032/1, 3032/2, 3033-3037, helyrajzi számú ingatlanok és környezetük, az érintett településrendezési egység vonatkozásában a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra.

Ezért a kijelölt településrendezési egységet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

A végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2021. január 31.

- 3) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Füzesabony Város Önkormányzata a LA-URBE Építésziroda Kft-t bízta meg, a tervezői díj 250.000,- Ft + ÁFA összeggel.

A tervezői díj fedezetét Füzesabony város költségvetésének dologi kiadás sora biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 15:10 órakor bezárja.

K.m.f.

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika
jegyző

Nagy Csaba
polgármester