



# FÜZESABONYI

A VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÁJÉKOZTATÓJA

## Március 15. a demokrácia alapja

Történelemkutatók elemzése alapján elődeink Kárpát-medencei letelepedése folyamatosan zajlott. A Duna mentén fekvő területek lakói önként vagy kényszeredetten adták át helyüket az új honfoglalóknak. Árpád és hét vezére kialakította az akkori „limesek” mentén hazáját, a magyarok országát. Vértivataros évtizedek, évszázadok vártak a letelepedőkre és utódaikra. Voltak időszakok, amikor vezetőiknek saját vérük ellen kellett fordulniuk a béke, a fennmaradás érdekében. A belső viszályokat sokszor tetézték külső ellenfelek, Európán végigszáguldó tatár horda, a több mint másfél évszázados török „megszállás”, a Habsburgok elnyomó politikája veszélyeztette és sanyargatta a magyarság életét.

A jobbágy sorban élő nép felkeléseit a nagyúri hatalom idegen fegyverek támogatásával tudta csak elnyomni. A XVIII. század elején a felkelő nemesség próbált megszabadulni az idegen iga nyomása alól. A „nép” és az „urak” közötti feszültségek feloldása állandó sikertelenségek sorozatába fulladt.

A XIX. század első negyedében kezdett kialakulni az a nemesi réteg, amely rájött az örök igazságra, hogy a nép nélkül függetlenségi harcát megvívni nem tudja. A konzervatív gondolkodású nemesi réteg nem tudta, vagy nem akarta elfogadni, hogy az ország önállóságát közösen lehet kivívni. A liberális szemléletű (nem a mai politikai élet liberálisával azonos értékű!) nemesi származású politikusok, mint Kossuth, Széchenyi jöttek rá, hogy szövetkezni kell a nép köréből jött karizmatikus személyekkel, mint Petőfi, Táncsics, az idegen elnyomás megdöntésében.

A március közepi nagy esőzés sem tudta megakadályozni a pestiek sokaságának, hogy összegyűljenek a Múzeum-kertben és meghallgassák a Pilvax-körből származó ifjakat. Szakadó esőben fáklyákkal a kezükben mentek fel a várba a Lánchídon keresztül, hogy kiszabadítsák börtönéből Táncsics Mihályt. Nemcsak a fővárost, de az egész országot felrázta a forradalom híre. A haladó szellemű nemesség a szabadság, a függetlenség eszménye mellé állt. A harcban testvérként harcolt a magyar, az oroszok, horvát, szerb, lengyel származású. 1848. megmutatta Európának, a világnak,

folytatás a 2. oldalon



**Ünnepi program**

**18 órakor: Fáklyás felvonulás**  
(Indulás a Műv. Központ elől)  
**A Petőfi emléktábla megkoszorúzása**  
(Gelej vendéglő)

**18.45 órakor: Emlékünnepség**  
(Telepi '48-as emlékmű)  
**Megnyitó: Dr. Pásztor József polgármester**  
**Megemlékező: Dr. Pálos Miklós parlamenti képviselő, a KDNP alelnöke**  
**Közreműködő: Réti Árpád színművész**  
**Koszorúzás**



*folytatás a 1. oldalról*

hogyan a szent cél érdekében különböző nemzetiségű és származású emberek félre tudják tenni az évtizedes vagy évszázados sérelmeket, lelkesülni tudnak egymásért, testvérként harcolni és ha kell meghalni is tudnak.

A jelenkor politikusaiknak példát kell venniük a 148 évvel ezelőtti megbékélésről, a közös elvek és akaratok érvényesüléséről. A szomszédos országok vezetőinek rá kell jönniük, hogy a Kárpát-medence nemzetei egyedül mind gyengék, az egymás elleni uszítás, harc nem viszi előre országukat. Az egyszerű nép pedig szereti egymást, nem tesz maga között különbséget, ha a hatalom képviselői nem azt sugallják nekik.

Hazánk vezetőinek pedig tudomásul kell venni, hogy a népet nem lehet büntetlenül olcsó ígéretekkel hosszú éveken keresztül becsapni. A negyvenkét éves monolit kommunista hatalom azt hitte, hogy olcsó szólamokkal, a hitelek folyamatos növelésével becsaphatja a népet. A hosszú évtizedek utáni szabadon választott kormányát demokratikus körülmények között a nép buktatta meg, mert nem teljesítette ígéreteit, nem kommunikált a néppel. Ismerve az eltelt két év nyomorúságát a polgárok milliói kénytelenek szenvedni az akkori hibás döntésért.

A cikk írója nem akar jó szerepében tetszelegni, de a szociális hálót teljesen felszabduló szocialista többségű politikai hatalom sem fogja a két évvel ezelőtti eredményéhez hasonló arányban megnyerni az elkövetkező választásokat.

Vissza kell térni a közel másfél évszázados forradalom eszméjéhez, abból kiindulva, a népre támaszkodva kialakítani azt a politikát, ami újból egybeforrasztja országunk erőit, félretéve sérelmeket, nézeteltéréseket. Nem szabad elfelejtenünk, hogy az alig másfél éves forradalmat nemcsak a külső katonai túlerő, hanem az örökösen visszatérő belső feszültségek győzték le. Jelenleg nem „népfrontos” összefogásra, hanem politikai hovatartozás nélkül, az ország sorsáért egyformán gondolkodók közös munkájára van szükség. 1848 tavasza, az akkori események, a demokrácia érdekében való összefogás már bizonyította, hogy van lehetőség együttgondolkodásra, a haladást csak ez szolgálhatja. Ezt az üzenetet kell megértenünk, magunkévá tenni, ennek a tudatában együtt dolgozni, alkotni hazánk érdekében. Bár Kölcsey jóval a forradalom előtt írta, de akkor és most is érvényesek szavai:

**„Hass, alkoss, gyarapíts: s a haza fényre derül!”**

Füzesabony, 1996. március idusán

Dr. Pásztor József polgármester

## RENDELETEK, HATÁROZATOK

### Füzesabony Város Önkormányzatának 24/1995. (XI. 28.) sz. rendelete az 1995. évi kötségvetési előirányzatok háromnegyedéves teljesítéséről és előirányzatmódosításairól

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat felügyelete alá tartozó: önálló költségvetési szervekre, részben önálló költségvetési szervekre, a Városi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájára

#### 2. §

Füzesabony Város a 4. sz. mellékletben foglalt előirányzat-változásokkal módosítja a 4/1995. (III. 21.) sz. költségvetési rendeletet.

#### 3. §

A rendelet az 1-2-3-4. sz. mellékletekkel érvényes.

#### 4. §

Füzesabony Város Önkormányzatának intézményei és Pénzügyi Irodája haladéktalanul köteles az előirányzat változásokat nyilvántartásain átvezetni.

#### 5. §

A rendelet mellékleteiben szereplő adatok alapján Füzesabony Város Önkormányzata a felügyelete alá rendelt szervek háromnegyedéves gazdálkodásáról szóló jelentést elfogadja.

#### 6. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.  
Füzesabony, 1995. december 11.

Dr. Zelei József jegyző  
Dr. Pásztor József polgármester

### Füzesabony Város Képviselőtestületének 112/1995. (XI. 28.) számú határozata

Füzesabony Város Képviselőtestülete az 1995. november 28-án megtartott ülésén megtárgyalta az Építési és Várofejlesztési és a Pénzügyi Bizottság együttes javaslatát, amely a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő Együttműködési megállapodásról szól, és úgy határozott, hogy:

1. Együttműködési megállapodást köt a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával az önkormányzati és iparkamarai eszközök összehangolására és a terület és gazdaság fejlesztésével kapcsolatos városi és vonzáskörzeti feladatok szervezésére.

2. A megállapodás operatív végrehajtásában résztvevő koordinátorként Balsai Tamást választja meg.

3. Az Együttműködési megállapodás aláírásával a polgármestert bízza meg.

### Füzesabony Város Képviselőtestületének 113/1995. (XI. 28.) számú határozata

Füzesabony Város Képviselőtestülete az 55/1995. (VI. 13.) számú határozatát - annak utolsó bekezdését — az alábbiak szerint módosítja: A tájékoztató jellegű kiadvány szerkesztéséért a város polgármestere felel.

### Füzesabony Város Képviselőtestületének 114/1995. (XI. 28.) számú határozata

Füzesabony Város Képviselőtestülete az 1995. november 28-án megtartott ülésén megtárgyalta a polgármester javaslatát, mely az M3 autópálya szakaszos kivitelezéséből adódó következmények mérsékléséről szól, és úgy határozott, hogy: el kell készíteni a tervezett M3-as autópálya füzesabonyi csomópontjától kiindulva a meglévő 3. számú főközlekedési

útig a 33-as számú út négynyomsávosra történő átépítést a szükséges tárgyakkal, csomópontokkal, jelzőlámpa rendszerekkel a HUNGAROCONSULT által készített tervek alapján az M3 autópálya üzembehelyezéséig.

## Füzesabony Város Képviselőtestületének 115/1995. (XI. 28.) számú határozata

Füzesabony Város Képviselőtestülete az 1995. november 28-án megtartott ülésén megtárgyalta az Építési és Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság együttes javaslatát önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítésre kijelöléséről és forgalmi értékének meghatározásáról, és úgy határozott, hogy:

1. Elidegenítésre jelöli ki ifj. Dr. Pápai Sándor Füzesabony, Széchenyi út 4. fsz. 2. szám alatti lakos részére a Füzesabony, Széchenyi út 4. fsz. 2. szám alatti határozott idejű bérleti jogviszonyú szolgálati jellegű bérlakást. Egyben megszünteti a bérlakás szolgálati jellegét.

2. Az elidegenítésre kerülő Füzesabony, Széchenyi út 4. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 1 szoba, 2 félszobás komfortos bérlakás forgalmi értéke: 1.580.000 Ft.

3. ifj. Dr. Pápai Sándor a forgalmi érték 60%-át — mely 948.000 Ft — az önkormányzat lakásalapjába kell, hogy befizesse az önkormányzati lakásrendeletnek megfelelően.

4. ifj. Dr. Pápai Sándor a forgalmi érték 40%-át — mely 632.000 Ft — kérésnek megfelelően az önkormányzat 726-380587 számú számlájára fizesse be, mely összeg általános tartalékba helyezendő.

5. Az elidegenítési szerződés a Füzesabony, Széchenyi út 4. fsz. 2. szám alatti lakás, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgynak a korlátozottan forgalomképes vagyonkörből történő kivonása után köthető meg, mely szerződés megkötésére a képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

## Füzesabony Város Képviselőtestületének 116/1995. (XI. 28.) számú határozata

Füzesabony Város Képviselőtestülete megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát az 1995. évben elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakások vételárkedvezményének megállapítására vonatkozóan, és meghozta a következő határozatot:

A) A képviselőtestület a módosított és kiegészített 18/1993. (XI. 14.) számú rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében vételárkedvezményt biztosít az önkormányzati bérlakás megvásárlásához az alábbiak szerint:

1. Berta Ervin Füzesabony, Széchenyi út 57. sz. alatti lakos részére az ingatlanforgalmi érték 10%-ának megfelelően 225.000 Ft.

2. Márton Istvánné Füzesabony, Széchenyi út 4. fsz. 1. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi érték 10%-ának megfelelően 158.000 Ft.

3. Dr. Szedresi Gyuláné Füzesabony, Széchenyi út 4. I/2. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi érték 10%-ának megfelelően 158.000 Ft.

4. Kolompár Izidor és neje Füzesabony, Orgona út 64. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi érték 20%-ának megfelelően 45.000 Ft.

5. Németh Gábor és élettársa Füzesabony, Orgona út 66. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi érték 20%-ának megfelelően 47.400 Ft.

6. Lakatos Mária Füzesabony, Orgona út 65. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi érték 20%-ának megfelelően 49.120 Ft.

7. Németh József és neje Füzesabony, Orgona út 41. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi érték 20%-ának megfelelően 54.800 Ft.

8. Gál Sándor és neje Füzesabony, Lőtér 1. szám alatti lakos részére az ingatlanforgalmi érték 10%-ának megfelelően 125.000 Ft.

B) A képviselőtestület nem biztosít vételárkedvezményt az önkormányzati bérlakás megvásárlásához:

1. Kriston Zoltán és neje Füzesabony, Széchenyi út 4. II/1. szám alatti lakos részére, mert nem minősül szociálisan rászorultnak jövedelmi helyzete alapján.

2. Varga Mihály és neje Füzesabony, Széchenyi út 4. fsz.

3. szám alatti lakos részére, mert kizáró körülmény a meglévő ingatlan és a személygépkocsi.

C) A képviselőtestület a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve felülvizsgálta a 107-1/1995. (X. 10.) képviselőtestületi határozatot és azt saját hatáskörben módosítva kk. Tóth Noémi és kk. Lénárt Ákos Füzesabony, Széchenyi út 6. II/8. szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi érték 15%-ának megfelelő 157.000 Ft szociális vételárkedvezményt nyújt az önkormányzati bérlakás megvásárlásához.

## Füzesabony Város Önkormányzata 25/1995. (XII. 12.) számú rendelete a Füzesabony Madách úti ipartelep részletes rendezési tervéhez

### 1. §

#### Általános előírások

1. Ezen előírás Füzesabony, Madách út Nyugati végén fekvő 750/4. hrsz. földrészlete és közvetlen környékére terjed ki (1. T-1 szabályozási terv, tervezési terület).

2. Az előbbi területen területet felhasználni, építési telket vagy területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészleten építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célú hatósági engedélyt kiadni — az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett — csak a jelen előírás rendelkezései és a szabályozási tervben foglaltak együttes figyelembevételével szabad.

### 2. §

#### A terv alkalmazása

1. A szabályozási tervlapon az alábbiak kötelező erejűek:
  - a területfelhasználás,
  - az útszélesség,
  - a beépítési vonal (mint minimális előkert)
2. A többi, szabályozási tervlapi adat és előírás csak irányadó.
3. A kötelező erejű elemek módosítása a terv módosítását vonja maga után.

### 3. §

#### A terület felhasználása

1. A terület területfelhasználási egységei a következők:
  - közlekedési terület
  - iparterület
  - intézményterület (temető, mint korlátozott használatú zöldterület)
  - zöldterület



### 4. §

#### Közlekedési terület

1. A közlekedési területet a szabályozási terv ábrázolja.
2. A közlekedési terület mellett létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
3. A közlekedési területen elhelyezendő közműveket az út kiépítésével egyidejűleg kell megvalósítani.
4. A MÁV területét érintő útnál előzetesen kell a tulajdonviszonyokat rendezni.
5. A Negyvenyolcas út folytatásában forgalomtechnikai terv készíttendő.

### 5. §

#### Közművek

1. A terület beépítése csak a szükséges közművek és út kiépítése után lehetséges (víz, villany, gáz, szennyvíz, csapadékvíz, telefon).
2. Ipari vízellátás biztosítandó, ha a technológia ezt szükségessé teszi.

### 6. §

#### Intézményterület (temető)

1. A temetőfejlesztés területére megvalósítás előtt temetőrendezési terv (parcellázási és kiviteli terv) készíttendő. (Kerítés, út, vízellátás, kertészeti terv, sírhelyek).
2. A temető területén átmenetileg mezőgazdasági művelés folytatható. Ennek felhagyásakor a terület előfásítandó, mely vegye figyelembe az előbbi temető rendezési tervet.

### 7. §

#### Iparterület

1. Az ipari telkek kialakításakor a tényleges igényt, a geometriai adottságokat, az út és közmű lehetőségeket kell figyelembe venni. A legkisebb terület 2200 m<sup>2</sup>-nél kisebb.
2. A telkeket kerítéssel kell körbe venni, (egységes kerítés lehet).
3. Az egyes ipartelepekre beépítési terv készíttendő, mely a távlati fejlesztést is tartalmazza.
4. A telkek beépítése szabadonálló lehet. Az épületek magastetővel látandók el. A fedés anyaga színes legyen.
5. Az ipartelepek szabadon maradó felületei fásítandók, fűvesítendőek.
6. A mezőgazdasági rendeltetés megváltoztatásához a Földhivatal engedélyét meg kell kérni.

### 8. §

#### Zöldterület

1. A terven jelölt zöldterület, mint védőzöldterület, erdészeti módszerekkel alakítandó ki. Folyamatos karbantartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

### 9. §

#### Környezetvédelem

1. Az egyes ipari funkciók telepítési feltételeit (védőterületek stb.) a telepítés előtt kell tisztázni a környezetvédelmi, a közegészségügyi stb. hatósággal.
2. A keletkezett hulladékot az ipartelepen kell összegyűjteni és jellegének megfelelően kell elszállítani (pl. veszélyes hulladék).
3. A városi szennyvíz- és csapadékvíz-hálózatba szennyezett (ipari) víz nem vezethető be. Az ipari vizek előzetes tisztításáról (stb.) a telep üzemeltetőjének kell gondoskodnia.

4. A temetőre is tekintettel olyan üzem nem telepíthető, amely vagy a temetőtől károsodhat, vagy a környezetét (lakóterület, MÁV terület) károsíthatja.
5. A megengedett zajterhelési határérték 50 decibel nappal, 40 decibel éjjel.

### 10. §

#### Záró rendelkezés

1. Szabálysértést követ el és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki a jelen rendeletben foglaltakat megsérti.
2. A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
3. A rendelet kihirdetéséről, a helyben szokásos módon, a jegyző gondoskodik.
4. Ezen részletes rendezési terv jóváhagyásának feltétele az általános rendezési tervnek ezen terv szerinti módosítása. Füzesabony, 1995. december 12.

Dr. Zelei József jegyző

Dr. Pásztor József polgármester

#### Területmérleg

Füzesabony, Madách úti iparterület részletes rendezési tervéhez

Területfelhasználási egység	m <sup>2</sup>	%	Megjegyzés
Iparterület	27.583	48,35	
Közlekedési terület	7.508	13,16	
Zöldterület	21.959	38,49	benne a tartalék temetői terület 16.100 m <sup>2</sup> is
Összesen:	57.050	100,00	a szabályozási tervben jelölt tervezési terület

Megjegyzés: a tervezési területen belül a zöldterület és az iparterület kb. azonos arányú, mely kedvező.

**Füzesabony Város Önkormányzatának 26/1995. (XII. 12.) számú rendelete, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 15/1994. (V. 17.) és a 12/1995. (IV. 11.) számú önkormányzati rendelettel módosított 9/1994. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének módosítására.**

### 1. §

A rendelet 1. számú mellékletében felsorolt Füzesabony Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlanokat a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe minősíti át: a 2275/22/A/2. hrsz. Füzesabony, Széchenyi út 4. fsz. 2. lakást.

### 2. §

Jelen rendelet kihirdetésekor lép hatályba, ezzel egyidejűleg értelemszerűen módosul az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló módosított 18/1993. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete. Füzesabony, 1995. december 12.

Dr. Zelei József jegyző

Dr. Pásztor József polgármester

**Füzesabony Város Önkormányzatának 1995. évi 27/1995. (XII. 12.) számú rendelete a belföldi gépjárműadó tételeiről**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1995. évi XCVIII. törvény 16. §-ában biztosított hatáskörében eljárva a belföldi gépjárműadó tételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

## 1. §

- (1) Az évi adótétel — a (2) bekezdésben foglalt kivétellel — az 1995. évi V. törvénnyel módosított 1991. évi LXXXII. törvény 6. §-ában meghatározott adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 400,- Ft.
- (2) A motorkerékpár, a lakópótkocsi, és a sátras utánfutó adója 3000,- Ft/év
- (3) lakó autó adója 5000 Ft/év

## 2. §

Ez a rendelet 1996. január 1-jén lép hatályba.  
Füzesabony, 1995. december 12.

Dr. Zelei József jegyző  
Dr. Pásztor József polgármester

**Füzesabony Város Önkormányzatának 1995. évi 28/1995. (XII. 12.) rendelete a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 1991. évi 15. sz. rendeletének módosításáról.**

## 1. §

A helyi iparüzési adóról szóló 1991. évi 15. sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 4. § (2) bekezdésének 1. 2. és 5. francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) személyes mentességben részesül:

- aki önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant vállalkozás céljából vásárol meg, a szerzés évében,
- 1 naptári évig az, aki az önkormányzat illetékességi területén munkahelyteremtő beruházást valósít meg és ott legalább 25 főt foglalkoztat feltéve, hogy ezáltal a füzesabonyi telephelyein foglalkoztatott éves átlagos statisztikai állományi létszám a 25 főt meghaladja, belkereskedelemben az a munkahelyteremtő beruházást megvalósító vállalkozó, aki legalább 5 főt foglalkoztat, feltéve, hogy az éves statisztikai állományi létszám a füzesabonyi telephelyein nem csökken,
- az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkező kezdő vállalkozó „a kezdés évében.”

## 2. §

Az Ör. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (3) A mentességre okot adó körülmény bekövetkeztét a tárgyévben kell írásban bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz. A bejelentéssel egyidejűleg adóbevallást kell adni a tárgyévről. Adóelőleg túlfizetés esetén az adózó jogosult adóvisszaigénylésre. Amennyiben a mentesség tárgyévben az igény bejelentése nem történik meg, a mentességi igény elveszett.”

## 3. §

Az Ör. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: (Az adó mértéke.)

„8. § az adó mértéke az adóalap: 9 ezreléke”

## 4. §

Az Ör. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) Az adófizetést — ideértve az alkalmi iparűzők adóját is — önadózással a Füzesabonyi Városi Önkormányzat 111739023-15380580-08590000 számú Adóbeszedési számlájára kell teljesíteni.”

## 5. §

Az Ör. 14. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: (E rendelet alkalmazásában:)

„17. Közzolgáltató szervezet: A Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió, a Magyar Televízió, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást alapellátásként végző szervezetek közül a villamos- és gázenergia-, távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatormaszolgáltatást nyújtók, ideértve a víziközmű-társulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75%-ban ebből a tevékenységből származik.”

## 6. §

Ez a rendelet 1996. január 1. napján lép hatályba.  
Füzesabony, 1995. december 12.

Dr. Zelei József jegyző  
Dr. Pásztor József polgármester

**Füzesabony Város Önkormányzatának 1995. évi 29/1995. (XII. 12.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**

### Bevezető rendelkezések

Az 1990. évi C. törvény. 1. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Füzesabony Város Önkormányzat Képviselőtestülete illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

### Az adó alanya

#### 1. §

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az önkormányzat illetékességi területén lakás, vagy az ingatlannyilvántartásban önálló helyrajzi számon szereplő beépítetlen belterületi földrész (továbbiakban: telek) tulajdonosa, vagy az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.
- (2) Ha a lakást, vagy a telket az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy minősül az adó alanyának. Megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya. A lakás kiegészítő helyiségeivel együtt tárgya az adónak.
- (3) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

### Az adókötelezettség keletkezése

#### 2. §

- 1) Az adókötelezettség a lakásra vonatkozó használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatbavétel lakás esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (3) A telek után adókötelezettség a földrészlet belterülettel minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.



(4) Az adókötelezettség lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

### Az adókötelezettség megszűnése

#### 3. §

(1) Az adókötelezettség megszűnik a lakás megszűnésének évének utolsó napján. A lakásnak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(2) A lakás használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

(3) Az adókötelezettség a belterületi fölrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén az adókötelezettség a félév utolsó napján szűnik meg.

(5) A lakásbérleti jogviszony alapján fennálló adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(6) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

### Az adó mértéke

#### 4. §

Az adó évi mértéke az 1. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyanként, illetőleg az 1. § (3) bekezdés szerinti lakásbérlet alapján fizetendő adó esetén bérlakásonként: 1000,- Ft

### Az adómentesség

#### 5. §

(1) Tárgyánál fogva mentes az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) szükséglakás
- b) a komfort nélküli lakás, ide nem értve azt a lakást, amelyikbe a villanyon kívül, vagy a víz, vagy a gáz, vagy mindkettő be van vezetve.
- c) garázs,
- d) üzlet, műhely, raktár, iroda
- e) az olyan önálló helyrajzi szám alatt szereplő ingatlan, amelyen mezőgazdasági, vagy állattartási célokat szolgáló épület van,
- f) 500m<sup>2</sup>-t meg nem haladó beépítetlen belterületi földrészlet,
- g) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- h) új lakásépítés céljára önkormányzattól vásárolt telek a beépítési kötelezettség fennállásának időtartamára.

### Adókedvezmény

#### 6. §

(1) Ha a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajtott végre, ennek számlával igazolt ellenértékét az ezen rendelet alapján megállapított helyi adójából levonhatja, ha

- a) az adólevonási jog 1996. év január 1. napja előtt nyílt meg,
- b) az 1996. január 1. napja előtt kivitelezési szerződéssel megkezdett beruházását 1996. évben fejezi be,
- c) az 1996. január 1. napja előtt a beruházóval kötött szerződés alapján befizetést teljesített.

Ha az adó összege kisebb mint a beruházási érték, vagy

kisebb a befizetés támogatással csökkentett összegétől, a levonási jog

— a saját beruházás befejezésének évében,

— illetőleg a befizetés évében,

és az azt követő négy naptási évben érvényesíthető.

Amennyiben a kommunális beruházás ellenértéke, illetve az e célra teljesített befizetés nem éri el az adó összegét, adóként csak a különbözetet kell megfizetni.

(2) Azt az adózót, aki éves adóját legkésőbb március 15. napjáig befizeti, az éves adójából 10% kedvezmény illeti meg.

### Adófizetési kötelezettség

#### 7. §

(1) Az adót az köteles megfizetni, aki az év első napján a lakás, vagy telek tulajdonosa, illetve a lakásbérleti jogviszony bérlője.

(2) Ha a lakás vagy a telek tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy másként nem állapodnak meg, a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadainak arányában adóalanyok.

(4) Az adót az adóalanyok évenként két egyenlő részletben kell megfizetnie az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig, illetve megfizetheti a 6. § (2) bekezdése szerint is. Az adófizetést a Füzesabony Város Önkormányzat 11739023-15380580-08590000 sz. adóbeszedési számlájára kell teljesíteni.

(5) Az adót az adózók bevallásai alapján az adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Nem kell újabb bevallást adni mindaddig, ameddig adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.

(6) Az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül adóbevallást kell tenni.

### Záró rendelkezések

#### 8. §

(1) Ez a rendelet 1996. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az adózók első alkalommal 1996. január 15-ig tesznek eleget adóbevallási kötelezettségüknek.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) Ahol a rendelet az önkormányzat adóhatóságára utal, az alatt az önkormányzat jegyzőjét kell érteni.

### Értelmező rendelkezések

#### 9. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Önkormányzat illetékességi területe: Az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt — bel- és külterületet magában foglaló — térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

2. Lakás: Az olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a helyiségei közművesítettége, melegvízellátása és fűtési módja alapján valamelyik komfort fokozatba (összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli) sorolható és

az ingatlan nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használathoz szükséges — helyben szokásos vagy előírt telek nagyságot meg nem haladó — földrészlettel együtt.

3. Belterületi földrészlet: Épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlannyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.
4. Vagyon értékű jog: A kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga — ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is, — a földhasználat és a lakásbérlet.
5. Külföldi: Az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban.
6. Kiegészítő helyiségek: Az, amely a lakástulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámokkamra, szín, pince stb.)
7. Lakásbérleti jogviszony létrejötte: A nem magánszemély bérbeadó és a magánszemély bérlő közötti bérleti szerződés aláírása.
8. Lakás megszűnése: Ha a lakást lebontják vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építési hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.
9. Komfort nélküli lakás: Az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább a) 12 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, WC-használatával és b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint c) a vízvétel lehetősége biztosított.
10. Szükség lakás: Az olyan helyiség (helyiségcsoport) amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)
  - a) alapterülete a 6 m<sup>2</sup>-t meghaladja,
  - b) külső határoló fala legalább 12 cm vastag téglafal, vagy más anyagból épült, ezzel egyenértékű fal,
  - c) ablaka, vagy üvegezett ajtaja van, továbbá
  - d) fűthető és
  - e) WC-használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított és az ingatlan nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használathoz szükséges — helyben szokásos, vagy előírt teleknagyságot — meg nem haladó földrészlettel együtt.
11. Kommunális beruházás: A közmű (a településekre, vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási, ideértve a belvíz-, a csapadék és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázeenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út-és járdaépítés.

Füzesabony, 1995. december 12.

**Dr. Zelei József jegyző**  
**Dr. Pásztor József polgármester**

### Füzesabony Város Képviselőtestületének 117/1995. (XII. 12.) számú határozata

Füzesabony Város Képviselőtestülete megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság javaslatát és úgy döntött, hogy az alábbi behajthatatlan követelések törlését rendeli el:

Rostás Lipót	3.276 Ft
Kolompár Terézia	3.868 Ft
Szabó László	2.836 Ft
Kolompár Borbála	3.978 Ft
Kolompár Gyula	3.978 Ft
Németh Gábor	3.978 Ft
Németh József	3.978 Ft
Glonczi Vilmos	1.472 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>27.364 Ft</b>

### Füzesabony Város Képviselőtestületének 118/1995. (XII. 12.) számú határozata

Füzesabony Város Önkormányzata az 1995. évi pénzforgalmi beszámoló, illetve mérleg egyszerű könyvvizsgálatára kiírt pályázatra érkezett ajánlatokból Jósvári Mária ajánlatát fogadja el.

Megbízta Füzesabony Város Polgármesterét, hogy 1995. december 15-ig megbízási szerződést kössön Jósvári Máriával az 1995. évi pénzforgalmi beszámoló, illetve mérleg könyvvizsgálatára.

### Füzesabony Város Képviselőtestületének 119/1995. (XII. 12.) számú határozata

Füzesabony Város Képviselőtestülete az 1995. december 12-én megtárgyalta az Építési és Városfejlesztési Bizottság javaslatát, mely a 81/1995. (VIII. 15.) számú Képviselőtestületi határozat módosításáról szólt és úgy határozott, hogy: módosítja a 81/1995. (VIII. 15.) számú határozatát, a módosítás a határozat határidejére vonatkozik.

### Füzesabony Város Képviselőtestületének 120/1995. (XII. 12.) számú határozata

Füzesabony Város Képviselőtestülete az 1995. december 12-én megtartott ülésén megtárgyalta az Építési és Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatát a Madách úti iparterület egy részének elidegenítésére és úgy határozott, hogy:

1. Elidegeníti az önkormányzati tulajdonú, a város Részletes Rendezési Tervében iparterületként jegyzett, szántó művelési ágú közelítőleg 1,5 hektár területű, 750/4. hrsz-ú földingatlanának RRT-ben 5, 6, 7, 8 számmal jelzett földrészletét és a hozzá csatlakozó zöldterületet kiskorú Szabó Dániel (Füzesabony, Radnóti út 1. szám alatt lakosnak an.: Gyurkó Judit) gyámja Szabó János) az alábbi feltételekkel:
2. Elidegenítési árként 120 Ft/m<sup>2</sup>-t határoz meg.
3. A teljes vételár a telekalakítási terv jóváhagyása után kerül meghatározásra a 2. pontban meghatározott egységár alkalmazásával.
4. A telekalakítási tervet a kiskorú Szabó Dániel szülője és gyámja Szabó János Füzesabony, Madách út 3-11. sz.