

FÜZESABONYI

Ára:

91-98

908

F-99

FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1991. ÉVI 6. SZ. RENDELETE A LAKÁSÉPÍTÉS- ÉS VÁSÁRLÁS HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL

1. § ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

(1) A támogatás célja, hogy segítséget nyújtson azoknak, akik vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetük következtében támogatásra szorulnak lakásgondjuk megoldásához.

(2) A rendelet kiterjed mindazon személyekre, akik lakásgondjukat Füzesabonyban oldották meg, illetve kívánják megoldani.

(3) Támogatás adható:

a) Személyi tulajdonú lakás vagy lakrész építésére és vásárlására.

b) Lakásépítés és -vásárlás céljára felvett pénzügyi hitelek megemelt törlesztő részének megfizetésére.

2. § ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK TÁMOGATÁSA

(1) Támogatásban részesíthető minden első lakáshoz jutó abban az esetben, ha koráb-

ban az OTP-nél ilyen támogatásban, illetve vissza nem térítendő helyi támogatásban nem részesült.

(2) Nem részesíthetők támogatásban azon családok, illetve személyek:

a) Aki a támogatást olyan lakás építéséhez, illetve vásárlásához kéri, amelynek alapterülete a 100 m^2 -t, illetve a 4 főnél nagyobb létszámú családban a személyenként számított 25 m^2 -t meghaladja.

A 100 m^2 -be a lakás hasznos alapterülete tartozik, függetlenül a beépítési ütemtől.

b) Lakásvásárlás esetében, ha az adásvételi szerződés keltétől a kérelem benyújtásáig, illetve lakásépítés esetében a lakás-használatbavételi engedély kiadásától a kérelem benyújtásáig már 6 hónap eltelt.

c) Aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatokat közölnek, amelyek számukra jogosulatlan előnyt jelentenek.

d) Akinek foglalkozása, tevékenysége, életvitele alapján

egyértelműen megállapítható, hogy lakásgondját támogatás nélkül is képes megoldani.

e) Aki előző tulajdonában álló lakását 5 éven belül elidegenítette, kivéve ha ez házassági vagyoni közösség megszűntetése érdekében, illetve hatósági, vagy bírósági határozat alapján történt.

3. § A TÁMOGATÁS FORMÁJA, MÉRTÉKE

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásának formája egyszeri vissza nem térítendő helyi támogatás.

(2) A támogatás mértéke:

a) Három- és többgyermekes család esetében 150.000-Ft-tól 250.000-Ft-ig.

b) Két gyermekes és gyermeküket egyedül nevelő szülők esetében 150.000-Ft.

4. § A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Polgármesteri Hi-

vatal Hatósági Osztályához kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- az igénylő és a háztartásában vele együtt élők három hónapnál nem régebbi kereseti igazolását,

- gyes-szelvényt, nyugdíjasszelvényt, munkanélküli segély összegéről szóló igazolást,

- lakásépítés esetén az építési engedély másolatát,

- vásárlás esetén a hitelt folyósító pénzügyintézethez benyújtott adásvételi szerződés másolatát, vagy más olyan hiteles iratot, amelyből a vásárlás jogcíme és a lakás nagysága megállapítható,

- a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ő, valamint a vele egy háztartásban élők saját tulajdonú lakással vagy lakrészrel rendelkeznek, illetve 5 éven belül nem rendelkeztek,

- a kérelmező, valamint a vele egy háztartásban élő nyilatkozatát egyéb nagy értékű vagyontárgyaikról (személygépkocsi, üdülő és egyéb ingatlan).

(3) Az első lakáshoz jutók támogatását a rendeleti feltételek figyelembevételével az egyedi körülmények mérlegelése alapján kell megállapítani.

(4) A kérelmek elbírálásánál a következő sorrendben előnyt élveznek:

a) többgyermekes családok,
b) egygyermekes, gyermekét egyedül nevelő szülők,

c) gyermektelen házaspárok és egyedülálló személyek.

Az a), b), c) pontokon belül előnyt élveznek azok, akik Fü-

zesabonyban állandó lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkeznek.

A sorrend kialakításánál figyelembe kell venni az egy főre jutó átlagkeresetet. Az átlagkereset kiszámításánál a bruttó keresetet SZJA-val, nyugdíjjárulékkal csökkentve, a nyugdíjat, a munkanélküli segélyt és a gyermektartási díjat kell figyelembe venni.

(5) A támogatás kifizetése: A támogatást a pénzügyintézethez egyösszegben kell átutalni.

5. § A KÉRELMEKET ELBÍRÁLJA

(1) A kérelmek elbírálása negyedévenként történik.

(2) A kérelmek elbírálására a Szociális és Egészségügyi Bizottság tesz javaslatot, amelyet 15 napra közszemlére kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(3) A támogatások odaítéléséről, összegéről a képviselőtestület dönt.

6. § EGYÉB ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

(1) A képviselőtestület döntéséről a Polgármesteri Hivatal köteles tájékoztatni a támogatást kérőt, és vele írásban megállapodni a támogatás feltételéről.

(2) A Polgármesteri Hivatal köteles:

- A megkötött megállapodásról a Pénzügyi-, Terv- és Munkaügyi Osztályt értesíteni az összeg átutalása érdekében.

- A pénzügyintézetet értesíteni a támogatás összegéről.

- A Földhivatalt értesíteni a támogatás telekkönyvi teher-

ként való bejegyeztetése érdekében.

- A támogatásban részesültekről nyilvántartást vezetni és az 2 évente jogszabálynak megfelelően ellenőrizni.

(3) A megállapodásban rögzíteni kell a támogatásban részesülő nevét, állandó lakcímét, a támogatás mértékét.

A megállapodásban ki kell kötni, hogy a támogatás összegét annak törvényes kamataival együtt vissza kell fizetni abban az esetben, ha a támogatásban részesített:

a) A lakást 5 éven belül elidegeníti anélkül, hogy azáltal másik saját tulajdonú lakást szerezne.

b) A Polgármesteri Hivatal megállapítja, hogy a kedvezményezett a hivatal félrevezetésével jutott a támogatáshoz.

c) A támogatásban részesült a lakást nem lakás céljára hasznosítja.

(4) A visszafizetési kötelezettség mellőzhető, ha a lakást a támogatásban részesülő házasági vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági határozat alapján idegeníti el.

Ha a lakást azért idegenítette el, hogy építkezés, illetőleg adásvétel útján újabb tulajdonába kerülő lakást szerezzen, szintén mellőzhető a visszafizetési kötelezettség.

7. § KAMATTÖRLESZTÉSI TÁMOGATÁS

(1) A pénzügyintézeti hitelek megemelt törlesztő részének kifizetéséhez nyújtott támogatás 1991. évre szóló egyösszegű segítségnyújtás.

A támogatás a pénzügyintézeti

hitelek megemelt törlesztő részletének visszafizetésére adható, ha a lakás megszerzéséhez nyújtott kölcsön havi törlesztő részleteinek együttes összege

a) három- és többgyermekes családoknál a család havi nettó összjövedelmének 20%-át,

b) két gyermekes családoknál vagy gyermeküket egyedül nevelő személyeknél a család havi nettó összjövedelmének 25%-át,

c) egygyermekes, gyermektelen, fiatal vagy nyugdíjas család, illetve egyedül álló személyek esetében a havi nettó összjövedelem 30%-át meghaladja.

(3) Nem részesíthetők támogatásban, akik a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra jogosulatlan előnyt jelentenek.

Akinek foglalkozása, tevékenysége, életvitele alapján egyértelműen megállapítható, hogy fizetési kötelezettségét támogatás nélkül is képes megoldani.

8. § A TÁMOGATÁS MÉRTÉKE

Minimum az 1500 Ft 6 havi szorzata, azaz 9000 Ft, maximum az 1500 Ft éves szorzata, azaz 18.000 Ft.

9. § A KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Polgármesteri Hi-

vatal Hatósági Osztályához kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- Az igénylő és a háztartásban vele együtt élő személy három hónapnál nem régebbi kereseti igazolását, gyes-szelvényt, nyugdíjszelvényt, munkanélküli segély összegéről szóló igazolást.

- A tartozás egyenlegét.

- Igazolást a havonkénti törlesztő részről.

- A kérelmező, valamint a vele egy háztartásban élő nyilatkozatát egyéb nagy mértékű vagyontárgyaikról (személygépkocsi, üdülő és egyéb ingatlan).

(3) A törlesztési támogatást a havi törlesztő részlet, a család havi bevétele, a kölcsöntartozás összegének figyelembevételével egyéni mérlegelés alapján a tárgyévre kell megállapítani, és a hitelt folyósító pénzügyintézethez havi lebontásban átutalni.

(4) A kérelmeket elbírálja:

a) A kérelmek elbírálására a Szociális és Egészségügyi Bizottság negyedévenként tesz javaslatot, amelyet 15 napra közzemlére kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

b) A támogatások odaítéléséről, összegéről a képviselőtestület dönt.

10. § EGYÉB ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

(1) A képviselőtestület döntéséről a Polgármesteri Hivatal köteles tájékoztatni a támogatást kérőket, és velük írásban megállapodni a támogatás feltételeiről.

A megállapodásnak tartalmaznia kell a kedvezményezett nevét, állandó lakcímét, a támogatás összegét, valamint a hitelt folyósító pénzügyintézet megjelölését.

(2) A megállapodásban ki kell kötni, hogy a támogatás összegét, annak törvényes kamataival együtt vissza kell fizetni abban az esetben, ha a támogatásban részesített

- a lakást nem lakás céljára hasznosítja,

- illetve ha azt másnak egyéb célra bérbe adja,

- ha a Polgármesteri Hivatal megállapítja, hogy a kedvezményezett a hivatal félrevezetésével jutott támogatáshoz.

(3) A Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya a támogatásban részesültekről nyilvántartást köteles vezetni és 3 évente a jogszabálynak megfelelően ellenőrizni.

11. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 5/1987. és az azt módosító 1/1989. számú tanácsrendeletek hatályukat veszítik.

Füzesabony, 1991. május 27.

TISZTELT OLVASÓ!

Új lapunkkal kapcsolatos minden észrevételt, segítséget, szellemi és anyagi támogatást köszönettel elfogadunk!

Tisztelt Olvasó!

A város képviselőtestülete nevében köszöntöm Önt a Füzesabony (Újság), (Tájékoztató), (...), megjelenésekor. Több hónapra visszanyúló kötelességünknek teszünk eleget azzal, hogy megjelentettük az önkormányzat, a hivatal, a város, valamennyiünk gondjairól tiszta, felvilágosító képet adó „sajtóterméket”. Elképzeléseink között szerepel a rendszeres megjelenés, mivel szeretnénk széles körű tájékoztatást adni városunk lakóinak tevékenységünkről, határozatainkról, rendeleteinkről, ugyanakkor lehetővé téve a lakosság észrevételeinek, gondjainak közlését is.

A választások óta eltelt időszakban komoly változások zajlottak önkormányzat, a hivatal, a város életében. A kezdeti felbuzdulás, jószándékú tenniakarás, alkalmanként párthovatartozástól befolyásolt döntések bizonyos esetekben kellemetlen, sok pletykának helyt adó folyamatok megindítói voltak.

Ezek közé tartozik az alpolgármester kétszer is történt megválasztása.

A hivatal állománya a korábbiak kb. 60%-ára csökkent, a vezető gárda teljes mértékben lecserélődött. Új vezetője van a hatósági, pénzügyi osztálynak, az építésügyi, a költségvetési, az egészségügyi, az igazgatási és gyámügyi csoportnak, lesz majd pályázat útján betöltésre kerülő művelődési csoportnál.

A hivatalban „különösen a jegyzőnk kényszerű eltávozása” óta - teljesen új szellem,

légkör megkövetelt és betartott.

Visszatekintve az eltelt 8 hónapra elmondhatjuk mi sem különböztünk Magyarországot mintegy 3200 önkormányzattól. Egy kerettörvénnyel a tarsolyunkban (ami a nem pont tökéletesre sikerült Önkormányzati Törvény) tapasztalatlanul, mindannyian javító szándékkal kezdtük el munkánkat tavalyi szeptember 30-i választások után. Az 1990-es év három hónapjáról nem lehet sokat mondani, egy örökséget kellett megismerni vigyázva arra, hogy költségvetésünk a jövőt illetően megfelelően alakuljon. A gázprogram úgynevezett első üteme műszaki, tervezési és sokszor emberi hiányosságok miatt csúszott hónapokat, borzolva az érintett utcák lakosságának idegeit. Egy dolgot tudok biztosan állítani: nem a hivatal vagy az önkormányzat volt a hibás a határidő be nem tartásáért.

Utólag kiderült, hogy előre nem látható lavina megindítója volt a jegyzőválasztás is, ahol ugyan többséget kapott Dr. Korvács Ágnes. Am ez arra is példa, hogy a többséget is meg lehet téveszteni szép ígéretekkel, célzatos dez-információkkal.

A választási hadjáratban minden jelölt (talán a FIDESZ jelölt kivételével) a lehető legtöbbet és legszebbet ígérte. Én is, Mi is!!! És akkor jött a parlament által december 30-án elfogadott költségvetési törvény, ami igen szűk keretek közé szorított bennünket.

Tudjuk, hogy a telepnek még mindig nincs iskolabővítése, tornaterme, gyógyszertára, a falusi részen nincs átadva az egészségügyi központ, áznak a várakozók a buszmegállóban, az útjaink állapotáról, - főleg hosszú esőzés után - ne is beszéljünk.

Munkahelyteremtést hirdettünk, ugyanakkor fel kellett számolnunk, 120 embert elbocsájtva, a közel 1 millió Ft hiánnyal működő költségvetési üzemelt. A bevezető mondatokban így fogalmazok: „tisztá felvilágosító képet adó sajtóterméket szándékozunk az olvasó kezébe adni”, ezért írom ezeket az ószinte, tényfeltárázó szavakat. Említettem azt is, hogy a költségvetésünk milyen szűk kereteket biztosít a részünkre, ebből is hiányzik több mint 6 millió Ft (az Állami Gazdaság 4 millió Ft-ja, amit a gázprogram I. üteméhez kellett volna rendezni és az önkormányzati ingó és ingatlanok értékesítéséből befolyó 2 millió Ft), tervezett beruházásaink ettől függetlenül elfogadható ütemben haladnak.

A lakossági beruházásban megvalósuló gázprogram második üteme a vártnál és tervezettnél nagyobb arányban halad (túllépve költségvetésünkben meghatározott támogatási összeget), az utcákban létrejöttek a gázépítő társulatok, akik szerződéskötésre jogosultak a kivitelezőkkel. Az egészségügyi támogatásoktól, pénzügyi segítségektől függően jövő év első felében a betegek részére is szeretnék az

épületet átadni, természetesen ez még függvénye az új Egészségügyi Törvénynek és az új Társadalombiztosítási Törvénynek is. A vállalkozókkal közös beruházásban épülő piac rövidesen átadásra kerülhetne, ahol a tágas fedett csarnokban kulturált körülmények között árusíthatnak a kistermelők. Ez évi költségvetésükből kell még biztosítani a piac kapuira, illetve szociális kiegészítő helyiségeknek megépítésére pénzügyi fedezetet.

A TSZ vezetésével kötött egyezmény alapján több száz köbméter sóderrel támogatják a település, a város mindkét részén a legrosszabb állapotban lévő utcák rendezésére is sor kerül. A telepi óvodában még ez évben bekötésre kerül a földgáz, amire pénzügyi feltételek adóttak.

Teljes mértékben a képviselőtestület döntésétől függ - mint minden, amit korábban leírtam - a telepi volt „kisposta” további hasznosítására (gyógyszertár vagy rendelőbóvítás). A faluban működő bölcsőde további sorsáról az egészségügyi és szociális bizottság, illetve az oktatási bizottság közösen terjeszt majd a képviselőtestület elé döntési anyagot.

Képviselőtestületünknek 7 bizottsága van, amik név szerint is felsorolásra kerülnek. Ezen bizottságok jogosultak előterjesztést adni a képviselőtestületnek határozat vagy rendelettervezet formájában, illetve egyes bizottságok teljeskörű javaslattevő szerepet is betöltenek, úgy mint a szociális és egészségügyi bizottság és az építési és városfejlesztési bizottság.

Bizottságaink közül legtöbbször a szociális és egészségügyi bizottság ülésezik, havonta tesz javaslatot a beérkezett szociális segélyek elbírálásakor. Az ő javaslatuk alapján került kiosztásra a mozgássérülteknek járó üzemanyag-támogatás, a rendszere és rendkívüli szociális segély, a gyámügyi, beiskolázási segélyek, valamint a rendeleteink között szereplő OTP-kamat-törlesztés, az első lakáshoz jutók támogatása.

A következő gyakran ülésező bizottságok a PEB, a gazdasági és az építési és városfejlesztési bizottság. Az új rendeletek megalkotásában és az önkormányzat pénzügyi helyzetének biztosításában fontos, felelős szerepüket legjobb tudásuknak megfelelően látják el. Mindenkit érdekel a helyi adók kérdése.

Az önkormányzati törvény értelmében erről népszavazást tartani nem lehet, de széles alapokon a lakosság minél intenzívebb bevonásával szeretnénk döntésünket meghozni. A városban elhelyezésre került hirdetőtábla, illetve fognak még kerülni, ahol hirdetőnyelveink megtekinthetők. Ezeket és remélhetőleg rendszeresen megjelenő tájékoztatónkat olvasva értesülhetnek a képviselőtestület azon fontos döntéseiről, amik településünk életét befolyásolják. Bízom benne megszűnnek a pletykák, szóbeszéddek, mert hiszen az írott szó kötelező felelősséget jelent.

Nem szeretném kihagyni a sport önkormányzati és vállalkozók, vállalatok által általi támogatását sem. Látható változások tapasztalhatók a sportpálya környékén, szemlé-

letváltozás zajlik a vezetésben is. Városunk sporttelepe ad helyet szeptember közepén az első megyei önkormányzatok sportnapjának.

Várjuk és kérjük a lakosság véleményét, javaslatát, tanácsát mivel a demokrácia nem a polgármesteré, vagy a képviselőtestületé, hanem a népé, aki bennünket választásával megbízott annak gyakorlására. Ezt viszont tisztességesen gyakorolni csak úgy lehet, ha a nép és a választott testület között állandó a tájékoztatás.

Szeretnénk lehetőséget adni a városban működő valamennyi vállalkozónak, kereskedőnek, tájékoztasson a lakosság körében.

Kérem a Tisztelt Olvasót, Füzesabony Polgárait, hogy segítsék, támogassák az önkormányzat, a hivatal működését, megértésüket is kérve a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben.

Dr. Pásztor József
polgármester

Képviselőtestület tagjai

- 1., Blahó István
- 2., Czákó Pál
- 3., Eperjesi László
- 4., Gál Ilona
- 5., Dr. Gál István
- 6., Geda Sándor
- 7., Hidvégi László
- 8., Jeszenszky István
- 9., Koczka István
- 10., Lassu István
- 11., Dr. Mann László
- 12., Dr. Puha Sándor
- 13., Szajlai Csaba

Bizottságok

PÉNZÜGYI-ELLENŐRZÉSI BIZOTTSÁG 7 tagú. Elnök:

Jeszenszky István, Tagjai: Eperjesi László, Geda Sándor, Lassu István, Külsők: Szabó Jánosné, Merva László, Székely Istvánné.

ÜGYRENDI BIZOTTSÁG
Elnök: Dr. Puha Sándor. Tagjai: Jeszenszky István, Blahó István, Szajlai Csaba. Külsők: Lőrinczné Dr. Török Ágnes, Gulyásné Dr. Farkas Éva, Joó István.

SZOCIÁLIS- ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG 7 tagú. Elnök: Dr. Mann László. Tagjai: Dr. Gál István, Hidvégi

László, Gál, Ilona Külsők: Dr. Márton Miklós, Dr. Weisz Zoltán.

OKTATÁSI-KULTURÁLIS-IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG 7 tagú Elnök: Eperjesi László. Tagjai: Koczka István, Geda Sándor, Szajlai Csaba. Külsők: Kutasi Pálné, Csanálosi Sándorné, Márton Kornél.

ÉPÍTÉSI ÉS VÁROSFELSZTÉSI BIZOTTSÁG 9 tagú. Elnök: Dr. Gál István. Tagjai: Dr. Puha Sándor, Dr. Mann László, Koczka István,

Czakó Pál. Külsők: Tóthné Zele Mária, Mester Károly, Varga József Nagy Ferencné

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG 9 tagú. Elnök: Blahó István. Tagjai: Czakó Pál, Hidvégi László, Gál Ilona, Dr. Puha Sándor. Külsők: Szabó Zoltáné, Jakab Rudolf, Józsa Ferenc, Kaposvári Konrád.

KÖZREND-KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁG 5 tagú. Elnök: Lassu István. Tagjai: Czakó Pál, Dr. Mann László. Külsők: Dr. Petrovics János, Póka Sándor.

Füzesabony Város Önkormányzatának 5. sz. rendelete az árverések szervezéséről és lebonyolításáról

1. §

E rendelet hatálya az önkormányzati tulajdonban lévő ingó és ingatlan dolgok értékesítésére terjed ki.

2. §

a) A képviselőtestület az illetékes bizottságok javaslata alapján megállapítja azon vagyontárgyak körét, amelyek árverés útján értékesítendők.

b) A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (PEB) megállapítja a vagyontárgyak kikiáltási árát.

c) Az 5000.- Ft értékhatárnál magasabb kikiáltási ár felett az árverés előtt foglalót kell fizetni. A foglaló mértéke: a kikiáltási ár 10%-a.

3. §

a) Az árverést a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság kikiáltási árról történő döntését követően 3 héten (15 napon) belül meg kell tartani.

b) A kikiáltási árról szóló döntést követően a Polgármesteri Hivatal 5 munkana-

pon belül intézkedik az árverés közzétételéről. Az árverésről szóló tájékoztatást a helyben szokásos módon és 500 eFt értékhatár fölött a megyei lapban is közzé kell tenni.

c) A hirdetésnek tartalmaznia kell:

- az árverés helyét, idejét,
- a vagyontárgy jellemzőit,
- a kikiáltási árát és a foglaló összegét,
- a fizetési feltételeket.

4. §

a) Az árverésen részt vesz:

- a PEB egy tagja,
- a képviselőtestület egy tagja,
- a Polgármesteri Hivatal munkatársa,
- jogász,
- jegyzőkönyvvezető.

b) Az árverésről jegyzőkönyv készül, amit az árverésen résztvevő a) bekezdésben említetteken kívül egy, a licit-

táláson alulmaradt pályázó is aláírt.

c) A licitálást a hivatal munkatársa végzi.

d) Az árverés előtt ismertetésre kerülnek a vagyontárgyak jellemző adatai és minden vagyontárgyat érintő lényeges körülmény, a kikiáltási ár, a fizetési feltételek. Az árverés előtt, amennyiben ezt valamelyik pályázó igényli, helyszíni szemlét kell tartani, ahol a vagyontárgy bemutatására kerül.

e) Az árverésen az a pályázó vehet részt, aki az önkormányzati bizottság által meghatározott foglalót befizeti. A foglaló mindazoknak a pályázóknak visszajár, akik az árverésen alul maradtak. A nyertes által befizetett foglaló összege a vagyontárgy eladási árába beszámításra kerül. Ha a nyertes visszalép, részére foglaló nem jár vissza.

f) Az árverés úgy kezdődik,