



FÜZESABONYI

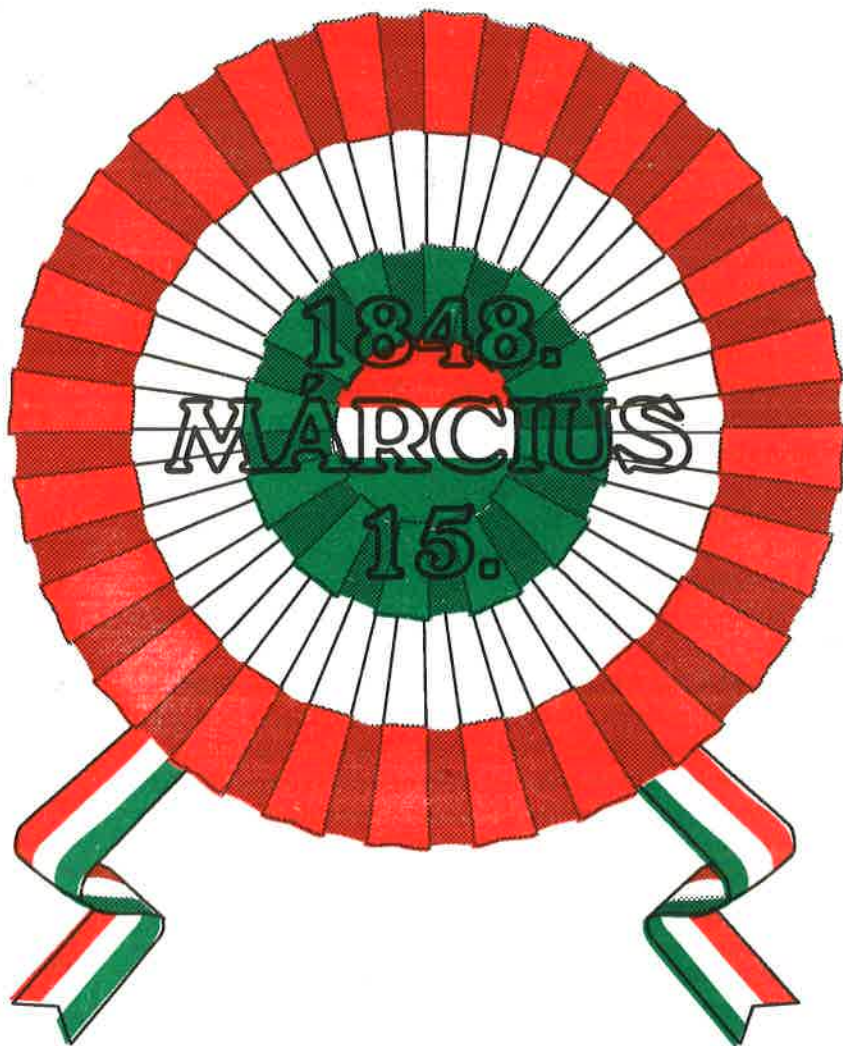
A VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÁJÉKOZTATÓJA

Jókai Mór

A márciusi nap

Részlet az író naplójából

Következett a nagy márciusi nap, melynek fátumába, mint egymáshoz láncolt fegyvertárs, mentünk Petőfi-vel. Ahol egyikünk elesik, a másiknak is ott kell elesni. Egy reggeltől estig tartó fényes álom volt ez az egész nap. Egy folytonos gyönyör, mely olyan édes, hogy szinte fáj! Ahhoz a diadalmámorhoz, amelyben ekkor osztozánk, nincs fogható érzés ezen a világon. Azt hittük, hogy megfordítottuk ezt a korszakot...



Március 15-én 11 órakor ünnepi megemlékezést tartunk a telepi 48-as hősi emlékműnél.

Ünnepi beszédet mond:

**Dr. Pásztor József polgármester
Közreműködők:**

Hevesi Fúvós Zenekar,

Kissné Bozó Sarolta (ének),

Balogh András színművész (vers)

**Mindenkit szeretettel vár
a város Önkormányzata!**

Füzesabony Város Önkormányzatának 16/1993. (XII. 14.) rendelete a lakásbérletről (kivonat)

I. rész

Általános rendelkezések A rendelet hatálya

1. §

- (1) Ezen rendelet hatálya kiterjed Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokra, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.
- (2) A város önkormányzata által létrehozott és fenntartott intézmények megfelelő szakemberellátása érdekében, a szakemberek elhelyezése céljából — ezen rendelet hatálybalépésekor az önkormányzat rendelkezése alatt álló szolgálati lakásnak minősülő lakásokat — a város polgármestere a munkaviszony fennállásának időtartamára jogosult bérbeadni. A bérbeadás során önállóan határozhatja meg a bérbeadás feltételeit, azonban a bérleti szerződésben a következőket is rögzíteni szükséges:
- ha a bérlő a munkaviszonyt meghatározott idő eltelté előtt megszünteti, elhelyezésére nem tarthat igényt,
 - a határozott idő elteltét követően, illetőleg ezt megelőzően a munkaviszony nem a bérlőnek felróható okból való megszűnése után a bérlő e rendelet szabályainak megfelelő pénzbeli térítésre vagy másik lakásra tarthat igényt,
 - a bérlő a lakásba bármely más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat.
 - a bérlő bérlőtársi, albérleti, tartási szerződést nem köthet.

Hatásköri rendelkezések

2. §

- (1) Füzesabony városban az e rendeletben meghatározott, önkormányzatot megillető tulajdonosi, rendelkezési, bérbeadói jogokat a város képviselő-testülete gyakorolja. A testület jogosult a bérlő személyének meghatározására (kivéve az egyéb szerveket megillető bérlőkiválasztási joggal terhelt lakások bérlőjének meghatározását) és jogosult dönteni a bérlettel összefüggésben a bérbeadó részéről indítható polgári peres eljárás, végrehajtási eljárás kezdeményezéséről.
- (3) A jegyző a törvényben meghatározott esetekben gyakorol lakásügyi hatáskört.

II. rész

Az önkormányzati lakás bérbeadásának feltételei

3. §

A bérbeadó — a törvényben, illetőleg az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges lakások kivételével — köteles pályázatra meghirdetni az üresen álló, illetőleg a megüresedett önkormányzati bérlakásokat.

4. §

- (1) a pályázati feltételeknek tartalmazni kell:
- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
 - b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
 - c) a lakás lakbérének összegét,
 - d) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
 - e) a pályázat benyújtásának határidejét,
 - f) a pályázók körére vonatkozó adatokat (a család létszáma szerint meghatározott kikötéseket),
 - g) a pályázat elbírálásánál előnyben részesítés szabályait (például: szociális körülményei alapján rászoruló előnyt élvez

a kevésbé rászorulttal szemben, azonos feltételek esetén előnyben részesül a lakbér előzetes, egy összegben történő megfizetője, óvadék befizetésének lehetősége, stb.).

5. §

- (1) A szociális körülményei alapján az a család tekinthető rászorulóknak — továbbiakban rászoruló személy —, akinek a vele együttlakó személyekre tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg, és létfenntartásához szükséges mértéken felül ingó vagyona nincs, továbbá lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik.
- (2) A rászoruló személynek bérbeadható lakás nagysága — a vele legalább egy éve közös háztartásban együtt lakók számától függően — a következő:
- | Lakószobák száma | Együtt élők száma |
|--------------------|-------------------|
| 1 szoba | 1-3 fő |
| 2 szoba | 2-4 fő |
| 3 szoba | 3-5 fő |
| 3 szobánál nagyobb | 5-nél több fő |
- (3) A rendelet értelmében az a pályázó minősül szociális körülményei alapján rászorulóknak, aki rendelkezik az 5. § (1) bekezdés és az 5. § (2) bekezdésben foglalt együttes feltétellel.

6. §

- (1) A bérbeadó a pályázati hirdetményt legkésőbb negyedévenként köteles kifüggeszteni.
- (2) A beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal megvizsgálja, a kérelmező által tett nyilatkozatok valóságát környezettanulmány elvégzésével ellenőrzi, és a kérelmeket a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül a képviselőtestület elé terjeszti, aki dönt a pályázat elbírálásáról.

7. §

- (1) A rászoruló személlyel megkötött lakásbérleti szerződés 5 évre megállapított/határozott időre szólhat.
- (2) A bérbeadónak a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül meg kell állapítani, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászoruló személynek minősül-e.
- (3) A rászorultság fennállása esetén a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést — a lejárt napján, de legkésőbb az azt követő 15. napon belül — újabb 5 évre szóló határozott időtartamra kell meghosszabbítani elhelyezési kötelezettség vállalása nélkül.
- (4) Ha a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem minősül rászoruló személynek, akkor a szerződést további 5 évre, határozott időre lehet módosítani, ha a bérlő vállalja a további lakáshasználat tartama alatt a piaci lakbér megfizetését, vagy a bérlő a lakást köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadó részére.

Az önkormányzati lakás nem lakás céljára történő hasznosítása

8. §

- (1) A bérbeadó az üresen álló vagy megüresedett önkormányzati bérlakást nem lakás céljára csak a képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján az általa meghatározott feltételek szerint és személy részére adhatja bérbe.

A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

9. §

- (1) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó házastársa közötti kérelmére — a házastárs lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül — a bérlőtársi szerződést köteles megkötöni. Figyelembe kell venni a bérlőkijelölésre jogosult eltérő rendelkezését, ez esetben a bérlőtársi szerződés nem köthető meg.
- (2) A bérbeadó, a bérlő és a vele együttlakó szülője közös kérelmére

a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a kérelmezők együttlakását az egészségügyi vagy lényeges személyi körülményei indokolttá teszik.

10. §

A bérbeadó a bérlőnek és vele együtt lakó élettársának, a testvérének, illetve a 9. § (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó és 18. életévét betöltött unokája közös kérelmére a bérlőtársi szerződést csak akkor kötheti meg, ha

— a kérelmezők legalább 4 év óta megszakítás nélkül a lakásban együtt laknak,

— az említett hozzátartozó vagy házastársa az önkormányzat területén másik beköltözhető lakással nem rendelkezik,

— a bérlő a lakásbérleti szerződés szempontjából nem minősül rászoruló személynek.

A megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

11. §

(1) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban visszamaradó másik társbérlő részére — kérésére — csak akkor adható bérbe, ha

— vállalja a megnövekedett lakás alapterület után számított lakbér megfizetését és

— az e rendeletben meghatározott szabályok alapján lakbértámogatásra nem tart igényt,

— piaci lakbért köteles a bérlő fizetni, ha a lakásigény mértékét meghaladja a társbérleti lakrészrel a lakás alapterülete.

III. RÉSZ

A bérleti jogviszony tartalma

A felek jogai és kötelezettségei

A lakás átadása

12. §

(1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti a bérbeadó írásban történő felhívását követően.

(2) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni; abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát (pl.: a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(3) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakásberendezéseket:

a) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be,

b) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

A lakás rendeltetészerű használatának ellenőrzése

13. §

A bérbeadó a rendeltetészerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-20 óra közötti időben ellenőrizheti. A bérlő az ellenőrzést túrni köteles.

A lakásbérleti szerződés tartalma

14. §

(1) Az e rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti feltétellel meghirdetett lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

— a lakás helyreállításának költségeit,

— a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, valamint

— a munkálatok elvégzésének határidejét.

15. §

(1) A lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő látja el az épület, illetőleg a közös használatú helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, esetleg a háztartási szemét elszállításával összefüggő feladatokat.

16. §

(1) A 15. §-ban említett megállapodás határozatlan vagy határozott időtartamra — de legalább 12 hónapra — szólhat.

17. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkát: — konkrét megjelölését,

— a befejezésének határidejét,

— a költségeit, és azok megfizetésének feltételeit, módját, valamint azt, hogy a munkálatok megszerzéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

18. §

A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződés — az e rendelet szabályai szerint megállapítható — lakbér összegére is kiterjedően módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott és a munkák költségeit a bérbeadó fizette.

19. §

A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása

(1) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül és mindenemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

20. §

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örököst:

a) kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el, b) nem kötelezheti a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó felé történő megtérítésére.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó — az örökös költségére és veszélyére — raktárban vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról az erre vonatkozó szabályok szerint leltárt kell felvenni és azokat gondosan kell kezelni.

(3) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költséget, amelyek egyébként a bérlőt terhelték, az örököst terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszerezésének, határidőn túl pedig a kétszerezésének megfelelő használati díjat köteles megfizetni.

21. §

Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására vagy annak költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetészerű használhatóság más módon történő biztosítására.

22. §

Lakáshasználati díj

- (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakása megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni (havi használati díjat).
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználó — az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 6 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözéséig emelt használati díjat akkor köteles fizetni, ha a bérbeadónak e rendelet alapján tett nyilatkozata, illetőleg a törvény 67., 75., 91. és 94. §-ai értelmében elhelyezésre nem tarthat igényt.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján a lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított:
 - 7-12 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének 1,3-szeres összege,
 - 13-18 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének 1,5-szeres összege,
 - a 19. hónaptól kezdve a lakás lakbérének 2-szerese.

IV. fejezet

A befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

23. §

- (1) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és társbérlő írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba:
 - házastársát,
 - a gyermekét (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermekét)
 - a befogadott gyermekétől — az együttlakás ideje alatt vagy azt megelőzően született — unokáját, valamint
 - a szülőjét (örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőjét).
- (2) A bérlő, továbbá a bérlőtárs és a társbérlő kizárólag a bérbeadó, továbbá a másik bérlőtárs és a társbérlő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján fogadhatja be a lakásba az élettársát, a testvérét.

24. §

- (1) A bérbeadónak a hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően — a 23. § (2) bekezdésében említett — a jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból elhelyezési igény nélkül kötelesek kiköltözni.

25. §

- (1) Ha a házassági bontóperben meghozott jogerős bírói döntés alapján a volt házastárs — a saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül — az önkormányzati lakáselhagyására köteles, részére a bérbeadónak másik lakást kell felajánlania. A felajánlott lakás legalább 1 lakószobás, komfort nélküli komfortfokozatú lehet, függetlenül a volt házastárssal együtt költöző személyek számától. A lakásbérleti szerződés megkötése 2 évig terjedő időtartamra történhet. Szociális rászorultság esetén további 2 évre a bérleti szerződés meghosszabbítható, a bérlet fennállása és a szociális rászorultság alatt a bérlő a lakásra megállapított részbeni költségtérítőt lakbért köteles fizetni.
- (2) Szociális rászorultság hiányában a bérleti szerződés a bérlő kérelmére csak akkor hosszabbítható meg, további 2 év meghatározott időtartamra, amennyiben a bérlő vállalja piaci lakbér megfizetését.

26. §

Hozzájárulás a tartási szerződéshez

- (1) A bérlő a határozatlan időre bérbeadott lakás esetében — a lakásbérleti jog folytatása ellenében — a bérbeadó írásbeli

hozzájárulásának megadását követően tartási szerződést köthet.

V. fejezet

Lakásbérlet megszűnésekor másik lakás biztosításának feltételei vagy pénzbeli térítés fizetése

27. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződést úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó a bérlő részére: a) másik lakást ad bérbbe, vagy b) a másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy c) a másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet.

28. §

- (1) A pénzbeli térítés összegét a lakás használati értéke alapján kell meghatározni.

1/a) Komfort nélküli, 1 szobás lakás alaphasználati értéke: 1.800 Ft/m²

1 szobásnál nagyobb lakás alaphasználati értéke: 1.900 Ft/m²

b) Félkomfortos, 1 szobás lakás alaphasználati értéke: 2.000 Ft/m²

1 szobásnál nagyobb lakás alaphasználati értéke: 2.100 Ft/m²

c) Komfortos, 1 szobás lakás alaphasználati értéke: 2.200 Ft/m²

1 szobásnál nagyobb lakás alaphasználati értéke: 2.300 Ft/m²

d) Összkomfortos, 1 szobás lakás alaphasználati értéke: 2.500 Ft/m²

1 szobásnál nagyobb lakás alaphasználati értéke: 2.600 Ft/m²

- 2) Használati értéket növelő tényezők:

a) az épület 5 éven belüli teljes felújításban részesült: +20%

b) az épület 15 éven belül részleges felújításban részesült: +10%

c) a lakás, a lakás központi berendezései, a lakásberendezések 5 éven belül teljes felújításban részesültek: +10%-ig

d) a lakás központi berendezései, a lakásberendezések 15 éven belül teljes felújításban részesültek: +5%-ig

e) az épület a településen belül az ÁRT II. övezetben fekszik: +10%

- 3) Használati értéket csökkentő tényezők:

a) az épület 5 éven túl részesült teljes felújításban: -3%

b) az épület 15 éven túl részesült részleges felújításban: -7%

c) a lakás, a lakás központi berendezései 5 éven túl részesültek teljes felújításban: -3%-ig

d) a lakás, a lakás központi berendezései 15 éven túl részesültek teljes felújításban: -7%-ig

e) az épület a településen belül az ÁRT IV. övezetben fekszik: -10%

- (2) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel törőtnő megszüntetése során a bérbeadó másik lakás mellett pénzbeli térítést is fizet, ennek összege a két lakás használati értékének a különbözete.

- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott szabályokat kell alkalmazni akkor is, ha a bérbeadó a bérlőnek — a törvény 27. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján — cserelakás helyett pénzbeli térítést fizet.

A bérbeadó hozzájárulása a lakáscsere-szerződéshez

29. §

- (1) A bérbeadó a lakáscsere-szerződéshez kizárólag akkor adhatja meg hozzájárulását, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást

másik lakás bérletére, vagy tulajdonjogára cseréli. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.

Hozzájárulás az albérleti szerződéshez

30. §

Önkormányzati bérlakást sem részben, sem teljesen, albérletbe adni nem lehet. A lakás albérletbe adása esetén a bérbeadó a bérleti szerződést 15 napos felmondási idővel azonnal felmondja.

VI. fejezet

A lakbér és lakbértámogatás

31. §

- (1) Az önkormányzati lakás bérbeadása esetén a bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződésben megállapodnak a lakbér összegéről.
- (2) A szociálisan rászorult bérlő a lakásért részben költségtérítő lakbért köteles fizetni. A részlegesen költségtérítő lakbér az épületkezelés, épületüzemeltetés, a hiba- és életveszély elhárítás, a központi berendezések általánydíjas karbantartásának költségeit, valamint a tulajdonos által meghatározott karbantartás költségeit fedezi. A részlegesen költségtérítő lakbér mértékére vonatkozó szabályokat a rendelet 1. sz. Melléklete tartalmazza az a) pont szerint.
- (3) A rendeletben meghatározott esetekben a bérlet tartama alatt piaci lakbért köteles fizetni a bérlő a bérbeadó részére. A piaci lakbért mértékére vonatkozó szabályokat az 1. sz. Melléklet tartalmazza a b) pont szerint.
- (4) A rendelet hatálybalépését követően kötött bérleti szerződéseknek e rendelet szabályai szerint kell a bérbeadónak és a bérlőnek a bérleti díj összegét meghatározni.
- (5) A rendelet hatálybalépésekor érvényes bérleti szerződések alapján a bérbeadónak a bérleti díjakat felül kell vizsgálnia 1994. július 1-től. Ezt követően a lakbéréket évente a képviselő-testület állapítja meg. A részlegesen költségtérítő lakbérék összegének 5 éven belül meg kell közelíteni a piaci lakbérék összegét.

32. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága az átmeneti szociális segélykeret terhére, a szociálisan rászorultak részére kérelemre lakbértámogatást biztosíthat.
- (2) A rendelet szerint jogosult lakbértámogatásra az a család, bérlő, akinek egyéni lakbér kiadása önkormányzati bérlakás vonatkozásában az 1 főre jutó nettó jövedelem 15%-át meghaladja, és a szociális rendelet szerint is rászorultnak minősül.
- (3) A lakbértámogatás összege legfeljebb 500 Ft/hó. A szociális rendelet szerinti lakásfenntartási támogatás és átmeneti segély éves összegének számításánál figyelembe kell venni az önkormányzati lakás bérlője részére nyújtott lakbértámogatás összegét is.

Záró és átmeneti rendelkezések

33. §

- (1) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, részére a bérbeadó legfeljebb 1 lakószoba, komfort nélküli lakás bérbeadását ajánlhatja fel.
- (2) A Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája a rendelet hatálybalépését követő 60 napon belül intézkedik az 1993. december 31-ig benyújtott lakásigénylésekkel kapcsolatos lakásügyi hatósági eljárás megszüntetése érdekében a bérlakások hatósági kiutalásának megszüntetése miatt.

A megszüntetéssel egyidejűleg köteles tájékoztatni a lakásigénylőket a bérlakás bérleti jogviszonyának létesítésére vonatkozó megváltozott jogszabályi rendelkezésekről.

A megszüntetéssel egyidejűleg intézkedik a lakásigénylési letét és kamatainak az igénylő kezeihez történő kifizetéséről.

34. §

- (1) Az e rendelet hatálybalépésekor a lakásban jogszerűen lakó személy befogadásához nem kell kérni az e rendeletben szabályozott bérbeadói hozzájárulást.

35. §

Ezen rendelet 1994. január 1-jén lép hatályba. Füzesabony, 1993. december 15.

Dr. Zelei József jegyző
Dr. Pásztor József polgármester

1. sz. Melléklet

A képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg az önkormányzati bérlakások bérleti díjának összegét 1994. január 1-től.

A) Részlegesen költségtérítő lakbér összege

Komfort nélküli lakás m ² /hó	7 Ft
Félkomfortos lakás m ² /hó	9 Ft
Komfortos lakás m ² /hó	20 Ft
Összkomfortos lakás m ² /hó	30 Ft

B) Piaci lakbér összege

Komfort nélküli lakás m ² /hó	18 Ft
Félkomfortos lakás m ² /hó	21 Ft
Komfortos lakás m ² /hó	30 Ft
Összkomfortos lakás m ² /hó	40 Ft

Füzesabony Város Önkormányzatának 17/1993. (XII. 14.) rendelete az önkormányzati helyiségek bérletéből

(kivonat)

A bérlet létrejötte

1. §

A rendelet hatálya

Ezen rendelet hatálya kiterjed Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában álló helyiségekre, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.

2. §

A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

3. §

- (1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, (település, kerület, utca, házsám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
 - b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, st.b) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
 - c) a bérleti szerződés — határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó — időtartalmát,
 - d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettségét,
 - e) a pályázni jogosultak körét (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság, stb.),
 - f) a fizetendő bér alsó határát,

- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.
 (2) a pályázati hirdetményt legalább 15 napig kifüggesztve közszemlére kell tenni.

4. §

- (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
 a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
 b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

5. §

- (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
 (2) A pályázók közül az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű bér megfizetését vállalja. Azonos feltétel esetén előnyt élvez a helyiség korábbi bérlője.

6. §

- (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
 (2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenység) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

7. §

- (1) A bérlő köteles gondoskodni:
 a) a helyiség burkolatainak felújításáról,
 b) a helyiséghez tartozó szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
 c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról,
 d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 e) az épület, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

8. §

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

9. §

- (1) A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához adhat hozzájárulást:
 A bérbeadói hozzájárulás kérdésében a jognyilatkozat megtételére az önkormányzat nevében a polgármester jogosult.

10. §

- (1) a bérlő a helyiség átruházásáról szóló megállapodását, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.
 (3) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő:
 a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 b) tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik.
 (4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását közérdekből (településrendezési és fejlesztési, egészségvédelmi) megtagadhatja.

11. §

Ezen rendelet 1994. január 1-jén lép hatályba.
 Füzesabony, 1993. december 15.

Dr. Zelei József jegyző
 Dr. Pásztor József polgármester

Füzesabony Város Önkormányzatának 1/1994. (I. 18.) rendelete Füzesabony Rákóczi — Arany János — Baross úti tömb részletes rendezési tervéről

Általános előírás

1. §

- (1) Ezen előírás Füzesabony, Rákóczi — Arany János — Baross út által határolt, a terven jelölt területre terjed ki.
 (2) Az előbbi területen területet felhasználni, építési telket vagy területet kialakítani, az építésre szolgáló földrészleten építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célú hatósági engedélyt kiadni — az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett — csak a jelen előírás rendelkezései és a szabályozási tervben foglaltak együttes figyelembevételével szabad.

A terv alkalmazása

2. §

- (1) A szabályozási tervlapon (5.3. jelű terv) az alábbiak kötelező erejű szabályozásnak minősülnek:
 — a területfelhasználás,
 — a homlokzatmagasság,
 — a beépítési és szabályozási vonal.
 (2) A többi tervlapi adat és előírás irányadó.
 (3) A kötelező erejű szabályozási elem módosítása a terv módosítását vonja maga után. (1. 7/1983. (Ép.Ért.23.) ÉVM sz. utasítást)

A terület felhasználása

3. §

- A tömb területfelhasználási egységei a következők:
 — intézményterület
 — közlekedési terület
 — zöldterület.

Intézményterület

4. §

- (1) A területen a meglévő emeleti lakásokat, illetve esetleg annak tetőtéri bővítését kivéve, csak intézményi funkció engedhető meg, de kizárt az oktatási és az egészségügyi funkció.
 (2) Az ütemezett megvalósítás lehetséges, az E-1 terven jelölt ütemhatároktól el lehet térni, de az ütemek számától nem.
 (3) A beépítési előírások: (1. még 5.3. jelű tervet)
 — a beépítési vonal a meglévő épület utcai homlokzati síkjai, illetve a busz-peron (járda) vonala. A buszpályaudvar felé az emeleti beépítési vonal a terv szerinti. A meglévő belső udvari raktártól a 6 m-es tűztávolság tartandó.
 — A homlokzatmagasság maximum 7,5 m és egységes lehet csak. A Rákóczi úti oldalon e földszint belmagassága az áruházhöz igazodjék (1. E-2 terv).
 — A buszpályaudvari oldalon konzolos, illetve árkádos, fedett közlekedőt kell kialakítani.
 — A tető-hajlásszög 35-45° közötti, de csak egységes lehet.
 — A tetőfedés színes (pl. sötétbarna) sík pala lehet csak.
 — Az egyes ütemek határán az épület dilatációval építendő meg (kettős fallal, tűzfalasan).
 — Az épület-színezés egységes lehet.
 (4) Az épületegységek tulajdonjoga a tömbtelekre tekintettel rendezendő.
 (5) A teherforgalom csak a tömb-belső felől engedélyezhető.
 (6) Az esetleg jelentkező tetőablakok (fekvő vagy álló) csak egységes megjelenésűek lehetnek.
 (7) A Rákóczi - Baross úti sarok építésetileg hangsúlyosan oldandó meg. (Az E-2 terven jelölt megoldás nem kötelező.)

Közlekedési terület

5. §

- (1) A tömbön belül a raktár feltöltésre belső út alakítandó ki, Rákóczi úti bejáratnál (ahol jelenleg is van).
- (2) A gyalogos átjárást (Ny-K irányú) biztosítani kell. Ezeket a kapukat éjszakára zárhatóvá kell tenni.
- (3) Parkolás a már kiépített parkolóokban, illetve a tömbbelsőben, a rakodást nem akadályozóan oldandó meg.
- (4) A közlekedő terület közterület.

Zöldterület

6. §

- (1) A tömbön belül az épülettel, útburkolattal el nem látott területeket zöldterületként kell kialakítani.
- (2) Az előbbi területen belül, a lakásokhoz szolgálóan, kis gyermek-játszóteret — pihenőpark létesítendő.
- (3) A zöldterület közterület.

Környezetvédelem

7. §

- (1) A keletkezett hulladékot hulladéktárolóban kell gyűjteni és rendszeresen elszállítani.
- (2) A zöldterületek kialakítása és folyamatos fenntartása szükséges.
- (3) A közművek energiaellátása megoldandó (víz, szennyvíz, csapadékvíz, villany, gáz, telefon).

Záró rendelkezés

8. §

- (1) Szabálysértést követ el és 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki a jelen rendeletben foglaltakat megsérti.
 - (2) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- Füzesabony, 1994. január 26.

Dr. Zelei József jegyző
Dr. Pásztor József polgármester

Füzesabony Város Képviselő-testületének 1/1994. (I. 18.) számú határozata:

Füzesabony Város Önkormányzata megtárgyalta a közalkalmazotti törvény végrehajtásából adódó többletkiadás finanszírozási forrásait és úgy határozott, hogy a megelőlegezendő központi forrás 50%-át hitelből tudja finanszírozni, ezért igénybe kívánja venni a felajánlott hitelkonstrukciót. A számítások alapján 11.782 eFt ilyen célú hitelfelvétellel fog élni. A bevételarányok miatti saját forrást igénylő kiadási többlet 8.544 eFt várhatóan szintén hitelből finanszírozható. Ez az 1994. évi költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

Füzesabony Város Képviselő-testületének 2/1994. (I. 18.) számú határozata:

Füzesabony Város Képviselő-testülete megtárgyalta az Építési és Városfejlesztési Bizottság javaslatát az önkormányzati tulajdonú bér- és szolgálati, valamint bérlő-kijelölési joggal terhelt lakások elidegenítésével kapcsolatban, és a következő állásfoglalást alakítja ki:

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítése iránti kérelmek elbírálását az önkormányzat elhalasztja az új - elidegenítésre vonatkozó - jogszabályi rendelkezés hatálybalépéséig.
2. Az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások megvásárlása iránti kérelmek elbírálásához az önkormányzat felkéri a Szociális és Egészségügyi, valamint a Művelődési-, Oktatási- és Tömegsport Bizottságát, hogy erre vonatkozóan terjesszen javaslatot a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület foglalkozni kíván a bérlő-kiválasztási joggal terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésével, ezért annak előkészítésére utasítja a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáját.

Füzesabony Város Képviselő-testületének 3/1994. (I. 18.) számú határozata:

Füzesabony Város Önkormányzata a Mezőkövesi Tűzoltóparancsnokság támogatási igényét megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a fejlesztési igényét 10 Ft/fő, azaz 81.470 Ft-tal támogatja az 1994. évi költségvetése terhére. A féléves költségvetés függvényében további támogatást mérlegelhet a képviselő-testület.

Füzesabony Város Képviselő-testületének 4/1994. (I. 18.) számú határozata:

Füzesabony Város Képviselő-testülete az 1994. január 18-án megtartott ülésén megtárgyalta a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát, mely az önkormányzati tulajdonú 748/3 hrsz-ú ingatlanból 4000 m² földterület elidegenítésére vonatkozott az Óceán-Spül német-magyar vegyes vállalat részére, ipartelepítés céljára, és úgy határozott, hogy:

1. A 748/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlanból 4000 m² elidegeníthető az Óceán-Spül német-magyar vegyes vállalat részére.
2. Az elidegenítés 1 Ft/m² eszmei áron történhet.
3. Az eszmei árért történő értékesítés fejében ki kell kötni azt, hogy a létesülő üzemben az üzem-indítástól számított két éven belül 25 fő füzesabonyi lakos kerüljön foglalkoztatásra.
4. Az adásvételi szerződés megkötésével a képviselő-testületet a polgármestert hatalmazza fel.

Sajnos megszűnt...

Füzesabony Város Önkormányzatának
3/1994. (II. 15.) rendelete, Füzesabony Város
Önkormányzatának lakásépítés- és vásárlás
helyi támogatásáról szóló 4/1993. (IV. 20.)
rendeletével módosított, 3/1992. (IV. 15.)
rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

1. §

Füzesabony Város Önkormányzata hatályon kívül helyezi az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/1993. (IV. 20.) önkormányzati rendelettel módosított 3/1992. (IV. 15.) önkormányzati rendeletét.

2. §

Ez a rendelet 1994. február 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő — képviselő-testület által még el nem bírált — ügyekben is alkalmazni kell. Fentiek értelmében sajnálattal értesítjük az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása iránti kérelmezőket, a további érdeklődőket, hogy 1994. január 1-től a támogatási forma megszűnt.

Polgármesteri Hivatal