

## Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Füzesabony Város Önkormányzata** (székhelye: 3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.; adószáma: 15380580-2-10, *képviselésében Nagy Csaba polgármester*; mint megrendelő – a továbbiakban, mint **Megrendelő** -,

másrészről **Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt.** (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth tér 13-15., *cégjegyzékszám: 01-10-046191 adószáma: 14479168-2-41*) *képviselésében Janzsó Tamás vezérigazgató*, mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**, a

Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Megbízó megbízza Megbízottat „**Füzesabonyi Ipari Park pályázati dokumentáció, megvalósíthatósági tanulmány, koncepció terv készítése**” tárgyhoz kapcsolódóan az 1. számú mellékletben található feladatok ellátására.

1. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés 1) pontjaiban meghatározott tevékenység végzésére jogosult. Megbízott részéről a szerződés 1) pontjában rögzített tevékenységének teljesítése során az alábbi személy vesznek részt:

Janzsó Tamás (elérhetőségei: telefon:06/20 526 9484, e-mail: [tamas.janzso@gmail.com](mailto:tamas.janzso@gmail.com))

2. Megbízott a szerződés 1) pontjában meghatározott feladatot köteles az alábbi határidő ütemezés szerint végrehajtani: szerződés aláírásától számított 90 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező projekt a jelenmegbízási szerződés lejártát követően valósulna meg csak teljes körűen, úgy a Megbízott jelen szerződésben megjelölt feladatait továbbra is folyamatosan - a projekt teljes körű lezárásáig - elvégzi a Megbízó részére, minden külön megbízási díj nélkül.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat tevékenysége ellátásáért **nettó 9.200.000,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó kilencmillió-kétszázezer forint + törvényes ÁFA** összegű megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj fentiek szerinti kifizetése a szerződésszerű végteljesítés napján kiállított számla és az azokhoz kapcsolódó teljesítés igazolások alapján a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással történik, a Megbízó OTP Bank Nyrt Füzesabonyi Fiókjánál vezetett 11739023-15380580-00000000 számú bankszámlájáról a Megbízott Főnix Takarékszövetkezethél vezetett 61400038-15104791-00000000 számú bankszámlájára. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti összegű megbízási díj egyben magában foglalja a megbízás ellátása során a Megbízottnál felmerülő költségeket és készkiadásokat is, azokat Megbízó a Megbízott részére külön nem téríti meg.

4. Megbízott tevékenységének ellenőrzését Füzesabony Város Önkormányzata képviselőjében Nagy Csaba polgármester végzi, Megbízott köteles a tőle kapott utasítások betartására. A teljesítés igazolására a Megbízó Füzesabony Város Önkormányzata képviselőjében Nagy Csaba Polgármester jogosult.

5. Megbízott a fent meghatározott feladatait képességeinek teljes kifejtésével, a Megbízóval együttműködve, érdekeinek figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok betartásával köteles ellátni. Megbízott a fenti pontokban körülírt megbízás teljesítése során az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

6. Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéssel a Megbízottat tájékoztatni köteles. Megbízó által a Megbízottnak a szerződéskötéskor szolgáltatott adatok körét a megbízási szerződés melléklete tartalmazza.

7. Megbízott köteles tevékenységét a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

8. Megbízott más személy közreműködését csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával veheti igénybe. Az igénybe vett közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el, továbbá az igénybe vett közreműködőnek is rendelkeznie kell a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmagyakorlási jogosultsággal.

9. Megbízott a megbízás teljesítésén túl is köteles a Megbízó érdekének megfelelő magatartást tanúsítani. Ennek keretében különösen tilos:

- a) a megbízás ellátása során szerzett ismereteknek más, a Megbízó működési körétől eltérő célra történő bármilyen felhasználása, ezeknek harmadik személy tudomására hozatala;
- b) a törvényes adatszolgáltatási kötelezettségen túl a Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat illetéktelen harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele,
- c) a Megbízó jó hírnevét, hitelképességét sértő, azt veszélyeztető tények állítása, híresztelése, vagy erre utaló magatartás tanúsítása.

10. A 12.) pontban foglaltak Megbízott általi megsértése esetén Megbízó jogosult a megbízási szerződés azonnali hatályú felmondására és Megbízottól követelheti az esetlegesen őt ért kárát.

11. A szerződés Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondásának van helye a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízott a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megbízót anyagi kár éri.



12. Felek a szerződésszegésért való felelősségre, valamint a kártérítés mértékére a Ptk. szerződésen kívül okozott károkért való felelősségre vonatkozó szabályait alkalmazzák azzal az eltéréssel, hogy a kártérítés mérséklésének nincs helye.

13. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

14. Jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés 1) pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai és a Megbízott Megbízó által elfogadott ajánlata.

15. Jelen szerződés módosítása Felek közös akaratából kizárólag írásban lehetséges tekintettel a Kbt. 132. §-ban foglaltakra.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre és a Kbt. szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleg vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalással kísérik meg orvosolni.

Felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Füzesabony, 2015. év július hó 31. napján



Füzesabony Város Önkormányzata

képviselésében  
Nagy Csaba polgármester  
**Megbízó**



Nemzeti Ipari Park Fejlesztő Zrt.

képviselésében  
Janzsó Tamás vezérigazgató  
**Megbízott**

1. sz. melléklet: műszaki leírás
2. sz. melléklet: nyertes ajánlattevő ajánlata

## Műszaki leírás

### **A Füzesabonyi Ipari Park / Ipari park cím pályázati dokumentációjának elkészítése a Nemzetgazdasági Minisztérium kiírása szerint, az alábbi tartalomjegyzékben meghatározottak szerinti tartalommal:**

Ipari park cím pályázati dokumentáció tartalomjegyzék:

Tervezett Ipari Park területének bemutatása, alapadatok

Infrastruktúra helyzetének és kapacitásának bemutatása

Pályázó szervezet bemutatása

Ipari park működtetésének és betelepítésének, gazdálkodásának, valamint a szakma-elképzeléseit elősegítő marketing-tervének és az ahhoz kapcsolódó költségtervének bemutatása.

Ipari park betelepítését elősegítő befektetés ösztönzés technikák és konstrukciók bemutatása –

Ipari Park fejlesztéséhez igénybe vehető EU források bemutatása, forrástábla összeállítása –

### **2.) A Füzesabonyi Ipari Park Megvalósíthatósági tanulmányának és üzleti tervének az alábbi tartalomjegyzékben meghatározottak szerinti tartalommal való elkészítése:**

Ipari park megvalósíthatósági tanulmány – MT és üzleti terv tartalomjegyzék:

Ipari Park megvalósíthatósági tanulmány és üzleti terv - MT

Megvalósíthatósági tanulmány –

Üzleti terv –

Ipari Park fejlesztési projekt összefoglalása –

- Pályázó szervezet management bemutatása, alkalmasságának indoklása
- Ipari park közlekedési, valamint a térség humán erőforrásának helyzetének bemutatása.

- Szolgáltatások jellegének, helyszínének bemutatása , Szolgáltatást végző ipari parki és

külső szervezetek, a szolgáltatások tartalmának, minőségének és színvonalának bemutatása.

Ipari park tervezett beruházásainak bemutatása –

- Ipari Park beruházásának forrásösszetételének bemutatása

- Beruházási elképzelések megtérülésének bemutatása .

Ipari park infrastrukturális adottságainak, és a következő öt évben tervezett beruházási elképzeléseinek bemutatása

- Beruházási tervezett költségeinek bemutatása

- telekhatáron belüli

- telekhatáron kívüli

- ingatlan építés

- gépek beszerzése
- egyéb beruházási költségek

**3.) A tervezett Füzesabonyi Ipari Parkban megvalósítandó vállalkozói Inkubátorház koncepció tervének elkészítése az Európai Unios pályázati lehetőségek figyelembe vételével.**

Vállalkozói Inkubátorház koncepció tervének tartalomjegyzéke:

Tervezett Vállalkozói Inkubátorház bemutatása, alapadatok

- Rendelkezésre álló terület bemutatása nagysága
- Törzsterület bemutatása
- Fejlesztési terület bemutatása

Infrastruktúra helyzetének és kapacitásának bemutatása

- Infrastruktúra fejlesztési irányainak bemutatása
- Infrastruktúra kapacitásának lehetőségének bemutatása
- Vállalkozói Inkubátorház fejlesztésének , és működésének kezdete
- pályázatban bemutatott fejlesztések tervezett befejezése, tervezett értéke

Vállalkozói Inkubátorház tervezett szolgáltatásainak bemutatása

- Üzletviteli szolgáltatások bemutatása
- Megújuló energia felhasználásának bemutatása
- Logisztikai szolgáltatások bemutatása
- Inkubátorház fejlesztési irányinak bemutatása

Vállalkozói Inkubátorház tervek

- beépítési vázlaterv és látványtervek
- koncepció terv
- építési terv dokumentáció
- beépítési és homlokzati látványtervek

