

FÜZESABONYI

A VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÁJÉKOZTATÓJA

Az eltelt négy év nyomán...

Számvetés

Dr. Pásztor Józseffel,

Füzesabony

polgármesterével

A sors fura fintora hozta így: önkormányzati képviselő készít számvetést a város polgármesterével a négy éves ciklus vége felé. Azt azonban a T. Olvasó dönti el, hogy az alábbi beszélgetés mennyire tudott elrugaszkodni a hivatali „közelségtől”, illetve a szubjektivitástól. Mondom: az olvasó dönt, a riport tanulmányozásakor és novemberben, amikor is újra választ polgármestert és képviselő-testületet.

— Polgármester Úr! Kezdjük az elején. Milyen leltárral vette át az új önkormányzat az egykori tanácsi kasszát, 1990-ben?

— *Mondom a nagyobb tételeket: 6 millió forint és az ehhez társuló kamat hiteltartozás, amit a jogelőd tanács vett fel a nagyközépnymású gázvezeték megépítéséhez. 1,2 millió forintos kifizetetlen számla a 3. sz. mélyfúrású kútra. 4 millió forintos számla a Kerecsendi út megépítésére. Emellett örököltünk egy 40-50%-os készülségű, kivitelezés alatt álló egészségügyi központot és egy alacsonyabb készülségi fokozatú piaccsarnokot. Elöttünk állt az akkor még több mint 100 millió forintot taksáló gázvezeték kiépítése. Mindehhez természetesen csatlakozott a város folyamatos üzemeltetése, egy olyan képviselő-testület révén, amely szinte teljességgel amatőr volt a település-politikát illetően.*

— A fentiekhez persze még több minden társult: főként egy rendszerváltozási folyamat, amely magával hozta az akkori „hőskorszak” minden kínját: a lakossági eladósodást, amunkanélküliséget, az új törvények meghozatalát és egy sor bizonytalan kimenetelű helyi döntés előkészítését.

— *Igen. Nem beszélve arról, hogy Füzesabonyban is évtizedek alatt felhalmozódott*

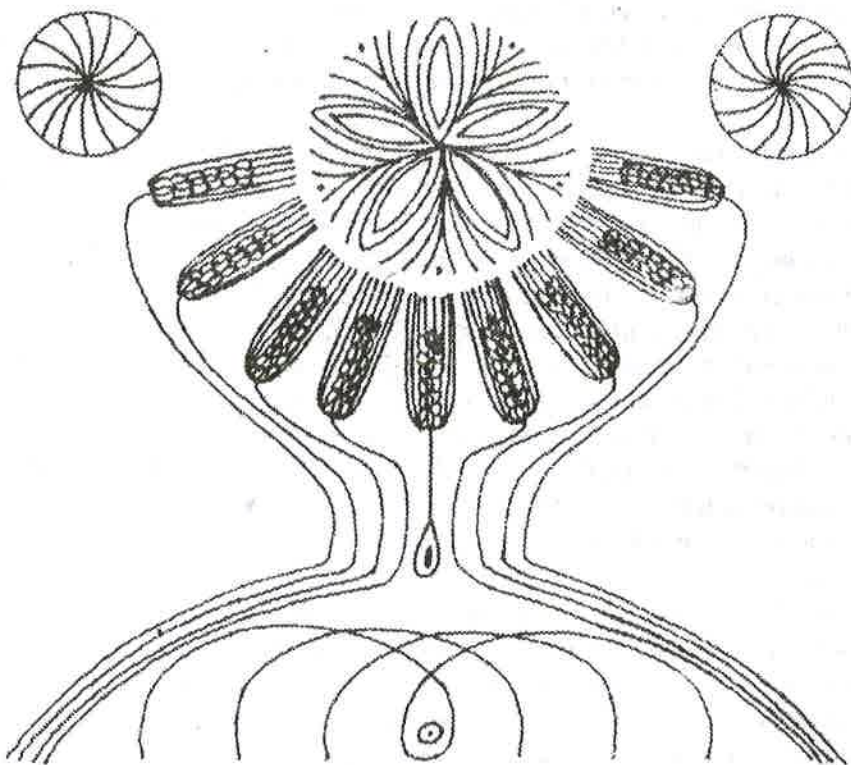
folytatás a 2. oldalon

ÜNNEPI MŰSOROK

AUGUSZTUS 15.

16 óra: a telepi kistemplom avatása és felszentelése

Vendégünk: Dr. Seregély István Egri Érsek



AUGUSZTUS 20.

15 óra: a Teleki Blanka Általános Iskola új épületszárnyának ünnepélyes átadása

Ünnepi köszöntőt mond:

Dr. Pásztor József polgármester

Közreműködők: Szuk Mátyás Fúvószenekar (Tarnalelesz), Gajdos Együttes (Eger), Ördögszekér Néptánccsoport (Gyöngyös), az iskola tanulói.

18³⁰ óra: Ünnepi hangverseny a falusi templomban

Közreműködők: „Hastó” Férfikar (Krakkó), Kőszegi Kamaraegyüttes, Tinódi kórus, Cantandó kamarakórus

21⁴⁵ óra: Tűzijáték

22 óra: Disco a Művelődési Központban

folytatás az 1. oldalról

— jogos — lakossági igények kielégítése is az új önkormányzatra várt. Gondolok itt az utak tarthatatlan állagának kijavítására, a telepi gyógyszertár hiányára, korszerű oktatási intézmény és tornaterem hiányára, a közvilágításra, a sport fejlesztésére és kulturális célok megvalósítására.

— Ekkora kívánságlista mellett milyen lépéseket tett az önkormányzat?

— Először befejeztük a félkész egészségügyi központot 35 millió forintos nagyságrendben. Majd következett a piacsnak 3 millióért. De közel 10 millió forintot vitt el a falutelep vízösszeköttetése amellelt, hogy közben zajlott a lakossági gázprogram. Ugyanakkor tudunk áldozni az iskolák, óvodák fűtéskorszerűsítésére és valódi aszfaltozott utak kiépítésére. Ám a kultúrát sem hagytuk cserben: egy alapot létrehoztunk, amelyből némiképp finanszírozni lehetett az itteni kezdeményezéseket. Rendszeressé váltak a hangversenyek is abban a falusi templomban, ami a város egyik legrégebb épülete és aminek a renoválásához mi is hozzájárultunk.

Szeretném leszögezni azt is: rendszeresen tárgyaltam a helyi pártok vezetőivel, s talán ennek az eredménye az, hogy városunkban nem voltak csatározások. Ugyanakkor, mint polgármester, figyelemmel kísértem a civilszerveződések létrejöttét is, velük is folyamatos a konzultáció. Visszatérve az infrastrukturális beruházásokra: az épülő iskolaszárnyhoz, a tornateremhez, az útépitéshez, a gimnáziumi fűtéskorszerűsítéshez komoly kormánytámogatás révén jutottunk. Természetesen szükség volt önálló pénzalapra is, de az előző kormánynak ezért a segítségért illik köszönetet mondani.

— A külvilág felé hogyan mutatkozott be a város? — kérdem, mert többen is kifogásolták, hogy Füzesabony sok mindentől elzárkózik.

— Például az 1996-os világkiállítás megrendezése nagy lehetőségeket rejt magában. Hiszen megyei rendezvényeken, mind és kulturális szemléken módunk lesz városunkat bemutatni. (Erre nagy valószínűséggel nem kerül sor, ugyanis az Expo megrendezését a kormány nem támogatja - a szerkesztő megjegyzése.)

— Közeledik augusztusi ünnepünk. Miként vélekedik erről a Polgármester Úr és hogyan ünnepel az önkormányzat?

— Államalapító Szent István egyik erénye az volt, hogy tudta: a magyar nép csak akkor marad meg, ha a nyugat-európai kultúrát társítja a sajátjával és csatlakozik a római katolikus hithez. Egyébként mi is méltóképpen szeretnénk ünnepelni, hiszen ebben az évben tartja 5 éves évfordulóját a település a várossá válásnak. Így Nagyboldogasszony napján Seregély István érsek úr felszenteli a telepi kistemplomot és huszadikán ugyancsak a telepiek részére átadjuk a 10 tantermes iskolai intézményt is.

(folytatása a következő számban)

Szajlai Csaba

Füzesabony Város Önkormányzatának 1994. évi 16. sz. rendelete a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról

1. §

A rendelet hatálya

Ezen önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Füzesabony városában az ingatlannyilvántartás szerint közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre, illetőleg a belterületi földrészletek és építmények közhasználatra átadott részére.

2. §

A közterülethasználati engedély

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához engedély szükséges.

(2) Közterülethasználati engedélyt kell beszerezni:

- közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- árusító és egyéb fiülke elhelyezésére,
- közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, pénztárfiülke, fedett várakozó helyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány elhelyezésére,
- szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, zászlórúd, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak elhelyezésére,
- távbeszélőfiülke, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
- építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, föld elhelyezésére,
- alkalmi és mozgó árusításra,
- film- és televíziófelvételre,
- vendéglátóipari előkert, árukirakodás, göngyölegek elhelyezésére
- kiállítás, vásár, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység céljára.

(3) A közterülethasználat a) állandó jelleggel — határidő nélkül — vagy b) ideiglenes jelleggel, — meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig — engedélyezhető.

3. §

A közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben az elsőfokú építésügyi hatóság jár el.

4. §

Szakhatóságok közreműködése

(1) A közút és a járda területét érintő közterülethasználati engedély megadásához az elsőfokú útügyi hatóság és rendőrhatalóság hozzájárulása is szükséges.

(2) Közterületen folytatni kívánt kereskedelmi, vendéglátóipari, kisipari tevékenység esetén az elsőfokú kereskedelmi hatóság, illetve iparhatóság hozzájárulása szükséges.

5. §

Az engedély iránti kérelem

(1) A közterülethasználati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja,

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- az engedélyt kérő nevét és állandó lakóhelyét (telephelyét),
- a közterülethasználat célját és időtartamát,
- a közterülethasználat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását, valamint a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

(3) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építendőnek kell kérnie.

6. §

Az engedély megadása

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az Országos Építési Szabályzat előírásait, a városrendezési terveket, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, a környezetvédelmi továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.

(2) A közterülethasználat a 2. § g) pontja esetében csak az építési munka végzésének időtartamára engedélyezhető.

7. §

(1) Az engedélynek tartalmazni kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó(telep) helyét,
- b) a közterülethasználat célját és időtartamát, feltételeit, illetőleg hogy állandó jellegű,
- c) a közterülethasználat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok feltételeinek pontos meghatározását,
- e) az engedély megszűnése vagy visszavonása esetre az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) a közterülethasználati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékének és fizetésének módját.

(2) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) az eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
- b) a közterülethasználati díj beszedésével megbízott szervvel.

8. §

Az engedély érvénye

(1) Az engedély

- a) meghatározott ideig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c) visszavonásig érvényes.

(2) Meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezeti időtartam lejártá előtt benyújtott kérelmére meghosszabbítható.

(3) A közterülethasználati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító érvénye megszűnt.

9. §

A közterülethasználati díj

(1) Az engedélyes a közterülethasználatáért díjat köteles fizetni.

(2) Az engedélyes a közterülethasználati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A fizetendő közterülethasználati díj mértékét e rendelet melléklete tartalmazza.

(4) Közterülethasználati díj fizetése alóli mentességet különösen indokolt esetben — az ÉVB javaslata alapján a képviselő-testület adhat.

10. §

A közterülethasználat megszüntetése és az engedély megvonása

(1) A közterülethasználat közérdekből bármikor megszüntethető.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja vagy díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget az esedékesség időpontjáig.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot — minden kártalanítási igény nélkül — helyreállítani.

11. §

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

(1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén — minden kártalanítási igény nélkül — helyreállítani.

(2) Aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményeitől, az engedély nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére kell kötelezni.

(3) Az, aki szabálysértést követ el 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki a rendeletet nem tartja be, illetve aki megszegi.

(4) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel — kérelmére — a hatóság a közterülethasználatot engedélyezheti. Ezzel azonban nem mentesül a (2) bekezdés következményei alól.

12. §

A rendelet hatálybalépése

(1) Ez a rendelet 1994. július 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a még el nem bírált, de folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, mellékletével együtt.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Füzesabony Város Önkormányzata 1991. évi 7. sz. rendelete, és az azt módosító 1991. évi 12. sz. rendelete a közterülethasználatról hatályát veszti.

(3) E rendelet rendelkezései nem érintik a vásárcsarnoki és piaci helyhasználat, valamint az országos állat és kirakodóvásár engedélyezésére és az ezzel kapcsolatos díjfizetésre vonatkozó külön rendelkezések hatályát.

Füzesabony, 1994. június 23.

Dr. Zelei József jegyző
Dr. Pásztor József polgármester

MELLÉKLET

A Füzesabony Város Önkormányzata 1994. évi 16. sz. rendelethez

Közterülethasználat célja	Közterülethasználati díj mértéke
1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés cég- és címtábla	30 Ft/m ² /hó
2. Árusító pavilon, műhely, egyéb építmény	50 Ft/m ² /hó
3. Taxik, tehertaxik állomáshelye	2000 Ft/év/gk.
4. Üzemanyagtöltő állomás	40 Ft/m ² /hó
5. Önálló hirdetőberendezés, Totó-lottó láda	30 Ft/m ² /hó
6. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, föld, törmelék	20 Ft/m ² /hó
7. Idényjellegű és alkalmi árusítás, vásár, kiállítás,	40 Ft/m ² /nap
8. Vendéglátóipari előkert	40 Ft/m ² /hó
9. Mutatványos tevékenység	25 Ft/m ² /nap
10. Egyéb	A közterülethasználatot engedélyezi, valamint a díj mértékét esetenként állapítja meg — ÉVB — Építési hatóság

Tájékoztató

Tájékoztatjuk az ellátást igénybevevőket, hogy a szociális étkeztetés és a nappali ellátást nyújtó intézmények intézményi térítési díjához + 10% ÁFÁ-t kell számolnunk a személyi térítési díj megállapításánál.

Polgármesteri Hivatal

Füzesabony Város Önkormányzatának 17/1994. számú rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 10/1994. (IV. 12.) rendeletének módosításáról.

1. §

(1) A 10/1994. (IV. 12.) rendelet 8/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szociális Egészségügyi Bizottság rendszeres nevelési segélyt állapíthat meg azoknak a gyermekeknek nevelő családoknak, akinél az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 75%-át nem éri el, emiatt a gyermek gondozásáról, neveléséről, iskoláztatásáról nem tudnak gondoskodni.”

A SZEB ettől az értékhatártól kivételes esetekben - a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 85%-áig - méltányosság-ból eltérhet

2. §

E rendelet 1994. április 12-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Füzesabony, 1994. június 23.

Dr. Zelei József jegyző
Dr. Pásztor József polgármester

Füzesabony Város Képviselő-testülete megtárgyalta a város lakásbérletről szóló 16/1993. (XII. 14.) sz. rendelete ellen a B.A.Z. és Heves Megyei Köztársasági Megbízott Területi Hivatala Vezetője által benyújtott törvényességi észrevételt. A testület a törvényességi észrevételnek helyt adva a következő rendeletével módosítja a kifogásolt rendelkezéseket.

Füzesabony Város Önkormányzatának 18/1994. (VI. 14.) sz. rendelete, a lakásbérletről szóló 16/1993. (XII. 14.) sz. rendeletének módosítására

1. §

A 16/1993. (XII. 14.) számú, lakásbérletről szóló rendelet 8. §-ában foglaltak helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üresen álló, vagy megüresedett, vagy a — bérlő kérelmére — a bérlő által lakott önkormányzati lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadására csak önkormányzati feladat ellátása, illetőleg a település lakosságát, illetőleg a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok megoldása céljából van lehetőség. A döntés a Képviselő-testület Építési és Városfejlesztési Bizottságának hatáskörébe tartozik. A bérbeadás előtt be kell szerezni a szakhatóságok, illetve az építés-hatóság jogszabályokban (építési, funkcióváltási, stb.) meghatározott engedélyét is.

(2) Önkormányzati lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadására maximum 5 éves időtartamra van lehetőség. Amennyiben az ilyen célra való hasznosítás a lakásátalakítási munkálataival, egyéb építési, szerelési munkálatokkal jár, a bérbeadásra csak akkor van lehetőség, ha annak költségeit, továbbá a bérlet megszűnéskor a lakásnak eredeti állapotra történő helyreállítását a bérlő előzetesen írásban elvállalja. Ezt a körülményt a bérleti szerződésben is rögzíteni szükséges.”

Az (1) bekezdésben szabályozott esetben a bérletre (létrejöttére, megszűnésére, a bérleti díjra vonatkozóan) az önkormányzat Képviselő-testületének Helyiségbérletről szóló 17/1993. (XII. 14.) sz. rendeletét kell alkalmazni.

2. §

A rendelet 23. § (1) bekezdéséből a „továbbá a másik bérlőtárs és társbérlő” szövegrész hatályát veszti.

3. §

A rendelet 30. §-ában foglaltak helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „A bérlő a határozatlan időre bérbeadott lakás legfeljebb 50%-át a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, maximum 12 hónap időtartamra lakás céljára albérletbe adhatja.

(2) A bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó volt albérlet részére elhelyezési kötelezettséget nem vállalhat.

(3) Az albérletbe adáshoz szükséges bérbeadói hozzájárulással a feltétellel adható meg, hogy az albérletbe adott lakrészarányában a bérlő piaci lakbér fizetésére vállal kötelezettséget.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Füzesabony, 1994. június 23.

Dr. Zelei József jegyző
Dr. Pásztor József polgármester

Füzesabony Város Képviselő-testületének 35/1994. (VI. 14.) számú határozata:

A Képviselő-testület megtárgyalta a bérlőkiválasztási joggal terhelt önkormányzati tulajdonban álló bérlakások elidegenítése érdekében a bérlőkiválasztási jog jogosultjával kötendő megállapodások kérdését. Megbízta a Képviselő-testület Dr. Pásztor József polgármestert, hogy a MÁV Rt. Üzletvezetősége által 1994. február hónapban készített „Megállapodás”-t aláírja. Egyidejűleg, felhatalmazza a város polgármesterét, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a további bérlőkiválasztási joggal rendelkező szervezetekkel, így a MOL Rt-vel, a Heves Megyei Vízmű Részvénytársasággal, a Füzesabonyi Állami Gazdasággal és írásbeli megállapodást kössön a bérlőkiválasztási jog gyakorlóival és lakások elidegenítéséhez szükséges előzetes hozzájárulás és a vételár 50-50%-os megosztása kérdésében.

Füzesabony Város Képviselő-testületének 36/1994. (VI. 14.) számú határozata:

Füzesabony Város Képviselő-testülete az 1994. június 14-én megtartott ülésén megtárgyalta az Építési és Városfejlesztési, Pénzügyi Ellenőrző Bizottságok együttes javaslatait az önkormányzati tulajdonú sporttelepen lévő használaton kívüli öltöző bontásáról és úgy határozott, hogy a használaton kívüli leromlott állagú sportöltöző megtartása nem indokolt, ezért elbontandó.

Füzesabony Város Képviselő-testületének 38/1994. (VI. 14.) számú határozata:

Füzesabony Város képviselő-testülete az 1994. június 14-én megtartott ülésén megtárgyalta a polgármester javaslatát a Teleki Blanka Általános Iskola tanulmányi szárnybővítés berendezéseinek költségfedezetéről, és úgy határozott, hogy a Teleki Blanka Általános Iskola 9 tantermes bővítésének berendezésére 900.000 Ft felhasználható, melyből 300.000 Ft az 1994. évi költségvetés általános tartalékából biztosítandó.

Füzesabony Város Képviselő-testületének 39/1994. (VI. 14.) számú határozata:

Füzesabony Város Képviselő-testülete az 1994. június 14-én megtartott ülésén megtárgyalta a polgármester javaslatát a földalap cserével kapcsolatban és úgy határozott, hogy: nem igényli a 0124. 0125/1, 0129 hrsz-ú erdőrésztetek megszerzését földalap cserével, ezért nem kell pert indítani a megszerzésük érdekében.

Füzesabony Város Képviselő-testületének 40/1994. (VI. 14.) számú határozata:

Az Egészségbiztosítási pénztár átírata alapján a III. számú Háziiorvosi szolgálat, valamint a II. sz. gyermek Háziiorvosi szolgálat működési területének módosítása szükséges. Ezzel összefüggően AD-Hoc bizottságnak kell tárgyalni a körzet újbóli kialakításának és megoldásának lehetőségeit. A bizottság tájékoztatásával, témájával együttjáró feladatok koordinálójaként, a bizottság vezetőjeként Blahó István került kijelölésre. A bizottság tagjai a tanácsnokok, akik szintén írásban is kapnak megbízást. A bizottsági javaslatról 1994. június hó 28-ig kell írásban tájékoztatást adni.

Füzesabony Város Önkormányzatának 14/1994. (V. 17.) rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó 18/1993. (XII. 14.) rendelet módosítására egységes szerkezetben

Füzesabony Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVI-II. tv. 51. § és 61. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. rész

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő hatósági kiutalás alapján határozatlan időre bérbeadott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére terjed ki. (Továbbiakban: R.)

(2) A rendelet hatálybalépésekor a törvényben meghatározott vételi jog hatály alá nem eső, de elővásárlási joggal érintett, hatósági kiutalás alapján bérelt lakások és helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről a képviselő-testület jogosult egyedi döntéseket hozni. A döntésre javaslatot tesz a képviselő-testület érintett bizottsága — a bérlő kérelme alapján — az alábbiak szerint:

— bérlakás értékesítése: Szociális és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Építési és Városfejlesztési Bizottság,

— helyiségek értékesítése: Építési és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság.

Ezen lakások és helyiségek értékesítési és fizetési feltételei tekintetében az e rendeletben előírtakat kell alkalmazni.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérlése, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései és a képviselő-testület határozatai az irányadók.

2. §

Tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakások és helyiségek köre

Füzesabony Város Önkormányzata a törvény 45. § (5) bekezdése alapján tartósan önkormányzati tulajdonban kívánja fenntartani és hasznosítani azokat a lakó és vegyes rendeltetésű épületeket, melyekre nem áll fenn a bérlők vételi joga a törvény és e rendelet hatálybalépésekor. A tartósan önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza lakások és helyiségek bontásban. Az ingatlanok az önkormányzat törzsvagyományához tartoznak.

II. rész

A lakások eladása

3. §

(1) Ha a lakást a bentlakó elővásárlási jogosultja, vagy egyeneságbeli rokona vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított

és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett lakott forgalmi érték 60%-a, az önkormányzat a bérlemény megvásárlásához az elővásárlásához az elővásárlási jog jogosultja kérelmére a forgalmi érték maximum 20%-áig terjedő mértékű kedvezményt biztosíthat a vételárból annak a vásárlónak, aki személyi, vagyoni, jövedelmi helyzete alapján — az önkormányzat szociális igazgatásról és ellátásokról szóló módosított és kiegészített 4/1993. (IV. 20.) rendeletének 3. § (5-től 6.) bekezdésében foglaltak értelmében — szociálisan rászorultnak minősül.

(2) Ha a lakás beköltözhető, az csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján értékesíthető a képviselő-testület kijelölését követően. A kikiáltási ár azonos a lakás beköltözhető forgalmi értékével.

(3) Ha a lakás lakottan kerül értékesítésre, az csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján történhet. A kikiáltási ár azonos a lakás lakott forgalmi értékével, mely a beköltözhető forgalmi érték 60%-a.

(4) Ha a lakást a bérlő, vagy a bérlőtárs készpénzért vásárolja meg, a vételárba be kell számítani a szerződés tárgyát képező lakásra a bérlő által az önkormányzat vagy jogelődje részére ténylegesen befizetett lakáshasználatba-vételi díj összegét.

Ez a kedvezmény a bérlőt csak akkor illeti meg, ha saját részére szerez tulajdonjogot, és csak arra az összegre, melyet a bérbeadón keresztül közvetlenül az önkormányzat, vagy jogelődje javára fizetett meg.

A lakás vételárának megfizetése, kedvezménye

4. §

(1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételárat egy összegben vagy 25 évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg.

(2) Ha az elővásárlási jog jogosultja a vételárat részletfizetéssel kívánja megfizetni, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 10%-át egy összegben kell kifizetni.

(3) Részletfizetés esetén a szerződés aláírásától számítva az akkor még fennálló vételárhányad után a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatot kell fizetni. Az adásvételi szerződésben szükséges rögzíteni azt is, hogy a késelmesen teljesített részletfizetés után a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozások teljesítésére vonatkozó szabályai szerint késedelmi kamatot kell fizetni.

(4) Ha a bérlő a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 10%-ának egyösszegű megfizetésével egyidejűleg szerződésben vállalja, hogy a fennmaradó vételárat 10 év alatt havi egyenlő részletekben fogja megfizetni, a vételárhátralék után a (3) bek. foglaltak szerint megállapított kamatra 50% kedvezmény illeti meg.

Ha a bérlő a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 10%-ának egyösszegű megfizetésével egyidejűleg szerződésben vállalja, hogy a fennmaradó vételárat 6 év alatt havi egyenlő részletekben fogja megfizetni, a vételárhátralék után kamatot fizetnie nem kell.

(5) Ha a bérlő a szerződésben vállalt részletfizetés teljesítését elmulasztja, ez a körülmény az adásvételi szerződés vételár kifizetésének rendelkezéseit módosítja és belép e rendelet 4. § (1)-(2)-(3) bekezdésekben foglalt rendelkezése, azonban a további részletfizetés összegébe be kell számítani a vásárló által már ténylegesen megfizetett részletek összegét is.

(6) A részletfizetés három havi elmaradása esetén a vételárrészlet egyösszegben esedékessé válik. Amennyiben a vásárló a részlet-

fizetési kötelezettségét legalább 6 hónapon keresztül folyamatosan bármilyen okból nem teljesíti, ez a körülmény feljogosítja az eladót az adásvételtől való elállásra is.

(7) Ha az elővásárlási jog jogosultja az egyösszegű teljesítést vállalja és a teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, készpénzfizetés esetén a részére 3. § (1) bek. kiszámított vételár 10 %-ának megfelelő összegű árengedményt kell megállapítani. Saját jogú kárpótlási jeggyel történő teljesítés esetén a nyújtandó kedvezmény értéke 5%.

(8) Ha a vásárló a (7) bek. szabályozott módon egyösszegben fizeti meg a vételárat, nem illeti meg a biztosított árengedmény, amennyiben a 3. § (1) bek. c. pontja szerinti vételárkedvezményben részesül.

III. rész

A nem lakás céljára szolgáló lakások eladása

5. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételára

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételára — ha az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg — azonos a helyiség beköltözhető forgalmi értékével + ÁFA.

(2) Az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján lehet értékesíteni a képviselő-testület kijelölését követően.

A kikiáltási ár azonos a helyiség beköltözhető forgalmi értékével + ÁFA.

(3) Ha a helyiség lakottan kerül értékesítésre, és azt az elővásárlási jog jogosultja nem kívánja megvásárolni, az értékesítés csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján történhet. A kikiáltási ár azonos a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 60%-ával + ÁFA.

6. §

A vételár megfizetése, kedvezmények

(1) A helyiséget az elővásárlási jog jogosultja a vételár egyösszegű megfizetésével vásárolhatja meg, részére részletfizetés, halasztás nem nyújtható.

(2) A vételár megfizetését a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor köteles teljesíteni és igazolni.

A rendelet 3-6 bekezdésében foglaltak hatályukat veszítik.

IV. rész

A kedvezményesen vásárolt lakások és helyiségek továbbadásának és cseréjének feltételei

7. §

Részletvétel esetén az elidegenítési és terhelési tilalom a részletfizetés időtartamára szól, és a részletfizetés biztosítására a teljes vételár kiegyenlítéséig jelzálogjogot is kell bejegyeztetni Füzesabony Város Önkormányzata javára.

8. §

Ha a vételi vagy elővásárlási jog jogosultja az általa kedvezményesen megvásárolt lakás vagy helyiség tulajdonjogát átruházza vagy elcseréli, az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint jelzálogjog fennállása alatt, ahhoz Füzesabony Város Polgármestere csak akkor adhatja meg a hozzájárulást, ha a lakásra a hátralékos vételárat a kérelmező egyösszegben visszafizette.

V. rész

A lakások és helyiségek értékesítésével kapcsolatos eljárási szabályok

9. §

(1) A lakás és helyiség bérlője (illetve a törvény felhatalmazása alapján az arra jogosult személyek) az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó előzetes szándékot a jegyzőhöz jogosultak írásban bejelenteni évente június 30-ig.

(2) A jegyző megvizsgálja az elővásárlási jog fennállását, beszerzi a törvényben előírt szervek, személyek nyilatkozatát a lakás és

helyiség elidegenítéséhez és a felülvizsgálat eredményének megfelelően előterjesztést készít a képviselő-testület részére a tárgy évben megvásárolni szándékozott ingatlanokról. Az előterjesztéssel összefüggésben javaslatot tesznek az e rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott bizottságok.

Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy a bejelentőnek nincs elővásárlási joga, vagy az ingatlan elidegenítéséhez a törvényben meghatározott szervek, személyek nem járultak hozzá, erről az ügyfelet 30 napon belül értesíti.

(3) A bizottságok javaslatát figyelembe véve a képviselő-testület határozattal dönt a megvásárolni szándékozott ingatlanok elidegenítésre kijelöléséről. A képviselő-testület határozatában foglaltak szerint a jegyző soron kívül gondoskodik az elidegenítéshez szükséges ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzéséről, s megteszi a szükséges intézkedést az adásvétel előkészítésére.

A képviselő-testület határozata és az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján e rendeletben foglalt szabályok szerint megállapítja az ingatlan eladási árát. Az ár meghatározás után 15 napon belül ajánlatot tesz a kérelmező részére az ingatlan eladására vonatkozóan.

(4) Az adásvételi szerződés megkötését megelőző ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ingatlan megjelölését,
- az értékbecsléssel meghatározott forgalmi értéket, az ingatlan jellemzőit,
- az eladási árát és az egyösszegben befizetendő minimális összeget,
- a fizetési feltételeket,
- azt a felhívást, hogy a kérelmező az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosult az ajánlat elfogadását írásban bejelenteni.

Az ajánlati kötöttség ideje: az ajánlat kézhezvételétől számított 15 napos időtartamra terjed ki, mely határidőn belül a jogosult az ajánlat elfogadását írásban bejelentheti. Az ajánlati kötöttség határideje meghosszabbodik az e rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kedvezmény iránti kérelem eldöntéséhez szükséges időtartammal, amennyiben a vásárló erre kérelmet terjeszt elő.

(5) Az ajánlat írásbeli elfogadását követően a polgármester jogosult az önkormányzat képviselő-testületének megbízásából az adásvételi szerződés lebonyolításával kapcsolatos feladatokat ellátni.

10. §

(1) Az értékesítések bonyolításával megbízott bérbeadó feladata:

- az ingatlan értékesítésre alkalmas állapotba való előkészítése (egyeztetése a jegyzővel lakásgazdálkodási és városgazdálkodási, építésiügyi hatóság szempontból, társasházszállítás, értékbecslés),

- tájékoztatja a jogosultat a vételárról és a fizetési feltételekről a lakástörvényben foglalt határidőn belül,

- szerződéskötés, a vételár átvétele, a részletfizetés előírása, nyilvántartása és folyamatos vezetése,

- ingatlannyilvántartásba a tulajdonjogváltozás és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése.

(2) Ha a kezelő az értékesítés során nem a lakástörvényben, vagy az e rendeletben foglalt feltételekkel értékesíti a lakást, vagy a kedvezményeket bármely okból nem e rendelkezések szerint számolja el és ezzel az önkormányzatnak kárt okoz, vétkességétől függetlenül köteles azt az önkormányzatnak megtéríteni.

11. §

Versenytárgyalás útján történő értékesítés

(1) Ha a lakás vagy a helyiség üresen áll vagy a vételi jog, illetve elővásárlási jog jogosultja lemondott a jogának gyakorlásáról, az