

**HEVES VÁRMEGYE**  
**FÜZESABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2024. február 15-én 15:00 óra

**N A P I R E N D :**

- Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_ / 2024. ( ) önkormányzati rendeletére a 2024. évi költségvetésről.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- Javaslat M05 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítására.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- Javaslat 339 m<sup>2</sup> területű Füzesabony 3032/1 hrsz-ú beépítetlen területű művelési ágú ingatlan megvásárlására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata 0246 hrsz-ú és 2446/2 hrsz-ú ingatlanain használati jog alapítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- Javaslat a Füzesabony Light Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozására elfogadott 163/2023. (XII.07.) Képviselő-testületi határozat módosítására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Autóbuszváróban lévő illemhely bérleti jogának kiírására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Piaccsarnok és piac bérleti jogának kiírására.**  
Előterjesztő: dr. Gondos István PÜB elnök
- Javaslat a FÜV Kft-vel kötendő feladat ellátási megállapodás elfogadására.**  
Előterjesztő: Molnár Richárd alpolgármester
- A Füzesabonyi Városi Könyvtár 2023. évi beszámolója és 2024. évi munkaterve.**  
Előterjesztő: Kovácsné Szűcs Noémi OKSB elnök

## 10. Nagy Csaba polgármester 2024. évi szabadság ütemezése.

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

## 11. Egyebek

Rendelet száma	Rendelet tárgya
1/2024. (II.15.)	Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___ / 2024. ( ) önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetésről.

Határozat száma	Határozat tárgya
4/2024. (II.15.)	M05 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítása.
5/2024. (II.15.)	339 m2 területű Füzesabony 3032/1 hrsz-ú beépítetlen területű művelési ágú ingatlan megvásárlása.
6/2024. (II.15.)	Füzesabony Város Önkormányzata 0246 hrsz-ú és 2446/2 hrsz-ú ingatlanain használati jog alapítása.
7/2024. (II.15.)	A Füzesabony Light Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozására elfogadott 163/2023. (XII.07.) Képviselő-testületi határozat módosítása.
8/2024. (II.15.)	Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Autóbuszváróban lévő illemhely bérleti jogának kiírása.
9/2024. (II.15.)	Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Piacsarnok és piac bérleti jogának kiírása.
10/2024. (II.15.)	A FÜV Kft-vel kötendő feladat ellátási megállapodás elfogadása.
11/2024. (II.15.)	A Füzesabonyi Városi Könyvtár 2023. évi beszámolója és 2024. évi munkaterve.
12/2024. (II.15.)	Nagy Csaba polgármester 2024. évi szabadság ütemezése.
13/2024. (II.15.)	Településrendezési eszközök M04 jelű módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása.

Füzesabony, 2024. február 21.

---

**Hidvéginé dr. Szigetvári Erika**  
jegyző

---

**Nagy Csaba**  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Füzesabony Város Önkormányzat soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Ideje:** 2024. február 15-én 15:00 óra

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester; Molnár Richárd alpolgármester; dr. Gondos István képviselő; Kovácsné Szűcs Noémi képviselő; Ragó Attila képviselő; Valyon István képviselő, Veres Péter képviselő

**Nem jelent meg:** Gál Ilona képviselő

**Hivatalból jelen van:** Hidvéginé dr. Szigetvári Erika jegyző; dr. Bán János aljegyző; Gombos Rita gazdálkodási irodavezető; Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető; Bíró Ádám – főépítész; Bakos Zsoltné költségvetési- és ellátási csoportvezető; Bodáné Tóth Ildikó – Egészségügyi Központ; Bessenyei Éva – Füzesabonyi Könyvtár- és Közösségi Ház; Marót Csilla – Hétszínvirág Óvoda- és Bölcsőde; Branyiczky Gabriella – Pöttömke Óvoda- és Bölcsőde; Molnárné Simon Edit – Média Nonprofit Kft.; Horváth Péter – VTV; Makkai Zsanett - VTV

**Jegyzőkönyvvezető:** Lukács - Hegedüs Szilvia

### **Nagy Csaba polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a soros képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és a Városi Televízió nézőit.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 7 fő van jelen, így testületünk határozatképes.

Az SZMSZ rendelkezései alapján került összehívásra a mai soros képviselő-testületi ülésünk, amelynek anyagát írásban elektronikus úton megküldtük.

Az *Egyebek* napirendi pontban egy előterjesztés megtárgyalását javaslom, amelyet a 11. zárt napirend előtt kérek megtárgyalni!

- **Javaslat a Településrendezési eszközök M04 jelű módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Aki egyetért a módosított napirendi pontok megtárgyalásával kérem szavazzon! Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosított napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Napirend előtt tájékoztatom a jelenlévőket a két ülés között végzett munkáról:

2023. december 07. Utolsó soros képviselő-testületi ülés

2024. január 15. Rendkívüli képviselő-testületi ülés

2024. február 12. A Füzesabony – Szihalom Szociális, Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának ülésén majd ezt követően Füzesabony-Dormánd Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának ülésén vettem részt.

Óvoda vezetőkkel, iskola igazgatókkal, rendőrkapitányság vezetőjével, az egészségügyi központ vezetőjével a kapcsolattartás folyamatos.

Kérem, szíveskedjenek tudomásul venni a *lejárt határidejű határozatok* végrehajtásáról, illetve a lejárt határidejű 60 napon túli tartozásról szóló tájékoztatót.

## N A P I R E N D:

### 1. **Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_ / 2024. ( ) önkormányzati rendeletére a 2024. évi költségvetésről.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

#### **Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Gombos Rita gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

#### **Gombos Rita gazdálkodási irodavezető:**

Az Önkormányzat normatív támogatása 2024-ben „önkormányzati szolidaritási hozzájárulás” jogcímén kerül csökkentésre 215 423 e Ft összeggel (2023. évihez képest ez az összeg 106 095 e Ft-al nőtt).

### 1. **Az Önkormányzat működési támogatása 933 858 e Ft (183 979 e Ft-tal több az előző évi támogatásnál).**

Települési önkormányzatok működésének általános támogatása 237 866 e Ft (24 993 e Ft-tal több, mint az előző évben).

Önkormányzati hivatal működésének támogatása: 161 923 e Ft

Településüzemeltetés támogatása: 75 943 e Ft

ebből:

- zöldterület 16.297 e Ft
- közvilágítás 29 616 e Ft
- köztemető 100 e Ft
- közutak 8 999 e Ft
- egyéb önkormányzati feladat támogatása: 20 821 e Ft
- lakott külterület támogatása: 110 e Ft

A köznevelési feladatainak támogatására 318 002 e Ft-ot kapunk (86 954 e Ft-tal több az előző évi támogatásnál)

- pedagógusok és a pedagógusok nevelő munkáját segítők bértámogatása 277 960 e Ft
- óvodaműködtetés támogatása 40 042 e Ft

Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladat támogatása 361 534 e Ft (76 137 e Ft-tal több, mint a tavalyi évben)

ezen belül:

- család és gyermekjóléti szolgálat 13 286 e Ft
- család és gyermekjóléti központ 44 921 e Ft
- szociális étkeztetés 12 975 e Ft
- házi segítségnyújtás 125 329 e Ft
- házi segítségnyújtás (szoc. segítség) 25 e Ft
- nappali ellátás 16 442 e Ft
- gyermekétkeztetés támogatása 73 008 e Ft
- bölcsődei üzemeltetés támogatása 1 719 e Ft
- bölcsődei szakmai dolgozók támog. 57 705 e Ft
- Óvodai és iskolai szoc segítő tevékenység 16 124 e Ft

➤ Könyvtár támogatása: 16 456 e Ft (4 105 e Ft-tal kevesebb, mint 2023-ban)

**2. Közhatalmi bevételek:** 800.000 e Ft

ebből:

- iparűzési adó: 796 000 e Ft
- kommunális adó: 18 500 e Ft
- birság: 4 000 e Ft

**3. Működési bevételek:** 444 239 e Ft

**4. Felhalmozási bevételek:** 1 549 717 e Ft

(Tartalmazza a Zöld Város támogatását)

**5. Működési célú átvett pénzeszközök:** 406 732 e Ft

(NEAK támogatás és a Munkaügyi Központtól kapott finanszírozásunk)

**6. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz:** 1 500 e Ft

**7. Folyószámla hitel** 150 000 e Ft

A költségvetésbe beépítésre került ingatlan értékesítés bevétel címen 243 548 e Ft.

**A 2024. évi költségvetési kiadások tervezett előirányzata 4 286 046 e Ft.**

Önkormányzati szinten 179 fő a létszámunk plusz 11 fő közfoglalkoztatottunk van.

<b>1. Személyi juttatások:</b>	1 225 555 e Ft
<b>2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:</b>	159 933 e Ft
<b>3. Dologi kiadások:</b>	822 777 e Ft
<b>4. Ellátottak pénzbeli juttatása (segélyezés)</b>	7 000 e Ft
<b>5. Egyéb működési célú kiadások:</b>	150 645 e Ft
<b>6. Szolidaritási hozzájárulás (visszavonás)</b>	215 423 e Ft
<b>7. Beruházás</b>	16 829 e Ft
<b>8. Felújítás</b>	82 610 e Ft
<b>9. Egyéb felhalmozási kiadás (közvilágítás korszerűsítés)</b>	32 471 e Ft
<b>10. Tartalékok:</b>	1 422 803 e Ft
<b>Ebből:</b>	
– <b>általános tartalék</b>	10.000 e Ft
– <b>céltartalék:</b>	1 412 803 e Ft
<b>11. Folyószámla hitel</b>	150 000 e Ft

Az **önkormányzat** költségvetésében a személyi juttatások, tiszteletdíjak, járulékok, dologi kiadások kerültek betervezésre az elmúlt évi adatok alapján, valamint a már ismert döntéseket is figyelembe vettük.

Működésre átadott pénzeszközök összesen 150 645 e Ft. Ez tartalmazza a 3 400 e Ft-os civil szervezetek támogatását. Ebben az évben megemeltük, mégpedig úgy, hogy maradt a 200.000 Ft., csak több szervezet tudja benyújtani igényét ebben az évben.

**Közfoglalkoztatásnál** 11 fővel számoltunk. Jelenleg 95 %-os a támogatás, júniustól 70%-os mértékű várható. Így az önkormányzat a közfoglalkoztatáshoz 2 557 e Ft-ot biztosít.

A **köztemetőnél** 4.000 e Ft karbantartás került beépítésre, amiből a falusi ravatalozó újul meg. Az önkormányzat a temető működtetéséhez 3 709 e Ft támogatást biztosít.

A **Füzesabonyi Városüzemeltetési Kft.** működéshez 176 486 e Ft-ot biztosít a fenntartó. Fontos változás, hogy a busz üzemeltetési feladata kikerült, mivel még mindig eladó a nagy busz. Helyette bekerült az önkormányzati intézményeknek a beruházásuknak a kivitelezési munkálata. Ez indokolja is a megemelt költséget.

**Települési támogatás (segélyek)** jogcímen 7 000 e Ft került betervezésre.

**Tehetséggondozásra** 1 750 e Ft került a költségvetésbe.

Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak tervezett kiadási előirányzatai a következők:

– Önkormányzat	2 572 772 e Ft
– Közutak fenntartása	31 750 e Ft
– Lakóingatlanok, ingatlanvagyon	502 e Ft
– Közvilágítás	33 000 e Ft
– Város és községgazdálkodás	197 783 e Ft
– Közcélu foglalkoztatás	18 042 e Ft
– Települési támogatás	7 000 e Ft
– Köztemető fenntartás	8 000 e Ft
– Tanyabusz üzemeltetés	6 410 e Ft
– Üdülő fenntartás	3 810 e Ft

**Az intézményi működési bevételeknél** legfőbb bevétel az ellátási díj, valamint az étkeztetéshez kapcsolódó bevétel és annak áfa visszatérítése.

Az intézményeknél az engedélyezett létszámok függvényében betervezésre kerültek a jogszabályi bérek, járulékok és a szükséges dologi kiadások.

Az **Egészségügyi Központ** tekintetében NEAK finanszírozás várhatóan 330 000 e Ft lesz. A kieső bevételt az önkormányzati finanszírozás keretén belül oldja meg.

Az Egészségügyi Központ működési hiánya 54 454 e Ft, 27 426 e Ft-tal kevesebb mint tavaly.

**Polgármesteri Hivatal** működéséhez 112 804 e Ft-ot szükséges az önkormányzatnak biztosítania.

1. A **Füzesabony-Szihalom Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ**, valamint a **Füzesabony-Szihalom Szociális, Család- és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás** ez évi finanszírozása 49 517 e Ft.
2. A **Hétszínvirág Óvoda-és Bölcsőde** működéséhez 91 249 e Ft-ot kell hozzátennünk (ez tartalmazza a 18 941 e Ft gyermekétkeztetés hiányát is).
3. A **Pöttömke Óvoda-és Bölcsőde**, valamint a **Füzesabony-Dormánd Köznevelési Intézményfenntartó Mikrotársulásnál** 70 962 e Ft önkormányzati forrás szükséges (tartalmazza a 26 895 e Ft gyermekétkeztetés hiányát)
4. **Füzesabonyi Könyvtár** működéséhez 8 434 e Ft-ot biztosít az önkormányzat.
5. Az **intézményi gyermekétkeztetéshez** 26 780 e Ft-ot kell az önkormányzatnak hozzá tennie.

Úgy gondolom, hogy a tavalyihoz képest egy stabilabb költségvetést sikerült ebben az évben összehozni és bízom benne, hogy tartani is tudjuk.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a rendelet javaslatot.

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a képviselő-testület a rendeletet. [1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet – 1. sz. melléklet]

**2. Javaslat M05 jelű rendezési terv módosítási folyamat elindítására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Bíró Ádám főépítészt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**Bíró Ádám főépítész:**

Füzesabony Város jelenleg hatályban lévő Településrendezési eszközeinek módosítása esedékessé vált, M05 néven.

Kárpát utca – Meggyfa utca – István király út által határolt tömbön építési helyet jelölünk ki.

Jelenleg a rendezési tervünk nincs összhangban a kialakult állapottal és ezt tesszük most rendbe lakossági kérelem alapján.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**4/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását elindítja.**
3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**



3. Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja.**

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: folyamatos

3. **Javaslat 339 m<sup>2</sup> területű Füzesabony 3032/1 hrsz-ú beépítetlen területű művelési ágú ingatlan megvásárlására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

Önkormányzatunk Ipari Park területi részén a rendezési terv módosításhoz kapcsolódóan szükséges az ott kialakításra kerülő úthoz az érintett hrsz-ú ingatlanak a megvásárlása.

Ez nem egy nagy terület, mindösszesen 339 m<sup>2</sup>, de ahhoz, hogy a szabályozási terv szerint ki tudjuk alakítani ezt az utat, ehhez szükséges megvásárolnunk a Tobroco vállalkozástól.

Jelenleg abban a stádiumban van a cég is, hogy most kezdi el ennek a területnek a fejlesztését és lehetőség van az önkormányzat részéről ennek a megvásárlására.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**5/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a füzesabonyi 3032/1-hrsz-ú 339 m<sup>2</sup> beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvásárlásának lehetőségét és azt bruttó 810 000,-FT vételáron megvásárolja.

Megbízta a testület a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, és a vételár kifizetésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagy Csaba polgármester

#### **4. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzata 0246 hrsz-ú és 2446/2 hrsz-ú ingatlanain használati jog alapítására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

##### **Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

##### **Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

Füzesabony Város Önkormányzatának két hrsz-ú területén egy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás zajlott.

A projektnek a célja 2255 km vasúti nyomvonalon vasúti kommunikációs rendszernek a kiépítése volt. A beruházás megvalósult és a nyomvonal tekintetében a beruházónak használati jogot kell biztosítani. Ennek a használati jognak a biztosítását a beruházó az önkormányzat számára megtéríti.

Erről szól az előterjesztés, hogy az önkormányzat járuljon hozzá, illetve fogadja el a kártalanításért fizetendő összeget.

##### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

#### **6/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló Füzesabony, 0246 hrsz-ú és a Füzesabony 2446/2-hrsz alatt megjelölt ingatlanon elhelyezett optikai földkábel vezeték elhelyezését és erre tekintettel az Építési és Közlekedési Minisztérium javára használati jog alapítása és bejegyzése tárgyában érkezett kérelmet.

A képviselő testület megállapította, hogy a kérelem megalapozott, a beruházás megvalósult, ezért a tulajdonában álló Füzesabony, 0246 hrsz-ú és a Füzesabony 2446/2-hrsz alatt ingatlanra az Építési és Közlekedési Minisztérium javára használati jog alapítása és bejegyzése indokolt.

Az optikai földkábel vezeték elhelyezésével, használati jogával és biztonsági övezetével érintett terület nagysága: Füzesabony, 0246 hrsz-ú -46 m<sup>2</sup>, Füzesabony 2446/2-hrsz -821 m<sup>2</sup>.

A fentiek alapján az igazságügyi értékbecslés alapján a képviselő testület elfogadja, hogy az optikai földkábel vezeték és/vagy annak biztonsági övezete miatt az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kár összege a Vasúti tv. 43/A. § (6) bekezdése szerint a Füzesabony 0246-hrsz vonatkozásában 1.100,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a használati megállapodás és a kártalanítási megállapodás aláírásával járó, a tulajdonost terhelő adminisztrációs teher aránytalanul alacsony a kártalanítási összeghez képest, ezért ezen adminisztrációval járó terhek ellensúlyozása is, kártalanításként 10.000,-Ft, a Füzesabony 2446/2-hrsz vonatkozásában 268.300,-Ft.

Megbízta a képviselő testület a polgármestert, hogy a Füzesabony 0246-hrsz -ú ingatlan és a Füzesabony 2446/2-hrsz -ú ingatlan vonatkozásában a Kártalanítási megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**5. Javaslat a Füzesabony Light Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozására elfogadott 163/2023. (XII.07.) Képviselő-testületi határozat módosítására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

**Schmetzné dr. Balogh Szilvia jogi- és igazgatási irodavezető:**

A képviselő-testület az elmúlt évben döntött a közvilágításnak a korszerűsítéséről. Ennek a beruházása meg is valósult. A finanszírozása a megtakarításból származik. A beruházás pénzügyi lebonyolítása 12 év alatt történik. Ehhez szükséges egy közös cégnek a létrehozása. A cég alapításra vonatkozóan a testület döntött a decemberi ülésén, azonban mi itt szerettünk volna egy nagyobb induló szavazati joggal és részesedéssel részt venni és ezt is fogadta el a testület.

A pénzügyi irodavezető a finanszírozási struktúrában ezt nem fogadta el, ezért szükséges az általuk elfogadott struktúra szerint menni és az alapító okiratot e szerint elfogadni. Ezért kérjük, hogy a képviselő-testület e szerint módosítsa a decemberi döntését!

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**7/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztés és az alábbiak szerint határozott. A képviselő testület a 163/2023.(XII:078.) Képviselő testületi határozatával elfogadott Füzesabonyi Light Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződést hatályon kívül helyezi és jelen előterjesztéshez csatolt a Füzesabonyi Light Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződés módosított és egységes szerkezetbe foglalt tervezetét hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társasági szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**6. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Autóbuszváróban lévő illemhely bérleti jogának kiírására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Ez a Zöld Város keretében épült meg. Most már sikerült elérni, hogy biztosítsuk ennek az épületnek az áram ellátását.

Úgy gondoljuk, hogy a legjobb konstrukció az, ha kiadjuk bérbe. Úgy tudom, hogy a bizottság más javaslatot tett meg az 50.000 Ft. helyett.

**Veres Péter képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság 30.000 Ft+áfa/hó összeget javasol a bérleti jog kikiáltási árának.

*(Sipos Attila képviselő megérkezett, így a képviselő-testületi tagok száma 8 főre változott).*

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a módosított határozati javaslatot, mely szerint az illemhely bérleti jog kikiáltási díja 30.000 Ft+áfa/hó.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**8/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Füzesabony 1647/29 helyrajzi számú Autóbuszváró épületben lévő illemhely bérleti jogát 2024. március 1-től 1 évre bérbe adja.

A versenyeztetésre Füzesabony Város Önkormányzata 3/2004.(I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló szabályok szerint kerül sor.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

**7. Javaslat Füzesabony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Piaccsarnok és piac bérleti jogának kiírására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester:

**Nagy Csaba polgármester:**

Elérkeztünk oda, hogy kiírhatjuk árverésre a piaccsarnok és piac bérleti jogát is. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyta az előterjesztésben szereplő bérleti jog kikiáltási díj összeget, amely 50.000 Ft+áfa/hó.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### 9/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában álló Füzesabony 1640/1 és az 1640/18 helyrajzi számú (Piacsarnok és piac parkoló) belterületi ingatlant és a rajta lévő épületek bérleti jogát 2024. március 1-től 1 évre bérbe adja.

A versenyeztetésre Füzesabony Város Önkormányzata 3/2004.(I.29.) az árverések szervezéséről és lebonyolításáról szóló szabályok szerint kerül sor.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Nagy Csaba polgármester

#### **8. Javaslat a FÜV Kft-vel kötendő feladat ellátási megállapodás elfogadására.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

#### **Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Gombos Rita gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztasson a napirendről!

#### **Gombos Rita gazdálkodási irodavezető:**

A költségvetésnél is említettem, hogy a FÜV Kft-nek a feladati között változás történik, a busz üzemeltetés kikerül és ezáltal nagyobb kapacitásuk lesz arra, hogy az önkormányzati beruházásokat megvalósítsuk. Legyen az építkezés vagy az eddigi karbantartási feladat.

Az előterjesztésben meghatározott finanszírozási összeggel kérem a feladatellátási szerződés elfogadását!

#### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

### 10/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat Képviselő testülete 2024. február 15-én megtartott ülésén úgy határozott, hogy feladatellátási szerződést köt 2024. évre vonatkozóan a FÜV Kft-vel. Az ellátandó feladatok körét, valamint finanszírozás módját a mellékelt szerződés tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Gombos Imre Mihályné FÜV Kft. ügyvezető

**9. A Füzesabonyi Városi Könyvtár 2023. évi beszámolója és 2024. évi munkaterve.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Az anyag kiküldésre került, áttanulmányozásra. A könyvtár részéről van kiegészíteni való?

**Bessenyei Éva – könyvtár részéről:**

Nincs kiegészíteni valóm.

**Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

**11/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat**

Füzesabony Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 15-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Füzesabonyi Városi Könyvtár 2023. évi beszámolóját és 2024. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bakóné Bircsár Ágnes intézményvezető

**10. Nagy Csaba polgármester 2024. évi szabadság ütemezése.**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

**Nagy Csaba polgármester:**

Időarányosan lett megállapítva a szabadság október 12. napig, a ciklus végéig, amely így 30 nap.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

## 12/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzat képviselő-testülete Nagy Csaba főállású polgármester 2024. évi szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. január 02. – január 05.	(4 nap)
2024. február 02.	(1 nap)
2024. március 03. – március 05.	(3 nap)
2024. április 22. – április 26.	(5 nap)
2024. július 02. – július 05.	(4 nap)
2024. július 24. – augusztus 02.	(8 nap)
2024. szeptember 23. – szeptember 27.	(5 nap)

Összesen: 30 nap

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: Nagy Csaba polgármester

### 11. Egyebek

- **Javaslat a Településrendezési eszközök M04 jelű módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárására.**  
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

#### **Nagy Csaba polgármester:**

Megkérem Bíró Ádám főépítészt, hogy tájékoztasson a napirendről!

#### **Bíró Ádám főépítész:**

Az M04-es módosításunk tervdokumentációját a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint partnerségi egyeztetésre bocsátottuk, amelyet É-TÉR felületen és a honlapon kihirdettük.

A partnerségi egyeztetések során vélemény nem érkezett, melyről a polgármester nyilatkozott.

#### **Nagy Csaba polgármester:**

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot!

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, egyhangúan fogadta el a képviselő-testület a határozatot.

## 13/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának - kisajátítás feltüntetését célzó - módosítása vonatkozásában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzatának - kisajátítás feltüntetését célzó - módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytásra került**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Füzesabony Város Helyi Építési Szabályzata tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszcól szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

2. Füzesabony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Több tárgy, bejelentés nem volt, ezért Nagy Csaba polgármester a soros, nyilvános képviselő-testületi ülést 15:30 órakor bezárja.

K.m.f.

---

Hidvéginé dr. Szigetvári Erika  
jegyző

---

Nagy Csaba  
polgármester