

## **Építési (vállalkozási) szerződés 1.sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről **Füzesabony Városi Önkormányzat** (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.; adószáma: 15729435-2-10) képviselőjében Nagy Csaba polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről **GARANCIA ÚT Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3390 Füzesabony, Templom út 26.; cégjegyzékszám: 10-09-023618; adószáma: .11771179-2-10) *képviselőjében Sári Zsolt ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: *Vállalkozó*, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: *Felek* –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint „**Sportcsarnok öltözőinek és vizesblokkjainak felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, ezért 2015. december 07. napján szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

### Módosul a Szerződés tartalma az alábbiak szerint:

1.

Módosul a Szerződés műszaki tartalma jelen szerződés módosítás 1.sz. mellékletében részletezett építési tételekkel.

### Indoklás:

A megvalósítás során a Kivitelező az ajánlatkérő dokumentációjának megfelelően végezte a kivitelezést. A kivitelezés kapcsán néhány módosítási igény merült fel a megvalósítandó cél teljes körű megtartása mellett:

- a.) A tervdokumentáció a radiátorokat meglévő/megmaradó elemként kezeli. A kivitelezés során a tervezett burkolatfelújítás megvalósításához a radiátorokat le kell szerelni. Az összerozsdásodott csavaros kötések oldhatatlansága következtében a fekete acélcsővek hegesztései is megpattantak. Ezáltal a teljes fűtési csőhálózat állapota – előre nem látható módon – oly mértékben vált bizonytalanná, hogy a felújítással érintett öltözők és vizesblokkok tervezett kivitelezési munkáit tették veszélyeztetetté. A Megrendelő a feltárt helyzetet megsemmisítette, ellenőrizte a megoldások lehetőségét. A felújítással érintett területen szükségesnek tartotta – a műszaki ellenőr véleményét is figyelembe véve – a fűtési csőhálózat és az előregedett hőleadók cseréjét, a felújítás szintjéhez igazodó műszaki tartalommal és színvonalal.



b.) Az Illetékes Építéshatóság – egyeztetve a Heves Megyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályával – hiányosságot tárt fel az épület öltözőjének és vizesblokkjának kivitelezésével kapcsolatban, tekintettel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglalt előírásokra. A Megrendelő a Építéshatóság kérésének megfelelően felkérte a Kivitelezőt, hogy a további üzemeltethetőség érdekében a zuhanyzóban elválasztó paneleket, törülköző tartó kampókat, szappantartókat és WC-papír tartókat helyezzen el a szükséges helyekre.

A fenti körülmények olyan mértékben befolyásolták az ajánlathoz csatolt műszaki tartalmat rögzítő tételes költségvetést, hogy szükségessé vált annak módosítása. A szükséges módosítások költségtöbbletet eredményeznek, mely a Szerződés további módosítását igényli.

2.

Módosul a Szerződés III.1.) pontjában meghatározott vállalkozói díj összege.

Eredeti:

Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékeként az alábbi átalányösszegű vállalkozói díj illeti meg: **nettó 23.649.481,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonhárommillió-hatszáznegyvenkilencezer-négyszáznyolcvanegy forint plusz általános forgalmi adó.**

Módosítás:

Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékeként az alábbi átalányösszegű vállalkozói díj illeti meg: **nettó 25.019.203,-Ft + ÁFA, azaz nettó huszonötmillió-tizenkilencezer-kétszázhárom forint plusz általános forgalmi adó.**

Indoklás:

Jelen szerződés módosítás 1. pontjában részletezett indokok alapján előállt műszaki tartalom változás miatt emelkedik a vállalkozói díj is nettó 1.368.722,- Ft + ÁFA összeggel.

3.

Módosul a Szerződés III.3.) pontjában részletezett fizetési ütemezés pontja.

Eredeti:

Szerződő felek a teljesítési véghatáridő figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. §.-ával összhangban, 30 napon belül, utófinanszírozás keretében történik. A Megrendelő 1 db részszámlázási és 1 db végszámlázási lehetőséget biztosít azzal a feltétellel, hogy a részszámla a *Tornaterem szellőzőrendszerének javítása, a Vizesblokkok (zuhanyzóhelyiségek, toaletthelyiségek) teljeskörű felújítása* és az

*Öltözőhelyiségek teljeskörű felújítása* munkarészek sikeres részműszaki átadás-átvételi eljárása után nyújtható be.

Módosítás:

Szerződő felek a teljesítési véghatáridő figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. §.-ával összhangban, 30 napon belül, utófinanszírozás keretében történik. A Megrendelő 2 db részszámlázási és 1 db végszámlázási lehetőséget biztosít azzal a feltétellel, hogy az 1.sz. részszámla a műszaki ellenőr által leigazolt, nettó 18.919.026,- Ft + ÁFA összegű teljesítés esetén nyújtható be, a 2.sz részszámla pedig a *Tornaterem szellőzőrendszerének javítása, a Vizesblokkok (zuhanyzóhelyiségek, toaletthelyiségek) teljeskörű felújítása* és az *Öltözőhelyiségek teljeskörű felújítása* munkarészek (ami tartalmazza jelen szerződés módosítás 1.sz. mellékletében részletezett, műszaki tartalom változással érintett munkarészeket is) sikeres részműszaki átadás-átvételi eljárása után nyújtható be. A végszámla a *Kiépített fűtési rendszer megosztása: iskolai és tornacsarnok részétválasztása* munkarész kivitelezési munkáinak sikeres részműszaki átadás-átvételi eljárása után nyújtható be.

Indoklás:

A Megrendelő lehetőséget biztosít a Kivitelező részére a műszaki tartalom változása miatt arra, hogy a *Tornaterem szellőzőrendszerének javítása, a Vizesblokkok (zuhanyzóhelyiségek, toaletthelyiségek) teljeskörű felújítása* és az *Öltözőhelyiségek teljeskörű felújítása* munkarészekkel kapcsolatosan 2 db részszámla nyújthasson be a megnövekedett részteljesítési határidőre és költségekre tekintettel.

4.

Módosul a Szerződés IV.2.) pontjában részletezett teljesítési határidők pontja.

Eredeti:

**A szerződéskötéskor lép hatályba és 2016. május 15.-ig hatályos.**

*A Tornaterem szellőzőrendszerének javítása, a Vizesblokkok (zuhanyzóhelyiségek, toaletthelyiségek) teljeskörű felújítása és az Öltözőhelyiségek teljeskörű felújítása* munkarészek **részteljesítési határideje 2016. február 28.**

*A Kiépített fűtési rendszer megosztása: iskolai és tornacsarnok részétválasztása* munkarész kivitelezési munkái a fűtési szezont követően, azaz **2016. április 15-e után kezdődhet meg, befejezési határideje 2016. május 15.**

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosítás:

**A szerződéskötéskor lép hatályba és 2016. május 15.-ig hatályos.**

*A Tornaterem szellőzőrendszerének javítása, a Vizesblokkok (zuhanyzóhelyiségek, toaletthelyiségek) teljeskörű felújítása és az*

**Öltözőhelyiségek teljeskörű felújítása munkarészek részteljesítési határideje 2016. március 25.**

Ezen belül:

1.számú, nettó 18.919.026,- Ft + ÁFA összegű részszámla részteljesítési határideje 2016. február 28.

2.számú, nettó 3.584.577,- Ft + ÁFA összegű részszámla részteljesítési határideje 2016. március 25.

A *Kiépített fűtési rendszer megosztása: iskolai és tornacsarnok részétváltása* munkarész kivitelezési munkái a fűtési szezont követően, azaz **2016. április 15-e után kezdődhet meg, befejezési határideje 2016. május 15.**

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Indoklás:


Tekintettel jelen szerződés módosítás 1. pontjában részletezett indokok alapján előállt műszaki tartalom változásra, az eredetileg 2016. február 28.-ára tervezett részteljesítési határidő nem tartható, szükséges annak módosítása.

Az eredeti szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítást felek átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Füzesabony, 2016. február 26.

Megrendelő



Vállalkozó



**Mellékletek:**

1.sz.: módosuló költségvetési tételek





















## Építési (vállalkozási) szerződés 1.sz. módosításának javítása

amely létrejött egyrészről **Füzesabony Városi Önkormányzat** (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.; adószáma: 15729435-2-10) képviseletében Nagy Csaba polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről **GARANCIA ÚT Útépitő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3390 Füzesabony, Templom út 26.; cégjegyzékszám: 10-09-023618; adószáma: .11771179-2-10) *képviseletében Sári Zsolt ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: *Vállalkozó*, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: *Felek* –

között alulírott helyen és napon a Felek között 2015. december 07.-i dátummal megkötött „**Sportcsarnok öltözőinek és vizesblokkjainak felújítása**” építési szerződés 1.sz. szerződés módosításának javítása tárgyában.

### Felek az adminisztrációs hiba miatt keletkezett 2. pont indoklás szövegrészt az alábbi módon javítják:

Eredeti szövegrész:

*Jelen szerződés módosítás 1. pontjában részletezett indokok alapján előállt műszaki tartalom változás miatt emelkedik a vállalkozói díj is nettó 1.368.722,- Ft + ÁFA összeggel.*

Javított szövegrész:

*Jelen szerződés módosítás 1. pontjában részletezett indokok alapján előállt műszaki tartalom változás miatt emelkedik a vállalkozói díj is nettó 1.369.722,- Ft + ÁFA összeggel.*

Az eredeti szerződésnek és módosításának jelen javítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés javítást a felek átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Füzesabony, 2016. április 12.



Megrendelő

**GARANCIA ÚT**  
KERESKEDELMI  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
3390 Füzesabony, Templom út 26.  
Adószám: 11771179-2-10

Vállalkozó

**Építési (vállalkozási) szerződés  
1.sz. módosításának 2. javítása**

amely létrejött egyrészről **Füzesabony Városi Önkormányzat** (3390 Füzesabony, Rákóczi út 48.; adószáma: 15729435-2-10) képviselőjében Nagy Csaba polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről **GARANCIA ÚT Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3390 Füzesabony, Templom út 26.; cégjegyzékszám: 10-09-023618; adószáma: .11771179-2-10) *képviselőjében Sári Zsolt ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: *Vállalkozó*, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: *Felek* –

között alulírott helyen és napon a Felek között 2015. december 07.-i dátummal megkötött „**Sportcsarnok öltözőinek és vizesblokkjainak felújítása**” építési szerződés 1.sz. szerződés módosításának javítása tárgyában.

**Felek az adminisztrációs hiba miatt keletkezett 4. pont „Öltözőhelyiségek teljeskörű felújítása munkarészek részteljesítési határideje” szövegrészt az alábbi módon javítják:**

Eredeti szövegrész:

*Öltözőhelyiségek teljeskörű felújítása* munkarészek **részteljesítési határideje 2016. március 25.**

Ezen belül:

1.számú, nettó 18.919.026,- Ft + ÁFA összegű részszámla részteljesítési határideje 2016. február 28.

2.számú, nettó 3.584.577,- Ft + ÁFA összegű részszámla részteljesítési határideje 2016. március 25.

Javított szövegrész:

*Öltözőhelyiségek teljeskörű felújítása* munkarészek **részteljesítési határideje 2016. március 25.**

Ezen belül:

1.számú, nettó 18.919.026,- Ft + ÁFA összegű részszámla részteljesítési határideje 2016. február 28.

2.számú, nettó 3.585.177,- Ft + ÁFA összegű részszámla részteljesítési határideje 2016. március 25.

Az eredeti szerződésnek és módosításának jelen javítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés javítást a felek átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Füzesabony, 2016. május 15.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Vállalkozó

**GARANCIA ÚT**  
KERESKEDELMI  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
3390 Füzesabony, Templom út 26.  
Adószám: 11771179-2-10