

Ajánlattételi felhívás

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban Kbt.) **122/A § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást** kíván indítani.

1.) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Ajánlatkérő hivatalos neve: **Füzesabony Város Önkormányzata**

Postai cím: 3390 Füzesabony, Rákóczi u.48.

Kapcsolattartó: Schmetzné dr. Balogh Szilvia

Telefon: 36-542-410

Fax: 36- 542- 341-752

E-mail: polgarmester@fuzesabony.hu

Kapcsolattartási pont neve, címe, telefon- és telefaxszáma, ahova az ajánlattak kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot küldeni kell:

Kapcsolattartó hivatalos neve: EuProcure Consult Kft.

Kapcsolattartó: Bartók Ágnes

Postai cím: 3300 Eger, Bajcsy Zs. út 5-7. I. em. 2. szám

Telefon: 06-36/784-924

Fax: 06-36/784-701

E-mail: bartok@eupconsult.hu

2.) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

- **a közbeszerzés tárgya:** Kbt. 7. § (4) bekezdése szerinti szolgáltatás megrendelése

„Füzesabonyi Ipari Park pályázati dokumentáció, megvalósíthatósági tanulmány, koncepció terv készítése”

A közbeszerzés tárgya/mennyisége:

A Füzesabonyi Ipari Park / Ipari park cím pályázati dokumentációjának elkészítése a Nemzetgazdasági Minisztérium kiírása szerint, az alábbi tartalomjegyzékben meghatározottak szerinti tartalommal:

Ipari park cím pályázati dokumentáció tartalomjegyzék:

Tervezett Ipari Park területének bemutatása, alapadatok

Infrastruktúra helyzetének és kapacitásának bemutatása

Pályázó szervezet bemutatása

Ipari park működtetésének és betelepítésének, gazdálkodásának, valamint a szakma-elképzeléseit elősegítő marketing-tervének és az ahhoz kapcsolódó költségtervének bemutatása.

Ipari park betelepítését elősegítő befektetés ösztönzés technikák és konstrukciók bemutatása→

Ipari Park fejlesztéséhez igénybe vehető EU források bemutatása, forrástábla összeállítása →

2.) A Füzesabonyi Ipari Park Megvalósíthatósági tanulmányának és üzleti tervének az alábbi tartalomjegyzékben meghatározottak szerinti tartalommal való elkészítése:

Ipari park megvalósíthatósági tanulmány – MT és üzleti terv tartalomjegyzék:

Ipari Park megvalósíthatósági tanulmány és üzleti terv - MT

Megvalósíthatósági tanulmány→

Üzleti terv→

Ipari Park fejlesztési projekt összefoglalása→

- Pályázó szervezet management bemutatása, alkalmasságának indoklása
- Ipari park közlekedési, valamint a térség humán erőforrásának helyzetének bemutatása.
- Szolgáltatások jellegének, helyszínének bemutatása , Szolgáltatást végző ipari parki és külső szervezetek, a szolgáltatások tartalmának, minőségének és színvonalának bemutatása.

Ipari park tervezett beruházásainak bemutatása→

- Ipari Park beruházásának forrásösszetételének bemutatása
- Beruházási elképzelések megtérülésének bemutatása .

Ipari park infrastrukturális adottságainak, és a következő öt évben tervezett beruházási elképzeléseinek bemutatása

- Beruházási tervezett költségeinek bemutatása

- telekhatáron belüli
- telekhatáron kívüli
- ingatlan építés
- gépek beszerzése
- egyéb beruházási költségek

3.) A tervezett Füzesabonyi Ipari Parkban megvalósítandó vállalkozói Inkubátorház koncepció tervének elkészítése az Európai Unios pályázati lehetőségek figyelembe vételével.

Vállalkozói Inkubátorház koncepció tervének tartalomjegyzéke:

Tervezett Vállalkozói Inkubátorház bemutatása, alapadatok

- Rendelkezésre álló terület bemutatása nagysága
- Törzsterület bemutatása
- Fejlesztési terület bemutatása

Infrastruktúra helyzetének és kapacitásának bemutatása

- Infrastruktúra fejlesztési irányainak bemutatása
- Infrastruktúra kapacitásának lehetőségének bemutatása
- Vállalkozói Inkubátorház fejlesztésének , és működésének kezdete
- pályázatban bemutatott fejlesztések tervezett befejezése, tervezett értéke

Vállalkozói Inkubátorház tervezett szolgáltatásainak bemutatása

- Üzletviteli szolgáltatások bemutatása
- Megújuló energia felhasználásának bemutatása
- Logisztikai szolgáltatások bemutatása
- Inkubátorház fejlesztési irányinak bemutatása

Vállalkozói Inkubátorház tervek

- beépítési vázlaterv és látványtervek
- koncepció terv
- építési terv dokumentáció
- beépítési és homlokzati látványtervek

3.) A szerződés meghatározása: Megbízási szerződés

4.) CPV kódszám:

Fő tárgy: 79421200-3 (Projekttervezési szolgáltatások, kivéve az építési munkák tervezését)

További tárgyak:

79410000-1 (Üzleti és vezetői tanácsadói szolgáltatások)

79314000-8 (Megvalósíthatósági tanulmány)

5.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: szerződés aláírásától számított 90 nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6.) A teljesítés helye: Füzesabony Város Önkormányzata

7.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- **Késedelmi kötbér:** A nettó vállalkozási díj 0,5 %/nap, de legfeljebb a nettó Megbízási díj 25%-a,
- **Meghiúsulási kötbér:** Ha a teljesítés, a megbízottnak felróható okból meghiúsul, a megbízott a nettó vállalási díj 2 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, mely nem lehet több, mint a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződés finanszírozása Füzesabony Város Önkormányzata saját forrásából (önerővel) történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A megbízási díj kifizetése minden esetben szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, a számlának az Ajánlatkérőhöz történő hiánytalan beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással történik a Kbt. 130. § szerint. A számlakiállítás feltétele a kapcsolódó jelentés Megbízó általi elfogadása.

A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire vonatkozó jogszabályok:

- A Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló törvény és az államháztartás működéséről szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §.

9.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

10.) Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjainak hatálya alá esik.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.

a megkövetelt igazolási mód:

- Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban, valamint az 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró okok fenn nem állásáról csak nyilatkoznia kell; valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
- Az ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá (Kbt. 58. § (3) bekezdés)

11.) A gazdasági szereplők szerződés teljesítésére való alkalmassága [Kbt. 55. §]

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

11.1 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód, figyelemmel a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzés műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésére:

Az ajánlattevőnek csatolnia kell:

P/1 Nyilatkozat az előző három évré (2014, 2013, 2012) vonatkozó teljes, és közbeszerzés tárgyából (pályázat készítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

P/1 Az előző három évben (2014, 2013, 2012) a teljes, - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének átlaga nem éri el a nettó 8 millió forintot, továbbá a közbeszerzés tárgyából (pályázat készítés) származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételének átlaga nem éri el a nettó 7 millió forintot.

11. 2 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód, figyelemmel a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzés műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésére:

Az ajánlattevőnek csatolnia kell:

M/1 A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat vagy igazolás az eljárást megindító hirdetmény megküldésének időpontját megelőző elmúlt 36 hónapban (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított 3. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített (közbeszerzés tárgya szerinti) legjelentősebb szolgáltatásainak az ismertetése. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti referencianyilatkozatnak/igazolásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a szolgáltatás tárgyát, tartalmának rövid ismertetését oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelményeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen,
- a teljesítés idejét (év/hó/nap) és helyét;
- a szerződést kötő másik fél megjelölését;
- az ellenszolgáltatás nettó összegét
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e?

Az alkalmasság minimumkövetelménye

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M/1 Nem rendelkezik az ajánlattételi határidő leteltét megelőző 36 hónapban összesen legalább 3 db, a közbeszerzés tárgya szerinti referenciával (megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés készítése vagy tervezés), melyek értéke összesen eléri a nettó 8.000.000 Ft összeget.

12.) Hiánypótlás lehetősége:

Az ajánlatkérő teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít a Kbt. 67.§ rendelkezései szerint.

13.) Ajánlattételi határidő: 2015. június 15. 10:00 óra

14.) Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

Cím: Füzesabony Város Önkormányzata 3390 Füzesabony, Rákóczi u.48.

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlati, ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.[Kbt. 61. § (1) bek.)

15.) Az ajánlattétel nyelve: magyar

16.) Az ajánlat (ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Helyszín: Füzesabony Város Önkormányzata

3390 Füzesabony, Rákóczi u.48.

Időpont: 2015. június 15. 10:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. [Kbt. 62 § (2) bek.]

A bontási jegyzőkönyv ajánlattevők részére történő megküldése:

A beadott ajánlat felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.[Kbt. 62. § (7) bek.]

17.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlatok beérkezésétől számított 30 nap.

23.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről:

Az eljárás eredményéről Ajánlatkérő a Kbt. 96. § (4) bekezdésében rögzített 30 napos ajánlati kötöttség időtartamán belül dönt figyelemmel a szerződéskötés tervezett időpontjára és a Kbt. 124. § (6) bekezdésére. Ajánlatkérő írásbeli összegezését a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti határidőn belül megküldi az ajánlattevők részére.

24.) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Kbt. 124. § (6) bekezdésében rögzített időtartam alatt, legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 11. napon.

25.) Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

- a. részajánlat tétel: nem lehetséges
- b. többváltozós (alternatív ajánlat): nem lehetséges

26.) Az ajánlattételi felhívás elkészítése során az ajánlatkérő alkalmazza a 122. § (9) bekezdését: Nem

27.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének a napja: 2015. május 29.

28.) Egyéb információk:

- a.) A Kbt. 36.§ (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.
- b.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, alvállalkozó, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) képviselőjének aláírási címpéldány másolatát.
- c.) Ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerint az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- d.) Amennyiben változásbejegyzési eljárás van, folyamatban az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, egyszerű másolati példányban. (310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §)
- e.) Ajánlattevőnek a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata az ajánlathoz csatolandó.
- f.) A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni
 - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

- g.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.[Kbt.60. § (3) bek.]
- h.) Az ajánlattevő köteles az ajánlatában külön nyilatkozatban feltüntetni, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette.
- i.) Az ajánlattevő a tárgyalások befejezésének napjától számított 30 napig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához.
- j.) A Kbt. 124. § (1)-(2) és (4) bekezdési figyelembe vételével ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- k.) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.
- l.) Az ajánlatokat a Kbt. 61.§ (1) bekezdésével összhangban 1 eredeti és 2 másolati példányban írásban és zártan az ajánlattételi felhívás 12. pontjában rögzített időpontig, és a 13. pontjában meghatározott címre kell közvetlenül, illetve postai úton benyújtani. Az ajánlathoz oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzéket, és felolvasólapot kell csatolni. Az ajánlaton fel kell tüntetni: **„Füzesabonyi Ipari Park pályázati dokumentáció, megvalósíthatósági tanulmány, koncepció terv készítése”- Ajánlat**

Az ajánlatokat digitális adathordozón (pl. CD/DVD-n) elektronikusan is csatolni kell az ajánlathoz, tekintettel arra, hogy a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján az Ajánlatkérő a dokumentumokat elektronikusan formában küldi meg a Támogatónak és a Közreműködő Szervezetnek. Az elektronikus benyújtás elsődlegesen zöld, környezetvédelmi szempont, amely az ajánlatkérő értékelő munkájának gyorsítása, könnyítése céljából is szükséges, ugyanakkor a papíralapon az előírt módon benyújtott ajánlat képezi az elbírálás tárgyát. **Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti elektronikus benyújtását.** Az elektronikus dokumentumok kívánt formátuma: pdf, Az ajánlatok fedlapjain kerüljön feltüntetésre arra vonatkozó utalás, hogy az az ajánlat eredeti vagy másolati példánya. Az elektronikus példányt az eredeti papíralapú végleges ajánlatról kell elkészíteni. Az elektronikus

példány és az eredeti papír alapú példány közötti eltérés esetén a papír alapú eredeti példány az irányadó.

m.) Ajánlatkérő dokumentációt készít, melyet jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként küld meg.

Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy a dokumentációt legalább egy ajánlattevő vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó átvegye.

n.) Ajánlatkérő nem írja elő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, tekintettel a Kbt. 27. § -ban foglaltakra.

o.) A nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során figyelembe kell vennie a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapjáról letölthető (www.nfu.hu) "Útmutató a fenntartható fejlődés érvényesítéséhez" és a "Esélyegyenlőségi Útmutató" előírásait.

p.) Ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg

Euprocure Consult Kft.